

Кому ООО СЗ «Синее море»,
(наименование застройщика)
353905, Россия, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Новороссийск, ул. Исаева, д. 2/31, офис 41
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 августа 2020

№ 23 – 308000 – 2 087 – 2020

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом по ул. Энгельса, 93 в г. Новороссийске

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0305025:6

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Энгельса, 93

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23308000-11203-2018, дата выдачи 13 июня 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	98732,37	98732,4
в том числе надземной части	куб. м.	69446,4	69446,4
Общая площадь	кв. м.	25332,97	27863,0

Площадь нежилых помещений	<i>кв. м.</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м.</i>	1753,17	1741,7
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	14171,56	14315,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м.</i>		9155,2
Количество этажей	<i>шт.</i>	25	25
в том числе подземных		2	2
Количество секций	<i>шт.</i>	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м.</i>	274	274
1-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	188	188
2-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	80	80
3-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	6	6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>		15477,59
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – общесплавная, теплоснабжение – центральное</i>
Лифты	<i>шт.</i>		4
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен			<i>монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитный железобетон</i>

Материалы кровли			<i>плоская</i>
Иные показатели:			
Площадь земельного участка	<i>кв. м</i>	3696,0	3696,0
Площадь балконов, веранд	<i>кв. м</i>		1162,1
Площадь мест общего пользования	<i>кв. м</i>		7413,5
Площадь машино-мест	<i>кв. м</i>		1955,1
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>В</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		<i>28,14</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: **16 мая 2020 года;**

Кадастровый инженер: **Аксенов Евгений Владимирович;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 11 марта 2015 года № 23-15-1395;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженереров: 30 июня 2016 года

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

04 августа 2016 г.



(подпись)

А.А. Паскалец

(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
для 5 листов
Исполнитель: