

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	19 03 2025
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	По ОКПО	00690476
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7801303881
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	197022, Санкт-Петербург г, Реки Карповки наб, дом 16, корпус 2, литер А, помещение 19Н, офис 15	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
		по ОКЕИ	384
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/индивидуального аудитора	ООО "РОСКОНСАЛТИНГ"		

Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7733548305
Основной государственный регистрационный номер	ОГРН/ОГРНИП	1057747687150

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	35	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П.4	Запасы	1210	561 501	-	485
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	259 673	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 904	-	144
П.5	Дебиторская задолженность	1230	770 352	111 173	188 089
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	1231	603 663	-	-
П.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 102	231 559	1 528 691
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 864	8 259	29
П.5	Прочие оборотные активы	1260	-	27 637	-
	Итого по разделу II	1200	1 389 723	378 628	1 717 438
	БАЛАНС	1600	1 389 758	378 628	1 717 438

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b929b317-349d-456b-b81e-60c031a23cc0

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК" СИНЕРГИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЗЕМСКОВА
ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК
ПСК"

19.03.25 12:52 (MSK)

Сертификат 02B634D30018B1C78040A44A6D3E5AB01F

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника
инспекции

19.03.25 14:03 (MSK)

Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 718	29 062	221 224
	Итого по разделу III	1300	29 728	29 072	221 234
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П.5	Заемные средства	1410	565 387	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П.5	Прочие обязательства	1450	119 719	306 569	-
	Итого по разделу IV	1400	685 141	306 569	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П.5	Заемные средства	1510	-	-	17
П.5	Кредиторская задолженность	1520	78 276	42 987	1 496 187
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П.7	Оценочные обязательства	1540	142	-	-
П.5	Прочие обязательства	1550	596 471	-	-
	в том числе: Обязательства перед дольщиками	1551	596 471	-	-
	Итого по разделу V	1500	674 889	42 987	1 496 204
	БАЛАНС	1700	1 389 758	378 628	1 717 438

Руководитель

Земскова Ю.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: b929b317-349d-456b-b81e-60c031a23cc0

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СИНЕРГИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника инспекции

19.03.25 12:52 (MSK)

Сертификат 02B634D30018B1C78040A44A6D3E5AB01F

19.03.25 14:03 (MSK)

Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"Синергия Девелопмент"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
19	03	2025
00690476		
7801303881		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	3а_2024 г. ³	3а_2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	3 375	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 662)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	713	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(5 452)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	713	(5 452)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 980	9 568
	Проценты к уплате	2330	(3 300)	(5 789)
	Прочие доходы	2340	194 742	998 155
	Прочие расходы	2350	(196 230)	(998 382)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	905	(1 900)
	Налог на прибыль	2410	(249)	(262)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(249)	(262)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	656	(2 162)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b929b317-349d-456b-b81e-60c031a23cc0

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК"СИНЕРГИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЗЕМСКОВА
ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК
ПСК"

19.03.25 12:52 (MSK)

Сертификат 02B634D30018B1C78040A44A6D3E5AB01F

ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника
инспекции

19.03.25 14:03 (MSK)

Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	656	(2 162)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Земскова Ю.В.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 19 " марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: b929b317-349d-456b-b81e-60c031a23cc0

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СИНЕРГИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ" , ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"	19.03.25 12:52 (MSK)	Сертификат 02B634D30018B1C78040A44A6D3E5AB01F
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ , Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника инспекции	19.03.25 14:03 (MSK)	Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

		КОДЫ		
		0710004		
Дата (число, месяц, год)		19	03	2025
Форма по ОКУД		00690476		
По ОКПО		7801303881		
ИНН		71.12.2		
по ОКВЭД 2		12300		
по ОКФС		16		
по ОКЕИ		384		
Организация		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент"		
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		
Единица измерения: тыс. руб.				

