

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№40 и 42 в г. Химки Московской области. Четвёртая очередь строительства.

№ 50-000554 по состоянию на 30.06.2018

Дата подачи декларации: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС - 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС - 1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141400
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юбилейный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (495) 799-97-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: mois1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.mois1.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Николаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5047160200
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145047010657

	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щерб а
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 41,96118 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волошин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 11,03191 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Городов
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонтьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 11,00341 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калинов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 11,00341 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щерб а
	3.3.2	Имя: Вад им
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 8,09577 %
3.3 (6) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щерба
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 8,09577 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с нежилыми помещениями (1-ая очередь строительства, корпус 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Химкинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2014
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.09.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50301000-110
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа Химки Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе жилых домов №№ 40 и 42 в г. Химки Московской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Химкинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК на Ленинском проспекте
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-63-4227-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе жилых домов №№ 40 и 42 в г. Химки Московской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Химкинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК на Ленинском проспекте
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-63-4227-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с нежилыми помещениями. Вторая очередь строительства. Корпус 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Химкинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-63-4855-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс. Вторая очередь строительства. I-й этап строительства - жилой дом №4 с инженерными сетями и сооружениями, БКТП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Химкинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 9 Мая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Журавлик"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-63-5251-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №3 с инженерными сетями и сооружениями в составе жилого комплекса на ул. 9 Мая в г. Химки Московской области (вторая очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Химкинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 9 Мая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10В;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Журавлик"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-63-5969-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№40 и 42. Вторая очередь строительства (корпус 3)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Химкинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК на Ленинском проспекте
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-35-8539-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№40 и 42 в г. Химки Московской области. Двухуровневая подземная автостоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Химкинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК на Ленинском проспекте
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-35-8359-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Детский сад в составе жилого комплекса на Ленинском проспекте в г. Химки Московской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Химкинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК на Ленинском проспекте
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-63-6547-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 253 от 14 декабря 2017 г,
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.12.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (29566000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 805470000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 298351000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Химкинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Ленинский
	9.2.10	Дом: Четвёртая очередь строительства(корпус5)

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Химки, г. Химки, пр-кт Ленинский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28662 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас монолитный железобетонный; наружные стены: внутренний слой из блоков ячеистого бетона, наружный слой: - керамический кирпич с облицовкой отдельных фрагментов фасада композитными панелями, - навесная фасадная система с облицовкой фиброцементными панелями.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15679,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1170 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16849,7 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Золотые Купола Нечерноземья"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702330725
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТопГеоМониторинг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7704623050
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Санитарно-промышленный испытательно-лабораторный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715839703
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Открытое акционерное общество "Институт "Гомельпроект" (УНП 400071112 Республика Беларусь)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4000711120
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РусГидроПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722315041
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0522-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-1-0464-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс на Ленинском проспекте, ЖК на Ленинском проспекте
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-10348-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: протокол Совета Директоров о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5047160200
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0000000:16767
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4104 кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки для жителей: - 43 м/м в подземном паркинге; - 18 м/м наземная открытая автостоянка (в т.ч. 2 м/м для ММГН); - 260 м/м многоуровневая автостоянка (перспектива)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства и прилегающей территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами участка строительства (на смежном земельном участке)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение участка устройством газонов, посадкой групп деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ ПАО "МОЭСК" № И-16-00-914 054/125 от 19.04.2016г., срок действия - 3 (три) года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Открытое акционерное общество "Химкинский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 622В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Открытое акционерное общество "Химкинский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 622К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоснабжающая компания Мосэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729698690
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: У/Х/16-11/11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10832257 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Московская объединённая электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-914054/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 241236,84 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ФИРМА "ТЕЛЕКОР"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7735006347

