

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «МТ-АУДИТ»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Участнику общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Гуд-Сити»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гуд-Сити» (ОГРН 1187746707191), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гуд-Сити» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно

свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что

аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
«МТ-АУДИТ»,

Руководитель аудита,

по результатам которого составлено аудиторское заключение
ОРНЗ 22006098145, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
квалификационный аттестат на проведение общего аудита № К 018949, срок действия не ограничен;
квалификационный аттестат на проведение аудита бирж, внебюджетных фондов и инвестиционных институтов № К 000676,
срок действия не ограничен.

Иванов Сергей Николаевич

«18» Март 2025 года.



Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гуд-Сити»;
ОГРН 1187746707191 дата присвоения 26.07.2018 г.;
123007, Россия, г. Москва, 3-й Хорошёвский проезд, д.3А, эт. I, пом. XII. ком. 1

Сведения о независимом аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «МТ-АУДИТ»;
ОГРН: 1207700106877, ИНН 9718154324;
Место нахождения: 107076, г. Москва, ул. Матросская Тишина., д.23, стр. 1, пом. XVII;
Член саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество»;
ОРНЗ: 12106015323.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гуд-Сити"	по ОКПО	32071094		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714429768		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
123007, город Москва, пр-д 3-Й Хорошёвский, дом 3А, этаж 1, помещение XII, комната 1					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО "АФ "МТ-АУДИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9718154324		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1207700106877		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	267 039	79 764	79 764
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	187 275	-	-
	Земельные участки	11502	79 764	79 764	79 764
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	64 253	193 145	215 721
	Финансовые вложения	1170	5 526 967	3 408 700	-
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	5 526 967	3 408 700	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 802	551	450
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 092 768	2 372 734	209 316
	в том числе:				
2	Незавершенное строительство объектов	11901	4 857 439	1 128 065	173 142
	НДС по незавершенному строительству объектов	11902	525 570	134 334	29 033
	Проценты по выданным займам	11903	899 395	158 117	-
	Долгосрочные авансы по строительству	11904	661 124	834 152	-
	Затраты по реконструкции (офис продаж)	11905	-	99 790	6 023
	НДС по реконструкции офиса продаж	11906	-	18 276	1 117
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11907	149 240	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 955 829	6 054 894	505 251
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 070	116	1 117
5	Дебиторская задолженность	1230	1 496 167	406 069	1 102 088
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками	12301	182 515	181 710	1 095 860
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	1 136 968	223 114	6 094
	расчеты по налогам и сборам	12303	5 047	1 245	134
	расчеты с прочими дебиторами	12304	171 637	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 279	1 381	3 095
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	4 229	1 381	3 095
	переводы в пути	12502	50	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	8	-	26
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	8	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 510 524	407 566	1 106 326
	БАЛАНС	1600	14 466 353	6 462 460	1 611 577

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	360 000	360 000	360 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	25 437	67 648	85 651
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	635 312	593 500	577 265
	Итого по разделу III	1300	1 020 749	1 021 148	1 022 916
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	12 383 064	5 267 255	130 811
	в том числе:				
	Кредитный договор	14101	10 258 871	4 262 818	-
	Проценты по кредитному договору	14102	1 374 384	169 598	-
	Договор займа	14103	718 975	807 372	130 811
	Проценты по долгосрочным займам	14104	30 834	27 467	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 485	1 898	1 841
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	377 217	2 696	-
	в том числе:				
	Гарантийное удержание	14501	36 817	2 696	-
	Расчеты по соглашению о компенсации	14502	340 400	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 766 766	5 271 849	132 652
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	-	-	3 400
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам	15101	-	-	3 400
	Кредиторская задолженность	1520	663 014	169 448	452 569
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	643 239	154 464	174 276
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	75	13	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	18 236	13 495	278 281
	расчеты с прочими кредиторами	15204	1 464	1 476	12
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 824	15	40
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	678 838	169 463	456 009
	БАЛАНС	1700	14 466 353	6 462 460	1 611 577

Руководитель



Кузнецов Александр
Константинович
(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гуд-Сити"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
32071094		
7714429768		
68.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	15 096	6 744
	Себестоимость продаж	2120	(34 337)	(4 620)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(19 241)	2 124
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 739)	(22 554)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 980)	(20 430)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	799 596	158 117
	Проценты к уплате	2330	(769 545)	(121 862)
	Прочие доходы	2340	860	35 555
	Прочие расходы	2350	(3 832)	(53 133)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	99	(1 753)
	Налог на прибыль	2410	(434)	(15)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(97)	(60)
	отложенный налог на прибыль	2412	(337)	44
	Прочее	2460	(65)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(400)	(1 768)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	42 212	18 003
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 812	16 235
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кузнецов Александр
Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гуд-Сити"	Коды		
		0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)		
		31	12	2024
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО		
		32071094		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	7714429768		
		68.20		
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД 2	12300		
		16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКФС		
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	360 000	-	85 651	-	577 265	1 022 916
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 768)	(1 768)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 768)	(1 768)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(18 003)	-	18 003	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	360 000	-	67 648	-	593 500	1 021 148
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(399)	(399)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(399)	(399)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(42 211)	-	42 211	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	360 000	-	25 437	-	635 312	1 020 749

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	1 020 749	1 021 148	1 022 916



Руководитель **Кузнецов Александр Константинович**
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

12

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гуд-Сити"	ИНН	32071094		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714429768		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	38 735	4 038
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 913	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 488	4 038
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
компенсация ДОУ/СОШ	4114	24 314	-
прочие поступления	4119	20	-
Платежи - всего	4120	(3 852 185)	(2 130 183)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 777 111)	(1 728 940)
в связи с оплатой труда работников	4122	(184 593)	(8 280)
процентов по долговым обязательствам	4123	(365 047)	(4 458)
налога на прибыль организаций	4124	(3 005)	(132 889)
земельный налог	4125	(4 726)	(5 977)
налог на имущество	4126	(42 273)	(58 967)
НДС	4127	(416 524)	-
прочие платежи	4129	(58 906)	(190 672)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 813 450)	(2 126 145)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	58 301	798 229
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	798 229
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	58 301	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 149 659)	(3 555 995)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(31 392)	(147 295)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 118 267)	(3 408 700)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 091 358)	(2 757 766)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 880 243	5 163 003
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 880 243	5 154 776
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
премия по опциону	4315	-	8 227
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 972 587)	(280 806)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 972 587)	(215 396)
комиссия банка по обслуживанию кредита	4324	-	(65 410)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 907 656	4 882 197
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 848	(1 714)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 381	3 095
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 229	1 381
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Александр
Константинович

(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	79 764	-	245 212	(56 383)	-	(1 554)	-	-	268 593	(1 554)
	5210	за 2023г.	79 764	-	-	-	-	-	-	-	79 764	-
в том числе: Земельные участки	5201	за 2024г.	79 764	-	56 383	(56 383)	-	-	-	-	79 764	-
	5211	за 2023г.	79 764	-	-	-	-	-	-	-	79 764	-
Модульное здание Штаба строительства, с внеш. габ. размер.: (ш*д*в)13200*16800*5000мм.,2- этаж.	5202	за 2024г.	-	-	12 683	-	-	-	-	-	12 683	-
	5212	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административное здание Офис продаж ул. Розанова, д. 6, стр. 1 к.н 77:09:0005012:5967	5203	за 2024г.	-	-	155 747	-	-	-	-	-	155 747	-
	5213	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие	5204	за 2024г.	-	-	20 399	-	-	(1 554)	-	-	20 399	(1 554)
	5214	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	331 535	(138 390)	-	(181 072)	55 848	(3 668)	-	-	150 463	(86 210)
	5230	за 2023г.	378 082	(162 361)	-	(46 547)	28 547	(4 577)	-	-	331 535	(138 390)
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5221	за 2024г.	113	(113)	-	-	-	-	-	-	113	(113)
	5231	за 2023г.	113	(113)	-	-	-	-	-	-	113	(113)
Здания	5222	за 2024г.	287 304	(95 030)	-	(180 923)	55 728	(3 643)	-	-	106 381	(42 945)
	5232	за 2023г.	321 452	(106 668)	-	(34 148)	16 148	(4 510)	-	-	287 304	(95 030)
Другие виды основных средств	5223	за 2024г.	4 200	(4 200)	-	-	-	-	-	-	4 200	(4 200)
	5233	за 2023г.	4 200	(4 200)	-	-	-	-	-	-	4 200	(4 200)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5224	за 2024г.	39 918	(39 047)	-	(149)	120	(25)	-	-	39 769	(38 952)
	5234	за 2023г.	52 317	(51 379)	-	(12 399)	12 399	(67)	-	-	39 918	(39 047)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

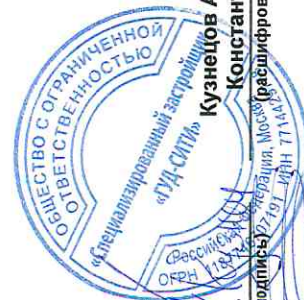
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	99 790	55 957	-	(157 747)	-
	5250	за 2023г.	6 023	93 767	-	-	99 790
в том числе:	5241	за 2024г.	99 790	55 957	-	(157 747)	-
	5251	за 2023г.	6 023	93 767	-	-	99 790

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	432 880
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 373 982	3 913 086	3 913 086
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	79 764	79 764	79 764
	5288	-	-	-



Руководитель **Кузнецов Александр Константинович**
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

18

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	3 408 700	-	2 118 267	-	-	-	-	5 526 967	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	3 408 700	-	-	-	-	3 408 700	-	-	-
в том числе:													
Предоставленные займы	5302	за 2024г.	3 408 700	-	2 118 267	-	-	-	-	5 526 967	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	3 408 700	-	-	-	-	3 408 700	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	3 408 700	-	2 118 267	-	-	-	-	5 526 967	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	3 408 700	-	-	-	-	3 408 700	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Кузнецов Александр Константинович
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	9 389	(9 389)	-	-	X	-	-	-
	5420	за 2023г.	-	-	-	158	(158)	-	-	X	-	-	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	9 389	(9 389)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	158	(158)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	992 269	-	149 240	741 278	-	-	-	(173 028)	-	-	1 709 759	-
	5521	за 2023г.	-	-	834 152	158 117	-	-	-	-	-	-	992 269	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	834 152	-	-	-	-	-	-	(173 028)	-	-	661 124	-
	5523	за 2023г.	-	-	834 152	-	-	-	-	-	-	-	834 152	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	149 240	-	-	-	-	-	-	-	149 240	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по выданным займам	5505	за 2024г.	158 117	-	-	741 278	-	-	-	-	X	X	899 395	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	158 117	-	-	-	-	X	X	158 117	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	406 069	-	1 067 490	-	(150 420)	-	-	173 028	-	-	1 496 167	-
	5530	за 2023г.	1 102 088	-	225 443	1 764	(923 226)	-	-	-	-	-	406 069	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	181 710	-	943	-	(138)	-	-	-	-	-	182 515	-
	5531	за 2023г.	1 095 860	-	3 834	-	(917 984)	-	-	-	-	-	181 710	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	196 775	-	882 510	-	(115 345)	-	-	173 028	-	-	1 136 968	-
	5532	за 2023г.	6 094	-	195 923	-	(5 242)	-	-	-	-	-	196 775	-
Прочая	5513	за 2024г.	26 339	-	180 235	-	(34 937)	-	-	-	-	-	171 637	-
	5533	за 2023г.	-	-	24 575	1 764	-	-	-	-	-	-	26 339	-
расчеты по налогам и сборам	5514	за 2024г.	1 245	-	3 802	-	-	-	-	-	X	X	5 047	-
	5534	за 2023г.	134	-	1 111	-	-	-	-	-	X	X	1 245	-
Итого	5500	за 2024г.	1 398 338	-	1 216 730	741 278	(150 420)	-	-	X	-	-	3 205 926	-
	5520	за 2023г.	1 102 088	-	1 059 595	159 881	(923 226)	-	-	X	-	-	1 398 338	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.			На 31 декабря 2022 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	5 269 951	9 254 764	1 208 153	(2 972 587)	-	-	-	-	12 760 281
	5571	за 2023г.	130 811	5 160 871	198 123	(219 854)	-	-	-	-	5 269 951
	5552	за 2024г.	4 432 416	5 996 053	1 204 786	-	-	-	-	-	11 633 255
	5572	за 2023г.	-	4 262 818	169 598	-	-	-	-	-	4 432 416
	5553	за 2024г.	834 839	2 884 190	3 367	(2 972 587)	-	-	-	-	749 809
	5573	за 2023г.	130 811	895 357	28 525	(219 854)	-	-	-	-	834 839
	5554	за 2024г.	2 696	34 121	-	-	-	-	-	-	36 817
	5574	за 2023г.	-	2 696	-	-	-	-	-	-	2 696
	5555	за 2024г.	-	340 400	-	-	-	X	X	-	340 400
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	169 448	534 959	-	(41 393)	-	-	-	-	663 014
	5580	за 2023г.	455 969	181 681	5 131	(473 333)	-	-	-	-	169 448
	5561	за 2024г.	154 464	526 867	-	(38 092)	-	-	-	-	643 239
	5581	за 2023г.	174 276	179 164	580	(199 556)	-	-	-	-	154 464
	5562	за 2024г.	13	62	-	-	-	-	-	-	75
	5582	за 2023г.	-	13	-	-	-	-	-	-	13
	5563	за 2024г.	13 495	8 030	-	(3 289)	-	-	-	-	18 236
	5583	за 2023г.	278 281	1 040	4 551	(270 377)	-	-	-	-	13 495
	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	3 400	-	-	(3 400)	-	-	-	-	-
	5566	за 2024г.	1 476	-	-	(12)	-	-	-	-	1 464
	5586	за 2023г.	12	1 464	-	-	-	-	-	-	1 476
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5550	за 2024г.	5 439 399	9 789 723	1 208 153	(3 013 980)	X	-	-	-	13 423 295
	5570	за 2023г.	586 780	5 342 552	203 254	(693 187)	X	-	-	-	5 439 399

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель **Кузнецов Александр Константинович**
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

24

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	662
Отчисления на социальные нужды	5630	-	130
Амортизация	5640	-	1 336
Прочие затраты	5650	42 076	25 046
Итого по элементам	5660	42 076	27 174
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	42 076	27 174

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Кузнецов Александр
Константинович
(подпись)
(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

23

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	15	15 809	-	-	15 824



Кузнецов Александр
Константинович
(расшифровка подписи)

Руководитель

14 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	5 440 397	5 211 280	6 352 073
	5811	-	-	-



Руководитель
Кузнецов Александр
Константинович
(подпись)
(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

22

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГУД-СИТИ»

123007, г. Москва, Хорошёвский 3-й проезд, дом № 3А, этаж 1, помещение XII, комната 1
ИНН/КПП 7714429768/771401001

10. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах к годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2024.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «ГУД-СИТИ» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

10.1 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГУД-СИТИ»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «Специализированный застройщик «ГУД-СИТИ»

Сведения об образовании юридического лица:

Дата государственной регистрации: 26.07.2018 г.

ОГРН: 1187746707191

ИНН: 7714429768

КПП: 771401001

Зарегистрировано в ИФНС России № 14 по г. Москве 26.07.2018г.

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: 123007, г. Москва, 3-ий Хорошёвский проезд, дом № 3А, этаж 1, помещение XII, комната 1

Фактический адрес: 123007, г. Москва, 3-ий Хорошёвский проезд, дом № 3А, этаж 1, помещение XII, комната 1

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

Фактический адрес: 123007, г. Москва, 3-ий Хорошёвский проезд, дом № 3А, этаж 1, помещение XII, комната 1

Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2024 года составила 72 человек.

Размер Уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2024 года составляет 360 000 тысяч рублей. Сформирован путем реорганизации в форме выделения из АО «ДСК-1» 26.07.2018 г. на основании протокола ВОСА б/н от 25.12.2017г.

Участниками Общества является: ФСК ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО (до 31.10.2024 ООО "ФСКЗ")- (доля 100%)-360 000 тысяч рублей.

Высшим органом управления Общества является -участник.

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор, осуществляющий руководство деятельностью общества, и назначается участником.

Генеральный директор Кузнецов Александр Константинович (с 01.06.2023г. по настоящее время).

Организация не имеет дочерних компаний и обособленных подразделений.

ООО «Специализированный застройщик «ГУД-СИТИ» является застройщиком Многофункционального жилого комплекса «Амбер Сити» с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, 3-й Хорошевский пр., вл. 3А (Разрешение на строительство № 77-09-021705-2024 от 29.08.2024 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. 1 очередь строительства, корпуса К4, К5 и К6) Ввод в эксплуатацию планируется в конце 2027 года. Строительство осуществляется в соответствии с 214-ФЗ от 30.12.2004г. Общество заключает договоры участия в долевом строительстве.

В соответствии со статьей 23.3 Федерального закона № 218-ФЗ от 29.07.2017г. информация о застройщике размещена на сайте: наш дом. рф в системе Единая информационная система жилищного строительства (ЕИСЖС).

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом с момента регистрации и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Согласно ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» выплата заработной платы генеральному директору производилась согласно штатному расписанию.

Бухгалтерское и налоговое обслуживание финансово-хозяйственной деятельности компании осуществлялось силами специализированной компании (ООО «Вистерия»).

Бухгалтерский учет в организации ведется с применением автоматизированной программы 1С. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации стандартов бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

В 2025 году компания не планирует прекращать свою деятельность.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 год (далее – бухгалтерская отчетность) подлежит обязательному аудиту. Аудитором Общества является ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «МТ-АУДИТ», ИНН 9718154324, ОГРН 1207700106877. Место нахождения: 107076, г. Москва, ул. Матросская Тишина, дом 23, строение 1, помещение XVII.

10.2 Основные положения учетной политики.

Учетная политика утверждена приказом Генерального директора № 1-УП от 31.12.2023г.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н) и иными законодательными и нормативными актами.

Факты хозяйственной деятельности отражаются в учете по методу начисления.

Ведение бухгалтерского учета в организации передается на договорных началах специализированной организации. Ответственность за ведение бухгалтерского учета возложена на Генерального директора.

Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо одновременное выполнение условий, установленных пунктом 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Активы, которые характеризуются указанными признаками, но имеющие стоимость ниже 40 000 рублей, с учетом несущественности информации о таких активах, учитываются в особом порядке. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в

котором они понесены. В целях обеспечения сохранности при эксплуатации, указанные в настоящем пункте активы, стоимостью за единицу ниже 40 000 рублей, после передачи в эксплуатацию, учитываются на забалансовом счете до момента полной потери эксплуатационных качеств.

Под инвестиционной недвижимостью понимается отдельная группа основных средств, в которую входят объекты имущества, предназначенные для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости.

К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальные активы или иных внеоборотных активов.

Первоначальная стоимость приобретенной инвестиционной недвижимости включает цену ее покупки и любые затраты, непосредственно относящиеся к ее приобретению, а именно, оплату профессиональных юридических и консультационных услуг и иных затрат по сделке.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. По объектам инвестиционной недвижимости начисляется амортизация. Начисление амортизации приостанавливается, если ликвидационная стоимость объекта инвестиционной недвижимости становится равной его балансовой стоимости или превышает ее.

На объекты инвестиционной недвижимости, которые передаются в операционную аренду, не распространяются положения ФСБУ 25/2018.

В бухгалтерской отчетности инвестиционная недвижимость отражается по строке 1160 «Доходные вложения в материальные ценности». По этой строке с обособленным отражением отражаются суммы незавершенных капитальных вложений и оборудования к установке, относящиеся к объектам инвестиционной недвижимости.

После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Общество не проводит переоценку основных средств.

В соответствии с пунктом 24 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент, завершения таких капитальных вложений.

Амортизация начисляется для всех групп основных средств линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Начисление амортизации объекта основных средств:

а) начинается с даты его признания в бухгалтерском учете. По решению Общества допускается начинать начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

б) прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета. По решению организации допускается прекращать начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее – элементы амортизации) объектов основных средств определяются при признании их в бухгалтерском учете.

Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном п. 38 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Объект основных средств, который выбывает или не способен приносить Обществу экономические выгоды в будущем, списывается с бухгалтерского учета

Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» применяется Обществом начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.

В соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в бухгалтерской

(финансовой) отчетности Общества за 2022 г. не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, при этом, производится единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных необходимо единовременное выполнение следующих условий:

отсутствие материально-вещественной (физической) структуры;

возможность идентификации (выделения, отделения) Обществом от другого имущества;

способность приносить экономические выгоды в будущем, в частности при использовании в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд Общества;

объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

Обществом не предполагается последующая перепродажа данного имущества;

Общество имеет право на получение экономических выгод, т.е. наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и исключительного права у Общества на результаты интеллектуальной деятельности (патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки (приобретения) патента, товарного знака и т.п.).

При принятии нематериального актива к бухгалтерскому учету Общество определяет срок его полезного использования. Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:

срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;

ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды

НМА оцениваются по первоначальной стоимости, которой является общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений (п. 13 ФСБУ 14/2022, п. 18 ФСБУ 26/2020). В дальнейшем объект НМА не переоценивается, и его балансовая стоимость определяется в качестве первоначальной стоимости за минусом начисленной амортизации.

Фактические затраты на НИОКР, относящиеся к стадии исследований, не включаются в стоимость НМА (пп. а п. 17.6 ФСБУ 26/2020).

Расходы на НИОКР, в результате которых создается объект НМА, признаются капитальными вложениями только при одновременном соблюдении ряда условий. При их невыполнении данные расходы признаются расходами периода, в котором были понесены (п. п. 17.3, 17.6 ФСБУ 26/2020).

Затраты на улучшение показателей функционирования НМА включаются в сумму капитальных вложений и в момент их завершения увеличивают первоначальную стоимость объекта НМА (п. 28 ФСБУ 14/2022, пп. м п. 5, п. 18 ФСБУ 26/2020).

Общество устанавливает лимит стоимости НМА в размере 100 000 рублей. Обществом не применяется стандарт ФСБУ 14/2022 к НМА, имеющим стоимость за единицу ниже вышеуказанного лимита.

Затраты на приобретение, создание малоценных НМА признаются расходами в периоде их осуществления (п. 7 ФСБУ 14/2022).

В целях исчисления амортизации при принятии нематериального актива к бухгалтерскому учету Общество определяет срок его полезного использования и ликвидационную стоимость.

Ликвидационная стоимость — величина, которую организация получила бы при выбытии НМА за вычетом предполагаемых затрат на выбытие (п. 35 ФСБУ 14/2022). Установление срока

полезного использования по товарным знакам осуществляется с учетом следующих принципов:

По товарным знакам, служащим для индивидуализации юридического лица (бренд), по которым нет объективной возможности установить срок полезного использования, срок не устанавливается. По таким товарным знакам амортизация не начисляется;

Установление срока полезного использования по товарным знакам осуществляется с учетом следующих принципов:

- по товарным знакам, служащим для индивидуализации юридического лица (бренд), по которым нет объективной возможности установить срок полезного использования, срок не устанавливается. По таким товарным знакам амортизация не начисляется;

- по товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующему выбытию, срок полезного использования устанавливается с даты регистрации товарного знака до планируемой даты завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

- по товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующей эксплуатации, срок полезного использования устанавливается на 10 лет.

- по товарным знакам, по которым в удостоверяемых свидетельствах установлен срок действия регистрации таких товарных знаков, срок полезного использования устанавливается на такой срок.

Амортизация начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта. Начисление амортизации НМА Обществом осуществляется ежемесячно.

Амортизация приостанавливается, если ликвидационная стоимость НМА стала больше или равна его балансовой стоимости (п. 35 ФСБУ 14/2022). Расчет суммы амортизации осуществляется линейным способом. Ликвидационная стоимость амортизации не подлежит

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Оборотные активы» в составе дебиторской задолженности, без учета НДС.

В связи с началом применения стандарта ФСБУ 14/2022 Общество отражает в учете и отчетности последствия изменений учетной политики альтернативным способом, в соответствии с п. 53 указанного стандарта.

Учет расходов (затрат) на создание (строительство) объектов недвижимости

Для обобщения информации о затратах Общества в земельные участки и объекты природопользования; в объекты, которые после завершения строительства предназначены для передачи дольщикам и инвесторам; в основные средства; в нематериальные активы используется счет 08 «Вложения во внеоборотные активы».

В стоимость вышеуказанных объектов строительства включаются расходы на СМР, указанные в актах выполненных работ, составленных по форме КС-2, отражаются по мере утверждения отчетов технического заказчика и принимаются к учету на дату утверждения вышеуказанных отчетов по дебету счета 08.3 «Объект строительства. Статья затрат» в корреспонденции со счетом 76.05 «Контрагент. Договор».

Расходы на содержание застройщика отражаются по отдельной номенклатуре объекта строительства в разрезе следующих статей затрат: оплата труда; отчисления на социальные нужды; материальные расходы; амортизация основных средств; технический надзор и контроль за ходом строительства; почтовые, курьерские, транспортные и иные аналогичные услуги; рекламные расходы; добровольное страхование; аренда и содержание офиса; юридические, бухгалтерские, казначейские услуги; информационные услуги; начисленные проценты по кредитным и заемным средствам, привлеченным в целях финансирования строительства объектов недвижимости и объектов обременения, а также вознаграждения банку, связанные с привлечением и обслуживанием

кредита; банковские услуги; госпошлины; иные расходы, непосредственно связанные с содержанием службы застройщика.

Обременения застройщика - дополнительные расходы застройщика, не входящие в общий проект и строительство мероприятия, необходимые для создания и эксплуатации объекта, объектов недвижимости, в целях обеспечения жителей планируемой многоэтажной жилой застройки объектами социальной инфраструктуры, носящие общий характер и относящиеся ко всем объектам строительства: инженерные сети, объекты социальной инфраструктуры, объекты УДС, благоустройства территории.

Отражение в бухгалтерском учете затрат по счету 08.03 осуществляется по первичным документам: актам о приемке выполненных работ по форме КС-2, актам сдачи-приемки выполненных работ (оказания услуг), универсально-передаточным документам. Расходы на СМР, выполненные для Общества сторонними подрядными организациями, отражаются в учете по мере их выполнения на основании подписанных актов выполненных работ.

Расходы на создание объектов недвижимости (помещений в них) отражаются в разделе I Бухгалтерского баланса в составе прочих внеоборотных активов.

Бухгалтерский учет аренды

Бухгалтерский учет аренды осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- 1) арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- 2) предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
- 3) арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- 4) арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

Классификация объектов учета аренды производится на раннюю из двух дат: дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором, или дату заключения договора аренды.

Классификация объектов учета аренды пересматривается при изменении соответствующего договора аренды.

Общество, являясь арендатором, признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Право пользования активом признается по фактической стоимости.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты.

Фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях, установленных ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части.

Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

Объекты учета аренды классифицируются Обществом, являющимся арендодателем, в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета финансовой аренды. Данная классификация производится Обществом по каждому договору аренды.

Объекты учета аренды классифицируются Обществом в качестве объектов учета финансовой аренды, если к арендатору переходят экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

В случае классификации объекта учета аренды в качестве объекта учета финансовой аренды арендодатель признает инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды.

Инвестиция в аренду оценивается в размере ее чистой стоимости.

Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем затрат в связи с договором аренды.

Валовая стоимость инвестиции в аренду определяется как сумма номинальных величин причитающихся арендодателю будущих арендных платежей по договору аренды и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды.

Чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются арендодателем в качестве доходов периода, за который они начислены.

В случае классификации объектов учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды арендодатель не изменяет прежний принятый порядок учета актива в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

Земельные участки, которые используются Обществом для создания объектов недвижимости, не классифицируются Обществом как объекты бухгалтерского учета, к которым должен применяться п. 5 ФСБУ 25/2018.

Учет запасов

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами Общество признает:

а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением тех, которые включены в состав основных средств;

в) готовую продукцию (объекты недвижимости и помещения в них: квартиры, апартаменты, нежилые помещения на нижних этажах, кладовые, машиноместа), предназначенные для продажи в

ходе обычной деятельности Общества;

г) товары (в том числе, объекты недвижимости и помещения в них), приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности Общества;

д) затраты, понесенные на производство продукции/оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее - незавершенное производство).

е) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности Общества.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости при одновременном соблюдении следующих условий:

а) затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение Обществом экономических выгод в будущем;

б) сумма затрат (или приравненная к ней величина), понесенных в связи с приобретением или созданием запасов может быть определена.

В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования в соответствии с пп. 10-15 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В себестоимость приобретаемых (создаваемых) запасов не включаются затраты, указанные в п. 18 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Оценка запасов Общества на отчетную дату осуществляется в соответствии с главой III ФСБУ 5/2019г.

Общество учитывает затраты, связанные с оказанием услуг бронирования покупателям объектов недвижимости и помещений в них по договорам долевого участия (ДДУ) в строительстве, на счете учета «Основное производство» 20.01. по номенклатурной группе «Услуги бронирования» в разрезе следующих статей затрат:

- расходы на рекламу объектов недвижимости;
- агентские услуги по поиску покупателей.

Ежеквартальная сумма рекламных расходов, подлежащая отражению в учете на счете 20.01 по статье «расходы на рекламу», осуществляется путем отражения справки бухгалтера на основании Приказа Общества о доле списания рекламных расходов, подлежащих включению в затраты текущего периода и связанных с объемом заключенных сделок по бронированию помещений в строящемся МКД

Отражение дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская и кредиторская задолженности отражаются в отчетности исходя из их реальных величин на отчетную дату с учетом изменения курсов валют.

Авансы, выданные и полученные в иностранной валюте, отражаются в учете по официальному курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату поступления (списания) денежных средств, и на отчетную дату не переоцениваются (п. 7 ПБУ 3/2006).

Дебиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Кредиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев

после отчетной даты;

Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства».

Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Краткосрочные обязательства».

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за вычетом резерва по сомнительным долгам, сформированного в порядке, установленном разделом «Резервы» настоящей учетной политики. Дебиторская задолженность, сформированная в связи с приобретением внеоборотных активов, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы».

В бухгалтерской отчетности не допускается зачет между дебиторской и кредиторской задолженностью, включая дебиторскую и кредиторскую задолженности, числящиеся по одному контрагенту и договору, если это не обусловлено условиями договора.

Денежные эквиваленты

В соответствии с п.5 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или с возможностью досрочного изъятия средств, краткосрочные депозиты, краткосрочные векселя кредитных организаций и иные высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения (размещения) до 3-х месяцев.

Показатели ОДДС отражаются в валюте Российской Федерации - рублях.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Разнонаправленные потоки денежных средств, которые подлежат свернутому отражению в ОДДС, могут отражаться развернуто при несущественности сумм (в соответствии с критерием, определенным в п.2.5.1 настоящей учетной политики).

В случае если на отчетную дату свернуть денежные потоки не представляется возможным (например, денежное поступление состоялось, а платеж не совершен), такие потоки отражаются развернуто вне зависимости от существенности сумм.

Эквивалентами денежных средств являются краткосрочные высоколиквидные вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам относятся:

- депозиты до востребования и открытые на срок не более трех месяцев; долговые ценные бумаги сроком погашения не более трех месяцев;
- банковские овердрафты».

Суммы НДФЛ и страховые взносы от фонда оплаты труда в ОДДС отражаются в составе выплат с оплатой труда работников.

Учет доходов

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности, в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным приказом

Минфина России от 06.05.1999 № 32н, подразделяются на:

- а) доходы от обычных видов деятельности:
 - доходы от сдачи имущества в аренду;
 - от оказания юридических услуг;
 - от оказания услуг бронирования помещений в МКД;

б) прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее - выручка).

Прочими доходами являются: поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам); поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, услуг; доходы от передачи земельных участков в субаренду; начисленные проценты по заемным средствам; проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке; штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения; прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году; курсовые разницы; прочие доходы.

В состав прочих доходов включаются активы, полученные безвозмездно, в том числе безвозмездная финансовая помощь, полученная от участника (учредителя).

Учет расходов

Расходы Общества, в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, не связанные с созданием объектов недвижимости.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на:

Прямые расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Для отражения прямых расходов используется счет 20.01 «Основное производство». В частности, этот счет используется для учета затрат по оказанию услуг бронирования с одноименным названием номенклатурной группы.

По дебету счета 20.01 «Основное производство» учитываются расходы, связанные рекламой объектов.

По дебету счета 20.01 «Основное производство» по основной номенклатурной группе отражается себестоимость проданных в отчетном квартале объектов недвижимости

По номенклатурной группе «Услуги бронирования» отражаются расходы, связанные с бронированием по статьям затрат:

- расходы на рекламу объектов недвижимости;
- агентские услуги по поиску покупателей.

По кредиту счета 20.01 «Основное производство» отражаются суммы фактической себестоимости, завершённой производством продукции, выполненных работ и услуг. Указанные суммы списываются со счета 20.01 «Основное производство» в дебет счета 90.01.1 «Продажи» при формировании себестоимости работ/услуг.

Аналитический учет прямых расходов организован по статьям расходов и номенклатурным группам, отражающим определенный вид деятельности Общества

Коммерческие расходы.

Для отражения коммерческих расходов используется счет 44 «Расходы на продажу» предназначенный для обобщения информации о расходах, связанных с продажей продукции, товаров, работ и услуг.

Аналитический учет по счету 44 «Расходы на продажу» ведется по видам и статьям расходов

Общехозяйственные расходы (расходы на нужды управления и другие общехозяйственные расходы, не связанные непосредственно с процессом производства продукции, выполнением работ, оказанием услуг) .

Амортизация признается в качестве расхода исходя из величины амортизационных отчислений, определяемой на основе стоимости амортизируемых активов, срока полезного использования и принятых Обществом способов начисления амортизации.

Прочие расходы.

Для отражения прочих расходов используется счет 91 «Прочие расходы». На счете 91 отражаются следующие расходы: суммы входного НДС, не подлежащего возмещению и не включаемого в стоимость расходов; суммы курсовых разниц; штрафы, пени, неустойки и другие виды санкций за нарушение условий хозяйственных договоров; расходы от возмещения причиненных убытков; расходы на проведение конкурсов товарных знаков и бренда Общества, за исключением тех расходов, которые оплачены контрагенту-победителю данного конкурса; расходы по уплате арендных платежей земельных участков, которые предоставляются в субаренду; начисленные проценты по кредитным и заемным средствам; расходы на охрану земельных участков, предоставляемых в субаренду; расходы на юридические, консультационные, информационные и иные услуги, связанные с земельными участками, предоставляемых в субаренду; иные расходы, не связанных с созданием инвестиционных объектов и объектов жилой недвижимости.

Структура расходов и принципы их отражения на счетах бухгалтерского учета не изменяется в отчетных периодах, в которых выручка в Общества отсутствует (п. 17 ПБУ 10/99 «Расходы Общества», утверждено Приказом Минфина РФ N33.1н от 06.05.1999 г.).

Учет расходов будущих периодов

Произведенные в отчетном периоде расходы, обуславливающие получение экономических выгод (доходов) в течение последующего или нескольких последующих отчетных периодов, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов и подлежат включению в состав текущих расходов в течение периода, к которому они относятся.

Период, к которому относятся расходы будущих периодов, определяется исходя из срока, в течение которого ожидается получение экономических выгод (дохода). В случае отсутствия информации о сроках получения экономических выгод (доходов), расходы будущих периодов списываются в течение пяти лет.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, связанные с принятием решения о приобретении (создании) актива, подлежат отражению в качестве расходов будущих периодов до момента приобретения (создания) актива.

В случаях, когда становится определенным неполучение экономических выгод (доходов), вся несписанная часть расходов будущих периодов подлежит включению в состав расходов того отчетного периода, когда стало известно о неполучении экономических выгод (доходов).

Расходы на приобретение неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе на ПО), которые производятся в форме разового фиксированного платежа, отражаются в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов по строке 1260 «Прочие оборотные активы», либо в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» в зависимости от срока полезного использования. Если срок полезного использования указанных прав менее 12 месяцев, они отражаются в составе строки 1260. Если срок полезного использования неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности составляет более 12 месяцев, они отражаются в составе строки 1190.

Прочие виды РБП, для которых не установлены специальные правила учета в действующих нормативных актах, в бухгалтерском балансе отражаются по статьям «Прочие внеоборотные активы» или «Прочие оборотные активы», в зависимости от срока оборачиваемости (срока погашения стоимости) РБП. Если срок погашения стоимости РБП превышает 12 месяцев, они отражаются по строке 1190. Если срок погашения стоимости РБП не превышает 12 месяцев, они

отражаются по строке 1260.

Финансовые вложения

При принятии к учету финансовых вложений руководствоваться условиями, изложенными в п. 2 Приказа Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету», «Учет финансовых вложений ПБУ 19/02».

Краткосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения, не превышающим 12 месяцев на момент формирования отчетности. Долгосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения более 12 месяцев на момент формирования отчетности. Если на момент формирования отчетности до момента выбытия долгосрочных финансовых вложений остается менее 365 (366) календарных дней, такие финансовые вложения переводятся в состав краткосрочных.

Не учитываются в составе финансовых вложений:

векселя, выданные контрагентом-векселедателем Обществу-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги (такие векселя учитываются на отдельном субсчете счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»);

беспроцентные векселя, приобретенные по номинальной стоимости (такие векселя учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76);

выданные беспроцентные займы и др. аналогичные активы (такие займы учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

В первоначальную стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату, включаются услуги Банков и иных финансовых институтов, включая услуги за открытие аккредитивов и иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с приобретением финансовых вложений.

В случае, если Обществу оказаны информационные и консультационные услуги, связанные с принятием решения о приобретении финансовых вложений, и Общество не принимает решения о таком приобретении, стоимость указанных услуг относится на финансовые результаты Общества (в составе прочих расходов) того отчетного периода, когда было принято решение не приобретать финансовые вложения.

Расходы, связанные с приобретением финансовых вложений, выявленные после принятия финансовых вложений к бухгалтерскому учету, начиная с месяца, следующего за месяцем их принятия, признаются расходами отчетного периода.

Переоценка финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, осуществляется в конце каждого квартала.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Процентные доходы признаются на конец каждого отчетного периода (ежемесячно), исходя из принципа равномерного распределения дохода в течение установленного срока.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются на конец отчетного периода с учетом сумм причитающегося к получению дохода (дисконта).

Задолженность по процентам, подлежащая к получению, учитывается на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и отражается в бухгалтерском балансе в составе дебиторской задолженности.

Учет кредитов и займов

Обществом не учитываются как расчеты по займам и кредитам расчеты по коммерческим кредитам, которые учитываются на счетах расчетов с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками).

Заемные обязательства, возникающие при привлечении средств по договору займа без уплаты

процентов, рассматриваются как расчеты по займам и кредитам.

В состав расходов, связанных с получением займов (включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей) и кредитов, а также обслуживанием договоров кредита (займа) включаются основные и дополнительные затраты в соответствии с п.3 ПБУ 15/2008.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту). Общество подразделяет заемные обязательства на долгосрочные (сроком погашения свыше 12 месяцев после отчетной даты) и краткосрочные (сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты). Долгосрочная задолженность по кредитам и займам переклассифицируется в краткосрочную, если на дату составления отчетности срок её погашения составляет менее 12 месяцев.

Проценты по договорам займа учитываются на дату признания расхода. Признание расходов в виде процентов по долговым обязательствам осуществляется ежемесячно в соответствии с целевым использованием привлеченных средств.

Проценты по кредитам и займам, полученные на приобретение (создание) объектов недвижимости, а также затраты, связанные с получением и использованием кредитов и займов, увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости, если такие кредиты или займы были направлены на осуществление расходов, связанных с созданием объектов недвижимости, вне зависимости от того, имеются вышеуказанные цели в договоре кредита и займа или нет.

Затраты по кредитам/займам, привлеченным для рефинансирования (погашения) кредитов/займов и процентов по кредитам/займам, использованным на приобретение (создание) инвестиционного актива (основных средств, имущественных комплексов или доходных вложений в материальные ценности), увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости.

Резервы

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой компания не может избежать;
- б) уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Обществом в отчетном году создается резерв по сомнительным долгам по расчетам с юридическими и физическими лицами за товары, работы, услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества. Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями (в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н). Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности частичного или полного погашения долга.

Резерв создается по приказу руководителя на основании итогов инвентаризации один раз в год по состоянию на 31 декабря календарного года.

Обществом создаются резервы предстоящих отпусков сотрудников 31 декабря отчетного года.

Резерв под снижение стоимости запасов не начисляется.

Обществом создается резерв под обесценение финансовых вложений.

Порядок ведения учета расчетов по налогу на прибыль

Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденное приказом Минфина от 19.11.2002 №114н, применяется в полном объеме. Условный доход и условный расход по налогу на прибыль учитывается на обособленном субсчете, т.е. к

счета 99 и 68 открываются дополнительные субсчета.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. (абз. 3 п. 22 ПБУ 18/02).

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Под расходом (доходом) по налогу на прибыль понимается сумма налога на прибыль, признаваемая в отчете о финансовых результатах в качестве величины, уменьшающей (увеличивающей) прибыль (убыток) до налогообложения при расчете чистой прибыли (убытка) за отчетный период. Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

При этом отложенный налог на прибыль за отчетный период определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за этот период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Изменение величины отложенных налоговых активов в отчетном периоде равняется произведению вычитаемых временных разниц, возникших (погашенных) в отчетном периоде, умноженных на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете на отдельном синтетическом счете по учету 09 отложенных налоговых активов.

Под отложенным налоговым обязательством понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Отложенные налоговые обязательства признаются в том отчетном периоде, когда возникают налогооблагаемые временные разницы.

Изменение величины отложенных налоговых обязательств в отчетном периоде равняется произведению налогооблагаемых временных разниц, возникших (погашенных) в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском учете на отдельном синтетическом счете по учету 77 отложенных налоговых обязательств.

Под постоянным налоговым расходом (доходом) понимается сумма налога, которая приводит к увеличению (уменьшению) налоговых платежей по налогу на прибыль в отчетном периоде.

Постоянный налоговый расход (доход) признается Обществом в том отчетном периоде, в котором возникает постоянная разница.

Постоянный налоговый расход (доход) равняется величине, определяемой как произведение постоянной разницы, возникшей в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Доначисление (уменьшение) налога на прибыль, согласно представленным в налоговый орган уточненным налоговым декларациям за истекшие налоговые периоды, отражается в бухгалтерском учете в следующем порядке.

Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство отражаются в

бухгалтерском балансе соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество раскрывает следующую информацию:

а) отложенный налог на прибыль, обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде; изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок; признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах;

б) величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе:

применяемые налоговые ставки;

условный расход (условный доход) по налогу на прибыль;

постоянный налоговый расход (доход).

Учет расчетов по страховым взносам

Учет исчисленных и уплаченных страховых взносов ведется отдельно исходя из базы и ставки страхового тарифа, установленного для соответствующего фонда. Учет сумм начисленных и уплаченных взносов ведется ежемесячно. В связи с объединением ПФР и ФСС в Социальный Фонд РФ, учет исчисленных и уплаченных страховых взносов по социальному страхованию, пенсионному обеспечению, и медицинскому страхованию осуществляются по кредиту счета 69.09 «Страховые взносы по единому тарифу». В дату подачи Обществом Уведомления о начисленных суммах налогов или предоставления Обществом формы ЕФР-1 «Сведения для ведения индивидуального (персонифицированного) учета и сведения о начисленных страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (ЕФС-1)», начисленные суммы страховых взносов списываются в кредит счета 69.90 «Единый налоговый счет», на котором ведутся взаиморасчеты по начисленным налогам и страховым взносам.

Порядок расчетов с подотчетными лицами

Категории лиц, получающих денежные средства на хозяйственные нужды, а также сроки предоставления авансового отчета в бухгалтерию, определяются Приказом руководителя Общества.

Выдача денежных средств производится по заявлению сотрудника по согласованию с руководителем Общества.

Удержание подотчетной суммы из заработной платы подотчетного лица не производится.

Целевое финансирование. Расчеты с участниками долевого строительства (инвесторами)

Учет расчетов с участниками долевого строительства по оплате цены договоров участия в долевом строительстве (инвестиционных договоров) ведется с использованием субсчета 76.88 «Расчеты с дольщиками по ДДУ».

Аналитический учет по данному субсчету ведется в разрезе объектов инвестиционного строительства, в отношении которых заключен договор, по инвесторам (участникам долевого строительства) и договорам.

Поступление денежных средств от участников долевого строительства отражается по дебету счетов учета денежных средств 51 «Расчетные счета» и кредиту субсчета 76.88 «Расчеты с дольщиками по ДДУ».

В случае привлечения денежных средств по договорам участия в долевом строительстве с обязательным размещением на счетах эскроу возникновение обязательств перед участниками долевого строительства отражается в момент раскрытия счетов эскроу и поступления денежных

средств на расчетный счет Общества или в зачет обязательств перед банком по целевому кредиту и процентам по нему (если это предусмотрено условиями заключенного договора).

При отражении возникновения обязательств перед участниками долевого строительства в случае привлечения средств на счета эскроу используются вспомогательные корреспонденции счетов с использованием субсчета 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» по аналитической позиции уполномоченного банка, в котором были открыты счета эскроу.

В момент раскрытия счетов эскроу по каждому участнику долевого строительства, разместившему средства на эскроу, отражается корреспонденция счетов по дебету субсчета 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в корреспонденции с кредитом счета 76.88 «расчеты с дольщиками по ДДУ».

По кредиту субсчета 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» отражается направление полученных средств со счетов эскроу на погашение обязательств банка по выданному кредиту и процентам по нему (в корреспонденции со счетом 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам»), а также поступление денежных средств на счета Общества.

Операции производятся на основании подтверждающих документов от уполномоченного банка по движению средств на счетах эскроу и погашению кредитных обязательств, в учете оформляются также бухгалтерской справкой.

Движение средств, внесенных участниками долевого строительства на счета эскроу, отражается на забалансовом счете 076 «Средства на эскроу-счетах по ДДУ»

Отражение в учете обязательств Общества по зарегистрированным договорам участия в долевом строительстве производится с использованием забалансового счета 086 «Зарегистрированные ДДУ»

Учет средств на счетах эскроу.

В целях обобщения информации о наличии и движении денежных средств, внесенных участниками долевого строительства на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке, в счет оплаты зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, Общество использует забалансовый счет 076 «Средства на эскроу-счетах по ДДУ».

Аналитический учет по счету 076 «Средства на эскроу-счетах по ДДУ» ведется по наименованиям контрагентов (участников долевого строительства), внесших средства на эскроу, реквизитам договора участия в долевом строительстве, в соответствии с которым внесены средства, а также по конкретным помещениям (объектам долевого строительства), являющимся предметом договора, и объектам инвестиционного строительства, к которым данные помещения относятся.

Поступление денежных средств участников долевого строительства на счета эскроу отражается по дебету счета 076 «Средства на эскроу-счетах по ДДУ» в соответствующей сумме поступления, на основании информации от уполномоченного банка.

Суммы, учтенные на счете 076 «Средства на эскроу-счетах по ДДУ», списываются в момент раскрытия счетов эскроу и поступления денежных средств на расчетный счет Общества или в зачет обязательств перед банком по целевому кредиту и процентам по нему (если это предусмотрено условиями заключенного договора). При возврате средств со счета эскроу участнику долевого строительства (в случае расторжения договора участия в долевом строительстве) соответствующая сумма также списывается с забалансового учета по кредиту счета 076 «Средства на эскроу-счетах по ДДУ».

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве.

В целях обобщения информации о возникновении, изменении и исполнении Общества обязательств по договорам участия в долевом строительстве используется забалансовый счет 086 «Зарегистрированные ДДУ». Аналитический учет по счету 086 «Зарегистрированные ДДУ» ведется по наименованиям контрагентов (участников долевого строительства), реквизитам заключенного договора участия в долевом строительстве, а также по конкретным помещениям (объектам долевого строительства), являющимся предметом договора, и объектам инвестиционного строительства, к которым данные помещения относятся.

Обязательства перед участниками долевого строительства учитываются на забалансовом учете в оценке, определяемой исходя из цены объекта долевого строительства (помещения), предусмотренной договором участия в долевом строительстве.

Возникновение обязательств Общества по договору участия в долевом строительстве отражается по дебету счета 086 «Зарегистрированные ДДУ» в момент государственной регистрации такого договора.

Обязательство по договору участия в долевом строительстве списывается с забалансового учета по кредиту данного счета в момент подписания с участником долевого строительства передаточного акта или в момент расторжения соответствующего договора.

После завершения строительства объектов недвижимости, получения застройщиком РнВ в момент подписания АПП с последним участником долевого строительства по виду объекта недвижимости «квартира», затраты по созданию МКД, сформированные по дебету счета учета 08.СД «Строительство объектов недвижимости» подлежат списанию по кредиту счета учета 08.СД и 19.СД в дебет счета учета 46.88 «Не предъявленная к оплате начисленная выручка по ДДУ» с соответствующей аналитической записью по объекту строительства МКД.

Обязательства перед участниками долевого строительства по переданным в МКД помещениям, сформированные по кредиту счета 46.88 закрываются по соответствующей аналитической записи по объекту строительства МКД по дебету счета.

Кредитовое сальдо по счету учета 46.88 свидетельствует о получении Обществом положительного финансового результата в виде экономии от использования денежных средств участников долевого строительства (инвесторов) и квалифицируется Обществом как доход от оказания услуг застройщика, при этом формируется бухгалтерская запись по кредиту счета учета 90.01.1 «Выручка по деятельности с основной системой налогообложения» в корреспонденции с дебетом счета учета 46.88.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности

Неправильное отражение (не отражение) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности Общества может быть обусловлено:

неправильным применением законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;

неправильным применением учетной политики Общества;

неточностями в вычислениях;

неправильной классификацией или оценкой фактов хозяйственной деятельности;

другими обстоятельствами, предусмотренными ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина №63н от 28.06.2010 г.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки Общества определяется самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Существенной признается ошибка в соответствии с критериями, указанными в настоящей учетной политике.

Ошибка отчетного года, выявленная до окончания этого года, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка.

Ошибка отчетного года, выявленная после окончания этого года, но до даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, но до даты представления такой отчетности акционерам/участникам Общества, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая

бухгалтерская отчетность).

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после представления бухгалтерской отчетности за этот год акционерам/участникам, но до даты утверждения такой отчетности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность). В пересмотренной бухгалтерской отчетности раскрывается информация о том, что данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, а также об основаниях составления пересмотренной бухгалтерской отчетности.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется:

1) записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка);

2) путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности Общества за текущий отчетный год.

Пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности осуществляется путем исправления показателей бухгалтерской отчетности, как если бы ошибка предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет).

В случае исправления существенной ошибки предшествующего отчетного года, выявленной после утверждения бухгалтерской отчетности, утвержденная бухгалтерская отчетность за предшествующие отчетные периоды не подлежит пересмотру, замене и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности.

Ошибка предшествующего отчетного года, не являющаяся существенной, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражаются в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Основание: п. 4; п. 5; п. 6 Приказа Минфина РФ от 28.06.2010 N63н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010).

Порядок распределения прибыли

Направления использования чистой прибыли Общества устанавливаются общим собранием участников.

В бухгалтерском учете Общество не подразделяет средства нераспределенной прибыли на использованные и не использованные.

10.3 Раскрытие существенных показателей

Расшифровка основных средств (строка 1150 баланса) по состоянию на 31.12.2024г. представлена в Таблице.

№ строки		2024 год	2023 год
1150	Основные средства	267 039	79 764
	В том числе:		
11501	Основные средства в организации, в том числе:	187 275	
11501	Нежилое помещение Офис продаж ул. Розанова, д. 6,	155 747	
11501	Модульное здание Штаба строительства, с внеш. габ.	12 683	
11501	Прочие основные средства	18 845	
11502	Земельный участки	79 764	79 764

По состоянию на 31.12.2024 в части Пояснений раздел 2.4 отражена кадастровая стоимость основных средств (земельных участков), полученных в аренду, в размере 4 373 982 тысяч рублей.

кадастровый номер ЗУ, строений объект, его адрес площадь, кв.м.	кадастровая стоимость основных средств на 31.12.2024, тыс.руб.
Земельный участок г. Москва, 3-й Хорошевский проезд, 77:00:0000000:499107, S- 8 379 кв.м.	538 217
Земельный участок г. Москва, 3-й Хорошевский проезд, 77:09:0005012:5948, S- 8 903 кв.м.	571 573
Земельный участок г. Москва, 3-й Хорошевский проезд, 77:09:0005012:5949, S- 423 кв.м.	14 179
Земельный участок г. Москва, 3-й Хорошевский проезд, 77:09:0005012:5950, S- 2 918 кв.м.	189 169
Земельный участок г. Москва, 3-й Хорошевский проезд, 77:09:0005012:5951, S- 463 кв.м.	30 502
Земельный участок г. Москва, 3-й Хорошевский проезд, 77:09:0005012:5952, S- 12 960 кв.м.	319 118
Земельный участок г. Москва, 3-й Хорошевский проезд, 77:09:0005012:5953, S-4 500 кв.м.	290 626
Земельный участок г. Москва, 3-й Хорошевский проезд, 77:09:0005012:5954, S-251 кв.м.	16 624
Земельный участок г. Москва, 3-й Хорошевский проезд, 77:09:0005012:5955, S- 15 112 кв.м.	1 189 753
Земельный участок г. Москва, 3-й Хорошевский проезд, 77:09:0005012:5956, S- 6 806 кв.м.	437 971
Земельный участок г. Москва, 3-й Хорошевский проезд, 77:09:0005012:5957, S- 6 192 кв.м.	398 789
Земельный участок г. Москва, 3-й Хорошевский проезд, 77:09:0005012:5958, S- 5 858 кв.м.	377 461

Расшифровка строки 1170 баланса «Финансовые вложения» по состоянию на 31.12.2024г. - информация о займах выданных компанией в 2024 году представлена в Таблице.

Заемщик	№ и дата Договора / процентная ставка	Лимит займа, тыс. руб.	Тело займа на 31.12.2024 в тыс. руб.	Дата погашения по условиям договора займа
ООО «СЗ ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»	Договор №ГС-3/2023 от 17.10.2023 / Ключевая ставка +2,7 процентных пункта	4 200 000	4 140 900	31.12.2028
ООО «ФСК ЛИДЕР»	Договор №ГС-1/2023 от 10.02.2023 / Ключевая ставка	1 000 000	693 000	10.08.2028
ООО "ЭйЭмЭс" Д.У. Комбинированным ЗПИФ "Новое строительство"	Договор №Гуд- Сити.3-04/24 от 24.04.2024 Ключевая	694 000	693 067	30.04.2029

	ставка +2,6 процентных пункта			
ИТОГО:	X	X	5 526 967	X

Прочие внеоборотные активы (строка 1190 бухгалтерского баланса)

№ строки	Строка 1190 «Прочие внеоборотные активы»	На 31.12.2024 (в тыс. руб.)	На 31.12.2023 (в тыс. руб.)
11901	Незавершенное строительство объектов счет 08.03	4 857 439	1 128 065
11902	НДС по незавершенному строительству объектов счет 19.11.	525 570	134 334
11903	Проценты по выданным займам счет 58.03.02	899 395	157 117
11904	Долгосрочные авансы по строительству счет 60.02	661 124	834 152
11907	Долгосрочная дебиторская задолженность счет 76	149 240	
11905	Затраты по реконструкции (офис продаж)		99 790
11906	НДС по реконструкции офиса продаж		18 276
	ИТОГО:	7 092 768	2 372 734

По строке 11904 Долгосрочные авансы по строительству отражены следующие авансы на общую сумму 661 124 тысяч рублей .

Организация	договор	Сумма тыс.руб
МОСВОДОСТОК ГУП	Договор №ТП-0494-23 от 24.07.2023	180 787
ЦТП МОЭК ООО	Договор №10-11/23-745 от 24.08.2023	416 081
САМОЛЕТ-ПРОГРЕСС ООО	Договор №ПС-ОБЩИЕ-38-24 от 27.02.2024	24 256
САМОЛЕТ-ПРОГРЕСС ООО	Договор №ПС-ОБЩИЕ-39-24 от 27.02.2024	40 000

Долгосрочная дебиторская задолженность (строка 11907) в основном состоит из задолженности по Соглашению о компенсации от 17.01.2023 с ООО "СЗ ДАНИАН" сумма 145 886 тыс. руб.

Дебиторская задолженность (краткосрочная) (строка 1230 бухгалтерского баланса)

№ строки		2024 год	2023 год
1230	Дебиторская задолженность всего, тыс. руб.	1 496 167	406 069
	в том числе:		
12301	Расчеты с покупателями и заказчиками счет 62.01	182 515	181 710
12302	Расчеты с поставщиками и подрядчиками счет 60.02	1 136 968	223 114
12303	Расчеты по налогам и сборам счет 68, счет 69	5 047	1 245
12304	Расчеты с прочими дебиторами счет 76	171 637	

Расчеты с покупателями и заказчиками (строка 12301 бухгалтерского баланса) состоит из задолженности следующих организаций: тыс. руб.

АО "ДСК-1"	203
ВЫ ДОМА ООО	26
ДСК-ПРОИЗВОДСТВО ООО	180 374

КОМФОРТСЕРВИС ООО	46
МО РОИС	2
МФС АО КПП 771801001	71
ООО "Инвестстройфинанс"	46
ПАРТНЕРБЕТОН ООО	1 600
ПДК АО	46
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ООО	56
ЦЕНТРСТРОЙИНВЕСТ АО	46

Расчеты с поставщиками и подрядчиками (строка 12301 бухгалтерского баланса) в основном состоит из задолженности следующих организаций : тыс. руб

БЕСТ-СТРОЙ ООО	17 070
Государственное автономное учреждение города Москвы Московская государственная экспертиза	5 695
ДЕВЕЛИКА ПРОЕКТ ООО	5 225
Департамент городского имущества города Москвы	18 757
ИМАГО ООО	5 294
ИНТЕРЦЕССИЯ ООО	6 500
МОСВОДОКАНАЛ АО	349 742
ПРОЕКТ-2018 ООО	31 556
РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН ПАО КПП 997650001	387 665
РСК ООО ИНН7727451376	255 199
ФСК ЛАБ ООО	18 003

Дебиторская задолженность по строке Расчеты по налогам и сборам 12303 состоит из следующих сумм:

Данные по счету 68 сумма -5 047 тысяч рублей дебиторская задолженность по налогам и сборам на конец 2024 года в основном состоит из переплаты по налогу на прибыль

Дебиторская задолженность по строке Расчеты с прочими дебиторами 12304 состоит из следующих сумм:

Данные по счету 76.09 сумма - 170 293 тысяч рублей. Дебиторская задолженность в основном состоит из задолженности по Соглашению о компенсации от 17.01.2023 с ООО "СЗ ДАНИАН" сумма 170 200 тыс. руб.

Данные по счету 76.01.9 сумма - 1 258 тысяч рублей. отражена Страховая премия по Договору №097БС1970010396 от 30.08.2024 СБЕРБАНК СТРАХОВАНИЕ ООО СК .

Данные по счету 76.НА, Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента составляет 87 тысяч рублей.

Заемные средства (строка 1410 бухгалтерского баланса)

№ строки		2024 год	2023 год
1410	Заемные средства всего, тыс.руб.	12 383 064	5 267 255
	в том числе:		
14101	Кредитный договор	10 258 871	4 262 818
14102	Проценты по кредитному договору	1 374 384	169 598

14103	Договор займа	718 975	807 372
14102	Проценты по долгосрочным займам	30 834	27 467

Для ведения уставной деятельности Общество привлекает денежные средства. 17 апреля 2023 года с ПАО «Сбербанк России» заключен кредитный договор №380F00H0W на следующие цели:

- для финансирования затрат по строительству многофункционального жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой г. Москва, 3-й Хорошевский проезд, 3А на срок до 16 апреля 2033г. с лимитом 2,061696 млрд.рублей (бридж №380F00H0W-001 от 17.04.2023);
- для финансирования затрат по строительству многофункционального жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой г. Москва, 3-й Хорошевский проезд, 3А на срок до 16 апреля 2033 года с лимитом 54,96023021 млрд.рублей (бридж №380F00H0W-002 от 17.04.2023);
- выдача/погашение займов аффилированным с застройщиком обществам группы компаний ФСК на цели приобретения профильных активов с лимитом 4,20 млрд.рублей на срок до 16.04.2033г. (бридж №380F00H0W-003 от 17.04.2023);
- выдача/погашение займов аффилированным с застройщиком обществам группы компаний ФСК на цели приобретения профильных активов с лимитом 2,50 млрд.рублей на срок до 16.04.2033г. (бридж №380F00H0W-004 от 17.04.2023).

24.06.2024 заключен бридж №380F00H0W-005 на финансирования/возмещения понесенных с 01.01.2023 всех затрат после получения разрешения на строительство / реконструкцию по проектам строительства общественно-жилой застройки с лимитом 9,457107107 млрд. рублей на срок до 16.04.2033.

20 сентября 2021г. заключен договор займа с ООО «ФСК Лидер». На 31.12.2024 лимит составляет 4 млрд. рублей и сроком возврата 31.12.2026г. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России увеличенной на 2,5 пункта, действовавшей в соответствующий период начисления процентов.

Проценты по договорам займа учитываются на дату признания расхода. Признание расходов в виде процентов по долговым обязательствам осуществляется ежемесячно в соответствии с целевым использованием привлеченных средств.

Займодавец	Номер и дата Договора	Лимит займа, тыс.руб.	Дата погашения по условиям договора займа
ООО «ФСК ЛИДЕР»	№ФСКИ-27/2021 от 20.09.2021	4 000 000	31.12.2026

По состоянию на 31.12.2024 года долг по кредитным средствам (тело кредита) составил 10 258 872 тысяч рублей, из них задолженность по бриджу:

№380F00H0W-001 от 17.04.2023 – 2 061 313 тыс. руб.,

№380F00H0W-002 от 17.04.2023 – 3 997 558 тыс. руб.

№380F00H0W-003 от 17.04.2023 – 4 200 000 тыс. руб.

Задолженность по начисленным процентам на 31.12.2024 в рамках кредитного договора составляет 1 374 384 тысяч рублей, из них задолженность по бриджу:

№380F00H0W-001 от 17.04.2023 – 432 127 тыс. руб.,

№380F00H0W-002 от 17.04.2023 – 208 859 тыс. руб.,
№380F00H0W-003 от 17.04.2023 – 733 397 тыс. руб.

В качестве обеспечения обязательств по кредитным соглашениям №380F00H0W-001/бридж на сумму 2,06 млрд. руб., №380F00H0W-002/бридж на сумму 54,96 млрд. руб., №380F00H0W-003/бридж на сумму 4,2 млрд. руб., №380F00H0W-004/бридж на сумму 2,5 млрд. руб. заключены договоры ипотеки (залога) №ДИ01-380F00H0W от 23.06.2023 на сумму залоговой стоимости 4 694 065 тыс. рублей, №ДИ02-380F00H0W от 26.09.2023 на сумму залоговой стоимости 229 534 тыс. рублей, №ДИ03-380F00H0W от 26.09.2023 на сумму залоговой стоимости 516 797 тыс. рублей.

Предмет залога в обеспечение обязательств являются права аренды на земельные участки с КН 77:00:0000000:499107, 77:09:0005012:5948, 77:09:0005012:5949, 77:09:0005012:5950, 77:09:0005012:5951, 77:09:0005012:5952, 77:09:0005012:5953, 77:09:0005012:5954, 77:09:0005012:5955, 77:09:0005012:5956, 77:09:0005012:5957, 77:09:0005012:5958 и права на объекты недвижимости (помещения, здания, сооружения), расположенные на них.

По состоянию на 31.12.2024г. долг по договорам займа составил 718 975 тысячи рублей (строка 14103 баланса), задолженность по начисленным процентам в рамках договоров займа составляет 30 834 тысячи рублей (строка 14104 баланса).

Прочие обязательства (строка 1450 бухгалтерского баланса)

В строке отражено:

Пояснение	Сумма 2024 (тыс. руб.)	Сумма 2023 (тыс. руб.)
Всего по строке	377 217	2 696
Гарантийное удержание счет 76.05	36 817	2 696
СЗ ДАНИАН ООО Соглашение о компенсации от 17.01.2023 счет 86.02	340 400	

Кредиторская задолженность(краткосрочная) (строка 1520 бухгалтерского баланса)

№ строки		2024 год	2023 год
1520	Кредиторская задолженность всего, тыс. руб.	663 014	169 448
	в том числе:		
15201	Расчеты с поставщиками и подрядчиками счет 60.01 и счет 76.05	643 239	154 464
15202	Расчеты с покупателями и заказчиками счет 62.02	75	13
15203	Расчеты по налогам и сборам счет 68, счет 69	18 236	13 495
15204	Расчеты с прочими кредиторами	1 464	1 476

Расчеты с поставщиками и подрядчиками (строка 15201 бухгалтерского баланса)

состоит в основном из задолженности следующих организаций: тыс.руб.

ВЫСОТА ИНЖИНИРИНГ ООО	10 925
ЗИС ООО	5 992
ООО "Лидер Девелопмент"	223 530
ПРОЕКТ-2018 ООО	17 418
СА ФСК ЗАПАД ООО	159 727
НЕГА ЮГ ООО	197 274

Расчеты с покупателями и заказчиками (строка 15202 бухгалтерского баланса)

состоит из задолженности следующих организаций: тыс. руб.

Буюков Андрей Анатольевич	21
Недомец Сергей Николаевич	21
Сидоренко Алёна Евгеньевна	21
СОДЕЙСТВИЕ ФОНД	12

Кредиторская задолженность по строке Расчеты с бюджетом 15203 состоит из следующих сумм:

Данные по счету 68 сумма -10 693 тысяч рублей задолженность :

- по налогу на имущество – 9 563 тысяч рублей
- по земельному налогу – 1 058 тысяч рублей
- НДС – 69 тысяч рублей
- НДФЛ -3 тысяч рублей

Данные по счету 69 сумма -7 543 тысяч рублей задолженность

- Страховые взносы по единому тарифу- 7 306
- Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 237

Кредиторская задолженность по строке Расчеты с прочими кредиторами 15204 состоит из следующих сумм:

Данные по счету 76.09 сумма 1 464 тысяч рублей. состоит в основном из задолженности ФСК ТЗ ООО (До 31.10.2024 ООО "ФСК ДЕВЕЛОПМЕНТ") – 1 455 тыс. руб.

Пояснение к отчету о финансовых результатах

Наименование показателя	2024 год	2023 год
Выручка	15 096	6 744
в том числе:		
Сдача в аренду имущества	4 159	6 744
Консультационно-информационные услуги	6 333	
Услуги бронирования, сопровождения сделок	4 604	
Себестоимость продаж	(34 337)	(4 620)
Коммерческие расходы		
Управленческие расходы	(7 739)	(22 554)
том числе:		
Имущественные налоги		(5 483)
Аренда	(7 545)	(4 108)
Аудиторские и консультационные услуги	(188)	(12 075)
Оплата труда		(662)
Сопровождение ПО, лицензии, сертификаты	(6)	(26)
Страховые взносы		(130)
Финансовые и юридические услуги		(70)
Проценты к получению	799 596	158 117
Проценты к уплате	(769 545)	(121 862)
Прочие доходы	860	35 555
Перепредъявление коммунальных и прочих расходов	387	

Доходы, связанные с уступкой прав требования		1 455
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		90
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к	150	1764
Списание избыточного остатка резерва, созданного на оплату		25
Пересмотр арендной платы за землю в 2022г. по решению суда		23 347
Прочие	323	8 874
Прочие расходы	(3 832)	(53 133)
том числе:		
Госпошлины	(5)	
Расходы на услуги банков	(247)	(181)
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(90)
Расходы, связанные с уступкой прав требования		(1 455)
Прочие	(125)	(2 221)
Комиссия банка по обслуживанию кредитной линии	(837)	(48 606)
Штрафы, пени, неустойки	(1 906)	(580)
Судебные расходы, экспертиза	(712)	

Информация в отношении существенных ошибок предшествующих отчётных периодов, исправленных в отчётном периоде.

Существенных ошибок не было.

Информация об изменении оценочных значений.

Информация раскрыта в табличной части пояснений.

Выплаты основному управленческому персоналу организации

Вознаграждение управленческого персонала за 2024 г. составило 312 тысяч рублей, включающее в себя оплату труда по окладу и причитающиеся премии, выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, отчисления во внебюджетные фонды. В состав управленческого персонала входит генеральный директор.

10.4 Информация о связанных сторонах.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ИНН	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1.	Воронина Ирина Александровна	770700295868	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
2.	Бажин Иван Алексеевич	503801072077	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
3.	Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич	773604139639	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
4.	Андреев Василий Юрьевич	471004882135	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
5.	Овчинников Максим Евгеньевич	771531264494	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
6.	Замыцкий Николай Львович	773407624900	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
7.	Воронин Владимир Александрович	770765016216	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
8.	Гаджиев Гаджимурад Шабанович	402704860021	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

9.	Вымятин Иван Николаевич	773373156793	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
10.	Малашенков Владимир Анатольевич	402905546457	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
11.	Туркина Наталия Васильевна	771120726103	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
12.	Школьников Игорь Владимирович	773115491435	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
13.	Управляющий индивидуальный предприниматель Демидов Станислав Игоревич	774315751202	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
14.	Демидов Станислав Игоревич	774315751202	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
15.	Управляющий индивидуальный предприниматель Гречишников Андрей Владимирович	732601019880	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
16.	Некрасов Вадим Владимирович	772152886905	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
17.	Нестерец Вера Сергеевна	143516518093	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
18.	Гречишников Андрей Владимирович	732601019880	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
19.	Безшлеева Наталья Александровна	771527262286	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
20.	Синюков Дмитрий Валентинович	773373375844	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
21.	Семенов Константин Юрьевич	771528174508	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
22.	Зюбин Илья Владимирович	773509350085	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
23.	Терехин Александр Владимирович	644106603270	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
24.	Генкинс Анна Александровна	010512547280	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
25.	Цыганков Дмитрий Михайлович	343516411123	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
26.	Зорина Светлана Александровна	770370027561	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
27.	Сурхаева Эльвира Гаджимурадовна	402702282590	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
28.	Агаронов Заур Борисович	771378359916	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
29.	Демидовский Александр Григорьевич	402700956974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
30.	Поляков Алексей Владимирович	772403251766	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
31.	Трубников Дмитрий Александрович	540818062905	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
32.	Гильманшина Любовь Артуровна	590411178175	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
33.	Васильева Марина Анатольевна	771373335365	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

34.	Новицкий Илья Викторович	772303836120	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
35.	Вельмицкий Александр Петрович	771501053062	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
36.	Дарькин Александр Юрьевич	771806586820	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
37.	Кузнецов Александр Константинович	771684198898	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Едиличный исполнительный орган Общества
38.	Рыдлевич Сергей Афанасьевич	772348055052	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
39.	Алмазов Алексей Андреасович	771472382648	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
40.	Рябков Марк Александрович	772075108231	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
41.	Осокин Лев Алексеевич	183114578732	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
42.	Языкова Анна Николаевна	272418453200	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
43.	Тюнькин Михаил Михайлович	772618492377	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
44.	Моисеев Алексей Сергеевич	622805111595	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
45.	Рассудимова Елена Александровна	622805780268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
46.	Михин Михаил Анатольевич	771816857204	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
47.	Буштырев Денис Викторович	503214133085	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
48.	Лихобабин Андрей Владимирович	503011147727	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
49.	Управляющий - индивидуальный предприниматель Кунц Артем Николаевич	470414599232	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
50.	Управляющий Савельев Антон Игоревич	773671298955	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
51.	Клименко Сергей Владимирович	434547943091	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
52.	Лапицкий Вадим Евгеньевич	504706547974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
53.	Глинкин Ефим Анатольевич	370241348559	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
54.	Рогачев Денис Викторович	643911044419	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
55.	Романенко Евгений Владимирович	183106976320	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
56.	Куценко Инна Вадимовна	507101476667	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
57.	Капинос Роман Викторович	773415548957	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
58.	Белов Максим Александрович	500902468721	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

59.	Илюшина Дарья Андреевна	524929902505	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
60.	Будылин Михаил Валерьевич	500903127266	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
61.	Базанов Александр Николаевич	504016804368	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
62.	Белин Алексей Владимирович	772335646178	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
63.	Управляющий индивидуальный предприниматель Будылин Михаил Валерьевич	500903127266	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
64.	Управляющий индивидуальный предприниматель Стопкин Павел Игоревич	772319111993	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
65.	Кудрашов Роман Андреевич	772210243504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
66.	Фотеевков Сергей Валерьевич	772300092521	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
67.	Михайлова Ирина Геннадиевна	400489125549	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
68.	Ляшко Алексей Валериевич	645301721776	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
69.	Уразов Дмитрий Васильевич	165000596270	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
70.	Максимич Виталий Владимирович	502703303937	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
71.	Михайлов Алексей Николаевич	501402830543	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
72.	Шадрин Станислав Олегович	544591739520	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
73.	Пирогова Олеся Александровна	774329671204	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
74.	Петрова Елена Игоревна	545212717920	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
75.	Войниченко Вадим Васильевич	615109784852	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
76.	Крушинский Андрей Андреевич	504507678806	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
77.	Неманежин Юрий Владимирович	502938325054	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
78.	Вежновец Дмитрий Николаевич	772904059598	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
79.	Астапов Виталий Евгеньевич	362808394910	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
80.	Поликарпов Евгений Александрович	502504306323	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
81.	Запорожец Андрей Викторович	343603106609	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
82.	Атюбрин Андрей Павлович	632304764303	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
83.	Цуканов Антон Сергеевич	616303196927	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

84.	Сумникова Екатерина Николаевна	771596322970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
85.	Баранников Дмитрий Андреевич	262519655126	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
86.	Макарова Екатерина Викторовна	503220675167	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
87.	Акулич Сергей Владимирович	502753350675	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
88.	Лукашова Татьяна Сергеевна	772455707506	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
89.	Богущий Павел Сергеевич	505019087978	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
90.	Панин Юрий Алексеевич	773506038777	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
91.	Павлишвили Георгий Шотаевич	773802730628	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
92.	Балашов Андрей Викторович	771527821801	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
93.	Алиев Рустам Маратович	054503239563	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
94.	Хвысанов Андрей Владимирович	632501994955	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
95.	Хохлов Михаил Юрьевич	502408488222	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
96.	Шестакова Анна Владимировна	700700977520	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
97.	Демин Егор Вячеславович	772155577694	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
98.	Крыжановский Александр Александрович	504804849395	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
99.	Чеканков Андрей Николаевич	325502277528	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
100.	Юдин Сергей Владимирович	502913315992	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
101.	Ефимов Константин Леонидович	780415570791	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
102.	Сморчков Максим Александрович	500304293031	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
103.	Волощенко Ирина Владимировна	500721831936	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
104.	Сидоров Павел Владимирович	504600709544	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
105.	Калинин Дмитрий Владимирович	772162713468	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
106.	Пясецкий Андрей Геннадьевич	772321127912	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
107.	Буланкин Вячеслав Владимирович	501402102181	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
108.	Шевченко Ирина Анатольевна	771304246403	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

109.	Поповченко Яков Валерьевич	672503601669	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
110.	Гончаров Павел Сергеевич	502410606716	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
111.	Козлова Наталия Владимировна	380409396720	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
112.	Кривошеев Андрей Александрович	633001321390	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
113.	Ермолин Петр Владимирович	253804634521	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
114.	Долгов Андрей Сергеевич	121513414759	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
115.	Сольская Яна Брониславовна	290303904777	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
116.	Кролевецкий Денис Владимирович	504209829150	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
117.	Тазетдинов Руслан Рашитович	165715303451	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
118.	Багара Ульяна Михайловна	504108547061	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
119.	Заречнева Анна Александровна	503417031716	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
120.	Владимирская Елена Владимировна	560919676848	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
121.	Мусатова Ирина Сергеевна	890513185116	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
122.	Багалина Альбина Ришатовна	132436925560	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
123.	Кондрашова Алена Александровна	672201550320	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
124.	Алексейчук Алексей Николаевич	121514283805	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
125.	Крутиков Кирилл Викторович	780527194440	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
126.	Александрова Юлия Евгеньевна	780417983498	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
127.	Арбенина Ольга Эдуардовна	5018130338	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
128.	Пыров Сергей Валерьевич	772152564802	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
129.	Мистакиди Афина Христофоровна	502700777110	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
130.	Мелихов Артем Владимирович	500113005370	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
131.	Бондаренко Владимир Игоревич	780541924352	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
132.	Кудинова Наталья Андреевна	622710004549	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
133.	Солдатов Алексей Владимирович	773386320391	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

134.	Комар Иван Васильевич	774367665770	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
135.	Новиков Виталий Викторович	773416016970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
136.	Недбайлов Никита Андреевич	784804210904	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
137.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Активы»	7714482955	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
138.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Технический заказчик»	7714428355	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
139.	Общество с ограниченной ответственностью «Комлайн»	9718066438	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
140.	Общество с ограниченной ответственностью «Эссет Менеджмент Солюшнс» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Новое Строительство» под управлением Общество с ограниченной ответственностью «Эссет Менеджмент Солюшнс»	7702816018	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
141.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Девелопмент»	7704633725	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
142.	Общество с ограниченной ответственностью «Бетонстройхолдинг»	7714430474	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
143.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Красная сосна»	7708808341	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
144.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Исторический Район»	7708332662	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
145.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КиноДевелопмент»	7714425442	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
146.	Общество с ограниченной ответственностью «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»	7715383072	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
147.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Премиум»	9723102794	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
148.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АККОЛАДА ЛЭНД»	5013048898	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
149.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер»	7704569861	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
150.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ФСК»	7708335695	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
151.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Девелопмент»	7708332091	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% долей, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Общества
152.	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГА ЮГ»	2304051152	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
153.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «ПЕРСПЕКТИВА»	7733585064	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
154.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер Подмосковья»	7708332670	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
155.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РАЗВИЛКА»	5047180936	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
156.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Север Столицы»	7708334324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

157.	Общество с ограниченной ответственностью «Созидатель»	7714713264	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
158.	Общество с ограниченной ответственностью «Стис-Спб»	7806439371	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
159.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад»	7802847404	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
160.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Территория Комфорта»	7708333271	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
161.	Акционерное общество «Торговый дом «Партнер»	7704602692	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
162.	Акционерное общество «ТрансСимпл»	7709509337	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
163.	Общество с ограниченной ответственностью «Фрам Виндоуз-ДСК-1»	7734128800	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
164.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Проект»	7708735372	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
165.	Общество с ограниченной ответственностью «Домлифтсервис»	5017111893	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
166.	Общество с ограниченной ответственностью «Гостиничный центр»	4028053024	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
167.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Ростокино»	7716917390	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
168.	Общество с ограниченной ответственностью «Первый Домостроительный комбинат»	7726551032	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
169.	Акционерное общество «Завод железобетонных изделий - 6»	7722013361	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
170.	Акционерное общество «Первая Домостроительная компания»	7714528078	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
171.	Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерБетон»	9710079499	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
172.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Производство»	7716927511	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
173.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Запад Столицы»	7714434581	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
174.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Восток Столицы»	7714435088	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
175.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Восток Столицы»	7714434616	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
176.	Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЮрЦентр"	7704679374	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
177.	Общество с ограниченной ответственностью "Новые Технологии в Строительстве и Недвижимости"	7704326925	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
178.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Запад Столицы»	7714435095	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
179.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Ростокино»	7716932960	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
180.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калуга-Лидер»	4028051443	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
181.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮВЕГА ЮНИТИ»	4028068334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

182.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово Строительная Корпорация «Монолит-Калуга»	4028060536	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
183.	Акционерное общество «Домостроительный комбинат №1»	7714046959	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
184.	Общество с ограниченной ответственностью «Вистерия»	5013048577	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
185.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Диагностика»	7709959431	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
186.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Беговая»	7709963460	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
187.	Общество с ограниченной ответственностью «Врач на дом»	7701075254	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
188.	Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома»	9701004553	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
189.	Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Лидер»	7704818660	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
190.	Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитФарма»	7723460676	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
191.	Общество с ограниченной ответственностью «АВСМЕДИЦИНА»	7701271731	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
192.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Семейная»	7709959456	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
193.	Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Медицина»	7709937452	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
194.	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Лидер»	7718686195	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
195.	Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумВосток»	9718148137	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
196.	Акционерное общество «Гусфур»	7703525847	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
197.	Акционерное общество «Монолитное Строительное Управление-1»	7745000111	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
198.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово- строительная компания «Метрополия»	7714669880	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
199.	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Парк»	9723084697	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
200.	Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подряд Спб»	4703165042	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
201.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис-М»	5001086627	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
202.	Общество с ограниченной ответственностью «Арендное Ремонтно-Строительное предприятие Фрунзенского Района»	7707431484	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
203.	Общество с ограниченной ответственностью «Джеммини»	7714454852	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
204.	Общество с ограниченной ответственностью «Бонус Плюс»	7708306486	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
205.	Акционерное общество «Воскресенский Домостроительный комбинат»	5005000268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
206.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Запад Столицы»	7708333803	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

207.	Общество с ограниченной ответственностью «Аптека-ABC»	7728442896	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
208.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «2-й Мурунский»	7813630308	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
209.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пушкинский-92»	7813630315	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
210.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мечникова»	7813643956	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
211.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Чёрная речка»	7813643917	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
212.	Общество с ограниченной ответственностью «УК Финансово-строительная корпорация Северо-Запад»	7813645150	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
213.	Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумЛюблино»	9723093620	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
214.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Коломязский»	7813623445	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
215.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Бизнес Сервис»	7708393224	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
216.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Октябрьская набережная»	4703180467	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
217.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новгородская»	4703180548	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
218.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самсон»	4703180604	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
219.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский»	4703182471	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
220.	Общество с ограниченной ответственностью «Домстройкомплектация»	7714916151	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
221.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг Столицы»	7708333289	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
222.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Юга»	7714468848	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
223.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица Севера»	7714468823	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
224.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Столица Запада»	7714470251	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
225.	Общество с ограниченной ответственностью «Бастион»	7714471350	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
226.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАРТА ГЛАСС»	7714474182	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
227.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАРТА ГЛАСС ИНДАСТРИ»	457207-5	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
228.	Общество с ограниченной ответственностью «Ресторан Лидер-Парк»	9723122504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
229.	Общество с ограниченной ответственностью «МедБиоТех»	9704087967	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
230.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Партнер»	7714464970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

231.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Агент»	7714478268	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
232.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Заозерная»	7813658575	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
233.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Юг»	7714478317	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
234.	Акционерное общество «Монолит-ФундаментСтрой»	7714266785	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
235.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройарсенал»	7726673383	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
236.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Запад»	7714480838	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
237.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Восток»	7714480820	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
238.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Роза ветров»	7714480813	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
239.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Выкуп»	9718185756	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
240.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВБ-Строй»	7714482232	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
241.	Общество с ограниченной ответственностью «Поликлиника ДСК-1»	7714476334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
242.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИТЕРФИНАНС»	4706046950	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
243.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Славянка»	4706046974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
244.	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ГОЛДФИШ»	7709733836	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
245.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Регион»	7714484230	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
246.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг П»	9704218200	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
247.	Общество с ограниченной ответственностью «Стар Девелопмент»	08222613	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
248.	Общество с ограниченной ответственностью «Скай Девелопмент»	08270406	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
249.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Каскад»	7714486702	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
250.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ФСК Каскад»	7714488234	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
251.	Общество с ограниченной ответственностью «Перфоманс»	9718185724	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
252.	Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Проект»	7714435360	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
253.	Общество с ограниченной ответственностью «Цифровые решения бизнеса»	7736342197	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
254.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Стандарт»	7707465109	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
255.	Общество с ограниченной ответственностью «Сабурбери»	9704050406	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

256.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Рязань»	6234017547	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
257.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Ростов»	6148559000	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
258.	Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания «Муравей Бетон»	9723102184	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
259.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГЕОРЕСУРС»	7728571556	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
260.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уварово Парк»	9704066565	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
261.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пятовское Парк»	9704066702	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
262.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Хатминки Парк»	9704053982	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
263.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Хатминки Парк 2»	9704115237	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
264.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Телеком»	7714491660	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
265.	Общество с ограниченной ответственностью «Регистратор»	7709963967	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
266.	Общество с ограниченной ответственностью «Домонет»	7726762643	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
267.	Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком Санкт-Петербург»	7838067849	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
268.	Общество с ограниченной ответственностью «Филанко Санкт-Петербург»	7838492138	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
269.	Общество с ограниченной ответственностью «АПТАЙМ»	7726764231	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
270.	Общество с ограниченной ответственностью «ДАТАХАУС»	7720427335	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
271.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФСК Обнинск»	4025462068	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
272.	Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком»	7720288314	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
273.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восточный»	7714374251	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
274.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинжиниринг»	7728288919	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
275.	Общество с ограниченной ответственностью «Капиталинвест»	7728800012	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
276.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Горшкова 24»	2540272690	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
277.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Приморье 1»	2540272700	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

278.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Приморье 2»	2540272718	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
279.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 1 Казань»	1686019212	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
280.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Казань»	1686019220	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
281.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 3 Казань»	1686019244	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
282.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Уфа-Сити»	5262388742	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
283.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Нижний Новгород»	5262388750	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
284.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 1 Сочи»	2366038480	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
285.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Сочи»	2366038507	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
286.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Отель»	7714498120	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
287.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток Столицы»	7708333810	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
288.	Общество с ограниченной ответственностью «Перспективные технологии»	0275910011	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
289.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МАГЭЛ СТРОЙ»	5032318349	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
290.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Марфино»	9704208065	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
291.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Март Парк»	7751040384	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
292.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Апрель 2»	5030099324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
293.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Вдохновение»	9714003187	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
294.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Восхищение»	9714003148	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
295.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Возрождение»	9714003170	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
296.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер строительной отрасли»	7708332790	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
297.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ А»	9714003557	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
298.	Общество с ограниченной ответственностью «НЭТРОН»	7724492688	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
299.	Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление инвестиционного строительства КОМСТЭК»	9724022407	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
300.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОКСИА»	5040137875	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
301.	Общество с ограниченной ответственностью «Морошка»	7814812082	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
302.	Акционерное общество «Ливония»	2536027897	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

303.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ ГП»	9714002970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
304.	Общество с ограниченной ответственностью «КФ ФСК»	9714005177	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
305.	Общество с ограниченной ответственностью «Лайн-Сити»	7714429334	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
306.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Тепло»	9714011597	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
307.	Общество с ограниченной ответственностью «ОС-Телеком»	7707340526	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
308.	Общество с ограниченной ответственностью «ЮТПП-МСК»	7733349236	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
309.	Общество с ограниченной ответственностью «Южное Производственно-Техническое предприятие»	7703815352	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
310.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Проект»	9714006100	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
311.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Щиброво»	9701058929	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
312.	Общество с ограниченной ответственностью «Лайф Инжиниринг»	5047205034	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
313.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Набережные Челны»	7720774346	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
314.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС – Воронеж»	3663050996	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
315.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Серпухов»	5077019324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
316.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «СтиС»	7720774346	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
317.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Владимир»	3323009888	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
318.	Общество с ограниченной ответственностью «СтиС – Саратов»	6453082771	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
319.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Раменское»	5040054932	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
320.	Общество с ограниченной ответственностью «Промстекло»	1650393008	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
321.	Общество с ограниченной ответственностью «ГАРДЕНИЯ»	9714013562	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
322.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Комфорт»	9714013555	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
323.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Шереметьево-4»	5015008347	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
324.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК ОК»	9714015418	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
325.	Акционерное общество «Первая Домостроительная компания»	7714528078	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
326.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг Д»	9714015961	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
327.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг СБ»	9704218190	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

328.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг П»	9704218200	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
329.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-В»	9714020496	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
330.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Финансовый центр»	9714020506	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
331.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ С»	9714020866	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
332.	Общество с ограниченной ответственностью «Органические кислоты»	7100023491	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
333.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Легион»	9714025511	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
334.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Приоритет»	9714025504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
335.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Винтаж»	9714025550	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
336.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс Воронеж»	3628019961	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
337.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс»	6234058367	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
338.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс Неболчи»	5306007700	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
339.	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Геркулес»	7729543015	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
340.	Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»	5040151809	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
341.	Акционерное общество «Раменский горно-обогатительный комбинат»	5040002187	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
342.	Закрытое акционерное общество «Кварцевые пески»	5040054097	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
343.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дальневосточный»	7814827716	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
344.	Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Компания Мир Дверей»	7720869189	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
345.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройторг»	9718181430	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
346.	Общество с ограниченной ответственностью «БН Девелопмент»	7841322136	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
347.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик БН Девелопмент»	7841089000	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
348.	Общество с ограниченной ответственностью «БН магазин квартир»	7841018263	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
349.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1 Чита»	7500015375	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
350.	Акционерное общество «Специализированный застройщик ДОМ»	7715927477	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
351.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Ларта Минералс»	9714029837	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
352.	Общество с ограниченной ответственностью «АБЗ Купавна»	5024219778	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

353.	Общество с ограниченной ответственностью «БН Холдинг»	7814832900	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
354.	Общество с ограниченной ответственностью «МСУ-Реновация»	7708428220	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
355.	Общество с ограниченной ответственностью «Трукоост»	9714014679	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
356.	Общество с ограниченной ответственностью «Управление Активом»	7814821168	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
357.	Общество с ограниченной ответственностью «Гравион»	7743101153	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
358.	Общество с ограниченной ответственностью «ДеЛюкс Интерактив»	7714672843	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
359.	Общество с ограниченной ответственностью «Гравион-Тех»	7713483787	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
360.	Общество с ограниченной ответственностью «Гравион Риэлти»	7713483762	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
361.	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лидер-Бетон»	4028054540	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
362.	Общество с ограниченной ответственностью «Гидрострой»	7720885367	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
363.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки квалификаций в строительстве»	7714459628	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
364.	Общество с ограниченной ответственностью «Минный»	9717150013	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
365.	Общество с ограниченной ответственностью «Парк Владивосток»	2543179450	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
366.	Общество с ограниченной ответственностью «ЦБУ Актив»	7718598911	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
367.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестор»	7714452284	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
368.	Общество с ограниченной ответственностью «Рислинг»	4000003312	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
369.	Общество с ограниченной ответственностью «Техпроектстрой»	9701084365	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
370.	Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Сити»	9701236579	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
371.	Общество с ограниченной ответственностью «Большая Бронная»	9710041551	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
372.	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект-1»	7714464593	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
373.	Общество с ограниченной ответственностью «ПромПерспектива»	7714466495	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
374.	Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ-Проект»	7707450127	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
375.	Общество с ограниченной ответственностью «ТетраДом»	9714038662	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
376.	Общество с ограниченной ответственностью «Ле Сенс»	7708371037	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
377.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МГ-Строй»	9718248974	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

378.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БСК-2»	9718248981	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
379.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкапитал»	9718248950	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
380.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НК-Строй»	9718248967	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
381.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта РГОК»	9714041680	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
382.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Неболчи»	9714041672	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
383.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шеф-Инженер»	7736340591	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
384.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БСК-Строй»	9715449351	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
385.	Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Воронеж»	9714042517	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
386.	Общество с ограниченной ответственностью «РусИмп»	9714045067	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
387.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-1»	9714048910	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
388.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-2»	9714048886	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
389.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-3»	1655502324	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
390.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-4»	1655502317	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
391.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Лаб»	9703151923	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
392.	Частное учреждение культуры «Музей импрессионизма»	9714049696	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
393.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вдохновение»	7733445420	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
394.	Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Подлипки»	5029998609	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
395.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-5»	2543185277	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
396.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-6»	2543185291	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
397.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-7»	2543185284	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
398.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Северо-запад-15»	7814840026	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
399.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СпецПроект»	9714018970	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
400.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Инжиниринговая компания»	2543185823	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
401.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-9»	2801282110	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

402.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-8»	2801282128	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
403.	Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Прогресс»	7714478966	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
404.	Общество с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Сэндтреккер»	7708435298	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
405.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции Девелопмент Казань Групп»	1686030030	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
406.	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Комплекс Строительных Технологий»	1686021300	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
407.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК СтройИнвест»	9714057070	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
408.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Развитие»	9714057094	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
409.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Результат»	9714057087	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
410.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Достижение»	9714057062	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
411.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-16»	7814842457	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
412.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-17»	7814842440	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
413.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-18»	7814842425	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
414.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-20»	7814842400	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
415.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-21»	7814842432	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
416.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Финансово-Строительная Корпорация «Северо-Запад-19»	7814842418	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
417.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Движение»	9714058690	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
418.	Общество с ограниченной ответственностью «Премьер Медика»	5018130338	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
419.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-10»	2700040299	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

В 2024 году производились операции со связанными сторонами со следующими лицами: ООО «НЕГА ЮГ», ООО «Вистерия», ООО «Лидер Девелопмент», ООО «Джемини», ООО «ФСК БИЗНЕС СЕРВИС», ООО «ФСК ЛИДЕР» Кузнецов А.К.. ООО "ЭйЭмЭс" Д.У. Комбинированным ЗПИФ "Новое строительство", СЗ ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ООО, ДСК-ПРОИЗВОДСТВО ООО, ПАРТНЕРБЕТОН ООО

№ п/п	Характер операций	Объем операций, тыс .руб.
1.	Оплата труда , включая начисления во вне бюджетные	312
2.	Договор на маркетинговые и рекламные услуги	285 833
3.	Договоры займа (выданные)	2 917 846

4.	Договор на бухгалтерское обслуживание	7 800
5.	Выполнение функций технического заказчика	112 289
6.	Программное обеспечение	41 290
7.	Финансовые услуги и правовое сопровождение	8 700
8.	Предоставление рабочих мест	2 340
9.	Услуги по эксплуатации оборудования и сетей	4 633
10.	Договор аренды	4 941
11.	Предоставление энергоресурсов	9 099
12.	Договоры займа (полученные)	3 337 634

На 31.12.2024г. резерв по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами не создавался.

Информация предоставлена в ограниченном объеме на основании Приказа Минфина 287Н от 27.11.2020г. в связи с тем, что полное её предоставление в рамках конкурентной борьбы может привести к потере экономического характера и урону деловой репутации Общества и связанных с ним сторон.

10.5 Прочая информация

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства по отпускам на 31.12.2024 составляют -15 824 тысяч рублей.

Государственная помощь

Государственная помощь Обществу отсутствует

Условные факты хозяйственной деятельности.

В 2024 году у Общества отсутствовали судебные разбирательства, информация о которых подлежит раскрытию и влияет на бухгалтерскую отчетность 2024 года.

Иных условных фактов хозяйственной деятельности, то есть событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на отчетную дату при формировании бухгалтерской отчетности, в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий, информацию о которых следовало бы раскрыть в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

10.6 Налогообложение

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация Обществом данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества потенциально может быть оспорено соответствующими региональными или федеральными налоговыми органами. Неразрешенных на отчетную дату разногласий с налоговыми органами по поводу начисления налогов в бюджет нет.

10.7 Информация о событиях после отчетной даты.

На дату подписания бухгалтерской отчетности событий, способных оказать существенное влияние на показатели настоящей бухгалтерской отчетности Общества, не произошло.

10.8 Информация об участии в совместной деятельности

В отчетном периоде Общество не осуществляло деятельности, осуществляемой с целью извлечения

экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями.

10.9 Непрерывность деятельности

Положительные чистые активы организации по состоянию на 31.12.2024 являются подтверждением намерений компании непрерывно продолжать ее в дальнейшем и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово – хозяйственной деятельности.

29.08.2024 Общество получило разрешение №77-09-021705-2024 на строительство многофункционального жилого комплекса «Амбер Сити» с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, 3-й Хорошевский проезд, вл. 3А. (1 очередь строительства, корпуса К4, К5 и К6)

С сентября Общество заключает договоры участия в долевом строительстве, на приобретение объектов недвижимости, срок ввода в эксплуатацию которых планируется в 2027-2028гг. По завершению строительства объектов 1-й очереди и передаче их участникам долевого строительства Общество планирует получение прибыли.

Обществом заключен кредитный договор на проектное финансирование строительства №380F00H0W от 17.04.2023г., по окончании строительства финансирование будет погашено за счет денежных средств дольщиков, поступивших со счета эскроу.

Общество оплачивает налоги в бюджет в полном объеме;

При ведении бухгалтерского учета на основе принципа непрерывности деятельности финансовая отчетность составляется исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Факторы, свидетельствующие о несоблюдении принципа непрерывности деятельности, у Общества отсутствуют.

Финансовая отчетность общего назначения составляется с применением принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете.

Генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «ГУД-СИТИ»
14 марта 2025 года

Кузнецов А.К.



