

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Полярная 25» по адресу: Москва, СВАО, Южное Медведково, ул.Полярная, вл.25, корп.1.1 от «31» августа 2017

№ 77-000256 по состоянию на 04.05.2018

Дата подачи декларации: 04.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Лосиноостровский завод строительных материалов и конструкций"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЗСМик
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127081
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Полярная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)500-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@lzsmk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://lzsmk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Власов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7715842640
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5107746016021

	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (при подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВысотСпецКран"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5050050990
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (87 432 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 048 911 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 598 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является в ыполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 2 048 911 в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 1 661 008 тыс. руб., Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 387 903 тыс. руб.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: СВАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Южное Медведково
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Полярная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1.1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 25
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, СВАО, Южное Медведково, ул.Полярная, вл.25, корп.1.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23411,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15666,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1449,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17115,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоГрадСтрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Леальта»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733539460
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Стройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7720357688
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Пульс-Пожстрой Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719261967
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр Экологических Инициатив »
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702508630
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Макспроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726641448
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-2547-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Полярная 25» Жилой комплекс Полярная 25 ЖК «Полярная 25» ЖК Полярная 25 Полярная 25
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-221000-015005-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-050562
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества г. Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0005006:19
	12.3.2	Площадь земельного участка: 171 970_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено. Подъезд к участку организован по проектируемым внутриквартальным проездам со стороны ул. Полярная, предусмотрено устройство проездов из мелкозернистого и крупнозернистого асфальтобетона тип В марки 2 и 3, автостоянок, тротуаров, в том числе и с возможностью проезда пожарной техники, пешеходных дорожек, из тротуарной плитки, устройство отмостки из травяного покрытия, устройство площадок для игр, спорта и отдыха с покрытием из резиновой крошки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство автостоянок : 166 м/м, в том числе 158 м/м для корпуса 1.1. - для постоянного хранения 121 м/м и 37 м/м для временного хранения, и 8 м/м постоянного хранения для корпуса 1.2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во внутреннем дворе объекта строительства предусмотрено устройство детских игровых площадок, отдыха взрослого населения, спортивных площадок, отдыха взрослого населения, спортивных площадок, пешеходных зон, предусмотрена установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории на расстоянии не менее 20 м от жилого дома расположена одна площадка для мусорных контейнеров. На площадке расположено 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, цветников, высадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой комплекс, а также для создания без барьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также пандусов при входах согласно СП 35-101-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. Технические условия выданы ГУП «Моссвет», №15764 от 11.01.2017 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Центр технологических присоединений МОЭК

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-170511/6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 738 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4686ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87 572 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4685ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 895 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46-05/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Центр технологических присоединений МОЭК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-170511/6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 738 000 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Леальта
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733539460
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Леальта
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733539460
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Леальта

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733539460			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПИК-Комфорт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 294			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 114			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 114			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	65.60	2
2	квартира	2	1	60.00	2
3	квартира	2	1	59.40	2
4	квартира	2	1	67.90	3
5	квартира	3	1	65.60	2
6	квартира	3	1	60.00	2
7	квартира	3	1	59.40	2
8	квартира	3	1	67.90	3
9	квартира	4	1	65.60	2
10	квартира	4	1	60.00	2
11	квартира	4	1	59.40	2
12	квартира	4	1	67.90	3
13	квартира	5	1	65.60	2
14	квартира	5	1	60.00	2
15	квартира	5	1	59.40	2
16	квартира	5	1	67.90	3
17	квартира	6	1	65.60	2
18	квартира	6	1	60.00	2
19	квартира	6	1	59.40	2
20	квартира	6	1	67.90	3
21	квартира	7	1	65.60	2
22	квартира	7	1	60.00	2
23	квартира	7	1	59.40	2
24	квартира	7	1	67.90	3
25	квартира	8	1	65.60	2
26	квартира	8	1	60.00	2

27	квартира	8	1	59.40	2
28	квартира	8	1	67.90	3
29	квартира	9	1	65.60	2
30	квартира	9	1	60.00	2
31	квартира	9	1	59.40	2
32	квартира	9	1	67.90	3
33	квартира	10	1	65.60	2
34	квартира	10	1	60.00	2
35	квартира	10	1	59.40	2
36	квартира	10	1	67.90	3
37	квартира	11	1	65.60	2
38	квартира	11	1	60.00	2
39	квартира	11	1	59.40	2
40	квартира	11	1	67.90	3
41	квартира	12	1	65.60	2
42	квартира	12	1	60.00	2
43	квартира	12	1	59.40	2
44	квартира	12	1	67.90	3
45	квартира	13	1	65.60	2
46	квартира	13	1	60.00	2
47	квартира	13	1	59.40	2
48	квартира	13	1	67.90	3
49	квартира	14	1	65.60	2
50	квартира	14	1	60.00	2
51	квартира	14	1	59.40	2
52	квартира	14	1	67.90	3
53	квартира	15	1	65.60	2
54	квартира	15	1	60.00	2
55	квартира	15	1	59.40	2
56	квартира	15	1	67.90	3
57	квартира	2	2	88.30	3
58	квартира	2	2	38.20	1
59	квартира	2	2	18.90	1
60	квартира	2	2	18.90	1
61	квартира	2	2	38.20	1
62	квартира	2	2	85.90	3
63	квартира	3	2	88.30	3
64	квартира	3	2	38.20	1
65	квартира	3	2	18.90	1
66	квартира	3	2	18.90	1
67	квартира	3	2	38.20	1
68	квартира	3	2	85.90	3
69	квартира	4	2	88.30	3
70	квартира	4	2	38.20	1
71	квартира	4	2	18.90	1
72	квартира	4	2	18.90	1
73	квартира	4	2	38.20	1
74	квартира	4	2	85.90	3
75	квартира	5	2	88.30	3
76	квартира	5	2	38.20	1
77	квартира	5	2	18.90	1
78	квартира	5	2	18.90	1
79	квартира	5	2	38.20	1
80	квартира	5	2	85.90	3
81	квартира	6	2	88.30	3
82	квартира	6	2	38.20	1
83	квартира	6	2	18.90	1

84	квартира	6	2	18.90	1
85	квартира	6	2	38.20	1
86	квартира	6	2	85.90	3
87	квартира	7	2	88.30	3
88	квартира	7	2	38.20	1
89	квартира	7	2	18.90	1
90	квартира	7	2	18.90	1
91	квартира	7	2	38.20	1
92	квартира	7	2	85.90	3
93	квартира	8	2	88.30	3
94	квартира	8	2	38.20	1
95	квартира	8	2	18.90	1
96	квартира	8	2	18.90	1
97	квартира	8	2	38.20	1
98	квартира	8	2	85.90	3
99	квартира	9	2	88.30	3
100	квартира	9	2	38.20	1
101	квартира	9	2	18.90	1
102	квартира	9	2	18.90	1
103	квартира	9	2	38.20	1
104	квартира	9	2	85.90	3
105	квартира	10	2	88.30	3
106	квартира	10	2	38.20	1
107	квартира	10	2	18.90	1
108	квартира	10	2	18.90	1
109	квартира	10	2	38.20	1
110	квартира	10	2	85.90	3
111	квартира	11	2	88.30	3
112	квартира	11	2	38.20	1
113	квартира	11	2	18.90	1
114	квартира	11	2	18.90	1
115	квартира	11	2	38.20	1
116	квартира	11	2	85.90	3
117	квартира	12	2	88.30	3
118	квартира	12	2	38.20	1
119	квартира	12	2	18.90	1
120	квартира	12	2	18.90	1
121	квартира	12	2	38.20	1
122	квартира	12	2	85.90	3
123	квартира	13	2	88.30	3
124	квартира	13	2	38.20	1
125	квартира	13	2	18.90	1
126	квартира	13	2	18.90	1
127	квартира	13	2	38.20	1
128	квартира	13	2	85.90	3
129	квартира	14	2	88.30	3
130	квартира	14	2	38.20	1
131	квартира	14	2	18.90	1
132	квартира	14	2	18.90	1
133	квартира	14	2	38.20	1
134	квартира	14	2	85.90	3
135	квартира	15	2	88.30	3
136	квартира	15	2	38.20	1
137	квартира	15	2	18.90	1
138	квартира	15	2	18.90	1
139	квартира	15	2	38.20	1
140	квартира	15	2	85.90	3

141	квартира	2	3	88.30	3
142	квартира	2	3	38.20	1
143	квартира	2	3	18.90	1
144	квартира	2	3	18.90	1
145	квартира	2	3	38.20	1
146	квартира	2	3	85.90	3
147	квартира	3	3	88.30	3
148	квартира	3	3	38.20	1
149	квартира	3	3	18.90	1
150	квартира	3	3	18.90	1
151	квартира	3	3	38.20	1
152	квартира	3	3	85.90	3
153	квартира	4	3	88.30	3
154	квартира	4	3	38.20	1
155	квартира	4	3	18.90	1
156	квартира	4	3	18.90	1
157	квартира	4	3	38.20	1
158	квартира	4	3	85.90	3
159	квартира	5	3	88.30	3
160	квартира	5	3	38.20	1
161	квартира	5	3	18.90	1
162	квартира	5	3	18.90	1
163	квартира	5	3	38.20	1
164	квартира	5	3	85.90	3
165	квартира	6	3	88.30	3
166	квартира	6	3	38.20	1
167	квартира	6	3	18.90	1
168	квартира	6	3	18.90	1
169	квартира	6	3	38.20	1
170	квартира	6	3	85.90	3
171	квартира	7	3	88.30	3
172	квартира	7	3	38.20	1
173	квартира	7	3	18.90	1
174	квартира	7	3	18.90	1
175	квартира	7	3	38.20	1
176	квартира	7	3	85.90	3
177	квартира	8	3	88.30	3
178	квартира	8	3	38.20	1
179	квартира	8	3	18.90	1
180	квартира	8	3	18.90	1
181	квартира	8	3	38.20	1
182	квартира	8	3	85.90	3
183	квартира	9	3	88.30	3
184	квартира	9	3	38.20	1
185	квартира	9	3	18.90	1
186	квартира	9	3	18.90	1
187	квартира	9	3	38.20	1
188	квартира	9	3	85.90	3
189	квартира	10	3	88.30	3
190	квартира	10	3	38.20	1
191	квартира	10	3	18.90	1
192	квартира	10	3	18.90	1
193	квартира	10	3	38.20	1
194	квартира	10	3	85.90	3
195	квартира	11	3	88.30	3
196	квартира	11	3	38.20	1
197	квартира	11	3	18.90	1

198	квартира	11	3	18.90	1
199	квартира	11	3	38.20	1
200	квартира	11	3	85.90	3
201	квартира	12	3	88.30	3
202	квартира	12	3	38.20	1
203	квартира	12	3	18.90	1
204	квартира	12	3	18.90	1
205	квартира	12	3	38.20	1
206	квартира	12	3	85.90	3
207	квартира	13	3	88.30	3
208	квартира	13	3	38.20	1
209	квартира	13	3	18.90	1
210	квартира	13	3	18.90	1
211	квартира	13	3	38.20	1
212	квартира	13	3	85.90	3
213	квартира	14	3	88.30	3
214	квартира	14	3	38.20	1
215	квартира	14	3	18.90	1
216	квартира	14	3	18.90	1
217	квартира	14	3	38.20	1
218	квартира	14	3	85.90	3
219	квартира	15	3	88.30	3
220	квартира	15	3	38.20	1
221	квартира	15	3	18.90	1
222	квартира	15	3	18.90	1
223	квартира	15	3	38.20	1
224	квартира	15	3	85.90	3
225	квартира	2	4	67.90	3
226	квартира	2	4	57.50	2
227	квартира	2	4	39.80	1
228	квартира	2	4	38.20	1
229	квартира	2	4	85.90	3
230	квартира	3	4	67.90	3
231	квартира	3	4	57.50	2
232	квартира	3	4	39.80	1
233	квартира	3	4	38.20	1
234	квартира	3	4	85.90	3
235	квартира	4	4	67.90	3
236	квартира	4	4	57.50	2
237	квартира	4	4	39.80	1
238	квартира	4	4	38.20	1
239	квартира	4	4	85.90	3
240	квартира	5	4	67.90	3
241	квартира	5	4	57.50	2
242	квартира	5	4	39.80	1
243	квартира	5	4	38.20	1
244	квартира	5	4	85.90	3
245	квартира	6	4	67.90	3
246	квартира	6	4	57.50	2
247	квартира	6	4	39.80	1
248	квартира	6	4	38.20	1
249	квартира	6	4	85.90	3
250	квартира	7	4	67.90	3
251	квартира	7	4	57.50	2
252	квартира	7	4	39.80	1
253	квартира	7	4	38.20	1
254	квартира	7	4	85.90	3

255	квартира	8	4	67.90	3
256	квартира	8	4	57.50	2
257	квартира	8	4	39.80	1
258	квартира	8	4	38.20	1
259	квартира	8	4	85.90	3
260	квартира	9	4	67.90	3
261	квартира	9	4	57.50	2
262	квартира	9	4	39.80	1
263	квартира	9	4	38.20	1
264	квартира	9	4	85.90	3
265	квартира	10	4	67.90	3
266	квартира	10	4	57.50	2
267	квартира	10	4	39.80	1
268	квартира	10	4	38.20	1
269	квартира	10	4	85.90	3
270	квартира	11	4	67.90	3
271	квартира	11	4	57.50	2
272	квартира	11	4	39.80	1
273	квартира	11	4	38.20	1
274	квартира	11	4	85.90	3
275	квартира	12	4	67.90	3
276	квартира	12	4	57.50	2
277	квартира	12	4	39.80	1
278	квартира	12	4	38.20	1
279	квартира	12	4	85.90	3
280	квартира	13	4	67.90	3
281	квартира	13	4	57.50	2
282	квартира	13	4	39.80	1
283	квартира	13	4	38.20	1
284	квартира	13	4	85.90	3
285	квартира	14	4	67.90	3
286	квартира	14	4	57.50	2
287	квартира	14	4	39.80	1
288	квартира	14	4	38.20	1
289	квартира	14	4	85.90	3
290	квартира	15	4	67.90	3
291	квартира	15	4	57.50	2
292	квартира	15	4	39.80	1
293	квартира	15	4	38.20	1
294	квартира	15	4	85.90	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	46.20	Тамбур	7.6
					Помещение общественного назначения	38.6
2	Помещение общественного назначения	1	1	96.20	Тамбур	7.6
					Помещение общественного назначения	88.6
3	Помещение общественного назначения	1	2	90.70	Тамбур	7.6
					Помещение общественного назначения	83.1
4	Помещение общественного назначения	1	2	45.20	Тамбур	7.6
					Помещение общественного назначения	37.6
5	Помещение общественного назначения	1	2	59.40	Тамбур	7.5
					Помещение общественного назначения	51.9
6	Помещение общественного назначения	1	2	82.20	Тамбур	7.5
					Помещение общественного назначения	74.7
7	Помещение общественного назначения	1	3	90.70	Тамбур	7.5
					Помещение общественного назначения	83.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбуры-шлюзы,венткамеры,, лестничные клетки,помещения СС, проходы, ПУИ, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, ЦТП. электрощитовая жилой части, электрощитовая нежилой части,		1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	972.5
2	Помещение диспетчеров, помещение инженеров, с/у, пуи, с/у для мгн, помещение персонала, коридор, тамбур		подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	91.5
3	Лобби, лестничная клетка, тамбуры		подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	78.4
4	Лобби, лестничная клетка, тамбуры		подъезд (секция) 2 этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	78
5	Лобби, лестничная клетка, тамбуры		подъезд (секция) 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	78
6	Лобби, лестничная клетка, тамбуры		подъезд (секция) 4, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	77.2
7	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	48.6
8	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 2 этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
9	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
10	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 4, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
11	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	48.6
12	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 2 этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
13	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
14	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 4, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
15	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	48.6
16	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 2 этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
17	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
18	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 4, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
19	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	48.6
20	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 2 этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
21	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
22	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 4, этаж5	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
23	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	48.6
24	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 2 этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
25	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
26	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 4, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
27	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	48.6
28	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 2 этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	50.9

[illegible]

60	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 2 этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
61	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
62	Лестничная клетка, лестнично-лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 4, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	50.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения	
1	1-й подземный этаж		Индивидуальный тепловой пункт (ЦТП)№1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения без конкретного функционального назначения, квартиры		Система отопления	Компенсация теплопотерь	
3	1-й подземный этаж		Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой На два корпуса	
4	Квартиры, тех. Помещения		Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
5	1-й подземный этаж		Теплообменник ПЗС	Обеспечение потребителей горячей водой	
6	Квартиры		Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
7	Помещения без конкретного функционального назначения, квартиры, тех.помещения		Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков	
8	1-й подземный этаж		Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения.	
9	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения		Внутренний противопожарный водопровод, сплинкерная система пожаротушения.	Пожаротушение	
10	Кровля		Система ливневой канализации	Отвод осадков	
11	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения		Система дренажной канализации	Отвод дренажа	
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения		Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре	
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур шлюзы, зоны безопасности		Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Предотвращение проникновения дыма	
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)		Система компенсации	Компенсация перепадов давления при дымоудалении	
15	Хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения		Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
16	Квартиры (санузлы, кухни)		Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
17	Квартиры (навесные корзины для установки наружного блока на фасаде)		Система кондиционирования	Обеспечение требуемого воздухообмена	
18	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения без конкретного функционального назначения, квартиры		Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях	
19	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения без конкретного функционального назначения, квартиры		Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием	
20	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения без конкретного функционального назначения, квартиры		Система оповещения и управления эвакуацией.	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности и организации эвакуации	
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел		Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расходов холодной и горячей воды	
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ 1-10, ВРУ ИТП		Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии	
23	Лифтовые холлы, фасад здания		Система охранного видеонаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объективы телекамер	
24	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения без конкретного функционального назначения, квартиры		Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения	
25	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения без конкретного функционального назначения, квартиры		Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС	
26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры		Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса	
27	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры		Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира	
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы		Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.		

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 006 224 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:0005006:19
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 193 577 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений

