

1050 8015

ИНН 7 7 0 9 6 2 8 5 8 1

КПП 7 7 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки

1 - -

Отчетный период (код)*

3 4

Отчетный год

2 0 2 4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТР
ОЙ ОЛИМП"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2

7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО

7 8 5 3 5 6 2 4

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)

3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 2 7 0 5 1 , МОСКВА Г , Б - Р ЦВЕТНОЙ , д 30 СТР
1 , ПОМ . И КОМ . 32

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "РЯЗАНЬАУДИТ"

ИНН 6 2 3 4 0 6 4 6 2 8

ОГРН/ОГРНИП 1 0 8 6 2 3 4 0 1 5 8 8 9

На 0 1 0 страницах

с приложением документов или их копий на 0 листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ГУСЬКОВ

ВЛАДИМИР

АНАТОЛЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 2 5

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

ГУСЬКОВ ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ
Сертификат: e82890ea5529ef1ff31324d59fdb121732190f662
Действует с 13.01.2025 до 13.04.2026

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2025 в 14:12

Имя файла «NO_VINOTCH_7702_7702_7709628581770201001_20250328_4e25085a-19f3-4ae9-a028-c808f3b5eaf6»

ГУСЬКОВ ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ
Сертификат: e82890ea5529ef1ff31324d59fdb121732190f662

Действует с 13.01.2025 до 13.04.2026

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

0

на 0 страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

0

Дата представления
документа

0 . 0 . 0

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 28.03.2025 в 16:15

0 7702 ИФНС России № 2 по г.Москве

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
------------------------	-------------------------	------------	------------------------------------	--------------------------------	---

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	950872	502928	194368
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	950872	502928	194368

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

-	Запасы	1210	244480	299815	543683
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	19549	18187	2650
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65700	-	5000
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2638	25350	4966
-	Прочие оборотные активы	1260	8	65	3216
-	Итого по разделу II	1200	332375	343417	559515
-	БАЛАНС	1600	1283247	846345	753883



1050 8039

ИНН 7 7 0 9 6 2 8 5 8 1

КПП 7 7 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40000	40000	40000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	150611	123866	82177
-	Итого по разделу III	1300	190611	163866	122177

III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³

-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1410	739554	348859	266843
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	739554	348859	266843



ИНН 7 7 0 9 6 2 8 5 8 1

КПП 7 7 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения¹*Наименование показателя**Код строки**На отчетную дату отчетного периода**На 31 декабря предыдущего года**На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*

1 2 3 4 5 6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	151199	68312	29002
-	Кредиторская задолженность	1520	144446	188970	273306
-	Доходы будущих периодов	1530	0	-	2745
-	Оценочные обязательства	1540	57437	76338	59810
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	353082	333620	364863
-	БАЛАНС	1700	1283247	846345	753883

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 28.03.2025 в 16:15**Имя файла «NO_BUHOTCH_7702_7702_7709628581770201001_20250328_4e25085a-19f3-4ae9-a028-c808f3b5eaf6»**



ИНН 7 7 0 9 6 2 8 5 8 1

КПП 7 7 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения¹

Наименование показателя

Код строки

За отчетный год

За предыдущий год

1

2

3

4

5

-	Выручка ²	2110	147775	405840
-	Себестоимость продаж	2120	(75526)	(250740)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	72249	155100
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(14975)
-	Управленческие расходы	2220	(67338)	(82942)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4911	57183
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	2298	1636
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(4960)
-	Прочие доходы	2340	27480	105
-	Прочие расходы	2350	(1258)	(925)
Прибыль (убыток) до налогообложения		2300	33431	53039
-	Налог на прибыль ³	2410	(6686)	(10608)
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(6686)	(10608)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)		2400	26745	42431
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	26745	42431
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 28.03.2025 в 16:15

Имя файла «NO_BUHOTCH_7702_7702_7709628581770201001_20250328_4e25085a-19f3-4ae9-a028-c808f3b5eaf»



ИНН 7 7 0 9 6 2 8 5 8 1

1050 8169

КПП 7 7 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6

Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)

40000 (-) - - 82177 122177

(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3210)

0 - - - 42431 42431

в том числе:

чистая прибыль (3211)

42431 42431

переоценка имущества (3212)

- -

- -

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)

- -

- -

дополнительный выпуск акций (3214)

- -

- -

увеличение номинальной стоимости акций (3215)

- -

- -

реорганизация юридического лица (3216)

- -

- -

Уменьшение капитала – всего: (3220)

(0) - (-) (-) (742) (742)

в том числе:

убыток (3221)

(742) (742)

переоценка имущества (3222)

(-) -

(-) (-)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)

(-) -

(-) (-)

уменьшение номинальной стоимости акций (3224)

(-) -

(-) (-)

уменьшение количества акций (3225)

(-) -

(-) (-)

реорганизация юридического лица (3226)

- -

- (-)

дивиденды (3227)

(-) (-)

Изменение добавочного капитала (3230)

- -

- -

Изменение резервного капитала (3240)

Принято 28.03.2025 в 16:15

Имя файла «NO_BUHOTCH_7702_7702_7709628581770201001_20250328_4e25085a-19f3-4ae9-a028-c808f3b5eaf»



1050 8176

ИНН 7 7 0 9 6 2 8 5 8 1

КПП 7 7 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

40000	(-)	-	-	123866	163866
-------	-----	---	---	--------	--------

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0	-	-	-	26745	26745
---	---	---	---	-------	-------

в том числе:

чистая прибыль (3311)

26745 26745

переоценка имущества (3312)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

дополнительный выпуск акций (3314)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

реорганизация юридического лица (3316)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
-----	---	-----	-----	-----	-----

в том числе:

убыток (3321)

(-) (-)

переоценка имущества (3322)

-	(-)	-	-	-	-
---	-----	---	---	---	---

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

-	(-)	-	-	-	-
---	-----	---	---	---	---

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(-)	-	-	-	-	-
-----	---	---	---	---	---

уменьшение количества акций (3325)

(-)	-	-	-	-	-
-----	---	---	---	---	---

реорганизация юридического лица (3326)

-	-	-	-	-	(-)
---	---	---	---	---	-----

дивиденды (3327)

-	-	-	-	(-)	(-)
---	---	---	---	-----	-----

Изменение добавочного капитала (3330)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Изменение резервного капитала (3340)

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

40000	(-)	-	-	150611	190611
-------	-----	---	---	--------	--------

Принято 28.03.2025 в 16:15

Имя файла «NO_BUHOTCH_7702_7702_7709628581770201001_20250328_4e25085a-19f3-4ae9-a028-c808f3b5eaf6»



ИНН 7 7 0 9 6 2 8 5 8 1

КПП 7 7 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6

Капитал – всего:

до корректировок	3400	122177	42431	(742)	163866
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	122177	42431	(742)	163866

в том числе:

нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	82177	42431	(742)	123866
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	82177	42431	(742)	123866
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года		На 31 декабря предыдущего предыдущему
			4	5	
1	2	3	4	5	
Чистые активы	3600	190611	163866	124922	



1050 8206

ИНН 7 7 0 9 6 2 8 5 8 1

КПП 7 7 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет о движении денежных средств**Форма по ОКУД 0710005**

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	194688	411320
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	151047	410420
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссационных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	43641	900
Платежи – всего	4120	(564085)	(474589)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(535676)	(414102)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13266)	(8372)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(7327)
налог на прибыль	4124	(2262)	(13212)
прочие платежи	4129	(12881)	(31576)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(369397)	(63269)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	167816	1636
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	146240	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	21576	1636
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(211826)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(211826)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(44010)	1636

Принято 28.03.2025 в 16:15

Имя файла «NO_BUHOTCH_7702_7702_7709628581770201001_20250328_4e25085a-19f3-4ae9-a028-c808f3b5eaf»



ИНН 7 7 0 9 6 2 8 5 8 1

КПП 7 7 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Наименование показателя

1

Код строки

2

За отчетный год

За предыдущий год

Денежные потоки от финансовых операций

Поступления – всего

в том числе:

получение кредитов и займов

денежных вкладов собственников (участников)

от выпуска акций, увеличения долей участия

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

прочие поступления.

Платежи – всего

в том числе:

собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников

на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

прочие платежи

Сальдо денежных потоков от финансовых операций

Сальдо денежных потоков за отчетный период

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

4310 390695 262460

4311 390695 262460

4312 - -

4313 - -

4314 - -

4319 - -

4320 (0) (180443)

4321 (-) (-)

4322 (-) (-)

4323 (0) (180443)

4329 (-) (-)

4300 390695 82017

4400 (22712) 20384

4450 25350 4966

4500 2638 25350

4490 - -

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
ТехноСтройОлимп»**

ОГРН 1057748065550 ИНН 7709628581 КПП 770201001

Адрес места нахождения юридического лица: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, ком.32

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
ООО «СЗ ТехноСтройОлимп» за 2024 год**

- 1.Наименование предприятия **ООО «СЗ ТехноСтройОлимп» ИНН 7709628581
КПП 770201001 ОГРН 1057748065550**
- 2.Адрес местонахождения: **127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, ком. 1,
ком. 32**
- 3.Ф.И.О. руководителя Гуськов Владимир Анатольевич тел. **8-962-366-99-65**
Ф.И.О. главный бухгалтер Бывальцева Оксана Анатольевна тел. **8-964-783-21-84**
- 4.Дата начала хозяйственной деятельности **2013 г.**
- 5.Среднесписочная численность работающих **8**
- 6.Выручка получена от:

Код по ОКВЭД	Наименование вида деятельности	Выручка (тыс. руб.)	%
68.10	Продажа собственного недвижимого имущества (выручка)	147 774,5	100
Итого:		147 774,5	100

7.Принадлежность к субъектам малого предпринимательства **МП**

8.Транспортные средства на балансе (есть, нет) **нет.**

9. Предприятие находится на ОСНО.

10. Органом управления Общества в соответствии с действующим гражданским законодательством и действующим Уставом является:
единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Структура уставного капитала:

Учредители	Сумма (тыс.руб.)	Доля %
1.Поставничева Ирина Владимировна	40 000,0	100

Уставной капитал оплачен полностью.

11. Существенные аспекты Учетной политики и представления в бухгалтерской отчетности:

Основа составления отчёtnости:

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована на основании требований, действующих в Российской, в частности:

- Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (приказ Минфина РФ от 29.07.98 № 34н);
- Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующих положений учетной политики, утвержденной приказом от 29.12.2020 № 20/П:

Оценка активов и обязательств производится по фактическим затратам.

Общество ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в рублях и копейках.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства:

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок использования (обращения, владения или погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что произойдет погашение задолженности, то Общество производит переклассификацию указанной долгосрочной задолженности в краткосрочную (или наоборот).

12. Критерий существенности:

При формировании показателей бухгалтерского и налогового учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности в организации устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов не выявлено, корректировок бухгалтерской отчетности в части данных, относящихся к предыдущим периодам, не требуется.

13. Существенные события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

14. Организация не имеет планов прекращения или снижения финансово-хозяйственной деятельности.

15. Учетная политика применяется последовательно, в учетную политику, применяемую с 2021 года, вносились изменения, не оказывающие влияние на оценку статей бухгалтерской отчетности. Так учет материально-производственных запасов ведется с использованием ФСБУ 5/2019 "Запасы, утвержденным приказом МФ РФ от 15.11.2019 г. № 180н. В ноябре 2022 года в учетную политику внесены изменения в связи с переходом на ОСНО.

16. Раскрытие существенной информации и показателей.

В организации была произведена инвентаризация материальных ценностей, денежных средств, дебиторской и кредиторской задолженности и других статей баланса. Расчеты по налогам с бюджетом выверялись в течение года.

Продолженной задолженности по налогам и заработной плате не имеется.

Пояснения к отдельным статьям бухгалтерской отчетности представлены в табличной форме (Приложение по форме 5):

Информация о наличии и движении нематериальных активов по видам представлена в таблицах 1.1-1.5.

Основные средства:

Активы, в отношении которых выполняются требования, установленные для объектов основных средств, и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным методом. Общество не осуществляет переоценку объектов основных средств.

Ремонт основных средств осуществляется без создания резерва на ремонт основных средств.

Переоценка основных средств не производится.

Информация о наличии и движении основных средств представлена в таблице 2.1.

Информация о наличии доходных вложений в материальные ценности представлена в таблице 2.1.

Информация о незавершенных капитальных вложениях представлена в таблице 2.2.

Иная информация об основных средствах представлена в таблицах 2.3-2.4.

Информация о наличии и движении финансовых вложений представлена в таблицах 3.1-3.2.

Материально-производственные запасы:

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Оценка МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней стоимости.

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов по их видам представлена в таблицах 4.1-4.2.

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности представлена в таблицах 5.1-5.4.

Информация об управленческих и коммерческих расходах представлена в таблице 6.

Иная информация о наличии/отсутствии иных обязательств представлена в таблицах 7-9.

17. Общество привлекало долгосрочные целевые займы и кредиты в 2014 – 2020 гг на строительство объектов, проценты по которым, принимаются в состав расходов незавершенного строительства и выплачиваться будут по окончании строительства согласно условиям договоров, в связи с чем обязательства по уплате процентов отражены в составе долгосрочных.

В 2022 г. Обществом был заключен в качестве проектного финансирования на строительство многоквартирного жилого дома ЖК "Клевер", очередь 1, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Горжовицкая Договор № 400F009RT-001 от 25.11.2022 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО Сбербанк г. Москва, срок погашения 28.06.2026 г.

В 2023 г. Обществом был заключен в качестве проектного финансирования на строительство многоквартирного жилого дома ЖК "Клевер", очередь 2, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Горжовицкая Договор № 400F009RT-002 от 28.11.2023 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО Сбербанк г. Москва, срок погашения 28.09.2027 г.

В обеспечение обязательств по вышеуказанным договорам были предоставлены залоги в виде залога доли в уставном капитале Общества, залога права аренды земли и залога имущественных прав на получение строящихся квартир. Залоги отражены на забалансовом счете 009.

18. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

а) Информация об участии в совместной деятельности:

Общество не ведет совместной деятельности с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями.

б) Финансовые (рыночные) риски:

Общество оценивает рыночные риски, связанные с возможными неблагоприятными для него последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги), процентных ставок, курсов иностранных валют, как умеренные.

в) Финансовые риски (риск ликвидности):

Общество оценивает риски ликвидности, связанные с его возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства (кредиторскую задолженность), как минимальные.

г) Правовые риски:

Общество осуществляет основную деятельность в качестве субъекта предпринимательской деятельности на внутреннем рынке.

Анализируя уровень рисков на внутреннем рынке, в целом, можно отметить, что некоторые риски, связанные с деятельностью Общества на территории Российской Федерации, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности. В целом, по мнению Общества, надлежащему правовому обеспечению деятельности и минимизации правовых рисков способствует осуществление мониторинга нормативных актов, регулирующих деятельность Общества.

д) Налоговые риски:

Общество является добросовестным налогоплательщиком и не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней, налоговые риски Общества в рамках его деятельности можно рассматривать как минимальные.

е) Страновые и региональные риски.

Общество ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, поэтому деятельность Общества потенциально подвержена рискам, связанным с изменением общеэкономической ситуации в стране. Деятельность Общества осуществляется в экономически развитом и политически стабильном регионе, поэтому вероятность возникновения рисков в настоящее время невелика.

15. В соответствии с п.5 ст.3 Федерального закона № 214-ФЗ от 29.07.2017 г. годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика подлежит обязательному аудиту. Аудиторская проверка отчетности за 2024 год проведена на основании Договора №532/24 от 09.12.2024 на оказание аудиторских услуг ООО "РЯЗАНЬАУДИТ" ИНН 6234064628, адрес: 390006, Рязанская область, г. Рязань, ул. Грибоедова, дом 22, корпус 1, квартира 77.

16. Обществу не известно о существовании событий после отчетной даты, произошедших или вероятных, которые могут поставить под сомнение применимость учетной политики ООО «С3 ТехноСтройОлимп» и правомерность использования допущения о непрерывности деятельности ООО «С3 ТехноСтройОлимп»: у Общества не появились новые обязательства, Общества не привлекало новые заимствования, не заключались договоры поручительства и не выдавались гарантии, Общество не произвело и не планирует продажу активов, у Общества не происходила национализация каких-либо активов, их уничтожение, не имели место случаи конфискации государством активов, не имела место и не планируется реконструкция, Общества не выпускало новые или дополнительные акции, у Общества не появлялись долговые обязательства, Общество не заключало соглашения о слиянии или ликвидации и не планировало подобные сделки, Обществом не заключались и не планируются сделки о приобретении имущественных комплексов других предприятий, Обществом не совершались и не планируются крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, не ожидаются существенные убытки от деятельности, у Общества не происходило и не планировалось каких-либо изменений в отношении существующих рисков или имеющихся условных обязательств, Общество не производило и не планировало каких-либо нетипичных бухгалтерских проводок и корректировок в отчетности.

17. Обществом не производилась и не планируется реорганизация, существенное сокращение или прекращение деятельности.

18. Общество не привлекало государственную помощь.

19. На отчетную дату отсутствуют не законченные крупные судебные разбирательства.

20. Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «Специализированный застройщик ТехноСтройОлимп»: Поставничева Ирина Владимировна учредитель, 100% уставного капитала.

Генеральный директор

Гуськов В.А.

«10» февраля 2025 года



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

c.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			Накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло	Накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5110	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода
			первона- чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Выбыло	Поступило	
НИОКР - всего			-	-	-	-	-
	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Изменения за период

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не данных - получившего результат	
Затраты по незаконченным исследованием и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-
В том числе:	5170	за 2023г.	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-
В том числе:	5190	за 2023г.	-	-	-
	5181	за 2024г.	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-

Руководитель
(подпись) **Гуськов Владимир
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.



2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			накоплен- ная аморти- зация и убытки от убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло объектов	Накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Переоценка	Накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	1 505	(1 379)	180	-	(74)	-	1 685 (1 453)
В том числе:	5210	за 2023г.	1 505	(1 370)	-	-	(9)	-	1 505 (1 379)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2024г.	681	(556)	-	-	(9)	-	681 (556)
Офисное оборудование	5202	за 2024г.	823	(823)	180	-	(65)	-	1 003 (888)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	823 (823)
В том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - Всего				502 802	462 850	(14 831)	(180)
В том числе:							950 641
Хотьково поз.1	5240	за 2024г.		194 234	308 569	-	502 802
Хотьково поз.2	5250	за 2023г.					310 614
Хотьково поз.3	5241	за 2024г.	310 614	198 060	14 831	-	493 843
Хотьково поз.4	5242	за 2024г.	21 080	1 958	-	-	23 038
	5252	за 2023г.	13 015	8 066	-	-	21 080
	5243	за 2024г.	147 148	260 635	-	-	407 783
	5253	за 2023г.	22 083	125 065	-	-	147 148
	5244	за 2024г.	18 592	2 017	-	-	20 609
	5254	за 2023г.	14 095	4 498	-	-	18 592
Хотьково поз.5 фОК	5245	за 2024г.	1 208	-	-	-	1 208
Гучково ТЦ 1-ый участок	5255	за 2023г.	1 208	-	-	-	1 208
	5246	за 2024г.	4 160	-	-	-	4 160
	5256	за 2023г.	2 033	2 127	-	-	4 160
МФУ Цветное Fuji-Xerox DocuCentre SC2022	5247	за 2024г.	-	180	-	(180)	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - Всего	5260	-	-
В том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - Всего:	5261	-	-
В том числе:			
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (запор и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость немодемонтируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Гуськов Владимир
Анатольевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

17 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Выбыло (погашено)	наличие процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего									
5301		за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
5311		за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
5302		за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
5312		за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего									
5305		за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
5315		за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
Займы									
5306		за 2024г.	-	700	-	-	-	700	-
5316		за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги									
5307		за 2024г.	-	211 240	146 240	-	114	-	65 000
Финансовых вложений - итого									
5317		за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
5300		за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
5310		за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - Всего	5320	-	-	-
В том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
В том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Гуськов Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
*(подпись)
17 марта 2025 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе- стоимость	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость
Запасы - всего			299 815	-	299 815	20 381 (75 716)	-	-	299 815
В том числе:			5420	за 2023г.	543 683	543 683	22 074 (265 942)	-	X
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности			5401	за 2024г.	-	-	502 (189)	-	312
Готовая продукция			5421	за 2023г.	-	-	227 (227)	-	-
Товары для перепродажи			5402	за 2024г.	299 318	299 318 14 831 (75 526)	-	238 623	238 623
Товары для перепродажи			5422	за 2023г.	543 683	543 683 2 035 (246 400)	-	299 318	299 318
Товары и готовая продукция отгруженные			5404	за 2024г.	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве			5424	за 2023г.	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты			5405	за 2024г.	-	-	-	-	-
			5425	за 2023г.	-	-	-	-	-
			5406	за 2024г.	497	497 5 048	-	5 545	5 545
			5426	за 2023г.	-	-	15 472 (14 975)	-	497
			5407	за 2024г.	-	-	-	-	-
			5427	за 2023г.	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в запое

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
В том числе:				
Запасы, находящиеся в запое по договору - всего	5441	-	-	-
В том числе:				
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель
(подпись)
Гусков Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			поступление	выбыло	списание на финансовый результат	восто-новление резерва	перевод из долг-краткосроч-ного резерва	перевод из долг-кредитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из долг-кредитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	величина учтенных резервов по условиям договора	величина учтенных резервов по условиям договора	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	Х	Х	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	Х	Х	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	18 188	-	19 273	(17 913)	-	-	1	19 549	-	-
	5530	за 2023г.	2 650	-	17 997	(2 460)	-	1	-	18 188	-	-
В том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	8 610	-	5 761	(8 610)	-	-	5 761	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	9 320	-	8 610	(525)	-	-	8 610	-	-	-
Прочая	5532	за 2023г.	2 063	-	9 129	(9 081)	-	-	7 774	-	-	-
	5513	за 2024г.	258	-	5 977	(222)	-	1	6 014	-	-	-
	5533	за 2023г.	62	-	258	(63)	-	1	258	-	-	-
Итого	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	Х	Х	-	-	-
	5500	за 2024г.	18 188	-	19 273	(17 913)	-	Х	1	19 549	-	-
	5520	за 2023г.	2 650	-	17 997	(2 460)	-	Х	1	18 188	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

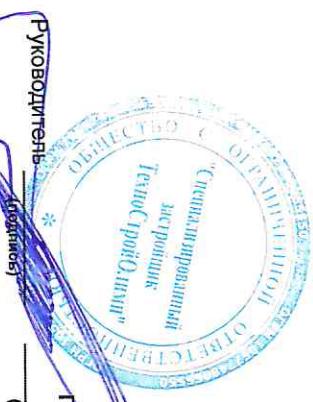
Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
	Код	Ученная по условиям договора	Ученная по условиям договора	Балансовая стоимость	Ученная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	—	—	—	—	—	—
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	—	—	—	—	—
прочая	5542	—	—	—	—	—
	5543	—	—	—	—	—
	5544	—	—	—	—	—

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление		выбыто		Изменения за период	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	при начислениях причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долг-в краткоср-ную задолжен-ность	перевод из долг-в краткоср-ную задолжен-ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - Всего	5551	за 2024г.	348 859	390 694	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2023г.	266 842	264 153	-	(182 136)	-	-	739 553
кредиты	5552	за 2024г.	226 384	390 694	-	-	-	-	348 859
	5572	за 2023г.	144 367	264 153	-	(182 136)	-	-	617 078
займы	5553	за 2024г.	122 475	-	-	-	-	-	226 384
	5573	за 2023г.	122 475	-	-	-	-	-	122 475
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	122 475
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - Всего	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5560	за 2024г.	257 282	25 477	83 523	(70 637)	-	-	295 645
	5580	за 2023г.	302 308	62 351	46 637	(154 016)	1	-	257 282
авансы полученные	5561	за 2024г.	125 034	14 874	(53 839)	-	-	-	86 069
	5581	за 2023г.	157 542	53 103	(85 612)	-	-	-	125 034
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5563	за 2024г.	1 725	4 190	-	(23)	-	-	5 892
	5583	за 2023г.	18 571	265	-	(17 111)	-	-	1 725
займы	5564	за 2024г.	22 489	-	69 211	-	-	-	91 700
	5584	за 2023г.	(3 145)	-	32 962	(7 327)	-	-	22 489
прочая	5566	за 2024г.	62 211	6 412	637	(16 775)	-	-	45 823
	5586	за 2023г.	97 193	8 983	-	(43 966)	1	-	52 486
Итого	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	62 211
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2024г.	606 141	416 171	83 523	(70 637)	-	-	1 035 198
	5570	за 2023г.	569 150	326 504	46 637	(336 152)	-	-	606 141

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
В том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
просочная задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Гуськов Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
*(подпись)
17 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	1 024	227
Расходы на оплату труда	5620	15 292	7 018
Отчисления на социальные нужды	5630	2 874	1 342
Амортизация	5640	- 74	9
Прочие затраты	5650	48 074	89 324
Итого по элементам	5660	67 338	97 920
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	55 647	244 365
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	122 985	342 285

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитываящая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Гуськов Владимир
Анатольевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	76 338	-	- (11 369)	- (7 533)	57 437



Гуськов Владимир
Анатольевич

Руководитель
(подпись)

17 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

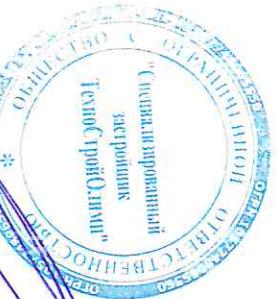
Наименование показателя		Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - Всего		5800	-	-	104 250
в том числе:					
Выданные - Всего		5801	-	-	-
в том числе:		5810	1 597 113	630 525	383 879
		5811	-	-	-

Гуськов Владимир
Анатольевич
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
в том числе:			
за 2024г.	5910	-	-
за 2023г.	5920	-	-
за 2024г.	5911	-	-
за 2023г.	5921	-	-
На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года



Руководитель
(подпись)

Гуськов Владимир
Анатольевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2025 г.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.03.2025** в **14.12.39** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VINOTCH_7702_7702_7709628581770201001_20250328_4e25085a-19f3-4ae9-a028-c808f3b5eaf6

NO_VUHPZ_7702_7702_7709628581770201001_4e25085a-19f3-4ae9-a028-c808f3b5eaf6_20250328_f7185d32-8aba-4bbf-9b82-1a3dff9f66c

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТРОЙОЛИМП", 7709628581-770201001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Корректирующий №1; за 2024 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТРОЙОЛИМП", 7709628581/770201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-7709628581-770201001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7702, ИФНС России № 2 по г.Москве

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7702

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **28.03.2025** в **14.13.00** был получен документ в файле (файлах)

NO_BUHOTCH_7702_7702_7709628581770201001_20250328_4e25085a-19f3-4ae9-a028-c808f3b5eaf6

NO_BUHPZ_7702_7702_7709628581770201001_4e25085a-19f3-4ae9-a028-c808f3b5eaf6_20250328_f7185d32-8aba-4bbf-9b82-1a3dff9f66c

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "ТехноСтройОлимп", 7709628581/770201001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-7709628581-770201001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7702

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7702

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен

через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2025 в 14:13

№ 7702 ИФНС России № 2 по г.Москве

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ

ПО

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
ТЕХНОСТРОЙОЛИМП",
7709628581/770201001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **7702** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТРОЙОЛИМП", 7709628581/770201001**,

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 1, 34, 2024

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_BUHNOTCH_7702_7702_7709628581770201001_20250328_4e25085a-19f3-
4ae9-a028-c808f3b5eaf6**
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

7702

(наименование, код налогового органа)

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
ТЕХНОСТРОЙОЛИМП",
7709628581/770201001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

7702, ИФНС России № 2 по

г.Москве

Налоговый орган г.Москве настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ТЕХНОСТРОЙОЛИМП", 7709628581/770201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **28.03.2025** в **14.12.39** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 1, 34, 2024

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_BUHOTCH_7702_7702_7709628581770201001_20250328_4e25085a-19f3-4ae9-a028-
c808f3b5eaf6**

в файлах _____
(наименование файлов)

в налоговый орган 7702, ИФНС России № 2 по г.Москве,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2025** и принятая налоговым органом **28.03.2025**,

регистрационный номер 0000000002492154889

7702, ИФНС России № 2 по г.Москве

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен

через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2025 в 16:15

7702 ИФНС России № 2 по г.Москве

Филимонова Людмила Васильевна, начальник инспекции

Сертификат: 5865fb631b763c6c73c85f64a6f0c09467d46c1

Действует с 27.02.2024 до 22.05.2025