Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Элефант-А», ИНН 6168029392, 344090 г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, д. 259. Директор Галин А. В.

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«01» март 2019 г. № 23-43-4913-в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1925 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Близкий», участок 2-Д1»**

(наименование объекта (этапа)капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Игната Семиноги, д. 18. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.06.2018 № 3736-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0106012:1925.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Игната Семиноги, д. 18.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N 23-43-5077-р-2017**, дата выдачи **22.12.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 12.02.2019 № 47.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	942,63	1130,0
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	280,64	245,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	4	4
«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1925 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных партизан, 1, Клубный поселок «Близкий», участок 2-Д1»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	-	126,8
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество подъездов	секц.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	3	3
в том числе:			
общая площадь	кв.м	285,3	245,1
жилая площадь	кв.м	-	126,8
Трехкомнатные	шт.	3	3
общая площадь	кв.м	285,3	245,1

жилая площадь	**кв.м**	**-**	**126,8**
Площадь лоджий, балконов и террас	**кв.м**	-	-
Общая площадь помещений общего пользования,	**кв.м**	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		**имеются**	**имеются**
Лифты	**шт.**	-	-
Эскалаторы	**шт.**	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	**шт.**	-	-
Материалы фундаментов		**бетонный**	
Материал стен		**кирпичные**	
Материалы перекрытий: перекрытие чердачное перекрытие междуэтажное		**деревянное отопленное** **железобетонные плиты**	
Материалы кровли		**металлическая**	
Иные показатели: сооружение – **электроснабжение и наружное электрическое освещение** сооружение - **газопровод** сооружение – **внутриплощадочные сети водоснабжения** сооружение - **внутриплощадочные сети водоотведения**	**м** **м** **м** **м**	**-**	**20,0** **17,0** **44,0** **55,0**
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Максименко Никита Владимирович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера **от 12.09.2011 № 23-11-852**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **27.06.2016**, а именно:
- от 17.12.2018 в отношении здания - **«Блокированный жилой дом».**
- от 17.12.2018 в отношении сооружения – **электроснабжение и наружное электрическое освещение;**
- от 17.12.2018 в отношении сооружения – **газопровод;**
- от 17.12.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от 17.12.2018 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоотведения.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар В.И.Цой

" 01 " март 2019 г.
М.П.

Ю.О.Юдина