

Кому ООО «Экспертиза»

(наименование застройщика)

ИНН 6950119492, ОГРН 1106952016929

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
170034, г. Тверь, пр-т Победы, 7

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.11.2017

№ 69- ru69304000- 66 -2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
многоквартирного жилого дома с офисными помещениями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Б. Полевого, 9 (постановление администрации г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Твери № 1574 от 24.09.2015 «Об аннулировании адреса: Тверская обл., г.
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Тверь, ул. Б. Полевого, д. 9 и о присвоении адреса земельному участку
документов о присвоении, об изменении адреса)

с кадастровым номером 69:40:0300041:137 и расположенному на нем
объекту капитального строительства на улице Бориса Полевого в
Пролетарском районе»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0300041:137

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № RU 69330000-160, дата выдачи 29.10.2013, перерегистрировано в
связи со сменой застройщика № RU 69330000-684 дата выдачи 24.10.2014,
орган, выдавший разрешение на строительство - инспекция архстройконтроля
департамента архитектуры и строительства администрации г.
Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	65233,23	64888,0
в том числе надземной части	куб. м	61244,09	61261,0
Общая площадь	кв. м	17534,8	20341,9
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме	кв. м	5942,74	5941,5
Из них:			
Мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифтовые холлы), в том числе:	кв. м	3093,0	3087,1
-Нежилое помещение XIII	кв. м	1567,7	1563,4
-Нежилое помещение XV	кв. м	1525,3	1523,7
Вспомогательных помещений:	кв. м	1875,55	1851,7
-Нежилое помещение I (подсобное помещение, подвал, 1 этаж)	кв. м	667,44	680,6
-Нежилое помещение V (водомерный узел, подвал)	кв. м	7,99	7,8
-Нежилое помещение VI (насосная, подвал)	кв. м	21,54	31,7
-Нежилое помещение XIV (диспетчерская, электрощитовая, 1 этаж)	кв. м	49,18	50,7
-Нежилое помещение XVI (техническое помещение, технический этаж)	кв. м	953,39	905,5
-Нежилое помещение XVII (машинное отделение, надстройка)	кв. м	36,35	36,1
-Нежилое помещение XVIII (машинное отделение, надстройка)	кв. м	36,35	36,4
-Нежилое помещение XIX (котельная, надстройка)	кв. м	103,31	102,9
Офисных помещений:	кв. м	974,19	1002,7
-Нежилое помещение II (подвал)	кв. м	105,74	105,6
-Нежилое помещение III (подвал)	кв. м	90,81	90,7
-Нежилое помещение IV	кв. м	47,33	47,2
-Нежилое помещение VIa	кв. м	49,36	48,7
-Нежилое помещение VII	кв. м	61,63	63,1
-Нежилое помещение VIII	кв. м	60,99	62,0
-Нежилое помещение IX	кв. м	115,33	116,9
-Нежилое помещение X	кв. м	60,13	62,2
-Нежилое помещение XI	кв. м	329,42	350,7

-Нежилое помещение XII	кв. м	53,45	55,6
Иные нежилые помещения	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10810,44	10949,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций (подъездов)	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	213/10810,44	213/10949,1
1-комнатные	шт./кв. м	138/5949,54	138/6043,7
2-комнатные	шт./кв. м	45/2511,0	45/2523,5
3-комнатные	шт./кв. м	30/2349,9	30/2381,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета поправочного коэффициента)	кв. м	11201,86	11770,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		Силикатный кирпич, пенополистирольные блоки	Силикатный кирпич, пенополистирольные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская, рулонная с внутренним водостоком	Плоская, рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м2	65,09	65,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные блоки	Пенополистирольные блоки
Заполнение световых проемов		окна ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет, лоджии: ПВХ профиль, однокамерный стеклопакет	окна ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет, лоджии: ПВХ профиль, однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 13.09.2017 (кадастровый инженер – Козлов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат № 69-14-628, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.06.2014, 02.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров за № 31187)

Начальник департамента
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

И.И. Исаев 20 18 г.

И.И.

(подпись)

Д.Н. Арестов

(расшифровка подписи)



Пропиновано и пронумеровано

(1217) лист 28

Начальник

департамент архитектуры
и строительства

Д.Н. Арестов

