

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000208 от 07.10.2020

**«Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Доломановский, 13 «а», 15 «а», ул. Сиверса, 8». ЖК "Главный"**

**Дата первичного размещения: 21.06.2018**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                          |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Доломановское</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Доломановское</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344019</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>14-я линия</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>50</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>301</b>                                                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)303-09-27</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>pochta@basis-rostov.com</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>жк-главный-официальный-сайт.рф</b>                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Галстян</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.2 | Имя:<br><b>Семен</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Артаваздович</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>СК "БАЗИС"</b>                               |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7724934086</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147746973956</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014 г.</b>                                                       |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Арнаутов</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                                |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Арнаутов</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>062-792-433 77</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616500466058</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                  |         |                                                                                                                                                               |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                    | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                               | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БазисСтройСнаб"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167132541</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196058929</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                           | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БазисЮгСтрой"</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163157217</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146196002050</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                              | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                                 |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4,13 тыс. руб.</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>327,39 тыс. руб.</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>187,45 тыс. руб.</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                                                                                     |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                          |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                      |       |                           |
|----------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике |       |                           |
| 8.1 Информация о застройщике                                         | 8.1.1 | Информация о застройщике: |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                          |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>переулок/улица</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Доломановский/Сиверса</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.10 | Дом:<br><b>13а, 15а/8</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>3 секции: секция А, Секция Б, секция В</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>18 310 м2</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |

|                                                          |        |                                                                           |
|----------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A+</b>                                   |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                       |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8767,15 м2</b>            |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5083,13 м2</b>          |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13850,28 м2</b> |



## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ИК "Визир"</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165175148</b>                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Страмаус</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Вячеслав</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Викторович</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>610105738905</b>                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24.01.2018</b>                   |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-0002-18</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«РусРегион»</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7842044107</b>             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.07.2017</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0109-17</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РусРегион"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7842044107</b>             |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23.12.2019</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-0060-19</b>                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РусРегион"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7842044107</b>             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Главный"</b>                                                |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-913601-2017</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.09.2017</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.07.2019</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-913602-2018</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.02.2018</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.08.2020</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>07.10.2019</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU61310000-6135-2</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.04.2008</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.04.2012</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                              |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>36903</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.10.2016</b>                                         |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0051007:11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>3694,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>предусмотрено</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>на прилегающей территории</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                        | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проектом предусматривается благоустройство территории с устройством детской площадки, площадки для отдыха взрослых, пешеходных дорожек</b> |
|                                                        | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Проектом предусмотрена мусоросборная камера в каждой секции. В каждой мусоросборной камере приняты к установке контейнеры емкостью 750 л.</b>                                                                                                              |
|                                                        | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается благоустройство территории с посадкой газонов на участках, свободных от застройки и дорожных покрытий, а также посадка кустарников.</b>                                                                                                                                                          |
|                                                        | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>не планируется</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                      |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Донэнерго"</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2017</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2512/16/РГЭС/ЮРЭС (4.03.152А)</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2019</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 060 868,89 руб.</b>                                                                                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2017</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26-В</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2019</b>                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 451 460,3 руб.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2017</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26-К</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2019</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 008 399,15 руб.</b>                                                                                                         |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростовские тепловые сети»</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3445102073</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2017</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6156</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.12.2020</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>159</b>        |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>157</b>      |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>95</b>            |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>62</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | секция В       | 39.59             | 1                 |
| 2              | Студия     | 1                 | секция В       | 29.96             | 1                 |
| 3              | Студия     | 1                 | секция В       | 32.2              | 1                 |
| 4              | Студия     | 1                 | секция В       | 33.54             | 1                 |
| 5              | Студия     | 2                 | секция В       | 37.95             | 1                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | секция В       | 39.52             | 1                 |
| 7              | Студия     | 2                 | секция В       | 29.96             | 1                 |
| 8              | Студия     | 2                 | секция В       | 32.2              | 1                 |
| 9              | Студия     | 2                 | секция В       | 33.35             | 1                 |
| 10             | Квартира   | 2                 | секция В       | 47.8              | 2                 |
| 11             | Квартира   | 2                 | секция В       | 36.78             | 1                 |
| 12             | Квартира   | 3                 | секция В       | 86.96             | 3                 |
| 13             | Квартира   | 3                 | секция В       | 57                | 2                 |
| 14             | Квартира   | 3                 | секция В       | 39.38             | 1                 |
| 15             | Студия     | 3                 | секция В       | 29.87             | 1                 |
| 16             | Студия     | 3                 | секция В       | 32.12             | 1                 |
| 17             | Студия     | 3                 | секция В       | 33                | 1                 |
| 18             | Квартира   | 3                 | секция В       | 47.53             | 2                 |
| 19             | Квартира   | 3                 | секция В       | 36.52             | 1                 |
| 20             | Квартира   | 4                 | секция В       | 86.96             | 3                 |