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифт Спец Сервис"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5047053399		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 349		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 143		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 43		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 100		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	40,3	1
2	жилое	2	1	37,8	1
3	жилое	2	1	35	1
4	жилое	2	1	37,3	1
5	жилое	2	1	37,3	1
6	жилое	2	1	35,2	1
7	жилое	2	1	64,3	2
8	жилое	3	1	39,5	1
9	жилое	3	1	63,3	2
10	жилое	3	1	49,1	1
11	жилое	3	1	38,7	1
12	жилое	3	1	37,9	1
13	жилое	3	1	34,6	1
14	жилое	3	1	63,6	2
15	жилое	4	1	39,5	1
16	жилое	4	1	63,3	2
17	жилое	4	1	49,1	1
18	жилое	4	1	38,7	1
19	жилое	4	1	37,9	1
20	жилое	4	1	34,6	1
21	жилое	4	1	63,6	2
22	жилое	5	1	39,5	1
23	жилое	5	1	63,3	2
24	жилое	5	1	49,1	1
25	жилое	5	1	38,7	1
26	жилое	5	1	37,9	1
27	жилое	5	1	34,6	1
28	жилое	5	1	63,6	2
29	жилое	6	1	39,5	1
30	жилое	6	1	63,3	2
31	жилое	6	1	49,1	1
32	жилое	6	1	38,7	1
33	жилое	6	1	37,9	1
34	жилое	6	1	34,6	1
35	жилое	6	1	63,6	2
36	жилое	7	1	39,5	1

37	жилое	7	1	63,3	2
38	жилое	7	1	49,1	1
39	жилое	7	1	38,7	1
40	жилое	7	1	37,9	1
41	жилое	7	1	34,6	1
42	жилое	7	1	63,6	2
43	жилое	8	1	39,5	1
44	жилое	8	1	63,3	2
45	жилое	8	1	49,1	1
46	жилое	8	1	38,7	1
47	жилое	8	1	37,9	1
48	жилое	8	1	34,6	1
49	жилое	8	1	63,6	2
50	жилое	9	1	39,5	1
51	жилое	9	1	63,3	2
52	жилое	9	1	49,1	1
53	жилое	9	1	38,7	1
54	жилое	9	1	37,9	1
55	жилое	9	1	34,6	1
56	жилое	9	1	63,6	2
57	жилое	10	1	39,5	1
58	жилое	10	1	63,3	2
59	жилое	10	1	49,1	1
60	жилое	10	1	38,7	1
61	жилое	10	1	37,9	1
62	жилое	10	1	34,6	1
63	жилое	10	1	63,6	2
64	жилое	11	1	39,5	1
65	жилое	11	1	63,3	2
66	жилое	11	1	49,1	1
67	жилое	11	1	38,7	1
68	жилое	11	1	37,9	1
69	жилое	11	1	34,6	1
70	жилое	11	1	63,6	2
71	жилое	12	1	39,5	1
72	жилое	12	1	63,3	2
73	жилое	12	1	49,1	1
74	жилое	12	1	38,7	1
75	жилое	12	1	37,9	1
76	жилое	12	1	34,6	1
77	жилое	12	1	63,6	2
78	жилое	2	2	39,8	1
79	жилое	2	2	64,3	2
80	жилое	2	2	37,3	1
81	жилое	2	2	37,3	1
82	жилое	2	2	37,3	1
83	жилое	2	2	37,3	1
84	жилое	2	2	64,3	2
85	жилое	2	2	40,3	1
86	жилое	3	2	39	1
87	жилое	3	2	63,6	2
88	жилое	3	2	36,5	1
89	жилое	3	2	38,7	1
90	жилое	3	2	38,7	1
91	жилое	3	2	36,5	1
92	жилое	3	2	63,9	2
93	жилое	3	2	39,5	1

