

ИЗВЕЩЕНИЕ № 11150
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

Г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОХВАТ-НСК", ИНН 5406825393,
ОГРН 1225400035244, 630099, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ.
ВОЕННАЯ, Д. 4, тел. +7(913)4600397

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация строительных организаций Новосибирской области,
АСОНО

АСОНО СРО-С-284-21062017, ИНН 5406622509, ОГРН 1165476182101

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирные многоэтажные жилые дома №№ 8, 9, 10, 11 (по генплану) с объектами
обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII
этапы строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой
застройки во встроенных помещениях, автостоянками

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Высота 52,96м.

Дом № 8

Строительный объем – 37543,5 куб. м,

Блок-секция № 9.1 и №9.2

Строительный объем – 23842,0 куб. м,

Блок-секция № 10.1 и №10.2

Строительный объем – 23842,0 куб. м

Дом № 11

Строительный объем – 23658,3 куб. м

на строительство, краткие проектные характеристики,

XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII этапы
строительства многоквартирных жилых
домов с объектами обслуживания жилой

Инспекция государственного строительного
надзора Новосибирской области
Вх. № 3946/47
От 22 июля 2025



застройки во встроенных помещениях,
автостоянками.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, Кадастровый номер
земельного участка 54:35:041165:271. Улица Игарская.

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-110-2025 от "11" июля 2025 года, выдано МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-035587-2025 от "26" июня 2025 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР АТЛАНТ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "21" июля 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "11" марта 2031 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются



10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52
Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Технологические решения,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,

- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

БОКОВ Ю. Б.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.