

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «НОВЫЙ ДОМ»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
398002, г.Липецк, ул.Гагарина, д. 60  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
e-mail: novdom48@mail.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод в эксплуатацию**

Дата 29.04.2019

№ 48-42 701 000-60-2019

**I. Департамент градостроительства и архитектуры**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

**администрации города Липецка,**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Жилое здание № 1 со встроенными помещениями соцкультбыта в районе**

(наименование объекта (этапа)

**улиц М.И. Неделина и Валентина Скороходова в Советском округе города**

капитального строительства

**Липецка**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу **Российская Федерация, Липецкая область, городской**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**округ город Липецк, город Липецк, улица Валентина Скороходова, д.21,**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**решение департамента градостроительства и архитектуры администрации**

**города Липецка от 21.01.2019 № 80**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 48:20:0014407:251

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: №RU48320000-40, дата выдачи 24.02.2015, №48-42 701 000-265-2016, дата выдачи 01.10.2015, №48-42 701 000-84-2015, дата выдачи 05.06.2017, №48-42 701 000-60-2019, дата выдачи 15.04.2019, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>55052,86</b>	<b>55874,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>51691,66</b>	<b>52517,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>18389,8</b>	<b>18389,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>313,3</b>	<b>313,3</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>10930,44</b>	<b>10914,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>- 4545,1</b>	<b>- 4515,1</b>

Количество этажей: секция №1 секция №2	шт. шт.	15 18	15 18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	224/10930,44	224/10914,8
1-комнатные	шт./кв. м	170/7131,81	170/7130,8
2-комнатные	шт./кв. м	54/3798,63	54/3784,0
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	ж/б сваи, ж/б монолитный ростверк		
Материалы стен	ж/б стеновые панели		
Материалы перекрытий	ж/б плиты		
Материалы кровли	рулонная		
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.04.2019 г., кадастровый инженер Камынина Людмила Александровна, квалификационный аттестат № 48-16-508 от 08.06.2016 г., выдан управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 07.06.2016 г.

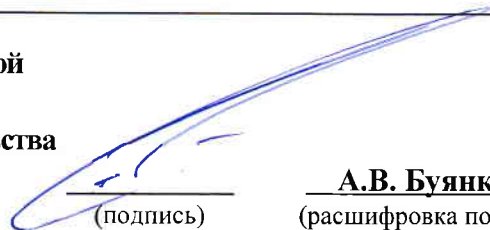
**Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 » апреля

2019 г.

М.П.  
Куликова Л.М.  
23-97-93



(подпись)

**А.В. Буянков**  
(расшифровка подписи)

**ПРОШТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО**

3 ( м/сч ) ЛИСТО

*И. М. Керемиде*

