

Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

Амурский бульвар, 43, г. Хабаровск, 680021, Тел./факс (4212) 40 23-46, E-mail: kgsn@khv.gov.ru, ОКПО 44677235, ОГРН 1142721000355, ИНН/КПП 2721206354/272201001

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
государственного строительного
надзора Правительства
Хабаровского края

Номер дела 3038-20

от 29.12. 2025 г. № 142-Р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного объекта капитального строительства
требованиям проектной документации**

№ 3088-25 от "29." 12. 2025 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано застройщику ООО "ОЛИМП-ИНВЕСТ", (ИНН: 2703097744); место нахождения: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пионерская, д. 9, кв. 12, и подтверждает, что объект капитального строительства "**Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030407:33 по пр. Первостроителей в г. Комсомольске-на-Амуре**". **Этап 2 – Нежилые помещения**, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Первостроителей, имеет основные показатели:

- общая площадь здания	кв. м	837,5
- количество этажей	шт.	2
- класс энергетической эффективности		В+ (высокий)

Разрешение на строительство от 27.06.2018 № 27-RU27302000-50-2018 с приложением № 11 от 28.05.2025, сроком действия до 30.12.2025, выданное администрацией города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края.

Положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданные ООО "ДВ Экспертиза Проект": от 20.06.2018 № 25-2-1-2-0046-18, от 31.10.2018 № 25-2-1-2-0089-18, от 06.05.2020 № 27-2-1-2-015738-2020, от 28.03.2022 № 27-2-1-2-017828-2022, от 14.06.2024 № 27-2-1-2-029925-2024. Положительное заключение экспертизы ООО "ДВ Экспертиза Проект" по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 17.02.2022 № 27-2-1-2-015738-2020. Положительное заключение экспертизы результатов инженерно-геологических изысканий, выданное ООО "АлтайГеоЭксперт" от 18.06.2018 № 22-2-1-1-0054-18.

Подтверждение ГИП: от 11.06.2024 № 2, от 29.12.2025 № 4 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую

положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, выданное ООО ПМ "Тандем".

Начало строительства
Окончание строительства

июль 2020 г.
декабрь 2025 г.

соответствует требованиям утвержденной проектной документации:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	18.02.12-П.15-ПЗ	Раздел № 1. Пояснительная записка.	
2	18.02.12-П.15-ПЗУ	Раздел № 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	18.02.12-П.15-АР	Раздел № 3. Архитектурные решения.	
4	18.02.12-П.15-КР	Раздел № 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
5.1	18.02.12-П.15-ИОС1	Подраздел № 1. Система электроснабжения.	
5.2	18.02.12-П.15-ИОС2	Подраздел № 2. Система водоснабжения.	
5.3	18.02.12-П.15-ИОС3	Подраздел № 3. Система водоотведения.	
5.4	18.02.12-П.15-ИОС4	Подраздел № 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	18.02.12-П.15-ИОС5	Подраздел № 5. Сети связи.	
6	18.02.12-П.15-ПОС	Раздел № 6. Проект организации строительства.	
8	18.02.12-П.15-ООС	Раздел № 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	18.02.12-П.15-ПБ	Раздел № 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	

10	18.02.12-П.15-ОДИ	Раздел № 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
11	18.02.12-П.15-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	

Основанием для выдачи **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** является: акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 29.12.2025 № С 39-18/25.

Консультант
Комсомольского отдела



П.А. Афлетунов

Экземпляр заключения получил

Р.В. Степанов

заполняется представителем застройщика или заказчика,

с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство