

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО"	по ОКПО 98272871		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7810973191		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 196210, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пулковский Меридиан, ул Стартовая, дом 8, литера А, офис 304, кабинет 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АВЕРС-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7826041116		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1027810265449		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Нематериальные активы	1110	175	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	87 877	31 408	-
	в том числе:				
	право долгосрочной аренды	1151	22 348	31 408	-
	собственные основные средства	1152	54 800	-	-
	неотделимые улучшения арендованного имущества	1153	10 729	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.14	Отложенные налоговые активы	1180	154	154	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	88 206	31 562	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.3	Запасы	1210	10 603 494	7 712 455	-
	в том числе:				
	затраты на приобретение земельного участка	1211	6 658 678	6 658 678	-
	затраты на строительство инвестиционных объектов	1212	3 618 033	934 207	-
	затраты на содержание заказчика-застройщика	1213	94 799	8 097	-
	расходы на продажу	1214	212 589	-	-
	строительные материалы	1215	19 396	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.4	Дебиторская задолженность	1230	4 907 061	485 423	-
	в том числе:				
	авансы выданные на срок не более 12 месяцев после отчетной даты	1231	457 994	274 667	-
	авансы выданные на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1232	275 315	206 171	-
	расчеты с прочими дебиторами	1233	10 451	4 585	-
	расчеты по инвестированию строительства на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1234	4 163 301	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92	33	-
3.6	Прочие оборотные активы	1260	9	7	-
	Итого по разделу II	1200	15 510 657	8 197 918	-
	БАЛАНС	1600	15 598 863	8 229 480	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	162	162	-
	Итого по разделу III	1300	2 162	2 162	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.7	Заемные средства	1410	11 190 690	8 184 469	-
	в том числе:				
	кредитная линия	1411	9 287 331	7 518 075	-
	проценты по кредитной линии	1412	1 591 642	502 700	-
	полученный займ	1413	250 066	131 966	-
	проценты по полученному займу	1414	61 652	31 728	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.8	Прочие обязательства	1450	4 174 794	32 589	-
	в том числе:				
	обязательства по аренде	1451	11 493	32 589	-
	обязательства по договорам долевого участия	1452	4 163 301	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 365 484	8 217 058	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.9	Кредиторская задолженность	1520	209 409	9 963	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	129 986	7 489	-
	расчеты по налогам и сборам	1522	8 300	1 691	-
	расчеты по оплате труда	1533	13 932	783	-
	расчеты с техническим заказчиком	1534	15 000	-	-
	расчеты с прочими кредиторами	1535	42 191	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.11	Оценочные обязательства	1540	9 625	297	-
3.8	Прочие обязательства	1550	12 183	-	-
	в том числе:				
	обязательства по аренде	1551	12 183	-	-
	Итого по разделу V	1500	231 217	10 260	-
	БАЛАНС	1700	15 598 863	8 229 480	-



Руководитель

(подпись)

Лукьянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

13 марта 2025 г.

Представитель по доверенности №ОД/23 от 13.03.2023

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
98272871		
7810973191		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.13	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	10
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
3.13	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
3.14	Налог на прибыль	2410	-	10
	в том числе:		-	152
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	154
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	162

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	162
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Лукьянов Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

13 марта 2025 г.

Представитель по доверенности №ОД/23 от 13.03.2023

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО"
	Форма по ОКУД 0710004
	Дата (число, месяц, год) 31 12 2024
	по ОКПО 98272871
	ИНН 7810973191
по ОКВЭД 2 41.20	
по ОКОПФ / ОКФС 12300 16	
по ОКЕИ 384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	2 000	-	-	-	162	2 162
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	162	162
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
внесение уставного капитала учредителем	3217	2 000	-	-	-	-	2 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	2 000	-	-	-	162	2 162
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	2 000	-	-	-	162	2 162

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2023 г.		
		На 31 декабря 2022 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 2023 г.
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	2 162	2 162	-



Руководитель
 Лукьянов Алексей
 Александрович
 (расшифровка подписи)

13 марта 2025 г. Представитель по доверенности №ОД/23 от 13.03.2023

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА
ВАСИЛЬЕВСКОГО"
Организация
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
98272871		
7810973191		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 762 320)	(237 918)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 513 409)	(233 664)
в связи с оплатой труда работников	4122	(242 852)	(2 823)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(2)
комиссия банка за получение сублимита	4125	-	-
прочие платежи	4129	(6 059)	(1 429)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 762 320)	(237 918)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 940
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1 930
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	10
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(12 216)	(7 288 454)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(12 216)	(7 286 524)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(1 930)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(12 216)	(7 286 514)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 887 356	8 652 041
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 887 356	8 650 041
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	2 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(112 761)	(1 127 576)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1 000 000)
прочие платежи	4329	(112 761)	(127 576)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 774 595	7 524 465
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	59	33
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	33	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	92	33
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

13 марта 2025 г.

Представитель по доверенности №ОД/23 от 13.03.2023

