

# СевКавЭКО

## Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 6165146010, КПП 616501001, ОКПО 83370390, ОГРН1086165000745  
Адрес: 344012, г. Ростов-на-Дону, ул. Ивановского, 38/63, оф.20

№ 001/012 от « 26 » мар 2020 г.

Директору  
ООО «ПСК ЦИТ»

П.Б. Персидскому

Уважаемый Петр Борисович!

Ваше письмо №180 от 26.03.2020г. рассмотрено. В положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно - пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов - на - Дону, ул. 23-я Линия, 54 (Кадастровый номер 61:44:0032114:403)» № 61-2-1-3-0035-18 таблицы «технико-экономические показатели» в разделе 5. «Описание основных решений» в пункте 5.2. «Архитектурные решения» на страницах 55-61 читать в следующей редакции:

### Жилой дом (поз. 3 по ПЗУ)

Наименование		Кол-во	Ед. изм.
Этажность	-	25	эт.
Количество этажей	-	30	эт.
Высота объекта (отметка верхней точки)	-	82,70	м
Площадь застройки 1 этажа	-	781,27	м <sup>2</sup>
в т.ч. входы и крыльца	-	29,10	м <sup>2</sup>
Площадь застройки в уровне подземной части здания	-	4069,41	м <sup>2</sup>
Площадь жилого здания (СП 54.13330.2011, приложение В)	-	36076,06	м <sup>2</sup>
в т.ч. общая площадь подземной части	-	16823,69	м <sup>2</sup>
в т.ч. площадь жилой части	-	19252,37	м <sup>2</sup>
Площадь всех помещений в здании (нормы БТИ)	-	30046,87	м <sup>2</sup>
в т.ч. площадь жилых помещений	-	12832,33	м <sup>2</sup>
в т.ч. площадь общественных помещений	-	3062,63	м <sup>2</sup>
в т.ч. площадь помещений автостоянки	-	10486,56	м <sup>2</sup>
в т.ч. общедомовые помещения жилой части	-	2643,43	м <sup>2</sup>
в т.ч. площадь помещений тех. этажа на отм.-21.800	-	1021,32	м <sup>2</sup>
Площадь помещений тех. чердака	-	364,30	м <sup>2</sup>

Общая площадь квартир	-	<b>12895,98</b>	м <sup>2</sup>	
Площадь квартир	-	<b>12440,34</b>	м <sup>2</sup>	
Жилая площадь квартир	-	<b>5733,46</b>	м <sup>2</sup>	
Строительный объем	-	108172,84	м <sup>3</sup>	
	в т.ч. ниже 0.000	-	57776,68	м <sup>3</sup>
	в т.ч. выше 0.000	-	50396,16	м <sup>3</sup>
Норма жилищной обеспеченности	-	40	м <sup>2</sup>	
Вместимость (количество жителей)	-	315	чел.	
Количество квартир	-	<b>299</b>	кв.	
Помещения общественного назначения на отм. -6.200				
Общая площадь помещений для игр детей	-	90,00	м <sup>2</sup>	
Общая площадь помещений для занятий физкультурой и спортом	-	1640,00	м <sup>2</sup>	
Общая площадь помещений для отдыха взрослого населения	-	90,00	м <sup>2</sup>	
Общая площадь офисов и торговых помещений	-	520,00	м <sup>2</sup>	
Численность персонала	-	16	чел.	
Автостоянка				
Общая площадь (три уровня)	-	10325,59	м <sup>2</sup>	
Общая площадь технического этажа на отм.-21.000	-	999,28	м <sup>2</sup>	

### Жилой дом (поз. 4 по ПЗУ)

Наименование		Кол-во	Ед. изм.	
Этажность	-	25	эт.	
Количество этажей	-	30	эт.	
Площадь застройки 1 этажа	-	1520,59	м <sup>2</sup>	
в т.ч. входы и крыльца	-	13,46	м <sup>2</sup>	
Высота объекта (архитектурная)	-	82,70	м	
Площадь застройки в уровне подземной части здания	-	4499,29	м <sup>2</sup>	
Площадь жилого здания (СП 54.13330.2011, прил. В)	-	54287,69	м <sup>2</sup>	
в т.ч. площадь жилой части	-	38246,84	м <sup>2</sup>	
Площадь всех помещений в здании (нормы БТИ)	-	46003,64	м <sup>2</sup>	
в т.ч. площадь жилых помещений	-	25492,14	м <sup>2</sup>	
в т.ч. площадь помещений автостоянки	-	10232,67	м <sup>2</sup>	
в т.ч. общедомовые помещения жилой части	-	5508,14	м <sup>2</sup>	
в т.ч. площадь помещений тех. этажа на отм.-21.800	-	670,05	м <sup>2</sup>	
Площадь помещений тех. чердака	-	710,10	м <sup>2</sup>	
Общая площадь квартир	-	<b>25627,24</b>	м <sup>2</sup>	
Площадь квартир	-	<b>24676,84</b>	м <sup>2</sup>	
Жилая площадь квартир	-	<b>10685,44</b>	м <sup>2</sup>	
Строительный объем	-	169133,64	м <sup>3</sup>	
	в т.ч. ниже 0.000	-	114775,32	м <sup>3</sup>
	в т.ч. выше 0.000	-	54358,32	м <sup>3</sup>
Норма жилищной обеспеченности	-	40	м <sup>2</sup>	
Вместимость (количество жителей)	-	622	чел.	
Количество квартир (секция 1/секция 2)	-	<b>597 (299/298)</b>	кв.	
Помещения общественного назначения на отм. -6.200				
Общая площадь помещений для игр детей	-	120,00	м <sup>2</sup>	
Общая площадь помещений для занятий физкультурой и спортом	-	2310,00	м <sup>2</sup>	
Общая площадь помещений для отдыха взрослых	-	140,00	м <sup>2</sup>	
Общая площадь офисов и торговых помещений	-	530,00	м <sup>2</sup>	
Численность персонала	-	18	чел.	

Автостоянка			
Общая площадь (три уровня)	-	10466,27	м <sup>2</sup>
Общая площадь технического этажа на отм.-21.800	-	657,76	м <sup>2</sup>

### Жилой дом (поз. 5 по ПЗУ)

Наименование		Кол-во	Ед. изм.
Этажность	-	25	эт.
Количество этажей	-	30	эт.
Площадь застройки 1 этажа	-	1520,59	м <sup>2</sup>
в т.ч. входы и крыльца	-	13,46	м <sup>2</sup>
Высота объекта (отметка верхней точки)	-	82,70	м
Площадь застройки в уровне подземной части здания	-	5986,94	м <sup>2</sup>
Площадь жилого здания (СП 54.13330.2011, приложение В)	-	59535,45	м <sup>2</sup>
в т.ч. площадь жилой части	-	38246,84	м <sup>2</sup>
Площадь всех помещений в здании (нормы БТИ)	-	49638,83	м <sup>2</sup>
в т.ч. площадь жилых помещений	-	25492,14	м <sup>2</sup>
в т.ч. площадь общественных помещений	-	5322,48	м <sup>2</sup>
в т.ч. площадь помещений автостоянки	-	12478,58	м <sup>2</sup>
в т.ч. общедомовые помещения жилой части	-	5508,14	м <sup>2</sup>
в т.ч. площадь помещений тех. этажа на отм.-21.800	-	837,49	м <sup>2</sup>
Площадь помещений тех. чердака	-	710,10	м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир	-	<b>25627,72</b>	м <sup>2</sup>
Площадь квартир	-	<b>24676,84</b>	м <sup>2</sup>
Жилая площадь квартир	-	<b>10685,44</b>	м <sup>2</sup>
Строительный объем	-	182644,89	м <sup>3</sup>
в т.ч. ниже 0.000	-	114775,32	м <sup>3</sup>
в т.ч. выше 0.000	-	67869,57	м <sup>3</sup>
Норма жилищной обеспеченности	-	40	м <sup>2</sup>
Вместимость (количество жителей)	-	622	чел.
Количество квартир (секция 1/секция 2)	-	<b>597 (299/298)</b>	кв.
Помещения общественного назначения на отм. -6.200			
Общая площадь помещений для игр детей	-	110,00	м <sup>2</sup>
Общая площадь помещений для занятий физкультурой и спортом	-	2420,00	м <sup>2</sup>
Общая площадь помещений для отдыха взрослых	-	130,00	м <sup>2</sup>
Общая площадь офисов и торговых помещений	-	1420,00	м <sup>2</sup>
Численность персонала	-	20	чел.
Автостоянка			
Общая площадь (три уровня)	-	12795,64	м <sup>2</sup>
Общая площадь технического этажа на отм.-21.800	-	657,76	м <sup>2</sup>

### Жилой дом (поз. 6 по ПЗУ)

Наименование		Кол-во	Ед. изм.
Этажность	-	25	эт.
Количество этажей	-	30	эт.
Площадь застройки 1 этажа	-	1520,59	м <sup>2</sup>
в т.ч. входы и крыльца	-	13,46	м <sup>2</sup>
Высота объекта (отметка верхней точки)	-	82,70	м

Площадь застройки в уровне подземной части здания	-	7346,29	м <sup>2</sup>
Площадь жилого здания (СП 54.13330.2011, приложение В)	-	63548,81	м <sup>2</sup>
в т. ч. площадь жилой части	-	38246,84	м <sup>2</sup>
Площадь всех помещений в здании (нормы БТИ)	-	53418,64	м <sup>2</sup>
в т. ч. площадь жилых помещений	-	25492,14	м <sup>2</sup>
в т. ч. площадь общественных помещений	-	6051,49	м <sup>2</sup>
в т. ч. площадь помещений автостоянки	-	15338,99	м <sup>2</sup>
в т. ч. общедомовые помещения жилой части	-	5508,14	м <sup>2</sup>
в т. ч. площадь помещений тех. этажа на отм.-21.800	-	1027,88	м <sup>2</sup>
Площадь помещений тех. чердака	-	710,10	м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир	-	<b>25627,72</b>	м <sup>2</sup>
Площадь квартир	-	<b>24676,84</b>	м <sup>2</sup>
Жилая площадь квартир	-	<b>10685,44</b>	м <sup>2</sup>
Строительный объем	-	195783,70	м <sup>3</sup>
в т.ч. ниже 0.000	-	114775,32	м <sup>3</sup>
в т.ч. выше 0.000	-	81008,38	м <sup>3</sup>
Норма жилищной обеспеченности	-	40	м <sup>2</sup>
Вместимость (количество жителей)	-	622	чел.
Количество квартир (секция 1/секция 2)	-	<b>597 (299/298)</b>	кв.
Помещения общественного назначения на отм. -6.200			
Общая площадь помещений для игр детей	-	150,00	м <sup>2</sup>
Общая площадь помещений для занятий физкультурой и спортом	-	2510,00	м <sup>2</sup>
Общая площадь помещений для отдыха взрослых	-	120,00	м <sup>2</sup>
Общая площадь офисов и торговых помещений	-	2220,00	м <sup>2</sup>
Численность персонала	-	38	чел.
Автостоянка			
Общая площадь (три уровня)	-	18525,5	м <sup>2</sup>
Этажность	-	25	эт.

### Жилой дом (поз. 7 по ПЗУ)

Наименование		Кол-во	Ед. изм.
Этажность	-	25	эт.
Количество этажей	-	30	эт.
Площадь застройки 1 этажа	-	1519,42	м <sup>2</sup>
в т.ч. входы и крыльца	-	9,50	м <sup>2</sup>
Высота объекта (отметка верхней точки)	-	82,70	м
Площадь застройки в уровне подземной части здания	-	7460,75	м <sup>2</sup>
Площадь жилого здания (СП 54.13330.2011, приложение В)	-	63698,67	м <sup>2</sup>
в т. ч. площадь жилой части	-	38275,35	м <sup>2</sup>
Площадь всех помещений в здании (нормы БТИ)	-	53868,15	м <sup>2</sup>
в т. ч. площадь жилых помещений	-	26386,48	м <sup>2</sup>
в т. ч. площадь общественных помещений	-	6125,88	м <sup>2</sup>
в т. ч. площадь помещений автостоянки	-	15574,11	м <sup>2</sup>
в т. ч. общедомовые помещения жилой части	-	4763,44	м <sup>2</sup>
в т. ч. площадь помещений тех. этажа на отм.-21.800	-	1018,24	м <sup>2</sup>
Площадь помещений тех. чердака	-	698,84	м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир	-	<b>26391,36</b>	м <sup>2</sup>
Площадь квартир	-	<b>25435,43</b>	м <sup>2</sup>