94	жилое	4	2	39	1
95	жилое	4	2	63,6	2
96	жилое	4	2	36,5	1
97	жилое	4	2	38,7	1
98	жилое	4	2	38,7	1
99	жилое	4	2	36,5	1
100	жилое	4	2	63,9	2
101	жилое	4	2	39,5	1
102	жилое	5	2	39	1
103	жилое	5	2	63,6	2
104	жилое	5	2	36,5	1
105	жилое	5	2	38,7	1
106	жилое	5	2	38,7	1
107	жилое	5	2	36,5	1
108	жилое	5	2	63,9	2
109	жилое	5	2	39,5	1
110	жилое	6	2	39	1
111	жилое	6	2	63,6	2
112	жилое	6	2	36,5	1
113	жилое	6	2	38,7	1
114	жилое	6	2	38,7	1
115	жилое	6	2	36,5	1
116	жилое	6	2	63,9	2
117	жилое	6	2	39,5	1
118	жилое	7	2	39	1
119	жилое	7	2	63,6	2
120	жилое	7	2	36,5	1
121	жилое	7	2	38,7	1
122	жилое	7	2	38,7	1
123	жилое	7	2	36,5	1
124	жилое	7	2	63,9	2
125	жилое	7	2	39,5	1
126	жилое	8	2	39	1
127	жилое	8	2	63,6	2
128	жилое	8	2	36,5	1
129	жилое	8	2	38,7	1
130	жилое	8	2	38,7	1
131	жилое	8	2	36,5	1
132	жилое	8	2	63,9	2
133	жилое	8	2	39,5	1
134	жилое	9	2	39	1
135	жилое	9	2	63,6	2
136	жилое	9	2	36,5	1
137	жилое	9	2	38,7	1
138	жилое	9	2	38,7	1
139	жилое	9	2	36,5	1
140	жилое	9	2	63,9	2
141	жилое	9	2	39,5	1
142	жилое	10	2	39	1
143	жилое	10	2	63,6	2
144	жилое	10	2	36,5	1
145	жилое	10	2	38,7	1
146	жилое	10	2	38,7	1
147	жилое	10	2	36,5	1
148	жилое	10	2	63,9	2
149	жилое	10	2	39,5	1
150	жилое	11	2	39	1

151	жилое	11	2	63,6	2
152	жилое	11	2	36,5	1
153	жилое	11	2	38,7	1
154	жилое	11	2	38,7	1
155	жилое	11	2	36,5	1
156	жилое	11	2	63,9	2
157	жилое	11	2	39,5	1
158	жилое	12	2	39	1
159	жилое	12	2	63,6	2
160	жилое	12	2	36,5	1
161	жилое	12	2	38,7	1
162	жилое	12	2	38,7	1
163	жилое	12	2	36,5	1
164	жилое	12	2	63,9	2
165	жилое	12	2	39,5	1
166	жилое	13	2	39	1
167	жилое	13	2	63,6	2
168	жилое	13	2	36,5	1
169	жилое	13	2	38,7	1
170	жилое	13	2	38,7	1
171	жилое	13	2	36,5	1
172	жилое	13	2	63,9	2
173	жилое	13	2	39,5	1
174	жилое	14	2	39	1
175	жилое	14	2	63,6	2
176	жилое	14	2	36,5	1
177	жилое	14	2	38,7	1
178	жилое	14	2	38,7	1
179	жилое	14	2	36,5	1
180	жилое	14	2	63,9	2
181	жилое	14	2	39,5	1
182	жилое	15	2	39	1
183	жилое	15	2	63,6	2
184	жилое	15	2	36,5	1
185	жилое	15	2	38,7	1
186	жилое	15	2	38,7	1
187	жилое	15	2	36,5	1
188	жилое	15	2	63,9	2
189	жилое	15	2	39,5	1
190	жилое	16	2	39	1
191	жилое	16	2	63,6	2
192	жилое	16	2	36,5	1
193	жилое	16	2	38,7	1
194	жилое	16	2	38,7	1
195	жилое	16	2	36,5	1
196	жилое	16	2	63,9	2
197	жилое	16	2	39,5	1
198	жилое	2	3	39,5	1
199	жилое	2	3	63,9	2
200	жилое	2	3	37,3	1
201	жилое	2	3	36,8	1
202	жилое	2	3	36,8	1
203	жилое	2	3	37,3	1
204	жилое	2	3	67,9	2
205	жилое	2	3	39,5	1
206	жилое	3	3	38,3	1
207	жилое	3	3	63,3	2

208	жилое	3	3	36,5	1
209	жилое	3	3	38,2	1
210	жилое	3	3	38,2	1
211	жилое	3	3	36,5	1
212	жилое	3	3	67,4	2
213	жилое	3	3	38,7	1
214	жилое	4	3	38,3	1
215	жилое	4	3	63,3	2
216	жилое	4	3	36,5	1
217	жилое	4	3	38,2	1
218	жилое	4	3	38,2	1
219	жилое	4	3	36,5	1
220	жилое	4	3	67,4	2
221	жилое	4	3	38,7	1
222	жилое	5	3	38,3	1
223	жилое	5	3	63,3	2
224	жилое	5	3	36,5	1
225	жилое	5	3	38,2	1
226	жилое	5	3	38,2	1
227	жилое	5	3	36,5	1
228	жилое	5	3	67,4	2
229	жилое	5	3	38,7	1
230	жилое	6	3	38,3	1
231	жилое	6	3	63,3	2
232	жилое	6	3	36,5	1
233	жилое	6	3	38,2	1
234	жилое	6	3	38,2	1
235	жилое	6	3	36,5	1
236	жилое	6	3	67,4	2
237	жилое	6	3	38,7	1
238	жилое	7	3	38,3	1
239	жилое	7	3	63,3	2
240	жилое	7	3	36,5	1
241	жилое	7	3	38,2	1
242	жилое	7	3	38,2	1
243	жилое	7	3	36,5	1
244	жилое	7	3	67,4	2
245	жилое	7	3	38,7	1
246	жилое	8	3	38,3	1
247	жилое	8	3	63,3	2
248	жилое	8	3	36,5	1
249	жилое	8	3	38,2	1
250	жилое	8	3	38,2	1
251	жилое	8	3	36,5	1
252	жилое	8	3	67,4	2
253	жилое	8	3	38,7	1
254	жилое	9	3	38,3	1
255	жилое	9	3	63,3	2
256	жилое	9	3	36,5	1
257	жилое	9	3	38,2	1
258	жилое	9	3	38,2	1
259	жилое	9	3	36,5	1
260	жилое	9	3	67,4	2
261	жилое	9	3	38,7	1
262	жилое	10	3	38,3	1
263	жилое	10	3	63,3	2
264	жилое	10	3	36,5	1

265	жилое	10	3	38,2	1
266	жилое	10	3	38,2	1
267	жилое	10	3	36,5	1
268	жилое	10	3	67,4	2
269	жилое	10	3	38,7	1
270	жилое	11	3	38,3	1
271	жилое	11	3	63,3	2
272	жилое	11	3	36,5	1
273	жилое	11	3	38,2	1
274	жилое	11	3	38,2	1
275	жилое	11	3	36,5	1
276	жилое	11	3	67,4	2
277	жилое	11	3	38,7	1
278	жилое	12	3	38,3	1
279	жилое	12	3	63,3	2
280	жилое	12	3	36,5	1
281	жилое	12	3	38,2	1
282	жилое	12	3	38,2	1
283	жилое	12	3	36,5	1
284	жилое	12	3	67,4	2
285	жилое	12	3	38,7	1
286	жилое	13	3	38,3	1
287	жилое	13	3	63,3	2
288	жилое	13	3	36,5	1
289	жилое	13	3	38,2	1
290	жилое	13	3	38,2	1
291	жилое	13	3	36,5	1
292	жилое	13	3	67,4	2
293	жилое	13	3	38,7	1
294	жилое	14	3	38,3	1
295	жилое	14	3	63,3	2
296	жилое	14	3	36,5	1
297	жилое	14	3	38,2	1
298	жилое	14	3	38,2	1
299	жилое	14	3	36,5	1
300	жилое	14	3	67,4	2
301	жилое	14	3	38,7	1
302	жилое	15	3	38,3	1
303	жилое	15	3	63,3	2
304	жилое	15	3	36,5	1
305	жилое	15	3	38,2	1
306	жилое	15	3	38,2	1
307	жилое	15	3	36,5	1
308	жилое	15	3	67,4	2
309	жилое	15	3	38,7	1
310	жилое	16	3	38,3	1
311	жилое	16	3	63,3	2
312	жилое	16	3	36,5	1
313	жилое	16	3	38,2	1
314	жилое	16	3	38,2	1
315	жилое	16	3	36,5	1
316	жилое	16	3	67,4	2
317	жилое	16	3	38,7	1
318	жилое	17	3	38,3	1
319	жилое	17	3	62,6	2
320	жилое	17	3	36,3	1
321	жилое	17	3	38	1