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	10	-	-	-	221 224	221 234
за 2023 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: b929b317-349d-456b-b81e-60c031a23cc0

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СИНЕРГИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"	19.03.25 12:52 (MSK)	Сертификат 02B634D30018B1C78040A44A6D3E5AB01F
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника инспекции	19.03.25 14:03 (MSK)	Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(192 162)	(192 162)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(2 162)	(2 162)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(190 000)	(190 000)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	10	-	-	-	29 062	29 072
за 2024 г. ³ Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	656	656
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	656	656
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³	3300	10	-	-	-	29 718	29 728

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: b929b317-349d-456b-b81e-60c031a23cc0

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК"СИНЕРГИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЗЕМСКОВА
ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК
ПСК"
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника
инспекции

19.03.25 12:52 (MSK)

Сертификат 02B634D30018B1C78040A44A6D3E5AB01F

19.03.25 14:03 (MSK)

Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	221 234	(2 162)	(190 000)	29 072
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	221 234	(2 162)	(190 000)	29 072
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	221 224	(2 162)	(190 000)	29 062
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	221 224	(2 162)	(190 000)	29 062
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: b929b317-349d-456b-b81e-60c031a23cc0

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК"СИНЕРГИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЗЕМСКОВА
ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК
ПСК"
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника
инспекции

19.03.25 12:52 (MSK)

Сертификат 02B634D30018B1C78040A44A6D3E5AB01F

19.03.25 14:03 (MSK)

Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	29 728	29 072	221 234

Руководитель

Земскова Ю.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " марта 2025 г.

- Примечания
- 1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 - 2. Указывается предыдущий год.
 - 3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: b929b317-349d-456b-b81e-60c031a23cc0

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СИНЕРГИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ" , ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"	19.03.25 12:52 (MSK)	Сертификат 02B634D30018B1C78040A44A6D3E5AB01F
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ , Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника инспекции	19.03.25 14:03 (MSK)	Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.

		КОДЫ		
		0710005		
Дата (число, месяц, год)		19	03	2025
По ОКПО		00690476		
ИНН		7801303881		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

за 2024 г.	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент"
Идентификационный номер налогоплательщика	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	
Единица измерения: тыс. руб.	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	237 400	1 014 991
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 664	563
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	228 736	1 014 428
Платежи - всего	4120	(714 982)	(1 232 007)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(509 363)	(173 233)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 018)	(4 530)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 038)	(16 604)
налога на прибыль организаций	4124	(303)	(-)
прочие платежи	4129	(195 260)	(1 037 640)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(477 582)	(217 016)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b929b317-349d-456b-b81e-60c031a23cc0

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СИНЕРГИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"	19.03.25 12:52 (MSK)	Сертификат 02B634D30018B1C78040A44A6D3E5AB01F
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника инспекции	19.03.25 14:03 (MSK)	Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

Наименование показателя	Код НИ/стат	3а_2024 г. ¹	3а_2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	473 623	953 345
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	160 098	470 800
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	48 025	-
прочие поступления	4219	265 500	482 545
Платежи - всего	4220	(378 798)	(588 145)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(121 098)	(97 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(257 700)	(490 345)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	94 825	365 200
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	527 212	650 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	527 212	650 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: b929b317-349d-456b-b81e-60c031a23cc0

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СИНЕРГИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника инспекции

19.03.25 12:52 (MSK)

Сертификат 02B634D30018B1C78040A44A6D3E5AB01F

19.03.25 14:03 (MSK)

Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

Наименование показателя	Код НИ/стат	3а_2024 г. ¹	3а_2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(149 850)	(789 954)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(190 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(149 850)	(599 954)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	377 362	(139 954)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 395)	8 230
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 259	29
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 864	8 259
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Земскова Ю.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: b929b317-349d-456b-b81e-60c031a23cc0

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СИНЕРГИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"	19.03.25 12:52 (MSK)	Сертификат 02B634D30018B1C78040A44A6D3E5AB01F
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника инспекции	19.03.25 14:03 (MSK)	Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния						
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Выбыло		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего в том числе:	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-

с.3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: b929b317-349d-456b-b81e-60c031a23cc0

19.03.25 12:52 (MSK)

Сертификат 02B634D30018B1C78040A44A6D3E5AB01F

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" СИНЕРГИЯ

ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО "УК ПСК"

Изменения за период

Документ подписан Электронной подписью

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

с.4

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	102	(102)	48 000	(48 000)	-	-	-	102	(102)
	5210	за 2023г.	102	(102)	-	-	-	-	-	102	(102)
в том числе:	5201	за 2024г.	102	(102)	-	-	-	-	-	102	(102)
	5211	за 2023г.	102	(102)	-	-	-	-	-	102	(102)
Земельный участок	5202	за 2024г.	-	-	48 000	(48 000)	-	-	-	-	-
	5212	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	48 000	-	(48 000)	-
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	(48 000)	(48 000)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

Земельный участок 4730 кв.м №78:15:0008213:7 (Санкт-Петербург, пр. Стачек д. 62 лит. А) ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: b929b317-549d-456b-b81e-60c031a23cc0

2.3. Изменение стоимости приобретения в результате переоценки, дооборудования и т.п. **ДЕВЕЛОПМЕНТ",** ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР (MSK) Сертификат 02B634B3D0018B1C78040A44A6D3E5AB01F

реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

с.6

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
Земскова Юлия
Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло первоначальная стоимость	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	231 559	-	121 098	(344 555)	-	-	-	8 102	-
	5315	за 2023г.	1 528 691	-	123 122	(1 420 254)	-	-	-	231 559	-
в том числе:	5306	за 2024г.	192 559	-	-	(184 457)	-	-	-	8 102	-
	5316	за 2023г.	1 116 691	-	25 322	(949 454)	-	-	-	192 559	-
Займы	5307	за 2024г.	39 000	-	121 098	(160 098)	-	-	-	-	-
	5317	за 2023г.	412 000	-	97 800	(470 800)	-	-	-	39 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	231 559	-	121 098	(344 555)	-	-	-	8 102	-
	5310	за 2023г.	1 528 691	-	123 122	(1 420 254)	-	-	-	231 559	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость		величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
			за 2024г.	за 2023г.				себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	-	570 148	(8 647)	-	-	-	X	561 501	-	561 501
	5420	за 2023г.	485	-	485	48	(533)	-	-	-	X	-	-	-	-
в том числе:	5401	за 2024г.	-	-	-	-	71 816	(5 184)	-	-	-	65 486	66 632	-	66 632
	5421	за 2023г.	266	-	266	48	(313)	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				-	-	-	-	-	-	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	3 463	(3 463)	-	-	-	-	Идентификатор: b929b317-349d-456b-b81e-60c031a23c0	-	-	-
	5423	за 2023г.	220	-	220	-	(220)	-	-	-	-	Сертификат: 02B634B30018B1C78040A44A6D3E5A801F	-	-	-

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" СИНЕРГИЯ

ООО "ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО "УК ПСК"

Идентификатор: b929b317-349d-456b-b81e-60c031a23c0

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Сертификат: 02B634B30018B1C78040A44A6D3E5A801F