|    |          |   |          |       |   |
|----|----------|---|----------|-------|---|
| 21 | Квартира | 4 | секция В | 57    | 2 |
| 22 | Квартира | 4 | секция В | 39.38 | 1 |
| 23 | Студия   | 4 | секция В | 29.87 | 1 |
| 24 | Студия   | 4 | секция В | 32.12 | 1 |
| 25 | Студия   | 4 | секция В | 33    | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | секция В | 47.53 | 2 |
| 27 | Квартира | 4 | секция В | 36.52 | 1 |
| 28 | Квартира | 5 | секция В | 86.96 | 3 |
| 29 | Квартира | 5 | секция В | 57    | 2 |
| 30 | Квартира | 5 | секция В | 39.38 | 1 |
| 31 | Студия   | 5 | секция В | 29.87 | 1 |
| 32 | Студия   | 5 | секция В | 32.12 | 1 |
| 33 | Студия   | 5 | секция В | 33    | 1 |
| 34 | Квартира | 5 | секция В | 47.53 | 2 |
| 35 | Квартира | 5 | секция В | 36.52 | 1 |
| 36 | Квартира | 6 | секция В | 86.96 | 3 |
| 37 | Квартира | 6 | секция В | 57    | 2 |
| 38 | Квартира | 6 | секция В | 39.38 | 1 |
| 39 | Студия   | 6 | секция В | 29.87 | 1 |
| 40 | Студия   | 6 | секция В | 32.12 | 1 |
| 41 | Студия   | 6 | секция В | 33    | 1 |
| 42 | Квартира | 6 | секция В | 47.53 | 2 |
| 43 | Квартира | 6 | секция В | 36.52 | 1 |
| 44 | Квартира | 7 | секция В | 86.96 | 3 |
| 45 | Квартира | 7 | секция В | 57    | 2 |
| 46 | Квартира | 7 | секция В | 39.38 | 1 |
| 47 | Студия   | 7 | секция В | 29.87 | 1 |
| 48 | Студия   | 7 | секция В | 32.12 | 1 |
| 49 | Студия   | 7 | секция В | 33    | 1 |
| 50 | Квартира | 7 | секция В | 47.53 | 2 |
| 51 | Квартира | 7 | секция В | 36.52 | 1 |
| 52 | Квартира | 8 | секция В | 86.96 | 3 |
| 53 | Квартира | 8 | секция В | 57    | 2 |
| 54 | Квартира | 8 | секция В | 39.38 | 1 |
| 55 | Студия   | 8 | секция В | 29.87 | 1 |
| 56 | Студия   | 8 | секция В | 32.12 | 1 |
| 57 | Студия   | 8 | секция В | 33    | 1 |
| 58 | Квартира | 8 | секция В | 47.53 | 2 |
| 59 | Квартира | 8 | секция В | 36.52 | 1 |
| 60 | Квартира | 9 | секция В | 86.96 | 3 |
| 61 | Квартира | 9 | секция В | 57    | 2 |
| 62 | Квартира | 9 | секция В | 39.38 | 1 |
| 63 | Студия   | 9 | секция В | 29.87 | 1 |