322	жилое	17	3	38	1
323	жилое	17	3	36,3	1
324	жилое	17	3	66,9	2
325	жилое	17	3	38,5	1
326	жилое	18	3	38,3	1
327	жилое	18	3	62,6	2
328	жилое	18	3	36,3	1
329	жилое	18	3	38	1
330	жилое	18	3	38	1
331	жилое	18	3	36,3	1
332	жилое	18	3	66,9	2
333	жилое	18	3	38,5	1
334	жилое	19	3	38,3	1
335	жилое	19	3	62,6	2
336	жилое	19	3	36,3	1
337	жилое	19	3	38	1
338	жилое	19	3	38	1
339	жилое	19	3	36,3	1
340	жилое	19	3	66,9	2
341	жилое	19	3	38,5	1
342	жилое	20	3	38,3	1
343	жилое	20	3	62,6	2
344	жилое	20	3	36,3	1
345	жилое	20	3	38	1
346	жилое	20	3	38	1
347	жилое	20	3	36,3	1
348	жилое	20	3	66,9	2
349	жилое	20	3	38,5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	63,8	тамбур	4,9
					офис	54,1
					санитарный узел	3,2
					помещение уборочного инвентаря	1,6
2	нежилое	1	1	55	тамбур	5
					офис	45,4
					санитарный узел	3
					помещение уборочного инвентаря	1,6
3	нежилое	1	1	79	тамбур	4,4
					офис	69,3
					санитарный узел	3,4
					помещение уборочного инвентаря	1,9
13	пункт участкового уполномоченного полиции	1	1	21,9	тамбур	2,5
					кабинет	16,2
					санитарный узел	3,2
4	нежилое	1	1	62,4	тамбур	4,3
					офис	54,6
					санитарный узел	3,5
5	нежилое	1	2	75,3	тамбур	4,3
					офис	66,4
					санитарный узел	3
					помещение уборочного инвентаря	1,6
14	медкабинет на 36 посещений	1	2	181,9	тамбур	4,7
					вестибюльожидальная	14,2
					кабинет врача	20,7
					смотровая	20,9

					перевязочная	21,1
					процедурная	16
					коридор	38,4
					комната персонала	18,5
					кладовая	4,2
					кладовая грязного белья	4,7
					помещение уборочного инвентаря	3,9
					тамбур санитарного узла	3,6
					санитарный узел для ФОЛ	3,8
					санитарный узел для детей	2,7
					санитарный узел для персонала	2,8
					душ	1,7
6	нежилое	1	2	69,9	тамбур	4,6
					офис	60,9
					санитарный узел	3,2
					помещение уборочного инвентаря	1,2
7	нежилое	1	3	87,8	тамбур	4,4
					офис	77,6
					санитарный узел	4,6
					помещение уборочного инвентаря	1,2
8	нежилое	1	3	63,9	тамбур	4,4
					офис	54,7
					санитарный узел	3,2
					помещение уборочного инвентаря	1,6
9	нежилое	1	3	44,4	тамбур	4,4
					офис	35,3
					санитарный узел	3,1
					помещение уборочного инвентаря	1,6
10	нежилое	1	3	44,2	тамбур	4,4
					офис	35,2
					санитарный узел	3
					помещение уборочного инвентаря	1,6
11	нежилое	1	3	64,7	тамбур	4,4
					офис	55,4
					санитарный узел	3
					помещение уборочного инвентаря	1,9
12	нежилое	1	3	49,5	тамбур	4,3
					офис	39,6
					санитарный узел	4
					помещение уборочного инвентаря	1,6
1	бокс для хранения автомобиля	подземный	-	19,5		
2	бокс для хранения автомобиля	подземный	-	19,5		
3	бокс для хранения автомобиля	подземный	-	19,5		
4	бокс для хранения автомобиля	подземный	-	19,5		
5	бокс для хранения автомобиля	подземный	-	19,5		
6	бокс для хранения автомобиля	подземный	-	19,5		
7	бокс для хранения автомобиля	подземный	-	19,5		
8	бокс для хранения автомобиля	подземный	-	19,5		
9	бокс для хранения автомобиля	подземный	-	19,5		
10	бокс для хранения автомобиля	подземный	-	19,5		
11	бокс для хранения автомобиля	подземный	-	19,5		
12	бокс для хранения автомобиля	подземный	-	19,5		
13	бокс для хранения автомобиля	подземный	-	19,5		
14	бокс для хранения автомобиля	подземный	-	19,5		
15	бокс для хранения автомобиля	подземный	-	19,5		
16	бокс для хранения автомобиля	подземный	-	19,5		
17	бокс для хранения автомобиля	подземный	-	19,5		

