

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001044 от 10.11.2021

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Сормовской, 1/3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Ж.К. "ЭЛЕГАНТ".

Дата первичного размещения: 16.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им Митрофана Седина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)204-01-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.imperialgorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ерошина
	1.5.2	Имя: Инга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2309137163
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЮгСтройИмпериял
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309137163
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	2.1.3	Дата регистрации: 24.07.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амосов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Амосов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕЛЫЕ РОСЫ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312296540
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300061336

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312297819
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300001980
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАФФ СУВОРОВ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289060
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375087299
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434848-в-2018г
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ж.К. "Империал"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5" 2 этап строительства - Литер 8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4956-в-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4 " 1 этап строительства - Литер 1 ,3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434976-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3" 1 этап строительства - жилой дом Литер 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435080-в-2019г
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152А; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4", 2 этап строительства - Литер 4 - Административное здание

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435097-в-2019г
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. Леонида Лаврова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ж.К. "ИМПЕРИАЛ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Ларова, 4"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5296-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 124 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ж.К. "ФАМИЛИЯ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1" 1 этап строительства Литер 1, подземная автостоянка Литер 3"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5378-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 124 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ж.К. "ФАМИЛИЯ"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1" 2 этап строительства Литер 2"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5379-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1843.01-2013-2309137163-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.09.2013
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 186,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 176 608,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 401 763,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение имущественного комплекса, состоящего из: Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями поликлиники на 100 посещений в смену (Литер 1), Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (Литер 2), и подземной автостоянкой (Литер 3).
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: ---
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Сормовская
	9.2.10	Дом: 1/3
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Сормовская, 1/3, Литер 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24

	9.2.20	Общая площадь объекта: 16327,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: ---
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сормовская
	9.2.10	Дом: 1/3
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Сормовская, 1/3, Литер 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16327,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: ---
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сормовская
	9.2.10	Дом: 1/3
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Сормовская, 1/3, Литер З
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5274,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 435,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 086,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 521,64 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 435,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 450,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 886,04 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 961,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 961,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ЩЕРБИНИН
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ЮРИЙ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ДМИТРИЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0316-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-034392-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РУСС МОДУЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312209146
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5144-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/3 САГ-ЮСИ

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "САГ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2312062920
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403016:26
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 401,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 163

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: План благоустройства территории предусматривает размещение: - площадка для отдыха взрослого населения - 70,00 кв.м. - игровые и спортивные площадки - 578,00 кв.м. в т.ч. - площадка для игр детей - 214,00 кв.м. - площадка для занятий физкультурой - 364,00 кв.м. На территории предусмотрено ус- тройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производятся КСИЛ или производятся аналога прошлых годов полную сертифицикации на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, установка наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жителей с устройством малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: План благоустройства территории предусматривает размещение: - площадка для отдыха взрослого населения - 70,00 кв.м. - игровые и спортивные площадки - 578,00 кв.м. в т.ч. - площадка для игр детей - 214,00 кв.м. - площадка для занятий физкультурой - 364,00 кв.м. На территории предусмотрено ус- тройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производятся КСИЛ или производятся аналога прошлых годов полную сертифицикации на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, установка наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жителей с устройством малых архитектурных форм
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, установка наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жителей с устройством малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения контейнера расположена нарядом с выездом с территории объекта с северной стороны участка, на расстоянии 21 м от угла жилого дома (оси 4/Е)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 1019,74 кв.м., засев газонов многолетними травами.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (соблюдены не противоречия пешеходных и транспортных путей обе специализирующихся досуг МГН в здание). Для маломобильных граждан дан досуг в жилищу час ть здания осуществляется по пандусам, во все тройки общестественного назначения также предусмотрены пандусы для МГН. Над пандусами запроектированы навесы. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с не скользкой поверхностью. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания тротуарных или ног предусмотрены колышки высотой 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Все полы не имеют порогов, а при необходимости устройстве порогов их высота не превышает 0,02 м. На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, Технические условия ООО "Краснодарэнерго" от 16.04.2018 г. № 066-1-К4/2-042018, сроком действия до 16.04.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В жилом доме предусмотрено размещение встроенно-пристроенной многопрофильной поликлиники на 100 пос/смену. Структурный состав поликлиники предусмотрен следующий: - вестибюльная группа помещений; - терапевтическое отделение; - кабинеты врачей специализированного приема; - хирургическое отделение; - кабинет функциональной диагностики; - помещения приема анализов; - стоматологическое отделение; - кабинет физиотерапии; - массажный кабинет; - дневной стационар; - административный блок помещений; - стерилизационное отделение; - аптечный пункт; - санитарно-бытовые, вспомогательные и технические помещения. Лечебно-диагностические помещения разделены поэтажно; распределение потоков осуществляется лестницами и пассажирским лифтом. Наиболее посещаемые кабинеты врачебного приема, помещения приема анализов размещены на 1 этаже поликлиники. Все отделения зонированы, для посетителей предусмотрены ожидания. На 2 этаже размещены хирургическое, стоматологическое отделения, кабинеты врачей специализированного приема, кабинеты физиотерапии, дневной стационар и административные кабинеты. В составе хирургического отделения кабинет хирурга, перевязочная. Прием врачей-специалистов осуществляется по внутреннему графику, определяемому администрацией поликлиники. Количество процедурных мест в кабинете физиотерапии предусмотрено на 5 кушеток. При кабинете предусмотрено подсобное помещение (кухня). На всех этажах предусмотрены санитарные блоки для посетителей и персонала поликлиники. Гардеробные, комната персонала, вспомогательные и технические помещения запроектированы на 1 этаже. Режим работы определяется администрацией поликлиники 2-х сменный, ориентировочно с 8.00 до 20.00ч. Прием специалистов ведется по индивидуальному графику с установленными часами приема согласно расписания. Ориентировочный штат поликлиники: - 34 человек в 1 смену; - 25 человек во 2 смену. Штат персонала будет уточняться заказчиком в процессе эксплуатации.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-87-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-87-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 095
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 811 078,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 560/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 066-1-К4/2-042018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 314 669,73 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 98

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	72.70	1	60.30	2.70
2	Квартира	3	1	44.40	1	36.30	2.70
3	Квартира	3	1	52.07	1	43.67	2.70
4	Квартира	3	1	91.14	1	79.74	2.70
5	Квартира	3	1	45.36	1	37.36	2.70
6	Квартира	3	1	73.02	1	65.32	2.70
7	Квартира	3	1	52.00	1	43.60	2.70

8	Квартира	3	1	46.08	1	37.98	2.70
9	Квартира	3	1	72.70	1	60.30	2.70
10	Квартира	4	1	72.70	1	60.30	2.70
11	Квартира	4	1	44.40	1	36.30	2.70
12	Квартира	4	1	52.07	1	43.67	2.70
13	Квартира	4	1	91.14	1	79.74	2.70
14	Квартира	4	1	45.36	1	37.36	2.70
15	Квартира	4	1	73.02	1	65.32	2.70
16	Квартира	4	1	52.00	1	43.60	2.70
17	Квартира	4	1	46.08	1	37.98	2.70
18	Квартира	4	1	72.70	1	60.30	2.70
19	Квартира	5	1	72.49	1	60.09	2.70
20	Квартира	5	1	44.26	1	36.16	2.70
21	Квартира	5	1	51.91	1	43.51	2.70
22	Квартира	5	1	90.91	1	79.51	2.70
23	Квартира	5	1	45.24	1	37.24	2.70
24	Квартира	5	1	72.86	1	65.16	2.70
25	Квартира	5	1	51.91	1	43.51	2.70
26	Квартира	5	1	45.93	1	37.83	2.70
27	Квартира	5	1	72.49	1	60.09	2.70
28	Квартира	6	1	72.49	1	60.09	2.70
29	Квартира	6	1	44.26	1	36.16	2.70
30	Квартира	6	1	51.91	1	43.51	2.70
31	Квартира	6	1	90.91	1	79.51	2.70
32	Квартира	6	1	45.24	1	37.24	2.70
33	Квартира	6	1	72.86	1	65.16	2.70
34	Квартира	6	1	51.91	1	43.51	2.70
35	Квартира	6	1	45.93	1	37.83	2.70
36	Квартира	6	1	72.49	1	60.09	2.70
37	Квартира	7	1	72.49	1	60.09	2.70
38	Квартира	7	1	44.26	1	36.16	2.70
39	Квартира	7	1	51.91	1	43.51	2.70
40	Квартира	7	1	90.91	1	79.51	2.70
41	Квартира	7	1	45.24	1	37.24	2.70
42	Квартира	7	1	72.86	1	65.16	2.70
43	Квартира	7	1	51.91	1	43.51	2.70
44	Квартира	7	1	45.93	1	37.83	2.70
45	Квартира	7	1	72.49	1	60.09	2.70
46	Квартира	8	1	72.49	1	60.09	2.70
47	Квартира	8	1	44.26	1	36.16	2.70
48	Квартира	8	1	51.91	1	43.51	2.70
49	Квартира	8	1	90.91	1	79.51	2.70
50	Квартира	8	1	45.24	1	37.24	2.70

51	Квартира	8	1	72.86	1	65.16	2.70
52	Квартира	8	1	51.91	1	43.51	2.70
53	Квартира	8	1	45.93	1	37.83	2.70
54	Квартира	8	1	72.49	1	60.09	2.70
55	Квартира	9	1	72.49	1	60.09	2.70
56	Квартира	9	1	44.26	1	36.16	2.70
57	Квартира	9	1	51.91	1	43.51	2.70
58	Квартира	9	1	90.91	1	79.51	2.70
59	Квартира	9	1	45.24	1	37.24	2.70
60	Квартира	9	1	72.86	1	65.16	2.70
61	Квартира	9	1	51.91	1	43.51	2.70
62	Квартира	9	1	45.93	1	37.83	2.70
63	Квартира	9	1	72.49	1	60.09	2.70
64	Квартира	10	1	72.49	1	60.09	2.70
65	Квартира	10	1	44.26	1	36.16	2.70
66	Квартира	10	1	51.91	1	43.51	2.70
67	Квартира	10	1	90.91	1	79.51	2.70
68	Квартира	10	1	45.24	1	37.24	2.70
69	Квартира	10	1	72.86	1	65.16	2.70
70	Квартира	10	1	51.91	1	43.51	2.70
71	Квартира	10	1	45.93	1	37.83	2.70
72	Квартира	10	1	72.49	1	60.09	2.70
73	Квартира	11	1	72.49	1	60.09	2.70
74	Квартира	11	1	44.26	1	36.16	2.70
75	Квартира	11	1	51.91	1	43.51	2.70
76	Квартира	11	1	90.91	1	79.51	2.70
77	Квартира	11	1	45.24	1	37.24	2.70
78	Квартира	11	1	72.86	1	65.16	2.70
79	Квартира	11	1	51.91	1	43.51	2.70
80	Квартира	11	1	45.93	1	37.83	2.70
81	Квартира	11	1	72.49	1	60.09	2.70
82	Квартира	12	1	72.49	1	60.09	2.70
83	Квартира	12	1	44.26	1	36.16	2.70
84	Квартира	12	1	51.91	1	43.51	2.70
85	Квартира	12	1	90.91	1	79.51	2.70
86	Квартира	12	1	45.24	1	37.24	2.70
87	Квартира	12	1	72.86	1	65.16	2.70
88	Квартира	12	1	51.91	1	43.51	2.70
89	Квартира	12	1	45.93	1	37.83	2.70
90	Квартира	12	1	72.49	1	60.09	2.70
91	Квартира	13	1	72.49	1	60.09	2.70
92	Квартира	13	1	44.26	1	36.16	2.70
93	Квартира	13	1	51.91	1	43.51	2.70

94	Квартира	13	1	90.91	1	79.51	2.70
95	Квартира	13	1	45.24	1	37.24	2.70
96	Квартира	13	1	72.86	1	65.16	2.70
97	Квартира	13	1	51.91	1	43.51	2.70
98	Квартира	13	1	45.93	1	37.83	2.70
99	Квартира	13	1	72.49	1	60.09	2.70
100	Квартира	14	1	72.49	1	60.09	2.70
101	Квартира	14	1	44.26	1	36.16	2.70
102	Квартира	14	1	51.91	1	43.51	2.70
103	Квартира	14	1	90.91	1	79.51	2.70
104	Квартира	14	1	45.24	1	37.24	2.70
105	Квартира	14	1	72.86	1	65.16	2.70
106	Квартира	14	1	51.91	1	43.51	2.70
107	Квартира	14	1	45.93	1	37.83	2.70
108	Квартира	14	1	72.49	1	60.09	2.70
109	Квартира	15	1	72.49	1	60.09	2.70
110	Квартира	15	1	44.26	1	36.16	2.70
111	Квартира	15	1	51.91	1	43.51	2.70
112	Квартира	15	1	90.91	1	79.51	2.70
113	Квартира	15	1	45.24	1	37.24	2.70
114	Квартира	15	1	72.86	1	65.16	2.70
115	Квартира	15	1	51.91	1	43.51	2.70
116	Квартира	15	1	45.93	1	37.83	2.70
117	Квартира	15	1	72.49	1	60.09	2.70
118	Квартира	16	1	72.49	1	60.09	2.70
119	Квартира	16	1	44.26	1	36.16	2.70
120	Квартира	16	1	51.91	1	43.51	2.70
121	Квартира	16	1	90.91	1	79.51	2.70
122	Квартира	16	1	45.24	1	37.24	2.70
123	Квартира	16	1	72.86	1	65.16	2.70
124	Квартира	16	1	51.91	1	43.51	2.70
125	Квартира	16	1	45.93	1	37.83	2.70
126	Квартира	16	1	72.49	1	60.09	2.70
127	Квартира	17	1	72.49	1	60.09	2.70
128	Квартира	17	1	44.26	1	36.16	2.70
129	Квартира	17	1	51.91	1	43.51	2.70
130	Квартира	17	1	90.91	1	79.51	2.70
131	Квартира	17	1	45.24	1	37.24	2.70
132	Квартира	17	1	72.86	1	65.16	2.70
133	Квартира	17	1	51.91	1	43.51	2.70
134	Квартира	17	1	45.93	1	37.83	2.70
135	Квартира	17	1	72.49	1	60.09	2.70
136	Квартира	18	1	72.49	1	60.09	2.70

137	Квартира	18	1	44.26	1	36.16	2.70
138	Квартира	18	1	51.91	1	43.51	2.70
139	Квартира	18	1	90.91	1	79.51	2.70
140	Квартира	18	1	45.24	1	37.24	2.70
141	Квартира	18	1	72.86	1	65.16	2.70
142	Квартира	18	1	51.91	1	43.51	2.70
143	Квартира	18	1	45.93	1	37.83	2.70
144	Квартира	18	1	72.49	1	60.09	2.70
145	Квартира	19	1	72.49	1	60.09	2.70
146	Квартира	19	1	44.26	1	36.16	2.70
147	Квартира	19	1	51.91	1	43.51	2.70
148	Квартира	19	1	90.91	1	79.51	2.70
149	Квартира	19	1	45.24	1	37.24	2.70
150	Квартира	19	1	72.86	1	65.16	2.70
151	Квартира	19	1	51.91	1	43.51	2.70
152	Квартира	19	1	45.93	1	37.83	2.70
153	Квартира	19	1	72.49	1	60.09	2.70
154	Квартира	20	1	72.49	1	60.09	2.70
155	Квартира	20	1	44.26	1	36.16	2.70
156	Квартира	20	1	51.91	1	43.51	2.70
157	Квартира	20	1	90.91	1	79.51	2.70
158	Квартира	20	1	45.24	1	37.24	2.70
159	Квартира	20	1	72.86	1	65.16	2.70
160	Квартира	20	1	51.91	1	43.51	2.70
161	Квартира	20	1	45.93	1	37.83	2.70
162	Квартира	20	1	72.49	1	60.09	2.70
163	Квартира	21	1	72.49	1	60.09	2.70
164	Квартира	21	1	44.26	1	36.16	2.70
165	Квартира	21	1	51.91	1	43.51	2.70
166	Квартира	21	1	90.91	1	79.51	2.70
167	Квартира	21	1	45.24	1	37.24	2.70
168	Квартира	21	1	72.86	1	65.16	2.70
169	Квартира	21	1	51.91	1	43.51	2.70
170	Квартира	21	1	45.93	1	37.83	2.70
171	Квартира	21	1	72.49	1	60.09	2.70
172	Квартира	22	1	72.49	1	60.09	2.70
173	Квартира	22	1	44.26	1	36.16	2.70
174	Квартира	22	1	51.91	1	43.51	2.70
175	Квартира	22	1	90.91	1	79.51	2.70
176	Квартира	22	1	45.24	1	37.24	2.70
177	Квартира	22	1	72.86	1	65.16	2.70
178	Квартира	22	1	51.91	1	43.51	2.70
179	Квартира	22	1	45.93	1	37.83	2.70

180	Квартира	22	1	72.49	1	60.09	2.70
181	Квартира	23	1	103.59	1	81.49	3.22
182	Квартира	23	1	133.68	1	108.28	3.22
183	Квартира	23	1	131.85	1	108.15	3.22
184	Квартира	23	1	103.56	1	81.46	3.22

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	50.88	Офисное помещение 6	50.88	3.60
2	Нежилое помещение	1	1	2.21	Сан.узел 7	2.21	3.60
3	Нежилое помещение	1	1	2.65	КУИ 8	2.65	3.60
4	Нежилое помещение	1	1	5.07	Коридор 9	5.07	3.60
5	Нежилое помещение	1	1	58.86	Офисноепомещение 11	58.86	3.60
6	Нежилое помещение	1	1	2.74	Сан.узел 12	2.74	3.60
7	Нежилое помещение	1	1	2.88	КУИ 13	2.88	3.60
8	Нежилое помещение	1	1	73.26	Офисноепомещение 14	73.26	3.60
9	Нежилое помещение	1	1	42.23	Офисноепомещение 15	42.23	3.60
10	Нежилое помещение	1	1	6.25	Сан.узел 16	6.25	3.60
11	Нежилое помещение	1	1	5.53	КУИ 17	5.53	3.60
12	Нежилое помещение	1	1	202.04	Холл 20	202.04	3.60
13	Нежилое помещение	1	1	61.07	Регистратура 21	61.07	3.60
14	Нежилое помещение	1	1	28.91	Аптечныйкиоск 22	28.91	3.60
15	Нежилое помещение	1	1	28.03	Кабинетзаведующей 23	28.03	3.60
16	Нежилое помещение	1	1	5.28	КУИ 24	5.28	3.60
17	Нежилое помещение	1	1	10.13	Ожидальная 25	10.13	3.60
18	Нежилое помещение	1	1	17.38	Кабинетвзятияпроб 26	17.38	3.60
19	Нежилое помещение	1	1	20.63	Процедрная 27	20.63	3.60
20	Нежилое помещение	1	1	6.65	Сан.узелдляМГН 28	6.65	3.60
21	Нежилое помещение	1	1	19.94	Гардеробпосетителей 29	19.94	3.60
22	Нежилое помещение	1	1	16.68	Лифтовойхолл 30	16.68	3.60
23	Нежилое помещение	1	1	84.15	Коридор 31	84.15	3.60
24	Нежилое помещение	1	1	15.25	Массажныйкабинет 33	15.25	3.60
25	Нежилое помещение	1	1	5.99	Бельевая 34	5.99	3.60
26	Нежилое помещение	1	1	9.54	Кабинетврача 35	9.54	3.60
27	Нежилое помещение	1	1	9.54	Кабинетврача 36	9.54	3.60
28	Нежилое помещение	1	1	3.37	Ожидальная 37	3.37	3.60
29	Нежилое помещение	1	1	2.63	Подсобка 38	2.63	3.60
30	Нежилое помещение	1	1	2.63	Сан.узел 39	2.63	3.60
31	Нежилое помещение	1	1	9.47	Кабинетврача 40	9.47	3.60
32	Нежилое помещение	1	1	7.71	Кабинетврача 41	7.71	3.60
33	Нежилое помещение	1	1	2.63	Сан.узел 42	2.63	3.60
34	Нежилое помещение	1	1	3.37	Ожидпльная 43	3.37	3.60

35	Нежилое помещение	1	1	4.63	Подсобка 44	4.63	3.60
36	Нежилое помещение	1	1	9.54	Кабинетврача 45	9.54	3.60
37	Нежилое помещение	1	1	9.54	Кабинетврача 46	9.54	3.60
38	Нежилое помещение	1	1	2.63	Сан.узел 47	2.63	3.60
39	Нежилое помещение	1	1	3.37	Ожидальная 48	3.37	3.60
40	Нежилое помещение	1	1	17.44	Кабинетврача 49	17.44	3.60
41	Нежилое помещение	1	1	2.63	Сан.узел 50	2.63	3.60
42	Нежилое помещение	1	1	5.29	Ожидальная 51	5.29	3.60
43	Нежилое помещение	1	1	11.14	Материальная 53	11.14	3.60
44	Нежилое помещение	1	1	10.22	Комнатаперсонала 54	10.22	3.60
45	Нежилое помещение	1	1	3.33	Сан.узелперсонала 55	3.33	3.60
46	Нежилое помещение	1	1	9.09	Коридор 56	9.09	3.60
47	Нежилое помещение	1	1	12.83	Кабинетмедсестры 57	12.83	3.60
48	Нежилое помещение	1	1	10.27	Архив 58	10.27	3.60
49	Нежилое помещение	1	1	22.84	Физио-кабинет 59	22.84	3.60
50	Нежилое помещение	1	1	5.80	Ожидальная 60	5.80	3.60
51	Нежилое помещение	1	1	21.85	Кабинетфунк.диагностики 61	21.85	3.60
52	Нежилое помещение	2	1	50.88	Офисноепомещение 1	50.88	3.60
53	Нежилое помещение	2	1	2.21	Сан.узел 2	2.21	3.60
54	Нежилое помещение	2	1	2.65	КУИ 3	2.65	3.60
55	Нежилое помещение	2	1	142.65	Коридор 4	142.65	3.60
56	Нежилое помещение	2	1	40.35	Кабинет 6	40.35	3.60
57	Нежилое помещение	2	1	6.49	КУИ 7	6.49	3.60
58	Нежилое помещение	2	1	53.41	Кабинет 8	53.41	3.60
59	Нежилое помещение	2	1	41.90	Кабинет 9	41.90	3.60
60	Нежилое помещение	2	1	6.46	Сан.узел 10	6.46	3.60
61	Нежилое помещение	2	1	42.23	Кабинет 11	42.23	3.60
62	Нежилое помещение	2	1	47.72	Переговорная 12	47.72	3.60
63	Нежилое помещение	2	1	5.28	КУИ 13	5.28	3.60
64	Нежилое помещение	2	1	201.47	Кабинет 14	201.47	3.60
65	Нежилое помещение	2	1	2.00	Сан.узел 16	2.00	3.60
66	Нежилое помещение	2	1	130.48	Коридор 18	130.48	3.60
67	Нежилое помещение	2	1	28.36	Храниениестерильныхматериалов 19	28.36	3.60
68	Нежилое помещение	2	1	27.57	Моечная 20	27.57	3.60
69	Нежилое помещение	2	1	16.66	Лифтовойхолл 21	16.66	3.60
70	Нежилое помещение	2	1	5.00	Зонабезопасности 22	5.00	3.60
71	Нежилое помещение	2	1	20.61	КабинетУЗИ 23	20.61	3.60
72	Нежилое помещение	2	1	10.29	Кабинетврача 24	10.29	3.60
73	Нежилое помещение	2	1	9.54	Кабинетврача 25	9.54	3.60
74	Нежилое помещение	2	1	2.63	Сан.узел 26	2.63	3.60
75	Нежилое помещение	2	1	3.26	Ожидальная 27	3.26	3.60
76	Нежилое помещение	2	1	2.83	Подсобка 28	2.83	3.60
77	Нежилое помещение	2	1	9.47	Кабинетврача 29	9.47	3.60

78	Нежилое помещение	2	1	7.41	Кабинетврача 30	7.41	3.60
79	Нежилое помещение	2	1	3.37	Ожидальная 31	3.37	3.60
80	Нежилое помещение	2	1	2.63	Сан.узел 32	2.63	3.60
81	Нежилое помещение	2	1	9.83	Кабинетстоматолога 33	9.83	3.60
82	Нежилое помещение	2	1	9.51	Кабинетстоматолога 34	9.51	3.60
83	Нежилое помещение	2	1	2.63	Сан.узел 35	2.63	3.60
84	Нежилое помещение	2	1	3.37	Ожидальная 36	3.37	3.60
85	Нежилое помещение	2	1	4.63	Подсобка 37	4.63	3.60
86	Нежилое помещение	2	1	17.45	Хирург 38	17.45	3.60
87	Нежилое помещение	2	1	5.29	Ожидальная 39	5.29	3.60
88	Нежилое помещение	2	1	2.63	Сан.узел 40	2.63	3.60
89	Нежилое помещение	2	1	11.14	Материальная 42	11.14	3.60
90	Нежилое помещение	2	1	10.22	Кабинетмедсестры 43	10.22	3.60
91	Нежилое помещение	2	1	19.04	Архив 44	19.04	3.60
92	Нежилое помещение	2	1	3.33	Сан.узелперсонала 45	3.33	3.60
93	Нежилое помещение	2	1	9.07	Коридор 46	9.07	3.60
94	Нежилое помещение	2	1	24.20	Дневнойстационар 47	24.20	3.60
95	Нежилое помещение	2	1	5.30	Кладовая 48	5.30	3.60
96	Нежилое помещение	2	1	5.30	Ожидальная 49	5.30	3.60
97	Нежилое помещение	2	1	20.02	Кабинетврача 50	20.02	3.60
98	Нежилое помещение	2	1	9.23	Стерелизация 52	9.23	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640	Техническое подполье жилого дома	2115.5
2	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640	Электрощитовая жилого дома и поликлиники	33.18
3	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640	Тамбур шлюз	27.23
4	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640	Венткамера	16.09
5	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640	Лестничная клетка	19.61
6	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640	Техническое подполье дома	63.88
7	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640	ИТП	108.59
8	Нежилое помещение	Первый этаж, 0.000	Холл	46.9
9	Нежилое помещение	Первый этаж	Помещение поста охраны	8.25
10	Нежилое помещение	Первый этаж	КУИ	3.46
11	Нежилое помещение	Первый этаж	Сан.узел	2.81
12	Нежилое помещение	Первый этаж	Лифтовый холл	9.72
13	Нежилое помещение	Первый этаж	Незадымляемая лестничная клетка	16.66
14	Нежилое помещение	Второй этаж	Лифтовый холл	9.72
15	Нежилое помещение	Второй этаж	Лестничная клетка	16.66
16	Нежилое помещение	Третий этаж	Лифтовый холл	32.2
17	Нежилое помещение	Третий этаж	Межквартирный коридор	27.1
18	Нежилое помещение	Третий этаж	Коридор	10.5

19	Нежилое помещение	Третий этаж	Переходной балкон	5
20	Нежилое помещение	Третий этаж	Лестничная клетка	12.8
21	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Лифтовый холл	32.2
22	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	27.1
23	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Коридор	10.5
24	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Переходной балкон	5
25	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Лестничная клетка	12.8
26	Нежилое помещение	Пятый этаж	Лифтовый холл	32.2
27	Нежилое помещение	Пятый этаж	Межквартирный коридор	27.1
28	Нежилое помещение	Пятый этаж	Коридор	10.5
29	Нежилое помещение	Пятый этаж	Переходной балкон	5
30	Нежилое помещение	Пятый этаж	Лестничная клетка	12.8
31	Нежилое помещение	Шестой этаж	Лифтовый холл	32.2
32	Нежилое помещение	Шестой этаж	Межквартирный коридор	27.1
33	Нежилое помещение	Шестой этаж	Коридор	10.5
34	Нежилое помещение	Шестой этаж	Переходной балкон	5
35	Нежилое помещение	Шестой этаж	Лестничная клетка	12.8
36	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Лифтовый холл	32.2
37	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	27.1
38	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Коридор	10.5
39	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Переходной балкон	5
40	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Лестничная клетка	12.8
41	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Лифтовый холл	32.2
42	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	27.1
43	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Коридор	10.5
44	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Переходной балкон	5
45	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Лестничная клетка	12.8
46	Нежилое помещение	Девятый этаж	Лифтовый холл	32.2
47	Нежилое помещение	Девятый этаж	Межквартирный коридор	27.1
48	Нежилое помещение	Девятый этаж	Коридор	10.5
49	Нежилое помещение	Девятый этаж	Переходной балкон	5
50	Нежилое помещение	Девятый этаж	Лестничная клетка	12.8
51	Нежилое помещение	Десятый этаж	Лифтовый холл	32.2
52	Нежилое помещение	Десятый этаж	Межквартирный коридор	27.1
53	Нежилое помещение	Десятый этаж	Коридор	10.5
54	Нежилое помещение	Десятый этаж	Переходной балкон	5
55	Нежилое помещение	Десятый этаж	Лестничная клетка	12.8
56	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
57	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
58	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Коридор	10.5
59	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Переходной балкон	5
60	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
61	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2

62	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
63	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Коридор	10.5
64	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Переходной балкон	5
65	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
66	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
67	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
68	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Коридор	10.5
69	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Переходной балкон	5
70	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
71	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
72	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
73	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Коридор	10.5
74	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Переходной балкон	5
75	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
76	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
77	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
78	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Коридор	10.5
79	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Переходной балкон	5
80	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
81	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Лифтовой холл	32.2
82	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
83	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Коридор	10.5
84	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Переходной балкон	5
85	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
86	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
87	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
88	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Коридор	10.5
89	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Переходной балкон	5
90	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
91	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
92	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
93	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Коридор	10.5
94	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Переходной балкон	5
95	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
96	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
97	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
98	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Коридор	10.5
99	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Переходной балкон	5
100	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
101	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
102	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
103	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Коридор	10.5
104	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Переходной балкон	5

105	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
106	Нежилое помещение	Двадцатый первый этаж	Лифтовый холл	32.2
107	Нежилое помещение	Двадцатый первый этаж	Межквартирный коридор	27.1
108	Нежилое помещение	Двадцатый первый этаж	Коридор	10.5
109	Нежилое помещение	Двадцатый первый этаж	Переходной балкон	5
110	Нежилое помещение	Двадцатый первый этаж	Лестничная клетка	12.8
111	Нежилое помещение	Двадцатый второй этаж	Лифтовой холл	32.2
112	Нежилое помещение	Двадцатый второй этаж	Межквартирный коридор	27.1
113	Нежилое помещение	Двадцатый второй этаж	Коридор	10.5
114	Нежилое помещение	Двадцатый второй этаж	Переходной балкон	5
115	Нежилое помещение	Двадцатый второй этаж	Лестничная клетка	12.8
116	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Лестничная клетка	12.8
117	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Переходной балкон	5
118	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Коридор	10.5
119	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Технический чердак	655.7
120	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Лифтовый холл	9.9
121	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Лифтовый холл	25.8
122	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Межквартирный коридор	20.9
123	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Коридор	10.5
124	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Переходной балкон	5
125	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Лестничная клетка	12.8
126	Нежилое помещение	Перекрытие на отм. +75,100	Машинное помещение	27.2
127	Нежилое помещение	Перекрытие на отм. +73,750	Лестничная клетка	22.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водонапорная станция	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Водонапорная станция	Установка пожаротушения	Водяное пожаротушение
3	Помещения поликлиники 1-го этажа	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция поликлиники
4	Кровля здания	Системы проитводымной вентиляции	Противодымная вытяжная вентиляция МОП с компенсацией разряжения
5	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
6	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений
7	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
8	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
9	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников

10	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
11	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
12	Блоки этажных щитов Чердачное помещение	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
13	Помещение консьержа	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа
14	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
15	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
16	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
17	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 614 585 978 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000035247

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 120 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 197 428 050,7 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 922 571 949,30 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 126
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 883,86 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 72,49 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 186,1 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 652 552 320,05 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 769 480 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 167 360 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "СБЕРБАНК РОССИИ"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 120 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0403016:26
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:26 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, в отношении договоров участия в долевом строительстве, заключенных до заключения договора об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России". 3. В разделе 18.1.1 Планируемая стоимость строительства, руб. указана стоимость строительства каждого объекта капитального строительства, для всего объекта строительства стоимость составляет - 1 317 663 567,19 руб. 4. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России" право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:26 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости находится в залоге у ПАО "Сбербанк России". 5. Застройщик осуществляет строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0403016:7 за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России". Структура финансирования объекта капитального строительства: собственные средства Застройщика - 15% (пятнадцать процентов) в размере суммы 197 663 567,19 (Сто девяносто семь миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей 19 копеек ; Заемные средства: 85% (восемьдесят пять процентов) в размере суммы 1 120 000 000 (Один миллиард сто двадцать миллионов) рублей. 6. Перечень кредитуемых площадей: жилая недвижимость (квартиры) литер 1, 2 – общей площадью 22 635,72 кв.м; коммерческие помещения – общей площадью 3 028,91 кв.м. парковочные места в количестве 141 (Сто сорок одна) штука, расположенного(ой, ых) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 1/3, подробный перечень прикреплен к данной проектной декларации в виде файла. 7. Открыт расчетный счет Застройщика в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК № 4070281090000003643, к/с 30101810100000000602 БИК 040349602 8. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: 1. Площадь – без ограничений 2. Предельное количество этажей без ограничений или предельная высота зданий, строений, сооружений без ограничений 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий) 5. минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр. Срок передачи объекта долевого строительства- 31 декабря 2022 год

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ЩЕРБИНИН
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ЮРИЙ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ДМИТРИЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0316-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-034392-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РУСС МОДУЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312209146
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5144-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/3 САГ-ЮСИ

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "САГ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2312062920
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403016:26
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 401,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 163

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: План благоустройства территории предусматривает размещение: - площадка для отдыха взрослого населения - 70,00 кв.м. - игровые и спортивные площадки - 578,00 кв.м. в т.ч. - площадка для игр детей - 214,00 кв.м. - площадка для занятий физкультурой - 364,00 кв.м. На территории предусмотрено ус- тройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производятся КСИЛ или производятся аналоги прошлых годов полную сертифицикации на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, установка наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жителей с устройством малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: План благоустройства территории предусматривает размещение: - площадка для отдыха взрослого населения - 70,00 кв.м. - игровые и спортивные площадки - 578,00 кв.м. в т.ч. - площадка для игр детей - 214,00 кв.м. - площадка для занятий физкультурой - 364,00 кв.м. На территории предусмотрено ус- тройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производятся КСИЛ или производятся аналоги прошлых годов полную сертифицикации на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, установка наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жителей с устройством малых архитектурных форм
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, установка наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жителей с устройством малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения контейнерного ряда расположена на территории объекта с северной стороны участка, на расстоянии 21 м от угла жилого дома (оси 4/Е)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 1019,74 кв.м., засев газонов многолетними травами.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (соблюдены не противоречия пешеходных и транспортных путей обе спецификациям МГН в здании). Для маломобильных граждан в здании предусмотрены пандусы, во всех местах общего назначения также предусмотрены пандусы для МГН. Над пандусами запроектированы навесы. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с не скользкой поверхностью. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания тротуарных или ног предусмотрены колышки высотой 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Все полы не имеют порогов, а при необходимости установка порогов их высота не превышает 0,02 м. На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, Технические условия ООО "Краснодарэнерго" от 16.04.2018 г. № 066-1-К4/2-042018, сроком действия до 16.04.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В жилом доме предусмотрено размещение встроенно-пристроенной многопрофильной поликлиники на 100 пос/смену. Структурный состав поликлиники предусмотрен следующий: - вестибюльная группа помещений; - терапевтическое отделение; - кабинеты врачей специализированного приема; - хирургическое отделение; - кабинет функциональной диагностики; - помещения приема анализов; - стоматологическое отделение; - кабинет физиотерапии; - массажный кабинет; - дневной стационар; - административный блок помещений; - стерилизационное отделение; - аптечный пункт; - санитарно-бытовые, вспомогательные и технические помещения. Лечебно-диагностические помещения разделены поэтажно; распределение потоков осуществляется лестницами и пассажирским лифтом. Наиболее посещаемые кабинеты врачебного приема, помещения приема анализов размещены на 1 этаже поликлиники. Все отделения зонированы, для посетителей предусмотрены ожидания. На 2 этаже размещены хирургическое, стоматологическое отделения, кабинеты врачей специализированного приема, кабинеты физиотерапии, дневной стационар и административные кабинеты. В составе хирургического отделения кабинет хирурга, перевязочная. Прием врачей-специалистов осуществляется по внутреннему графику, определяемому администрацией поликлиники. Количество процедурных мест в кабинете физиотерапии предусмотрено на 5 кушеток. При кабинете предусмотрено подсобное помещение (кухня). На всех этажах предусмотрены санитарные блоки для посетителей и персонала поликлиники. Гардеробные, комната персонала, вспомогательные и технические помещения запроектированы на 1 этаже. Режим работы определяется администрацией поликлиники 2-х сменный, ориентировочно с 8.00 до 20.00ч. Прием специалистов ведется по индивидуальному графику с установленными часами приема согласно расписания. Ориентировочный штат поликлиники: - 34 человек в 1 смену; - 25 человек во 2 смену. Штат персонала будет уточняться заказчиком в процессе эксплуатации.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-87-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-87-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 095
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 811 078,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 560/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 066-1-К4/2-042018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 314 669,73 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	72.70	1	60.30	2.70
2	Квартира	3	1	44.40	1	36.30	2.70
3	Квартира	3	1	52.07	1	43.67	2.70
4	Квартира	3	1	91.14	1	79.74	2.70
5	Квартира	3	1	45.36	1	37.36	2.70
6	Квартира	3	1	73.02	1	65.32	2.70
7	Квартира	3	1	52.00	1	43.60	2.70

8	Квартира	3	1	46.08	1	37.98	2.70
9	Квартира	3	1	72.70	1	60.30	2.70
10	Квартира	4	1	72.70	1	60.30	2.70
11	Квартира	4	1	44.40	1	36.30	2.70
12	Квартира	4	1	52.07	1	43.67	2.70
13	Квартира	4	1	91.14	1	79.74	2.70
14	Квартира	4	1	45.36	1	37.36	2.70
15	Квартира	4	1	73.02	1	65.32	2.70
16	Квартира	4	1	52.00	1	43.60	2.70
17	Квартира	4	1	46.08	1	37.98	2.70
18	Квартира	4	1	72.70	1	60.30	2.70
19	Квартира	5	1	72.49	1	60.09	2.70
20	Квартира	5	1	44.26	1	36.16	2.70
21	Квартира	5	1	51.91	1	43.51	2.70
22	Квартира	5	1	90.91	1	79.51	2.70
23	Квартира	5	1	45.24	1	37.24	2.70
24	Квартира	5	1	72.86	1	65.16	2.70
25	Квартира	5	1	51.91	1	43.51	2.70
26	Квартира	5	1	45.93	1	37.83	2.70
27	Квартира	5	1	72.49	1	60.09	2.70
28	Квартира	6	1	72.49	1	60.09	2.70
29	Квартира	6	1	44.26	1	36.16	2.70
30	Квартира	6	1	51.91	1	43.51	2.70
31	Квартира	6	1	90.91	1	79.51	2.70
32	Квартира	6	1	45.24	1	37.24	2.70
33	Квартира	6	1	72.86	1	65.16	2.70
34	Квартира	6	1	51.91	1	43.51	2.70
35	Квартира	6	1	45.93	1	37.83	2.70
36	Квартира	6	1	72.49	1	60.09	2.70
37	Квартира	7	1	72.49	1	60.09	2.70
38	Квартира	7	1	44.26	1	36.16	2.70
39	Квартира	7	1	51.91	1	43.51	2.70
40	Квартира	7	1	90.91	1	79.51	2.70
41	Квартира	7	1	45.24	1	37.24	2.70
42	Квартира	7	1	72.86	1	65.16	2.70
43	Квартира	7	1	51.91	1	43.51	2.70
44	Квартира	7	1	45.93	1	37.83	2.70
45	Квартира	7	1	72.49	1	60.09	2.70
46	Квартира	8	1	72.49	1	60.09	2.70
47	Квартира	8	1	44.26	1	36.16	2.70
48	Квартира	8	1	51.91	1	43.51	2.70
49	Квартира	8	1	90.91	1	79.51	2.70
50	Квартира	8	1	45.24	1	37.24	2.70

51	Квартира	8	1	72.86	1	65.16	2.70
52	Квартира	8	1	51.91	1	43.51	2.70
53	Квартира	8	1	45.93	1	37.83	2.70
54	Квартира	8	1	72.49	1	60.09	2.70
55	Квартира	9	1	72.49	1	60.09	2.70
56	Квартира	9	1	44.26	1	36.16	2.70
57	Квартира	9	1	51.91	1	43.51	2.70
58	Квартира	9	1	90.91	1	79.51	2.70
59	Квартира	9	1	45.24	1	37.24	2.70
60	Квартира	9	1	72.86	1	65.16	2.70
61	Квартира	9	1	51.91	1	43.51	2.70
62	Квартира	9	1	45.93	1	37.83	2.70
63	Квартира	9	1	72.49	1	60.09	2.70
64	Квартира	10	1	72.49	1	60.09	2.70
65	Квартира	10	1	44.26	1	36.16	2.70
66	Квартира	10	1	51.91	1	43.51	2.70
67	Квартира	10	1	90.91	1	79.51	2.70
68	Квартира	10	1	45.24	1	37.24	2.70
69	Квартира	10	1	72.86	1	65.16	2.70
70	Квартира	10	1	51.91	1	43.51	2.70
71	Квартира	10	1	45.93	1	37.83	2.70
72	Квартира	10	1	72.49	1	60.09	2.70
73	Квартира	11	1	72.49	1	60.09	2.70
74	Квартира	11	1	44.26	1	36.16	2.70
75	Квартира	11	1	51.91	1	43.51	2.70
76	Квартира	11	1	90.91	1	79.51	2.70
77	Квартира	11	1	45.24	1	37.24	2.70
78	Квартира	11	1	72.86	1	65.16	2.70
79	Квартира	11	1	51.91	1	43.51	2.70
80	Квартира	11	1	45.93	1	37.83	2.70
81	Квартира	11	1	72.49	1	60.09	2.70
82	Квартира	12	1	72.49	1	60.09	2.70
83	Квартира	12	1	44.26	1	36.16	2.70
84	Квартира	12	1	51.91	1	43.51	2.70
85	Квартира	12	1	90.91	1	79.51	2.70
86	Квартира	12	1	45.24	1	37.24	2.70
87	Квартира	12	1	72.86	1	65.16	2.70
88	Квартира	12	1	51.91	1	43.51	2.70
89	Квартира	12	1	45.93	1	37.83	2.70
90	Квартира	12	1	72.49	1	60.09	2.70
91	Квартира	13	1	72.49	1	60.09	2.70
92	Квартира	13	1	44.26	1	36.16	2.70
93	Квартира	13	1	51.91	1	43.51	2.70

94	Квартира	13	1	90.91	1	79.51	2.70
95	Квартира	13	1	45.24	1	37.24	2.70
96	Квартира	13	1	72.86	1	65.16	2.70
97	Квартира	13	1	51.91	1	43.51	2.70
98	Квартира	13	1	45.93	1	37.83	2.70
99	Квартира	13	1	72.49	1	60.09	2.70
100	Квартира	14	1	72.49	1	60.09	2.70
101	Квартира	14	1	44.26	1	36.16	2.70
102	Квартира	14	1	51.91	1	43.51	2.70
103	Квартира	14	1	90.91	1	79.51	2.70
104	Квартира	14	1	45.24	1	37.24	2.70
105	Квартира	14	1	72.86	1	65.16	2.70
106	Квартира	14	1	51.91	1	43.51	2.70
107	Квартира	14	1	45.93	1	37.83	2.70
108	Квартира	14	1	72.49	1	60.09	2.70
109	Квартира	15	1	72.49	1	60.09	2.70
110	Квартира	15	1	44.26	1	36.16	2.70
111	Квартира	15	1	51.91	1	43.51	2.70
112	Квартира	15	1	90.91	1	79.51	2.70
113	Квартира	15	1	45.24	1	37.24	2.70
114	Квартира	15	1	72.86	1	65.16	2.70
115	Квартира	15	1	51.91	1	43.51	2.70
116	Квартира	15	1	45.93	1	37.83	2.70
117	Квартира	15	1	72.49	1	60.09	2.70
118	Квартира	16	1	72.49	1	60.09	2.70
119	Квартира	16	1	44.26	1	36.16	2.70
120	Квартира	16	1	51.91	1	43.51	2.70
121	Квартира	16	1	90.91	1	79.51	2.70
122	Квартира	16	1	45.24	1	37.24	2.70
123	Квартира	16	1	72.86	1	65.16	2.70
124	Квартира	16	1	51.91	1	43.51	2.70
125	Квартира	16	1	45.93	1	37.83	2.70
126	Квартира	16	1	72.49	1	60.09	2.70
127	Квартира	17	1	72.49	1	60.09	2.70
128	Квартира	17	1	44.26	1	36.16	2.70
129	Квартира	17	1	51.91	1	43.51	2.70
130	Квартира	17	1	90.91	1	79.51	2.70
131	Квартира	17	1	45.24	1	37.24	2.70
132	Квартира	17	1	72.86	1	65.16	2.70
133	Квартира	17	1	51.91	1	43.51	2.70
134	Квартира	17	1	45.93	1	37.83	2.70
135	Квартира	17	1	72.49	1	60.09	2.70
136	Квартира	18	1	72.49	1	60.09	2.70

137	Квартира	18	1	44.26	1	36.16	2.70
138	Квартира	18	1	51.91	1	43.51	2.70
139	Квартира	18	1	90.91	1	79.51	2.70
140	Квартира	18	1	45.24	1	37.24	2.70
141	Квартира	18	1	72.86	1	65.16	2.70
142	Квартира	18	1	51.91	1	43.51	2.70
143	Квартира	18	1	45.93	1	37.83	2.70
144	Квартира	18	1	72.49	1	60.09	2.70
145	Квартира	19	1	72.49	1	60.09	2.70
146	Квартира	19	1	44.26	1	36.16	2.70
147	Квартира	19	1	51.91	1	43.51	2.70
148	Квартира	19	1	90.91	1	79.51	2.70
149	Квартира	19	1	45.24	1	37.24	2.70
150	Квартира	19	1	72.86	1	65.16	2.70
151	Квартира	19	1	51.91	1	43.51	2.70
152	Квартира	19	1	45.93	1	37.83	2.70
153	Квартира	19	1	72.49	1	60.09	2.70
154	Квартира	20	1	72.49	1	60.09	2.70
155	Квартира	20	1	44.26	1	36.16	2.70
156	Квартира	20	1	51.91	1	43.51	2.70
157	Квартира	20	1	90.91	1	79.51	2.70
158	Квартира	20	1	45.24	1	37.24	2.70
159	Квартира	20	1	72.86	1	65.16	2.70
160	Квартира	20	1	51.91	1	43.51	2.70
161	Квартира	20	1	45.93	1	37.83	2.70
162	Квартира	20	1	72.49	1	60.09	2.70
163	Квартира	21	1	72.49	1	60.09	2.70
164	Квартира	21	1	44.26	1	36.16	2.70
165	Квартира	21	1	51.91	1	43.51	2.70
166	Квартира	21	1	90.91	1	79.51	2.70
167	Квартира	21	1	45.24	1	37.24	2.70
168	Квартира	21	1	72.86	1	65.16	2.70
169	Квартира	21	1	51.91	1	43.51	2.70
170	Квартира	21	1	45.93	1	37.83	2.70
171	Квартира	21	1	72.49	1	60.09	2.70
172	Квартира	22	1	72.49	1	60.09	2.70
173	Квартира	22	1	44.26	1	36.16	2.70
174	Квартира	22	1	51.91	1	43.51	2.70
175	Квартира	22	1	90.91	1	79.51	2.70
176	Квартира	22	1	45.24	1	37.24	2.70
177	Квартира	22	1	72.86	1	65.16	2.70
178	Квартира	22	1	51.91	1	43.51	2.70
179	Квартира	22	1	45.93	1	37.83	2.70

180	Квартира	22	1	72.49	1	60.09	2.70
181	Квартира	23	1	103.59	1	81.49	3.22
182	Квартира	23	1	133.68	1	108.28	3.22
183	Квартира	23	1	131.85	1	108.15	3.22
184	Квартира	23	1	103.56	1	81.46	3.22

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	50.88	Офисноепомещение 6	50.88	3.60
2	Нежилое помещение	1	1	2.21	Сан.узел 7	2.21	3.60
3	Нежилое помещение	1	1	2.65	Кладоваяуборочногоинвентаря 8	2.65	3.60
4	Нежилое помещение	1	1	5.07	Коридор 9	5.07	3.60
5	Нежилое помещение	1	1	58.86	Офисноепомещение 11	58.86	3.60
6	Нежилое помещение	1	1	2.74	Сан.узел 12	2.74	3.60
7	Нежилое помещение	1	1	2.88	Кладоваяуборочногоинвентаря 13	2.88	3.60
8	Нежилое помещение	1	1	71.12	Офисноепомещение 15	71.12	3.60
9	Нежилое помещение	1	1	28.75	Офисноепомещение 16	28.75	3.60
10	Нежилое помещение	1	1	5.31	Кладоваяуборочногоинвентаря 17	5.31	3.60
11	Нежилое помещение	1	1	6.25	Сан.узел 18	6.25	3.60
12	Нежилое помещение	1	1	71.73	Офисноепомещение 19	71.73	3.60
13	Нежилое помещение	1	1	47.62	Офисноепомещение 20	47.62	3.60
14	Нежилое помещение	1	1	3.30	Кладоваяуборочногоинвентаря 21	3.30	3.60
15	Нежилое помещение	1	1	5.28	Сан.узел 22	5.28	3.60
16	Нежилое помещение	1	1	90.93	Офисноепомещение 23	90.93	3.60
17	Нежилое помещение	1	1	3.11	Сан.узел 24	3.11	3.60
18	Нежилое помещение	1	1	3.17	Кладоваяуборочногоинвентаря 25	3.17	3.60
19	Нежилое помещение	1	1	86.20	Офисноепомещение 26	86.20	3.60
20	Нежилое помещение	1	1	2.92	Кладоваяуборочногоинвентаря 27	2.92	3.60
21	Нежилое помещение	1	1	2.00	Сан.узел 28	2.00	3.60
22	Нежилое помещение	1	1	120.54	Офисноепомещение 29	120.54	3.60
23	Нежилое помещение	1	1	3.35	Кладоваяуборочногоинвентаря 30	3.35	3.60
24	Нежилое помещение	1	1	2.90	Сан.узел 31	2.90	3.60
25	Нежилое помещение	2	1	50.88	Кабинет 1	50.88	3.60
26	Нежилое помещение	2	1	2.21	Сан.узел 2	2.21	3.60
27	Нежилое помещение	2	1	2.65	Кладоваяуборочногоинвентаря 3	2.65	3.60
28	Нежилое помещение	2	1	142.65	Коридор 9	142.65	3.60
29	Нежилое помещение	2	1	47.49	Кабинет 6	47.49	3.60
30	Нежилое помещение	2	1	53.41	Кабинетдляпереговоров 7	53.41	3.60
31	Нежилое помещение	2	1	41.90	Приемная 9	41.90	3.60
32	Нежилое помещение	2	1	42.23	Кабинет 10	42.23	3.60
33	Нежилое помещение	2	1	6.46	Кладоваяуборочногоинвентаря 11	6.46	3.60
34	Нежилое помещение	2	1	5.28	Сан.узел 12	5.28	3.60

35	Нежилое помещение	2	1	47.72	Кабинет 13	47.72	3.60
36	Нежилое помещение	2	1	49.92	Кабинет для переговоров 14	49.92	3.60
37	Нежилое помещение	2	1	78.63	Кабинет 15	78.63	3.60
38	Нежилое помещение	2	1	70.43	Кабинет 16	70.43	3.60
39	Нежилое помещение	2	1	120.54	Кабинет 17	120.54	3.60
40	Нежилое помещение	2	1	3.35	Кладовая уборочного инвентаря 18	3.35	3.60
41	Нежилое помещение	2	1	2.90	Сан.узел 19	2.90	3.60
42	Нежилое помещение	2	1	2.00	Сан.узел 20	2.00	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640			Техническое подполье жилого дома	418.02
2	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640			ИТП	98.05
3	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640			Электрощитовая жилого дома	14.82
4	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640			Лестничная клетка	11.04
5	Нежилое помещение	Подвал, отм. -4,640			Лестничная клетка	17.54
6	Нежилое помещение	Первый этаж, 0.000			Холл	46.9
7	Нежилое помещение	Первый этаж			Помещение поста охраны	8.25
8	Нежилое помещение	Первый этаж			КУИ	3.46
9	Нежилое помещение	Первый этаж			Сан.узел	2.81
10	Нежилое помещение	Первый этаж			Лифтовый холл	9.72
11	Нежилое помещение	Первый этаж			Незадымляемая лестничная клетка	16.66
12	Нежилое помещение	Второй этаж			Лифтовый холл	9.72
13	Нежилое помещение	Второй этаж			Лестничная клетка	16.66
14	Нежилое помещение	Третий этаж			Лифтовый холл	32.2
15	Нежилое помещение	Третий этаж			Межквартирный коридор	27.1
16	Нежилое помещение	Третий этаж			Коридор	10.5
17	Нежилое помещение	Третий этаж			Переходной балкон	5
18	Нежилое помещение	Третий этаж			Лестничная клетка	12.8
19	Нежилое помещение	Четвертый этаж			Лифтовый холл	32.2
20	Нежилое помещение	Четвертый этаж			Межквартирный коридор	27.1
21	Нежилое помещение	Четвертый этаж			Коридор	10.5
22	Нежилое помещение	Четвертый этаж			Переходной балкон	5
23	Нежилое помещение	Четвертый этаж			Лестничная клетка	12.8
24	Нежилое помещение	Пятый этаж			Лифтовый холл	32.2
25	Нежилое помещение	Пятый этаж			Межквартирный коридор	27.1
26	Нежилое помещение	Пятый этаж			Коридор	10.5
27	Нежилое помещение	Пятый этаж			Переходной балкон	5
28	Нежилое помещение	Пятый этаж			Лестничная клетка	12.8
29	Нежилое помещение	Шестой этаж			Лифтовый холл	32.2
30	Нежилое помещение	Шестой этаж			Межквартирный коридор	27.1
31	Нежилое помещение	Шестой этаж			Коридор	10.5

32	Нежилое помещение	Шестой этаж	Переходной балкон	5
33	Нежилое помещение	Шестой этаж	Лестничная клетка	12.8
34	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Лифтовый холл	32.2
35	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	27.1
36	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Коридор	10.5
37	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Переходной балкон	5
38	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Лестничная клетка	12.8
39	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Лифтовый холл	32.2
40	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	27.1
41	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Коридор	10.5
42	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Переходной балкон	5
43	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Лестничная клетка	12.8
44	Нежилое помещение	Девятый этаж	Лифтовый холл	32.2
45	Нежилое помещение	Девятый этаж	Межквартирный коридор	27.1
46	Нежилое помещение	Девятый этаж	Коридор	10.5
47	Нежилое помещение	Девятый этаж	Переходной балкон	5
48	Нежилое помещение	Девятый этаж	Лестничная клетка	12.8
49	Нежилое помещение	Десятый этаж	Лифтовый холл	32.2
50	Нежилое помещение	Десятый этаж	Межквартирный коридор	27.1
51	Нежилое помещение	Десятый этаж	Коридор	10.5
52	Нежилое помещение	Десятый этаж	Переходной балкон	5
53	Нежилое помещение	Десятый этаж	Лестничная клетка	12.8
54	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
55	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
56	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Коридор	10.5
57	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Переходной балкон	5
58	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
59	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
60	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
61	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Коридор	10.5
62	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Переходной балкон	5
63	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
64	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
65	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
66	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Коридор	10.5
67	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Переходной балкон	5
68	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
69	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
70	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
71	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Коридор	10.5
72	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Переходной балкон	5
73	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
74	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2

75	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
76	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Коридор	10.5
77	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Переходной балкон	5
78	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
79	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
80	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
81	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Коридор	10.5
82	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Переходной балкон	5
83	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
84	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
85	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
86	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Коридор	10.5
87	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Переходной балкон	5
88	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
89	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
90	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
91	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Коридор	10.5
92	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Переходной балкон	5
93	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
94	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
95	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
96	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Коридор	10.5
97	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Переходной балкон	5
98	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
99	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Лифтовый холл	32.2
100	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
101	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Коридор	10.5
102	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Переходной балкон	5
103	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Лестничная клетка	12.8
104	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж	Лифтовый холл	32.2
105	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж	Межквартирный коридор	27.1
106	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж	Коридор	10.5
107	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж	Переходной балкон	5
108	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж	Лестничная клетка	12.8
109	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж	Лифтовый холл	32.2
110	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж	Межквартирный коридор	27.1
111	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж	Коридор	10.5
112	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж	Переходной балкон	5
113	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж	Лестничная клетка	12.8
114	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Лестничная клетка	12.8
115	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Переходной балкон	5
116	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Коридор	10.5
117	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Технический чердак	655.7

118	Нежилое помещение	Междуэтажное техническое пространство, на отм. +67,800	Лифтовый холл	9.9
119	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Лифтовый холл	25.8
120	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Межквартирный коридор	20.9
121	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Коридор	10.5
122	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Переходной балкон	5
123	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Лестничная клетка	12.8
124	Нежилое помещение	Перекрытие на отм. +75,100	Машинное помещение	27.2
125	Нежилое помещение	Перекрытие на отм. +73,750	Лестничная клетка	22.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водонапорная станция	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Водонапорная станция	Установка пожаротушения	Водяное пожаротушение
3	Помещения офисов 1-го этажа	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция офисов первого этажа
4	Кровля здания	Системы проитводымной вентиляции	Противодымная вытяжная вентиляция МОП с компенсацией разряжения.
5	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
6	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений
7	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
8	Помещение консьержа	Блочная автоматическая	Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях
9	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
10	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
11	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
12	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
13	Помещение консьержа	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа
14	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
15	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
16	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
17	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 607 494 138 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810430000035247 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 БИК: 040349602 ИНН: 7707083893 КПП: 231043001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 120 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 197 428 050,7 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 922 571 949,30 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 055,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 60,81 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 507,53 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 585 697 282,04 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 220 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 729 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30 451 800 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "СБЕРБАНК РОССИИ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 120 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0403016:26
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:26 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, в отношении договоров участия в долевом строительстве, заключенных до заключения договора об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России". 3. В разделе 18.1.1 Планируемая стоимость строительства, руб. указана стоимость строительства каждого объекта капитального строительства, для всего объекта строительства стоимость составляет - 1 317 663 567,19 руб. 4. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России" право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:26 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости находится в залоге у ПАО "Сбербанк России". 5. Застройщик осуществляет строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0403016:7 за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России". Структура финансирования объекта капитального строительства: собственные средства Застройщика - 15% (пятнадцать процентов) в размере суммы 197 663 567,19 (Сто девяносто семь миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей 19 копеек ; Заемные средства: 85% (восемьдесят пять процентов) в размере суммы 1 120 000 000 (Один миллиард сто двадцать миллионов) рублей. 6. Перечень кредитуемых площадей: жилая недвижимость (квартиры) литер 1, 2 – общей площадью 22 635,72 кв.м; коммерческие помещения – общей площадью 3 028,91 кв.м. парковочные места в количестве 141 (Сто сорок одна) штука, расположенного(ой, ых) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 1/3, подробный перечень прикреплен к данной проектной декларации в виде файла. 7. Открыт расчетный счет Застройщика в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК № 4070281090000003643, к/с 30101810100000000602 БИК 040349602 8. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: 1. Площадь – без ограничений 2. Предельное количество этажей без ограничений или предельная высота зданий, строений, сооружений без ограничений 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий) 5. минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр. Срок передачи объекта долевого строительства- 31 декабря 2022 год

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ЩЕРБИНИН
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ЮРИЙ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ДМИТРИЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0316-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-034392-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РУСС МОДУЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312209146
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5144-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/3 САГ-ЮСИ

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "САГ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2312062920
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403016:26
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 401,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 163

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: План благоустройства территории предусматривает размещение: - площадка для отдыха взрослого населения - 70,00 кв.м. - игровые и спортивные площадки - 578,00 кв.м. в т.ч. - площадка для игр детей - 214,00 кв.м. - площадка для занятий физкультурой - 364,00 кв.м. На территории предусмотрено ус- тройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производятся КСИЛ или производятся аналога проще всего полную сертифицикации на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, установка наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жителей с устройством малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: План благоустройства территории предусматривает размещение: - площадка для отдыха взрослого населения - 70,00 кв.м. - игровые и спортивные площадки - 578,00 кв.м. в т.ч. - площадка для игр детей - 214,00 кв.м. - площадка для занятий физкультурой - 364,00 кв.м. На территории предусмотрено ус- тройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производятся КСИЛ или производятся аналога проще всего полную сертифицикации на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, установка наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жителей с устройством малых архитектурных форм
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, установка наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жителей с устройством малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения контейнера расположена на территории объекта с северной стороны участка, на расстоянии 21 м от угла жилого дома (оси 4/Е)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 1019,74 кв.м., засев газонов многолетними травами.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (соблюдены не противоречия пешеходных и транспортных путей обе специализирующихся групп МГН в здании). Для маломобильных граждан дан доступ в жилищу час ть здания осуществляется по пандусам, во все тройки общестественного назначения также предусмотрены пандусы для МГН. Над пандусами запроектированы навесы. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с не скользящей поверхностью. По продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания тротуарных или ног предусмотрены колышки высотой 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Все полы не имеют порогов, а при необходимости устройстве порогов их высота не превышает 0,02 м. На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, Технические условия ООО "Краснодарэнерго" от 16.04.2018 г. № 066-1-К4/2-042018, сроком действия до 16.04.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В жилом доме предусмотрено размещение встроенно-пристроенной многопрофильной поликлиники на 100 пос/смену. Структурный состав поликлиники предусмотрен следующий: - вестибюльная группа помещений; - терапевтическое отделение; - кабинеты врачей специализированного приема; - хирургическое отделение; - кабинет функциональной диагностики; - помещения приема анализов; - стоматологическое отделение; - кабинет физиотерапии; - массажный кабинет; - дневной стационар; - административный блок помещений; - стерилизационное отделение; - аптечный пункт; - санитарно-бытовые, вспомогательные и технические помещения. Лечебно-диагностические помещения разделены поэтажно; распределение потоков осуществляется лестницами и пассажирским лифтом. Наиболее посещаемые кабинеты врачебного приема, помещения приема анализов размещены на 1 этаже поликлиники. Все отделения зонированы, для посетителей предусмотрены ожидания. На 2 этаже размещены хирургическое, стоматологическое отделения, кабинеты врачей специализированного приема, кабинеты физиотерапии, дневной стационар и административные кабинеты. В составе хирургического отделения кабинет хирурга, перевязочная. Прием врачей-специалистов осуществляется по внутреннему графику, определяемому администрацией поликлиники. Количество процедурных мест в кабинете физиотерапии предусмотрено на 5 кушеток. При кабинете предусмотрено подсобное помещение (кухня). На всех этажах предусмотрены санитарные блоки для посетителей и персонала поликлиники. Гардеробные, комната персонала, вспомогательные и технические помещения запроектированы на 1 этаже. Режим работы определяется администрацией поликлиники 2-х сменный, ориентировочно с 8.00 до 20.00ч. Прием специалистов ведется по индивидуальному графику с установленными часами приема согласно расписания. Ориентировочный штат поликлиники: - 34 человек в 1 смену; - 25 человек во 2 смену. Штат персонала будет уточняться заказчиком в процессе эксплуатации.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-87-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-87-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 095
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 811 078,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 560/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 066-1-К4/2-042018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 314 669,73 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 148
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 148
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	

134	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм -5.100	Рампа	196.95
2	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Помещение автостоянки на 89 м/м - площадь проездов и проходов	1342.54
3	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Помещение автостоянки на 59 м/м - площадь проездов и проходов	1278.9
4	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лифтовый холл	52.94
5	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Тамбур-шлюз	17.04
6	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Венткамера	29
7	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Венткамера	21.3
8	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Венткамера	17.04
9	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Помещение хранения пожарного инвентаря	6.46
10	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	19.36
11	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	17.37
12	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	18.25
13	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лифтовый холл	36.28
14	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Тамбур-шлюз	17.97
15	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Венткамера	55.05
16	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	АВГП	65.07
17	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Электрощитовая подземной парковки	16.43
18	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	13.25
19	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	11.97
20	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	11.51
21	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Пост охраны	20.89
22	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Сан.узел	7.54
23	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Венткамера	28.46
24	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -5,100	Лестничная клетка	11.51

25	Нежилое помещение	Первый этаж, отм. 0.000	Лестничная клетка	17.29
26	Нежилое помещение	Первый этаж, отм. 0.000	Лестничная клетка	16.39
27	Нежилое помещение	Первый этаж, отм. 0.000	Лестничная клетка	14.51
28	Нежилое помещение	Первый этаж, отм. 0.000	Лестничная клетка	11.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водонапорная станция	Узел ввода водопровода	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Водонапорная станция	Установка пожаротушения	Водяное пожаротушение
3	Венткамеры парковки	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция для удаления СО из верхней зоны автомобильной парковки, с одновременным замещением атмосферным воздухом
4	Кровля здания	Системы проитводымной вентиляции	Противодымная вытяжная вентиляция подземной автомобильной парковки с компенсацией разряжения
5	Помещение охраны	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для помещений автомобильной парковки
6	Помещение охраны	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в помещениях парковки
7	Помещение охраны	Блочная автоматическая система противодымной защиты	Запуск системы противодымной защиты в помещениях парковки
8	Подвальное помещение	Система радиификации	Радиофикация помещений охраны

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 184 156 835 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000035247
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 120 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 197 428 050,7 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 922 571 949,30 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 046,75 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 529 999,9 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "СБЕРБАНК РОССИИ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 120 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0403016:26
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p> <p>Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:26 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, в отношении договоров участия в долевом строительстве, заключенных до заключения договора об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России". 3. В разделе 18.1.1 Планируемая стоимость строительства, руб. указана стоимость строительства каждого объекта капитального строительства, для всего объекта строительства стоимость составляет - 1 317 663 567,19 руб.4. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России" право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:26 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости находится в залоге у ПАО "Сбербанк России".5. Застройщик осуществляет строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0403016:7 за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России". Структура финансирования объекта капитального строительства: собственные средства Застройщика - 15% (пятнадцать процентов) в размере суммы 197 663 567,19 (Сто девяносто семь миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей 19 копеек ; Заемные средства: 85% (восемьдесят пять процентов) в размере суммы 1 120 000 000 (Один миллиард сто двадцать миллионов) рублей. 6. Перечень кредитуемых площадей: жилая недвижимость (квартиры) литер 1, 2 – общей площадью 22 635,72 кв.м; коммерческие помещения– общей площадью 3 028,91 кв.м. парковочные места в количестве 141 (Сто сорок одна) штука, расположенного(ой, ых) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 1/3, подробный перечень прикреплен к данной проектной декларации в виде файла. 7. Открыт расчетный счет Застройщика в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК № 4070281090000003643, к/с 30101810100000000602 БИК 040349602 8. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. Генеральный подрядчик –ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: 1. Площадь – без ограничений 2. Предельное количество этажей без ограничений или предельная высота зданий, строений, сооружений без ограничений 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % (за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий) 5. минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр. Срок передачи объекта долевого строительства- 31 декабря 2022 год</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.12.2019	Раздел 1. Пояснительная записка. 17015/К1-ПЗ	Внесение изменений в текстовую часть с описанием изменений.
2	05.12.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 170154/К1-1-КР	Корректировкой раздела предусмотрено: - Относительная отметка 0,000 принята равной абсолютной отметке 30,05м. - Фундаменты жилого дома литер 1 и литер 2 – забивные сваи сечением 350x350 мм длиной 13 м, объединенные монолитным железобетонным плитным ростверком толщиной 1000 мм. - Изменена высота (отметка) подземной парковки литер 3.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2449130261804840212432185003054268418

Владелец: **ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ", Ерошина Инга
Дмитриевна, город Краснодар**

Действителен: с 22.09.2021 по 22.09.2022