



СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500



Условные обозначения

- границы участка
- - - границы допустимого размещения
- граница 1-го этапа строительства
- граница 2-го этапа строительства
- проектируемые здания
- ▨ подземные паркинги
- ▨ существующие сохраняемые здания (ПТ)
- ▨ проектируемая трансформаторная подстанция
- дороги, проезды
- тротуары, дорожки, отмостки
- тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- ▨ покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
- ▨ площадки благоустройства
- ▨ покрытие из керамогранита
- ▨ участки озеленения
- сервитут ПТ
- Ф физкультурная площадка
- А детская площадка
- Р стоянки автомобилей
- Р(и) стоянки автомобилей для МГН
- М площадка контейнеров ТБО заглубленного типа
- пандусы
- ▨ лифт-подъемник для МГН
- подпорные стены
- ▨ ЛОС
- 34.00 0.00 нулевая отметка зданий
- пути движения транспортных средств на строительной площадке

Ведомость зданий и сооружений

Этап строительства	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество помещений	Количество помещений с санузлом	Количество автомобилей	Площадь, м ²	Площадь, м ²	Площадь, м ²	Площадь, м ²	Площадь, м ²	Площадь, м ²	Площадь, м ²
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС												
1-й этап строительства												
1	Корпус №1	11	1228	121	11 878.2	39 630.1	2 202.3	78 397.7	260898.4			
	в т.ч. подземный этаж	1	-	121	-	-	684.7	11152.4	39508.4			
	Существующая ПТ	1	-	-	63.0	-	-	-	-			
	Проектируемая ПТ	1	-	-	37.0	-	-	-	-			
2-й этап строительства												
2	Корпус №2	11	544	56	5541.8	18 458.8	862.5	36 224.0	122729.4			
	в т.ч. подземный этаж	1	-	56	-	-	5 112.3	19908.4				
Итого:		1772	177	172	17 520	58 088.9	3 064.8	114 621.1	383627.8			
в т.ч. подземный этаж				177			684.7	16 264.7	59 416.8			
Открытые стоянки:		127 (67 - 1-й этап + 60 - 2-й этап)										
Всего стоянок автомобилей по комплексу:		304										

Баланс территории

Наименование	м ²	%
Площадь участка	43 804	100
Площадь застройки	17 520	40,0
1-й этап строительства	11 978,2	27,3
в том числе корпус №1	11 878,2	
в том числе существующая ПТ	63,0	
в том числе проектируемая ПТ	37,0	
2-й этап строительства (корпус №2)	5 541,8	12,7
Площадь твердых покрытий	13 142	30,0
Площадь озеленения	13 142	30,0

Примечание:
Покрывание из газонной решетки не учитывается в площади озеленения (включено в твердые покрытия).

						20.07/1.2			- ПЗУ			
						Гостиничный комплекс, расположенный по ул. Ленина в г. Сочи. Корректировка 2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подп.	Дата				стадия	лист	листов	
Разработ.	Зырянов								П	3		
Н.контроль	Макеева					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ООО "Югтехинвест"			
ГАП	Зырянов											