|     |          |   |          |       |   |
|-----|----------|---|----------|-------|---|
| 64  | Студия   | 9 | секция В | 32.12 | 1 |
| 65  | Студия   | 9 | секция В | 33.2  | 1 |
| 66  | Квартира | 9 | секция В | 47.53 | 2 |
| 67  | Квартира | 9 | секция В | 36.52 | 1 |
| 68  | Квартира | 1 | секция Б | 44.32 | 2 |
| 69  | Квартира | 1 | секция Б | 67.56 | 2 |
| 70  | Квартира | 1 | секция Б | 46.02 | 2 |
| 71  | Квартира | 1 | секция Б | 97.68 | 4 |
| 72  | Квартира | 2 | секция Б | 61.67 | 2 |
| 73  | Квартира | 2 | секция Б | 44.4  | 2 |
| 74  | Квартира | 2 | секция Б | 67.76 | 2 |
| 75  | Квартира | 2 | секция Б | 45.95 | 2 |
| 76  | Квартира | 2 | секция Б | 75.27 | 3 |
| 77  | Квартира | 2 | секция Б | 93.09 | 3 |
| 78  | Квартира | 3 | секция Б | 61.4  | 2 |
| 79  | Квартира | 3 | секция Б | 44.3  | 2 |
| 80  | Квартира | 3 | секция Б | 67.46 | 2 |
| 81  | Квартира | 3 | секция Б | 45.92 | 2 |
| 82  | Квартира | 3 | секция Б | 75.15 | 3 |
| 83  | Квартира | 3 | секция Б | 92.77 | 3 |
| 84  | Квартира | 4 | секция Б | 61.4  | 2 |
| 85  | Квартира | 4 | секция Б | 44.3  | 2 |
| 86  | Квартира | 4 | секция Б | 67.46 | 2 |
| 87  | Квартира | 4 | секция Б | 45.92 | 2 |
| 88  | Квартира | 4 | секция Б | 75.15 | 3 |
| 89  | Квартира | 4 | секция Б | 92.77 | 3 |
| 90  | Квартира | 5 | секция Б | 61.4  | 2 |
| 91  | Квартира | 5 | секция Б | 44.3  | 2 |
| 92  | Квартира | 5 | секция Б | 67.46 | 2 |
| 93  | Квартира | 5 | секция Б | 45.92 | 2 |
| 94  | Квартира | 5 | секция Б | 75.15 | 3 |
| 95  | Квартира | 5 | секция Б | 92.77 | 3 |
| 96  | Квартира | 6 | секция Б | 61.4  | 2 |
| 97  | Квартира | 6 | секция Б | 44.3  | 2 |
| 98  | Квартира | 6 | секция Б | 67.46 | 2 |
| 99  | Квартира | 6 | секция Б | 45.92 | 2 |
| 100 | Квартира | 6 | секция Б | 75.15 | 3 |
| 101 | Квартира | 6 | секция Б | 92.77 | 3 |
| 102 | Квартира | 7 | секция Б | 61.4  | 2 |
| 103 | Квартира | 7 | секция Б | 44.3  | 2 |
| 104 | Квартира | 7 | секция Б | 67.46 | 2 |
| 105 | Квартира | 7 | секция Б | 45.92 | 2 |
| 106 | Квартира | 7 | секция Б | 75.15 | 3 |

