

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	69-40-185-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ОГНИСТРОЙТВЕРЬ»
2.2.2. ИНН:	6952311586
2.2.3. ОГРН:	1176952007044
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу почтового ориентира: г. Тверь, ул. Левитана, д.46» 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	-

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица С.Я. Лемешева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	69:40:0200180:11974
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата: 1) разрешения на строительство 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	1)14.08.2023 2)17.10.2023 3)02.11.2023 4)03.11.2023
5.2. Номер: 1) разрешения на строительство 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	1) 69-40-67-2023 2)371 3)399 4)402
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего: 1) разрешение на строительство 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу почтового ориентира: г.Тверь, ул.Левитана, д.46» 1 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	742,7
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м)	5831,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - площадь общего имущества в многоквартирном доме (в жилой части) (кв.м), - площадь общего имущества в многоквартирном доме (в нежилой части) (кв.м), в том числе: - площадь нежилых помещений вспомогательного использования (в нежилой части), (кв.м), из них: - нежилое помещение I (водомерный узел) (кв.м) - нежилое помещение II (насосная) (кв.м) - нежилое помещение III(электрощитовая) (кв.м) - нежилое помещение IV (комната уборочного инвентаря) (кв.м)	1076,1 608,3 467,8 31,6 8,3 9,1 9,0 5,2
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4102,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м), в том числе: - однокомнатных квартир (кв.м) - двухкомнатных квартир (кв.м) - трехкомнатных квартир (кв.м)	3873,0 960,4 2097,9 814,7
6.8. Количество помещений (штук):	76
6.9. Количество нежилых помещений (штук), из них: - нежилые помещения общего имущества вспомогательного использования (штук)	4 4
6.10. Количество жилых помещений (штук):	72

6.11. в том числе квартир (штук), из них: - однокомнатных (штук) - двухкомнатных (штук) - трехкомнатных (штук)	72 27 36 9
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей (штук):	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	35,00
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.18. Иные показатели: - Общий строительный объем здания, куб. м, в том числе подземной части, куб. м - количество секций, шт. - количество лифтов, шт.	22058,5 1598,3 2 2
6.19. Дата подготовки технического плана	06.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-832-217 50

<p>И.о. начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области – Главного архитектора Тверской области</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;">  <p>Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.</p> <p style="text-align: center;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 5F63480A61F594490BCF6963B3179DC0 Кому выдан: Денина Елизавета Сергеевна Действителен: с 09.07.2025 до 02.10.2026</p> </div>	<p>Е.С. Денина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p style="text-align: center;">ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>