

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47-2034-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «К-5»
2.2.2. ИНН:	2309177769
2.2.3. ОГРН:	1212300055880
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (IV этап строительства). Корректировка 1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Новороссийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3 3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Новороссийск</b>
3 3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3 3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Удалова</b>
3 3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>д. 10А - Литер 1, Литер 2 д. 10А, к.1 - Литер 3, литер 4 д. 10А, к. 2 - Литер 5</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4 1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>23:47:0118055:6067</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5 1. Дата разрешения на строительство:	<b>30 января 2017</b>
5 2. Номер разрешения на строительство:	<b>23-308000-1109-2017</b>
5 3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6 1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом (Литер 1, Литер 2)</b>
6 1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6 1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6 1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6 1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1189,2</b>
6 1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6 1.5. Площадь (кв. м):	<b>14306,5</b>
6 1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6 1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>2798,6</b>
6 1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>9453,6</b>
6 1.7.1. Общая площадь жилых помещений (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>8946,1</b>
6 1.8. Количество помещений (штук):	<b>239</b>
6 1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>47</b>
6 1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>192</b>
6 1.11. в том числе квартир (штук):	<b>192</b>
6 1.12. Количество машино-мест (штук):	
6 1.13. Количество этажей:	<b>13</b>
6 1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6 1.15. Вместимость (человек):	
6 1.16. Высота (м):	<b>42</b>

6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	
6.1.18. Другие показатели	
Количество секций (подъездов)	2
Общий строительный объем (всего) (куб.м):	43611,00
- в том числе подземной части (куб.м.)	6302,0
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	11744,7
- в т.ч. жилая площадь (кв.м.)	4850,9
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м.)	1153,7
Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.) (кв.м.)	544,0
Площадь мест общего пользования (кв.м.)	2056,6
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м./кв.м.), всего в том числе:	192/8946,1/4850,9
Однокомнатные (в т.ч. студии) (шт./кв.м./кв.м.)	144/5859,2/3007,4
Двухкомнатные (шт./кв.м./кв.м.)	48/3086,9/1843,5
Трехкомнатные (шт./кв.м./кв.м.)	
Четырехкомнатные (шт./кв.м./кв.м.)	-
Более чем 4-комнатные (шт./кв.м./кв.м.)	-
Общая площадь квартир (площадь квартир с холодными помещениями с учетом понижающих коэффициентов для лоджий и балконов) (кв.м.)	9453,6
Площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение)/количество (кв.м./шт.)	536,8/15
Площадь помещений кладовых (нежилое помещение)/количество (кв.м./шт.)	7,2/2
Площадь помещений МОП (с переходными балконами)/количество (кв.м./шт., кв.м.), в том числе площадь помещений МОП (без переходных балконов) (кв.м.)	2254,6/30 2056,6
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	8 сентября 2025 года
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00638241829
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (Литер 3, Литер 4)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м)	1172,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	13700,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

6 2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3352,2
6 2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8573,7
6 2.7.1 Общая площадь жилых помещений (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8194,2
6 2.8. Количество помещений (штук):	228
6 2.9. Количество нежилых помещений (штук):	54
6 2.10. Количество жилых помещений (штук):	174
6 2.11. в том числе квартир (штук):	174
6 2.12. Количество машино-мест (штук):	
6 2.13. Количество этажей:	13
6 2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6 2.15. Вместимость (человек):	
6 2.16. Высота (м):	
6 2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6 2.18. Другие показатели:	
Количество секций (подъездов)	2
Общий строительный объем (всего) (куб.м):	43840,0
- в том числе подземной части (куб.м.)	3300,0
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.)	11546,4
- в т.ч. жилая площадь (кв.м.)	4448,6
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м.)	1050,2
Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.) (кв.м.)	1231,0
Площадь мест общего пользования (кв.м.)	2121,2
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м./кв.м.), всего в том числе:	174/8194,2/4448,6
Однокомнатные (в т.ч. студии) (шт./кв.м./кв.м.)	130/5324,6/2726,1
Двухкомнатные (шт./кв.м./кв.м.)	42/2699,0/1612,5
Трехкомнатные (шт./кв.м./кв.м.)	2/170,6/110,0
Четырехкомнатные(шт./кв.м./кв.м.)	-
Более чем 4-комнатные(шт./кв.м./кв.м.)	-
Общая площадь квартир (площадь квартир с холодными помещениями с учетом понижающих коэффициентов для лоджий и балконов) (кв.м.)	8573,7
Полезная площадь встроенных помещений/количество (шт./кв.м.)	922,2/10
Площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение)/количество (кв.м./шт.)	290,2/13
Площадь помещений кладовых (нежилое помещение)/количество (кв.м./шт.)	18,6/2
Площадь помещений МОП (с переходными балконами)/количество (кв.м./шт., кв.м.), в том числе площадь помещений МОП (без переходных балконов) (кв.м.)	2121,2/29 1942,2

6 2.19. Дата подготовки технического плана:	8 сентября 2025 года
6 2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13428616657
6 3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (литер 5)
6 3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6 3.2. Назначение объекта:	нежилое
6 3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6 3.4. Площадь застройки (кв. м)	1189,2
6 3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6 3.5. Площадь (кв. м):	3108,7
6 3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6 3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6 3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6 3.7.1. Общая площадь жилых помещений (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6 3.8. Количество помещений (штук)	
6 3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6 3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6 3.11. в том числе квартир (штук):	
6 3.12. Количество машино-мест (штук):	96
6 3.13. Количество этажей:	1
6 3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6 3.15. Вместимость (человек):	
6 3.16. Высота (м):	
6 3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6 3.18. Иные показатели:	
<b>Общая площадь парковочных мест (кв.м.)</b>	<b>1276,8</b>
<b>Строительный объем (куб.м.)</b>	<b>16023,0</b>
6 3.19. Дата подготовки технического плана:	8 сентября 2025 года
6 3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13428616657
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта	
7.1.2. Протяженность (м):	272
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного	

объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Другие показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	<b>8 сентября 2025 года</b>
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>13428616657</b>
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>КЛ-04 кВ</b>
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта	
7.2.2. Протяженность (м):	<b>249</b>
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Другие показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	<b>8 сентября 2025 года</b>
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>13428616657</b>
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Теплотрасса</b>
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта	
7.3.2. Протяженность (м):	<b>38</b>
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Другие показатели:	

7.3.7. Дата подготовки технического плана:	8 сентября 2025 года
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13428616657
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод противопожарный В2
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта	
7.4.2. Протяженность (м):	83
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс)	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Другие показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	8 сентября 2025 года
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13428616657
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта	
7.5.2. Протяженность (м):	397
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Другие показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	8 сентября 2025 года
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13428616657
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта	
7.6.2. Протяженность (м):	127

7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Другие показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	<b>8 сентября 2025 года</b>
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>13428616657</b>
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Канализация</b>
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта	
7.8.2. Протяженность (м):	<b>230</b>
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.8.3. Категория (класс):	
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.8.6. Другие показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	<b>8 сентября 2025 года</b>
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>13428616657</b>

<p>И.о. главы муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>		<b>А.Н. Гавриков</b>
	подпись	инициалы, фамилия

