

Кому ООО «СПЕКТР»,  
наименование застройщика  
350000, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Краснодар, ул. Длинная,  
полное наименование организации –  
д. 100, офис 308  
для юридических лиц), его почтовый  
индекс и адрес, адрес электронной почты)

# РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Взамен разрешения № Ru 23308000–1279–14 от 28 июля 2014 года  
Решение Октябрьского районного суда г. Новороссийска от 30 мая 2014 года

Дата «23» апреля 2018

№ 23 - 308000 – 1 445 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

## Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

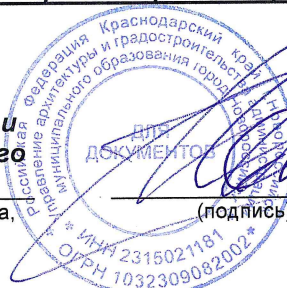
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | ✓                                                                                                                  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                                                                    |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | <b>Комплекс из четырех 21-квартирных жилых домов по ул. Молодежная, 23-б, с. Мысхако, г. Новороссийск. Литер В</b> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  |                                                                                                                    |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы |                                                                                                                    |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | <b>23:47:0118036:139</b>                                                                                           |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                            | <b>23:47:0118036</b>                                                                                               |
|    | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>№ Ру 23308000-047-0036-0002690, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 09 января 2014 года № 42</b> |                                        |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                      |                                        |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Генпроектировщик:<br/>- ИП Седунов Д.А.<br/>353900, РФ, Краснодарский край,<br/>г. Новороссийск</b>                                               |                                        |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Комплекс из четырех 21-квартирных жилых домов по ул. Молодежная, 23-б, с. Мысхако, г. Новороссийск. Литер В</b> |                                                                                                                                                      |                                        |
|     | Общая площадь (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>1335,7</b>                                                                                                                                        | Площадь участка (кв. м): <b>5060,0</b> |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>5141,8</b>                                                                                                                                        | в том числе подземной части (куб. м):  |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>3</b>                                                                                                                                             | Высота (м):                            |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>техподполье</b>                                                                                                                                   | Вместимость (чел.):                    |
|     | Площадь застройки (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>547</b>                                                                                                                                           |                                        |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Количество квартир – 21 шт.</b>                                                                                                                   |                                        |
| 5.  | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Молодежная, 23-б</b>                                                                         |                                        |
| 6.  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |                                        |
|     | Категория: (класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                                        |
|     | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |                                        |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                      |                                        |
|     | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                      |                                        |
|     | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                      |                                        |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                        |

Срок действия настоящего разрешения - до "20" ноября 20 18 г. в соответствии с **Разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.И.Демченко**

(расшифровка подписи)

"23" апреля 20 18 г.  
М.П.

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " апреля 2021 г. в соответствии с

**Начальник управления архитектуры  
и градостроительства  
муниципального образования город  
Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**А.А. Паскайняц**  
(расшифровка подписи)

" 24 " августа 2018 г.

М.П.



Срок действия настоящего разрешения - до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. в соответствии с

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
М.П.

Срок действия настоящего разрешения - до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. в соответствии с

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
М.П.



Прошито  
Пронумеровано  
4 листов  
Исполнитель: