

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО "Недвижимость-Нальчик"  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
КБР, г. Нальчик, ул. Пятигоская/Нахушева, д.80/88  
(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.12.2021 г.

№07-302000-43-2021

I. Местная администрация городского округа Баксан  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~  
Жилой дом, состоящий из 32 квартир №11

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:  
КБР, г. Баксан, ул. Эльбрусская, д.17/8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 07:01:0800035:350  
строительный адрес : \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
07-302000-  
№ 127-2019, дата выдачи 18.11.2019 г., орган, выдавший разрешение на  
строительство Местная администрация городского округа Баксан

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 7686,7     | 7686,7     |

|                                                |        |        |        |
|------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| в том числе надземной части                    | куб. м | 7686,7 | 7686,7 |
| Общая полезная площадь                         | кв. м  | 2026,9 | 2026,9 |
| Площадь нежилых помещений                      | кв. м  |        |        |
| Площадь<br>встроенно-пристроенных<br>помещений | кв. м  |        |        |
| Количество зданий, сооружений                  | шт.    | 1      | 1      |

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

|                                                         |     |  |  |
|---------------------------------------------------------|-----|--|--|
| Количество мест                                         |     |  |  |
| Количество помещений                                    |     |  |  |
| Вместимость                                             |     |  |  |
| Количество этажей                                       |     |  |  |
| в том числе подземных                                   |     |  |  |
| Сети и системы<br>инженерно-технического<br>обеспечения |     |  |  |
| Лифты                                                   | шт. |  |  |
| Эскалаторы                                              | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                                   | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                                   | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                                   |     |  |  |
| Материалы стен                                          |     |  |  |
| Материалы перекрытий                                    |     |  |  |
| Материалы кровли                                        |     |  |  |
| Иные показатели                                         |     |  |  |

### 2.2. Объекты жилищного фонда

|                                                                                                       |       |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| Общая площадь жилых<br>помещений (за исключением<br>балконов, лоджий, веранд и<br>террас)             | кв. м |       |       |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м | 225,5 | 225,5 |
| Количество этажей                                                                                     | шт.   | 5     | 5     |

|                                                                                           |           |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| в том числе подземных                                                                     |           | 0                 | 0                 |
| Количество секций                                                                         | секций    |                   |                   |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                   | шт./кв. м | 32/1801,4         | 32/1801,4         |
| в том числе:                                                                              |           |                   |                   |
| 1-комнатные                                                                               | шт./кв. м | 23/1056,9         | 23/1056,9         |
| 2-комнатные                                                                               | шт./кв. м | 9/744,5           | 9/744,5           |
| 3-комнатные                                                                               | шт./кв. м | -                 | -                 |
| 4-комнатные                                                                               | шт./кв. м | -                 | -                 |
| более чем 4-комнатные                                                                     | шт./кв. м | -                 | -                 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 1801,4            | 1801,4            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         |           |                   |                   |
| Лифты                                                                                     | шт.       | -                 | -                 |
| Эскалаторы                                                                                | шт.       | -                 | -                 |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт.       | -                 | -                 |
| Материалы фундаментов                                                                     |           | ФБС 24.6.4        | ФБС 24.6.4        |
| Материалы стен                                                                            |           | Пеплоблок         | Пеплоблок         |
| Материалы перекрытий                                                                      |           | Панели перекрытия | Панели перекрытия |
| Материалы кровли                                                                          |           | Металлочерепица   | Металлочерепица   |
| Иные показатели                                                                           |           |                   |                   |
| 3. Объекты производственного назначения                                                   |           |                   |                   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |                   |                   |
| Тип объекта                                                                               |           |                   |                   |
| Мощность                                                                                  |           |                   |                   |
| Производительность                                                                        |           |                   |                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         |           |                   |                   |
| Лифты                                                                                     | шт.       |                   |                   |
| Эскалаторы                                                                                | шт.       |                   |                   |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт.       |                   |                   |

|                                                                                                                                                 |                      |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|--|
| Материалы фундаментов                                                                                                                           |                      |  |  |
| Материалы стен                                                                                                                                  |                      |  |  |
| Материалы перекрытий                                                                                                                            |                      |  |  |
| Материалы кровли                                                                                                                                |                      |  |  |
| Иные показатели <sup>12</sup>                                                                                                                   |                      |  |  |
| <b>4. Линейные объекты</b>                                                                                                                      |                      |  |  |
| Категория (класс)                                                                                                                               |                      |  |  |
| Протяженность                                                                                                                                   |                      |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                          |                      |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                             |                      |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                     |                      |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                          |                      |  |  |
| Иные показатели                                                                                                                                 |                      |  |  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                |                      |  |  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                             | кВт•ч/м <sup>2</sup> |  |  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                            |                      |  |  |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                     |                      |  |  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Дата подготовки технического плана – 08.12.2021г., Кадастровый инженер – Березгов А.Х.,  
Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в  
реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о  
физическом лице в такой реестр 005 от 25.09.2014г.

Начальник отдела  
архитектуры и  
градостроительства местной  
администрации г.о.Баксан

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

« 22 » 12 20 21 г.

М.П.

(подпись)

А.Ю. Нагоев  
(расшифровка подписи)