[illegible]

[illegible]

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	подъезд 1, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.2
2	тамбур-шлюз с подпором воздуха	подъезд 1, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.4
3	пожарная насосная станция подземной автостоянки	подъезд 1, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	58
4	технический проход для обслуживания коммуникаций	подъезд 1, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	174
5	тамбур	подъезд 1, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.2
6	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	10.9
7	тамбур лестницы Н1 (1)	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2.5
8	тамбур лестницы Н1 (2)	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.2
9	лестница Н1	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
10	мусорокамера	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
11	тамбур вестибюля	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.2
12	вестибюль	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	34.9
13	пост консьержа	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	6.7
14	санитарный узел	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.5
15	помещение уборочного инвентаря жилого дома	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
16	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
17	тамбур	подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
18	лестница Н1	подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	15
19	тамбур лестницы Н1	подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
20	коридор	подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
21	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	5
22	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
23	тамбур	подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
24	лестница Н1	подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	15
25	тамбур лестницы Н1	подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
26	коридор	подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
27	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
28	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
29	тамбур	подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
30	лестница Н1	подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	15
31	тамбур лестницы Н1	подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
32	коридор	подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
33	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
34	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
35	тамбур	подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
36	лестница Н1	подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	15
37	тамбур лестницы Н1	подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
38	коридор	подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
39	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
40	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
41	тамбур	подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
42	лестница Н1	подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	15
43	тамбур лестницы Н1	подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
44	коридор	подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
45	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
46	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
47	тамбур	подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
48	лестница Н1	подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	15
49	тамбур лестницы Н1	подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
50	коридор	подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
51	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
52	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
53	тамбур	подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
54	лестница Н1	подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	15

55	тамбур лестницы Н1	подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
56	коридор	подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
57	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
58	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
59	тамбур	подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
60	лестница Н1	подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	15
61	тамбур лестницы Н1	подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
62	коридор	подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
63	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
64	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
65	тамбур	подъезд 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
66	лестница Н1	подъезд 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	15
67	тамбур лестницы Н1	подъезд 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
68	коридор	подъезд 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
69	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
70	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
71	тамбур	подъезд 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
72	лестница Н1	подъезд 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	15
73	тамбур лестницы Н1	подъезд 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
74	коридор	подъезд 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
75	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
76	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
77	тамбур	подъезд 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
78	лестница Н1	подъезд 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	15
79	тамбур лестницы Н1	подъезд 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
80	коридор	подъезд 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	32.4
81	переходная лоджия	подъезд 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
82	тамбур	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	10.8
83	тамбур	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
84	лестница Н1	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	15
85	тамбур лестницы Н1	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
86	переходная лоджия	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	4.9
87	венткамера подпора (1)	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	16
88	венткамера подпора (2)	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	16
89	воздухозабор (2)	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	5.4
90	воздухозабор (1)	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	4.7
91	чердак. отсек 1	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	238.9
92	чердак. отсек 2	подъезд 1, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	230.8
93	лестница Н1	подъезд 1, машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	12.5
94	тамбур	подъезд 1, машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	5.5
95	машинное помещение лифтов	подъезд 1, машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	24.4
96	лестничная клетка	подъезд 2, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.2
97	тамбур-шлюз с подпором воздуха	подъезд 2, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.4
98	электрощитовая нежилых помещений	подъезд 2, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	12.1
99	электрощитовая жилого дома	подъезд 2, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.3
100	электрощитовая подземной автостоянки	подъезд 2, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.7
101	технический проход для обслуживания коммуникаций	подъезд 2, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	244.3
102	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	10.9
103	тамбур лестницы Н1 (1)	подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2.5
104	тамбур лестницы Н1 (2)	подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	3.2
105	лестница Н1	подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
106	мусорокамера	подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	4.2
107	тамбур вестибюля	подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	5.2
108	вестибюль	подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	35.2
109	пост консьержа	подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	6.4
110	санитарный узел	подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2
111	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	10.3

[illegible]

169	коридор	подъезд 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	36
170	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	5
171	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
172	тамбур	подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
173	лестница Н1	подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	15
174	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
175	коридор	подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	36
176	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	5
177	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
178	тамбур	подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
179	лестница Н1	подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	15
180	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
181	коридор	подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	36
182	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	5
183	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
184	тамбур	подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
185	лестница Н1	подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	15
186	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
187	коридор	подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	36
188	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	5
189	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
190	тамбур	подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
191	лестница Н1	подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	15
192	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
193	коридор	подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	36
194	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	5
195	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
196	тамбур	подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
197	лестница Н1	подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	15
198	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
199	коридор	подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	36
200	переходная лоджия	подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	5
201	тамбур	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	10.3
202	тамбур	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	3.7
203	лестница Н1	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	15.1
204	тамбур лестницы Н1	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	2.9
205	переходная лоджия	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	5
206	венткамера подпора (1)	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	17
207	венткамера подпора (2)	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	17
208	воздухозабор (2)	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	5.4
209	воздухозабор (1)	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	5.4
210	чердак. отсек 1	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	296.1
211	чердак. отсек 2	подъезд 2, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	188.3
212	лестница Н1	подъезд 2, машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	12.5
213	тамбур	подъезд 2, машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	5.5
214	машинное помещение лифтов	подъезд 2, машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	24.4
215	лестничная клетка	подъезд 3, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
216	тамбур-шлюз с подпором воздуха	подъезд 3, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.4
217	ИТП	подъезд 3, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	54.3
218	электрощитовая жилого дома	подъезд 3, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	12.7
219	водомерный узел. противопожарная насосная станция для жилого дома	подъезд 3, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	46.8
220	технический проход для обслуживания коммуникаций	подъезд 3, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	88
221	тамбур	подъезд 3, цокольный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
222	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	21.4
223	тамбур лестницы Н1 (1)	подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2.3
224	тамбур лестницы Н1 (2)	подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	2.4
225	лестница Н1	подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	14.6

[illegible]