|     |          |   |          |       |   |
|-----|----------|---|----------|-------|---|
| 107 | Квартира | 7 | секция Б | 92.77 | 3 |
| 108 | Квартира | 8 | секция Б | 61.4  | 2 |
| 109 | Квартира | 8 | секция Б | 44.3  | 2 |
| 110 | Квартира | 8 | секция Б | 67.46 | 2 |
| 111 | Квартира | 8 | секция Б | 45.92 | 2 |
| 112 | Квартира | 8 | секция Б | 75.15 | 3 |
| 113 | Квартира | 8 | секция Б | 92.77 | 3 |
| 114 | Квартира | 1 | секция А | 69.01 | 2 |
| 115 | Квартира | 1 | секция А | 50.65 | 2 |
| 116 | Квартира | 1 | секция А | 48.11 | 2 |
| 117 | Квартира | 1 | секция А | 61.4  | 2 |
| 118 | Квартира | 2 | секция А | 92.72 | 3 |
| 119 | Квартира | 2 | секция А | 48.87 | 2 |
| 120 | Квартира | 2 | секция А | 50.48 | 2 |
| 121 | Квартира | 2 | секция А | 48.03 | 2 |
| 122 | Квартира | 2 | секция А | 61.32 | 2 |
| 123 | Квартира | 2 | секция А | 76.61 | 3 |
| 124 | Квартира | 3 | секция А | 92.7  | 3 |
| 125 | Квартира | 3 | секция А | 48.73 | 2 |
| 126 | Квартира | 3 | секция А | 50.48 | 2 |
| 127 | Квартира | 3 | секция А | 48    | 2 |
| 128 | Квартира | 3 | секция А | 61.24 | 2 |
| 129 | Квартира | 3 | секция А | 76.27 | 3 |
| 130 | Квартира | 4 | секция А | 92.7  | 3 |
| 131 | Квартира | 4 | секция А | 48.73 | 2 |
| 132 | Квартира | 4 | секция А | 50.48 | 2 |
| 133 | Квартира | 4 | секция А | 48    | 2 |
| 134 | Квартира | 4 | секция А | 61.24 | 2 |
| 135 | Квартира | 4 | секция А | 76.27 | 3 |
| 136 | Квартира | 5 | секция А | 92.7  | 3 |
| 137 | Квартира | 5 | секция А | 48.73 | 2 |
| 138 | Квартира | 5 | секция А | 50.48 | 2 |
| 139 | Квартира | 5 | секция А | 48    | 2 |
| 140 | Квартира | 5 | секция А | 61.24 | 2 |
| 141 | Квартира | 5 | секция А | 76.27 | 3 |
| 142 | Квартира | 6 | секция А | 92.7  | 3 |
| 143 | Квартира | 6 | секция А | 48.73 | 2 |
| 144 | Квартира | 6 | секция А | 50.48 | 2 |
| 145 | Квартира | 6 | секция А | 48    | 2 |
| 146 | Квартира | 6 | секция А | 61.24 | 2 |
| 147 | Квартира | 6 | секция А | 76.27 | 3 |
| 148 | Квартира | 7 | секция А | 92.7  | 3 |
| 149 | Квартира | 7 | секция А | 48.73 | 2 |

