

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Ивстрой»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

улица Калинина, дом 9, город Ивантеевка,

полное наименование организации – для юридических лиц)

Московская область, 141250

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 14 июля 2020 года

№ 44-RU 44328000- 41 -2020

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:040620:1502

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область,

город Кострома, Красный переулок, д 9, 9а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000-74-2017 от 21.04.2017

Администрация города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	12804,8	13211,0
в том числе надземной части	куб. м	11889,3	12211,3
Общая площадь	кв. м	3203,2	3330,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	415,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2176,7	2189,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	415,1 415,1
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45	45/2189,8
1-комнатные	шт./кв. м	11	11/403,3
2-комнатные	шт./кв. м	34	34/1786,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2298,9	2467,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, телефонизация, телевидение, радиофикация, интернет, домофон, мусоропровод	водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, телефонизация, телевидение, радиофикация, интернет, домофон, мусоропровод
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы стен		кирпичные с утеплителем из пенополистирола	кирпичные с утеплителем из пенополистирола
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская рулонная, стеклогидроизол	плоская рулонная, стеклогидроизол
Иные показатели –жилая площадь квартир	кв. м	1172,2	1175,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В + высокий	В + высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	48,8	48,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, стеклопакеты	Окна ПВХ, стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 19.09.2019 года кадастровым инженером Смирновой Натальей Борисовной,
 квалификационный аттестат № 76-13-343 от 11.04.2013 года, выдан департаментом
 имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений
 в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2013 года.



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
 эксплуатацию)

"14" июля 2020 года

М.П.

(подпись)

А. В. Смирнов
 (расшифровка подписи)