340	тамбур	подъезд 3, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	3
341	лестница N1	подъезд 3, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
342	тамбур лестницы N1	подъезд 3, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	2.1
343	коридор	подъезд 3, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	36.3
344	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
345	тамбур	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	10.7
346	тамбур	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	3.1
347	лестница N1	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	14.8
348	тамбур лестницы N1	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	2.8
349	переходная лоджия	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	4.8
350	венткамера подпора (1)	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	15.4
351	венткамера подпора (2)	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	15.4
352	воздухозабор (2)	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	5.4
353	воздухозабор (1)	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	5.4
354	чердак. отсек 1	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	217.5
355	чердак. отсек 2	подъезд 3, чердак	общее имущество в многоквартирном доме	176.9
356	лестница N1	подъезд 3, машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	12
357	тамбур	подъезд 3, машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	5.5
358	машинное помещение лифтов	подъезд 3, машинное помещение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	39
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	технический цокольный этаж		насосная станция водоснабжения	обеспечение потребителей холодной и горячей водой
2	квартиры, тех.помещения		система холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
3	квартиры		система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
4	технический цокольный этаж		противопожарная насосная станция для жилого дома	обеспечение жилого дома водой на нужды пожаротушения
5	помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения		система хоз-бытовой канализации	отведение стоков
6	кровля		система ливневой канализации	отвод осадков
7	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения		система дренажной канализации	отвод дренажа
8	технический цокольный этаж		пожарная насосная станция подземной автостоянки	обеспечение водой на нужды автоматического пожаротушения автостоянки
9	подземная автостоянка		внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения автостоянки	пожаротушение
10	технический цокольный этаж. электрощитовая N1 жилого дома в осях 12-32; этажные коридоры		вводно-распределительные устройства (ВРУ), вводно-распределительные устройства с автоматическим включением резерва (ВРУ с АВР), устройства этажные распределительные (УЭРМ)	прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям (бытовые приборы квартир, лифты, электроосвещение, системы противопожарной вентиляции).
11	технический цокольный этаж. электрощитовая N2 жилого дома в осях 1-11; этажные коридоры		вводно-распределительные устройства (ВРУ), вводно-распределительные устройства с автоматическим включением резерва (ВРУ с АВР), устройства этажные распределительные (УЭРМ)	прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям (бытовые приборы квартир, лифты, электроосвещение, индивидуальный тепловой пункт (ИТП), повысительная насосная станция, системы противопожарной вентиляции, противопожарная насосная станция).
12	технический цокольный этаж. электрощитовая N3 для нежилых помещений; помещения офисов.		вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты силовые механизации (ЩМ)	прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям
13	технический цокольный этаж. электрощитовая N4 для подземной автостоянки		вводно-распределительные устройства (ВРУ), вводно-распределительные устройства с автоматическим включением резерва (ВРУ с АВР)	прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям (электроосвещение, системы общеобменной вентиляции, системы противопожарной вентиляции, противопожарная насосная станция)
14	подземная автостоянка, технический цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры		автоматическая система пожарной сигнализации	обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
15	подземная автостоянка, технический цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры		система оповещения и управления эвакуацией	управление свето-звуковыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
16	квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП		система автоматизированного учета тепловой энергии	контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии
17	лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома, подземная автостоянка		система охранного теленаблюдения	обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер

18	подземная автостоянка, технический цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	системы автоматизации инженерного оборудования зданий	управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
19	технический цокольный этаж	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
20	офисные помещения на 1 этаже, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	система отопления	компенсация тепловпотерь
21	кровля, внеквартирные коридоры, вестибюль, подземная автостоянка	системы вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	удаление дыма при пожаре
22	венткамеры на чердаке, в подземной автостоянке, лифтовые шахты, тамбур-шлюзы	системы приточной противодымной вентиляции (подпор)	создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
23	внеквартирные коридоры, вестибюль, венткамеры в подземной автостоянке, подземная автостоянка	система компенсации	компенсация при дымоудалении
24	подземная автостоянка	вытяжная общеобменная вентиляция, приточная общеобменная вентиляция, совмещенная с воздушным отоплением	обеспечение требуемого воздухообмена, компенсация тепловпотерь
25	квартиры (санузлы, кухни)	вытяжная естественная вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
26	квартиры (санузлы, кухни двух верхних этажей)	вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
27	ИТП, водомерный узел, противопожарная насосная станция (технический цокольный этаж), санузлы дежурных (1 этаж)	вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
28	офисы	вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
29	санузлы и КУИ офисов	вытяжная механическая вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
30	медкабинет	приточно-вытяжная общеобменная вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена и микроклимата
31	лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами; обеспечение транспортировки пожарных бригад
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1459626372 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	

		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 98827551 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Архитектурно-строительное проектирование (п. 10.3 настоящей декларации) выполняет Открытое акционерное общество "Институт "Гомельп роект", которое является резидентом Республики Беларусь. Вместо ИНН у них используется УНП (количество цифр в нем - 9): 400071112.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
			Описание изменений