Жилая площадь квартир	-	<b>11362,15</b>	м <sup>2</sup>
Строительный объем	-	199584,72	м <sup>3</sup>
	в т.ч. ниже 0.000	117152,80	м <sup>3</sup>
	в т.ч. выше 0.000	82431,92	м <sup>3</sup>
Норма жилищной обеспеченности	-	40	м <sup>2</sup>
Вместимость (количество жителей)	-	<b>637</b>	чел.
Количество квартир (секция 1/секция 2)	-	<b>573 (299/274)</b>	кв.
Помещения общественного назначения на отм. -6.200			
Общая площадь помещений для игр детей	-	110,00	м <sup>2</sup>
Общая площадь помещений для занятий физкультурой и спортом	-	1800,00	м <sup>2</sup>
Общая площадь помещений для отдыха взрослого населения	-	120,00	м <sup>2</sup>
Общая площадь офисов и торговых помещений	-	1640,00	м <sup>2</sup>
Численность персонала	-	38	чел.
Автостоянка			
Общая площадь (три уровня)	-	15930,97	м <sup>2</sup>
Общая площадь технического этажа на отм.-21.000	-	990,50	м <sup>2</sup>

### Жилой дом (поз. 8 по ПЗУ)

Наименование		Кол-во	Ед. изм.
Этажность	-	25	эт.
Количество этажей	-	30	эт.
Площадь застройки 1 этажа	-	1519,42	м <sup>2</sup>
в т.ч. входы и крыльца	-	9,50	м <sup>2</sup>
Высота объекта (архитектурная)	-	82,70	м
Площадь застройки в уровне подземной части здания	-	6173,19	м <sup>2</sup>
Площадь жилого здания (СП 54.13330.2011, прил. В)	-	59716,62	м <sup>2</sup>
в т.ч. площадь жилой части	-	38275,35	м <sup>2</sup>
Площадь всех помещений в здании (нормы БТИ)	-	50029,49	м <sup>2</sup>
в т.ч. площадь жилых помещений	-	26386,48	м <sup>2</sup>
в т.ч. площадь общественных помещений	-	5330,64	м <sup>2</sup>
в т.ч. площадь помещений автостоянки	-	12701,25	м <sup>2</sup>
в т.ч. общедомовые помещения жилой части	-	4763,44	м <sup>2</sup>
в т.ч. площадь помещений тех. этажа на отм.-21.800	-	847,68	м <sup>2</sup>
Площадь помещений тех. чердака	-	698,84	м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир	-	<b>26391,36</b>	м <sup>2</sup>
Площадь квартир	-	<b>25435,43</b>	м <sup>2</sup>
Жилая площадь квартир	-	<b>11362,15</b>	м <sup>2</sup>
Строительный объем	-	186382,21	м <sup>3</sup>
	в т.ч. ниже 0.000	117152,80	м <sup>3</sup>
	в т.ч. выше 0.000	69229,41	м <sup>3</sup>
Норма жилищной обеспеченности	-	40	м <sup>2</sup>
Вместимость (количество жителей)	-	<b>637</b>	чел.
Количество квартир (секция 1/секция 2)	-	<b>573 (299/274)</b>	кв.
Помещения общественного назначения на отм. -6.200			
Общая площадь помещений для игр детей	-	110,00	м <sup>2</sup>
Общая площадь помещений для занятий физкультурой и спортом	-	2320,00	м <sup>2</sup>

Общая площадь помещений для отдыха взрослого населения	-	100,00	м <sup>2</sup>
Общая площадь офисов и торговых помещений	-	1530,00	м <sup>2</sup>
Численность персонала	-	38	чел.
Автостоянка			
Общая площадь (три уровня)	-	13063,61	м <sup>2</sup>
Общая площадь технического этажа на отм.-21.000	-	843,74	м <sup>2</sup>

Генеральный директор



В.А. Козлов

		
( 863) 320-10-26	(863) 320-10-25	expert@sevkaveko.ru