

ОКому: Обществу с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,
г. Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, офис 25
Первый вице-президент Яковлев С.Г.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 25 » сентября 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5356 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоуровневая надземная парковка на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27289 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Литер 2.6. Корректировка 2».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, дом 8, строение № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 03.08.2020 № 3463-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0142047:27289**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев-Разведчиков, 8.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5208-р-2018**, дата выдачи от **22.06.2018** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 01.08.2019 № 204, от 27.09.2019 № 271.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

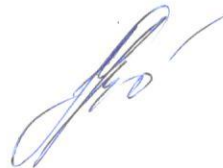
Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	24256,36	23658
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	-	-
Общая площадь здания, всего	кв.м	7412,15	7145,6
В том числе эксплуатируемая кровля	кв.м	1674,2	1636,4
Количество: зданий	шт.	1	1
сооружений			5
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе: подземных	шт.	-	-
Парковка			
Количество мест, всего	шт.	282	282
в том числе:			
1-й этаж	шт.	-	54
2-й этаж	шт.	-	56
3-й этаж	шт.	-	56
4-й этаж	шт.	-	56
эксплуатируемая кровля	шт.	-	60

Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		сваи и ж/б ростверк	
Материал стен		монолитные ж/бетонные	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное с пустотообразователями	
Материалы кровли		полимерная	
Иные показатели:			
Наружные сети водопровода	м	-	71
Наружные сети бытовой канализации	м	-	79
Наружное электроосвещение	м	-	144
Наружные сети ливневой канализации	м	-	63
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	193
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Монолитный ж/б – 250 мм, минераловатные плиты – 50 мм, декоративная фасадная штукатурка – 5 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- от 19.08.2020 в отношении здания - **Многоуровневая надземная парковка на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27289 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Литер 2.6. Корректировка 2;**
- от 11.09.2020 в отношении сооружения - **наружные сети водопровода;**
- от 11.09.2020 в отношении сооружения – **наружные сети бытовой канализации;**
- от 11.09.2020 в отношении сооружения – **наружное электроосвещение;**
- от 11.09.2020 в отношении сооружения – **наружные сети ливневой канализации;**
- от 11.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



В.И.Цой

" *db* " сентября 2020 г.

М.П

Ю.О.Юдина