19.03.25 12:52 (MSK)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:												
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2024г.	111 173	-	886 050	-	(226 871)	-	-	-	-	770 352	-
	5530	за 2023г.	188 089	-	90 960	47	(167 923)	-	-	-	-	111 173	-
	в том числе:												
	5511	за 2024г.	3 284	-	10 274	-	(11 323)	-	-	-	-	2 235	-
	5531	за 2023г.	522	-	2 762	-	-	-	-	-	-	3 284	-
	5512	за 2024г.	22 183	-	240 720	-	(138 003)	-	-	-	-	124 900	-
	5532	за 2023г.	13 982	-	20 135	-	(11 934)	-	-	-	-	22 183	-
	5513	за 2024г.	85 706	-	635 056	-	(77 545)	-	-	-	-	643 217	-
	5533	за 2023г.	173 585	-	68 063	47	(155 989)	-	-	-	-	85 706	-
Итого	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2024г.	111 173	-	886 050	-	(226 871)	-	X	-	-	770 352	-
	5520	за 2023г.	188 089	-	90 960	47	(167 923)	-	X	-	-	111 173	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	описание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	306 569	565 387	-	(186 850)	-	-	-	-	685 106
	5571	за 2023г.	-	306 569	-	-	-	-	-	-	306 569
	5552	за 2024г.	-	565 387	-	-	-	-	-	-	565 387
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2024г.	306 569	-	-	(186 850)	-	-	-	-	119 719
	5574	за 2023г.	-	306 569	-	-	-	-	-	-	306 569
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	42 987	1 059 046	-	(427 286)	-	-	-	-	647 747
	5580	за 2023г.	1 496 187	652 050	20 685	(2 125 935)	-	-	-	-	42 987
	5561	за 2024г.	40 756	409 044	-	(417 242)	-	-	-	-	32 558
	5581	за 2023г.	378 476	1 269	13	(339 002)	-	-	-	-	40 756
	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2024г.	2 100	1 592	-	(1 423)	-	-	-	-	2 269
	5583	за 2023г.	1 002	781	316	-	-	-	-	-	2 100
	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	410 000	17 902	(427 902)	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	17	240 000	2 454	(242 471)	-	-	-	-	-
	5566	за 2024г.	131	43 318	-	-	-	-	-	-	43 449
	5586	за 2023г.	1 116 691	-	-	(1 116 560)	-	-	-	-	131
	5567	за 2024г.	-	605 092	-	(8 621)	-	-	X	X	596 471
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2024г.	349 556	1 624 433	-	(614 136)	-	X	-	-	1 332 853
	5570	за 2023г.	1 496 187	958 619	20 685	(2 125 935)	-	X	-	-	349 556
	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"										

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

5.4. Просроченная кредиторская задолженность				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
Земскова Юлия
Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	1 079
Расходы на оплату труда	5620	-	3 512
Отчисления на социальные нужды	5630	-	641
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	5 232
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	2 662	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	220
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 662	5 452

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Земскова Юлия
Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	6 438	-	-
в том числе:				
обеспечение обязательств по выполненным работам	5801	6 438	-	-
Выданные - всего	5810	264 465	-	-
в том числе:				
эскроу счета дольщиков	5811	264 465	-	-

Руководитель _____
Земскова Юлия
Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ 25 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-

Руководитель

Земскова Юлия Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный
застройщик "Синергия
Девелопмент",
7801303881/781301001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России №25
по Санкт-Петербургу (код 7813) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Синергия
Девелопмент", 7801303881/781301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **19.03.2025 в 12.52.31** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2024 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_ВУНОТСН_7813_7813_7801303881781301001_20250319_7b2af
a37-4849-4038-9884-90700e70961f**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №25 по Санкт-Петербургу (код 7813)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **19.03.2025** и принята налоговым органом **19.03.2025**,
регистрационный номер **0000000002478477186**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК"СИНЕРГИЯ
ДЕВЕЛОПМЕНТ",

7801303881/ 781301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме

Налоговый орган 7813 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СИНЕРГИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ", 7801303881/ 781301001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2024
год,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле
NO_VUHOTCH_7813_7813_7801303881781301001_20250319_7b2af
a37-4849-4038-9884-90700e70961f
(наименование файла)
не содержится ошибок (противоречий).

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
7813

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b929b317-349d-456b-b81e-60c031a23cc0

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 25 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Рудовский Дмитрий Николаевич, заместитель начальника
инспекции

19.03.25 14:03 (MSK)

Сертификат 00C516A5FC1F09608AB7A3A500D3D59AA8