

касса

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163, г. Краснодар,
350063, ул. им. Митрофана Седина, 6, директор
М.А.Гурченко, info@imperialgorod.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«26» апреля 2018 г.

N 23-43-5144-р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Сормовской, 1/3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 28.12.2017 № 77-2-1-3-0316-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0403016:26
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0403016
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-0000000000672 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с дополнениями от 29.09.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан: генеральный проектировщик ИП Щербинин Ю.Д., 2017г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поликлиники на 100 посещений в смену литер 1			
Общая площадь (кв.м):	16327,6	Площадь участка (кв.м):	8401
Объем (куб. м):	72980,6	в том числе:	
Количество этажей (шт.):	24	ниже отм. 0.000 (куб.м)	6467,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Высота (м):	75,45
Площадь застройки (кв. м)	1525,95		
Иные показатели – этажность 23, жилая площадь квартир – 9644,32 кв.м, площадь квартир (без учета летних помещений) – 10566,02 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 11435,62 кв.м, количество квартир 184 шт, 1-комнатных 184 шт., полезная площадь встроенно-пристроенных помещений – 2086,02 кв.м, расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений – 1705,32 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2160,39 кв.м.			
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 2			
Общая площадь (кв.м):	16327,6	Площадь участка (кв. м):	8401
Объем (куб. м):	69383	в том числе:	
Количество этажей (шт.):	24	ниже отм. 0.000 (куб. м)	4554
Количество подземных этажей (шт.):	1	Высота (м):	75,45
Площадь застройки (кв. м)	1104,31		
Иные показатели – этажность 23, жилая площадь квартир – 9644,32 кв.м, площадь квартир (без учета летних помещений) – 10566,02 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 11435,62 кв.м, количество квартир 184 шт, 1-комнатных 184 шт., полезная площадь встроенно-пристроенных помещений – 1450,42 кв.м, расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений – 1302,7 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1486,17 кв.м.			
Подземная автостоянка литер 3			
Общая площадь (кв.м):	5274,35	Площадь участка (кв. м):	8401
Объем (куб. м):	20817,97	в том числе:	
Количество этажей (шт.):	1	ниже отм. 0.000 (куб. м)	20221,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	выше отм. 0.000 (куб.м)	596,62
Площадь застройки (кв. м)	4608,92	Высота (м):	-
Иные показатели – количество парковочных мест 148 м/м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Сормовская, 1/3	

Срок действия настоящего разрешения - до "26" октября 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар
"26" апреля 2018 г.
М.П.


М.Л.Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 26.04.2018 № 23-43-5144-р-2018**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и подземной парковкой по ул. Сормовской, 1/3 в
Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " октября 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой