Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Организация:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНСТАНТКОМПАНИ"	по ОКПО	58716068
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715344669
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения

117148, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Щербинка, ул. Брусилова, д. 33, к. 1, помещ. 3/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНСТАНТКОМПАНИ"	по ОКПО	58716068		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 198	16 786	34 880
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		36	49	103
	Права пользования активами		12 162	16 737	34 777
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	330 000
	в том числе: Предоставленные займы		-	-	330 000
	Отложенные налоговые активы	1180	189 037	184 913	77 380
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	201 235	201 699	442 260
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	4 784 324	4 727 360	2 002 826
	в том числе: Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		4 089 141	4 040 121	1 762 710

	НДС в части строительства объектов недвижимости по инвестиционной деятельности		695 183	687 239	240 116
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	329	317	76
	в том числе: НДС по приобретенным услугам		329	317	76
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	134 585	125 636	496 066
	в том числе: Долгосрочная дебиторская задолженность проценты по займам выданным		131 295	123 768	93 243
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	330 000	330 000	-
	в том числе: Предоставленные займы		330 000	330 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65	672	1 525
	в том числе: Расчетные счета		65	672	1 525
	Прочие оборотные активы	1260	86 326	114 049	12
	в том числе: Дебиторская задолженность связанная со строительством (авансы по договорам связанным со строительством)		86 314	114 034	-
	Прочие оборотные активы		11	15	12
	Итого по разделу II	1200	5 335 629	5 298 034	2 500 505
	БАЛАНС	1600	5 536 864	5 499 733	2 942 765

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	64 010	64 010	64 010
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	4 009	4 009	4 009
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(625 860)	(606 674)	(531 035)
	Итого по разделу III	1300	(557 841)	(538 655)	(463 016)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	10 584	10 340	3 284 321
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	2 963 653
	Долгосрочные займы		7 900	7 900	74 808
	Проценты по долгосрочным займам и кредитам		2 684	2 440	245 860
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 039	6 061	11 528
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	33 924
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	33 924
	Итого по разделу IV	1400	14 623	16 401	3 329 773
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	5 912 614	5 897 039	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		5 547 906	5 547 906	-
	Краткосрочные займы		85 448	77 238	-
	Проценты по займам и кредитам		279 259	271 894	-
	Кредиторская задолженность	1520	146 824	97 758	57 902
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	15	8
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	20 624	27 175	18 098
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде (лизингу)		20 624	27 175	18 098
	Итого по разделу V	1500	6 080 081	6 021 987	76 008
	БАЛАНС	1700	5 536 864	5 499 733	2 942 765

Генеральный директор — Илюхин Павел Викторович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

				Коды
		Форма по ОКУД		0710002
		Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Организация:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНСТАНТКОМПАНИ"	по ОКПО		58716068
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(26 336)	(36 647)
	Управленческие расходы	2220	(971)	(990)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 307)	(37 637)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 527	7 590
	Проценты к уплате	2330	(5 502)	(6 256)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(48)	(116)
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(25 330)	(36 419)
	Налог на прибыль организаций	2410	6 145	7 134
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	6 145	7 134
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе: Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	(12)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 185)	(29 297)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(19 185)	(29 297)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор — Илюхин Павел Викторович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
по ОКПО	58716068		
по ОКЕИ	384		

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНСТАНТКОМПАНИ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	64 010	-	-	4 009	-	(531 035)	(463 016)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	64 010	-	-	4 009	-	(531 035)	(463 016)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(29 298)	(29 298)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	64 010	-	-	4 009	-	(560 333)	(492 314)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	64 010	-	-	4 009	-	(606 674)	(538 655)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	64 010	-	-	4 009	-	(606 674)	(538 655)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(19 186)	(19 186)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	64 010	-	-	4 009	-	(625 860)	(557 841)

Генеральный директор _____ Илюхин Павел Викторович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
по ОКПО	58716068		
по ОКЕИ	384		

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНСТАНТКОМПАНИ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	-	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(8 817)	(366 866)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(7 452)	(306 937)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(45)	(44)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(1 320)	(59 885)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 817)	(366 866)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	8 210	366 721
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	8 210	366 721
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 210	366 721
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(607)	(145)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	672	1 525
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	65	1 380
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Илюхин Павел Викторович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

Отчет о целевом использовании средств
за январь - март 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710003		
Отчетная дата (число, месяц, год)		31	03	2025
по ОКПО		58716068		
по ОКЕИ		384		

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНСТАНТКОМПАНИ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор — Илюхин Павел Викторович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	53 193	(36 407)	-	-	-	(4 588)	-	-	-	-	-	53 193	(40 995)
	За январь - март 2024 г.	53 192	(18 373)	-	-	-	(4 612)	-	-	-	-	-	53 192	(22 985)
в том числе: ППА г. Москва, ул. Брусилова, д. 33, корп. 1, помещение 3/1, комната 7	За январь - март 2025 г.	206	(38)	-	-	-	(55)	-	-	-	-	-	206	(93)
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА2 Земельный участок 77:09:0001026:107 г. Москва, ул. Михалковская, вл. 50,	За январь - март 2025 г.	52 719	(36 150)	-	-	-	(4 519)	-	-	-	-	-	52 719	(40 669)
	За январь - март 2024 г.	52 719	(18 075)	-	-	-	(4 519)	-	-	-	-	-	52 719	(22 594)
ППА3 г. Москва, ул. Смольная, дом 24А, 13 этаж, помещение I, комната 37 (офис 1329)	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	266	(133)	-	-	-	(80)	-	-	-	-	-	266	(213)
Система видеонаблюдения Михалковская, 50	За январь - март 2025 г.	268	(219)	-	-	-	(13)	-	-	-	-	-	268	(232)
	За январь - март 2024 г.	268	(165)	-	-	-	(13)	-	-	-	-	-	268	(179)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	52 925	(36 188)	-	-	-	(4 575)	-	-	-	52 925	(40 762)
	За январь - март 2024 г.	52 985	(18 208)	-	-	-	(4 599)	-	-	-	52 985	(22 807)
в том числе: ППА г. Москва, ул. Брусилова, д. 33, корп. 1, помещение 3/1, комната 7	За январь - март 2025 г.	206	(38)	-	-	-	(55)	-	-	-	206	(93)
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ППА2 Земельный участок 77:09:0001026:107 г. Москва, ул. Михалковская, вл. 50,	За январь - март 2025 г.	52 719	(36 150)	-	-	-	(4 519)	-	-	-	52 719	(40 669)
	За январь - март 2024 г.	52 719	(18 075)	-	-	-	(4 519)	-	-	-	52 719	(22 594)

ППАЗ г. Москва, ул. Смольная, дом 24А, 13 этаж, помещение I, комната 37 (офис 1329)	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	266	(133)	-	-	-	(80)	-	-	-	266	(213)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	36	49	103
в том числе: Система видеонаблюдения Михалковская, 50	36	49	103
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	530 553	-	-	-	-	-	-	-	530 553	-
в том числе: Доли участия в российских организациях	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	200 553	-	-	-	-	-	-	-	200 553	-
Предоставленные займы	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	330 000	-	-	-	-	-	-	-	330 000	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	330 000	-	-	-	-	-	-	-	330 000	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Предоставленные займы	За январь - март 2025 г.	330 000	-	-	-	-	-	-	-	330 000	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	330 000	-	-	-	-	-	-	-	330 000	-
	За январь - март 2024 г.	530 553	-	-	-	-	-	-	-	530 553	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	4 727 360	-	83 300	(26 336)	-	-	X	X	4 784 324	-
	За январь - март 2024 г.	2 002 826	-	378 229	(36 647)	-	-	X	X	2 344 408	-
в том числе: Затраты в незавершенном производстве	За январь - март 2025 г.	4 727 360	-	56 963	-	-	-	-	-	4 784 324	-
	За январь - март 2024 г.	2 002 826	-	341 582	-	-	-	-	-	2 344 408	-
Прочие запасы и затраты	За январь - март 2025 г.	-	-	26 336	(26 336)	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	36 647	(36 647)	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	93 243	-	-	7 590	-	-	-	-	100 833	-
в том числе: Долгосрочная дебитоская задолженность	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	93 243	-	-	7 590	-	-	-	-	100 833	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	239 670	-	1 085	7 527	(27 396)	-	-	-	220 900	-
	За январь - март 2024 г.	402 823	-	128 543	-	(19 770)	-	-	-	511 597	-
в том числе: Краткосрочная дебиторская задолженность	За январь - март 2025 г.	239 670	-	1 085	7 527	(27 396)	-	-	-	220 900	-
	За январь - март 2024 г.	402 823	-	128 543	-	(19 770)	-	-	-	511 597	-
Итого	За январь - март 2025 г.	239 670	-	1 085	7 527	(27 396)	-	-	X	220 900	-
	За январь - март 2024 г.	496 066	-	128 543	7 590	(19 770)	-	-	X	612 429	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	10 340	-	243	-	-	-	10 584
	За январь - март 2024 г.	3 284 321	366 721	6 911	-	-	-	3 657 953
в том числе: Долгосрочные займы и кредиты	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	5 994 797	40 349	7 365	(16 927)	-	-	6 059 438
	За январь - март 2024 г.	57 902	118 973	-	(7 739)	-	-	184 614
в том числе: Краткосрочная кредиторская задолженность и краткосрочные займы и кредиты	За январь - март 2025 г.	5 994 797	40 349	7 365	(16 927)	-	-	6 059 438
	За январь - март 2024 г.	57 902	118 973	-	(7 739)	-	-	184 614
Итого	За январь - март 2025 г.	6 005 137	40 349	7 609	(16 927)	-	X	6 070 022
	За январь - март 2024 г.	3 342 223	485 694	6 911	(7 739)	-	X	3 842 567

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	15	4	-	-	19
	За январь - март 2024 г.	8	4	-	-	12

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	36 316	36 316	13 944
Выданные - всего	181 234	181 234	181 200

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	39	37
Отчисления на социальные нужды	12	12
Амортизация	69	80
Прочие затраты	27 187	37 508
Итого по элементам	27 308	37 637
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	27 308	37 637

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-