

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-13"	по ОКПО	38843505
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027143046
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	180006, Псковская область, г. Псков, ул. Алмазная, дом 10		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.	Основные средства	1150	4 135	4 582	4 494
3.1.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	452	452	452
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	106	107
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 586	5 140	5 053
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2.	Запасы	1210	214 789	302 846	91 513
	в том числе:				
	Материалы		-	-	8 411
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		214 712	296 637	77 136
	Расходы заказчика-застройщика при строительстве МКД		74	6 209	5 966
	Расходы будущих периодов		3	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.3.	Дебиторская задолженность	1230	94 865	521 329	239 333
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками (краткосрочная задолженность)		31	-	30

	Расчеты по налогам и сборам		109	360	39
	Расчеты с участниками долевого строительства		85 967	494 987	220 704
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами		272	607	227
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства		8 486	25 375	18 333
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.4.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	592	39	994
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	310 246	824 214	331 839
	БАЛАНС	1600	314 832	829 353	336 892

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.5.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 504	(1 888)	(1 114)
	Итого по разделу III	1300	36 504	8 112	8 886
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.6.	Заемные средства	1410	56 756	311 846	93 632
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	250 000	40 196
	Долгосрочные займы		56 756	61 846	53 436
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.6.	Прочие обязательства	1450	-	494 987	220 704
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		-	494 987	220 704
	Итого по разделу IV	1400	56 756	806 833	314 336
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.7.	Заемные средства	1510	1 438	5 647	969
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		1 438	5 647	969
3.7.	Кредиторская задолженность	1520	190 978	8 762	12 702
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		190 904	8 451	11 872
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	9	401
	Расчеты по налогам и сборам		70	301	425
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	-	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	-	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.8.	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
3.9.	Прочие обязательства	1550	29 156	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		29 156	-	-
	Итого по разделу V	1500	221 572	14 408	13 670
	БАЛАНС	1700	314 832	829 353	336 892


 Руководитель Шатров Иван Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-13"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
38843505		
6027143046		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
3.10	Выручка	2110	39 196	-
3.10	Себестоимость продаж	2120	(2 563)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 633	-
3.10	Коммерческие расходы	2210	(129)	-
3.10	Управленческие расходы	2220	(249)	(3)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 255	(3)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.11	Проценты к получению	2320	597	-
3.11	Проценты к уплате	2330	(86)	(63)
3.11	Прочие доходы	2340	310	310
3.11	Прочие расходы	2350	(1 434)	(1 017)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 642	(773)
3.12	Налог на прибыль	2410	(7 249)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 143)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(106)	(1)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 393	(774)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28 393	(774)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шатров Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 февраля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-13"	Форма по ОКУД	Коды 0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
	по ОКПО	38843505		
	ИНН	6027143046		
	по ОКВЭД 2	41.2		
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10 000	-	-	-	(1 114)	8 886
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(773)	(773)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(773)	(773)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. За 2024 г.	3200	10 000	-	-	-	(1 888)	8 112
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	28 393	28 393
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	28 393	28 393
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10 000	-	-	-	26 504	36 504

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	36 504	8 112	8 886



Руководитель  Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

11 февраля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-13"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
38843505		
6027143046		
41.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	162 918	10
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 682	10
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от участников долевого строительства	4114	158 236	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(202 325)	(219 179)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(188 708)	(216 351)
в связи с оплатой труда работников	4122	(74)	(63)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 555)	(443)
налога на прибыль организаций	4124	(7 150)	(2)
прочие платежи	4129	(838)	(2 320)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(39 407)	(219 169)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	597	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	597	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	597	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	70 453	218 214
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	70 453	218 214
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(31 090)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(31 090)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	39 363	218 214
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	553	(955)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	39	994
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	592	39
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Шатров Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 февраля 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-13"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2024	12	31
38843505		
6027143046		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



Шатров Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 февраля 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-13"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	4 135	4 582	4 494
Доходные вложения в материальные ценности	1160	452	452	452
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	106	107
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	214 789	302 846	91 513
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	94 865	521 329	239 333
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	592	39	994
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	314 832	829 353	336 892
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	56 756	311 846	93 632
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	494 987	220 704
Заемные средства краткосрочные	1510	1 438	5 647	969
Кредиторская задолженность	1520	190 978	8 762	12 702
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	29 156	-	-
ИТОГО пассивы	-	278 328	821 241	328 006
Стоимость чистых активов	-	36 504	8 112	8 886

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.