| 150                                                   | Квартира          | 7                 | секция А       | 50.48       | 2                                 |             |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| 151                                                   | Квартира          | 7                 | секция А       | 48          | 2                                 |             |
| 152                                                   | Квартира          | 7                 | секция А       | 61.24       | 2                                 |             |
| 153                                                   | Квартира          | 7                 | секция А       | 76.27       | 3                                 |             |
| 154                                                   | Квартира          | 8                 | секция А       | 92.7        | 3                                 |             |
| 155                                                   | Квартира          | 8                 | секция А       | 48.73       | 2                                 |             |
| 156                                                   | Квартира          | 8                 | секция А       | 50.48       | 2                                 |             |
| 157                                                   | Квартира          | 8                 | секция А       | 48          | 2                                 |             |
| 158                                                   | Квартира          | 8                 | секция А       | 61.24       | 2                                 |             |
| 159                                                   | Квартира          | 8                 | секция А       | 76.27       | 3                                 |             |
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |             |                                   |             |
| Условный номер                                        | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|                                                       |                   |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1                                                     | Нежилое (офисное) | - 2 этаж          | Секция Б       | 136.7       | кабинет                           | 33.5        |
|                                                       |                   |                   |                |             | кабинет                           | 44.2        |
|                                                       |                   |                   |                |             | тамбур                            | 4           |
|                                                       |                   |                   |                |             | вестибюль                         | 21.5        |
|                                                       |                   |                   |                |             | коридор                           | 27.6        |
|                                                       |                   |                   |                |             | санузел                           | 2.95        |
|                                                       |                   |                   |                |             | Кладовая уборочного инвентаря     | 2.95        |
| 2                                                     | Нежилое (офисное) | - 2 этаж          | Секция Б       | 154.65      | кабинет                           | 28.6        |
|                                                       |                   |                   |                |             | кабинет                           | 22.5        |
|                                                       |                   |                   |                |             | кабинет                           | 23.6        |
|                                                       |                   |                   |                |             | тамбур                            | 4.65        |
|                                                       |                   |                   |                |             | вестибюль                         | 69.1        |
|                                                       |                   |                   |                |             | Кладовая уборочного инвентаря     | 3           |
|                                                       |                   |                   |                |             | санузел                           | 3.2         |
| 3                                                     | Нежилое (офисное) | - 2 этаж          | Секция А       | 226.2       | кабинет                           | 42          |
|                                                       |                   |                   |                |             | кабинет                           | 22.6        |
|                                                       |                   |                   |                |             | кабинет                           | 25.7        |
|                                                       |                   |                   |                |             | тамбур                            | 6.3         |
|                                                       |                   |                   |                |             | вестибюль                         | 43.2        |
|                                                       |                   |                   |                |             | кладовая                          | 4.75        |
|                                                       |                   |                   |                |             | Кладовая уборочного инвентаря     | 2.5         |
|                                                       |                   |                   |                |             | санузел                           | 3           |
|                                                       |                   |                   |                |             | тамбур                            | 5.4         |
|                                                       |                   |                   |                |             | вестибюль                         | 14.6        |
|                                                       |                   |                   |                |             | коридор                           | 56.15       |
| 4                                                     | Нежилое (офисное) | - 1 этаж          | Секция В       | 90.65       | Кабинет                           | 33.85       |
|                                                       |                   |                   |                |             | Тамбур                            | 4           |
|                                                       |                   |                   |                |             | Вестибюль                         | 7.65        |
|                                                       |                   |                   |                |             | Коридор                           | 17.95       |

|   |                              |                 |          |        |                               |       |
|---|------------------------------|-----------------|----------|--------|-------------------------------|-------|
|   |                              |                 |          |        | Санузел                       | 3.7   |
|   |                              |                 |          |        | коридор                       | 23.5  |
| 5 | Нежилое (офисное)            | - 1 этаж        | Секция Б | 133.75 | Кабинет                       | 18.2  |
|   |                              |                 |          |        | Кабинет                       | 36.25 |
|   |                              |                 |          |        | Тамбур                        | 6.45  |
|   |                              |                 |          |        | Вестибюль                     | 15.8  |
|   |                              |                 |          |        | Коридор                       | 35.2  |
|   |                              |                 |          |        | Кладовая уборочного инвентаря | 3.65  |
|   |                              |                 |          |        | Санузел                       | 3.75  |
|   |                              |                 |          |        | Комната приема пищи           | 14.45 |
| 6 | Нежилое (офисное)            | - 1 этаж        | Секция Б | 88.38  | Кабинет                       | 20.7  |
|   |                              |                 |          |        | Кабинет                       | 25.5  |
|   |                              |                 |          |        | Тамбур                        | 4     |
|   |                              |                 |          |        | Вестибюль                     | 12    |
|   |                              |                 |          |        | Коридор                       | 19.9  |
|   |                              |                 |          |        | Кладовая уборочного инвентаря | 2.98  |
|   |                              |                 |          |        | санузел                       | 3.3   |
| 7 | Нежилое (офисное)            | - 1 этаж        | Секция Б | 153.8  | Кабинет                       | 20.3  |
|   |                              |                 |          |        | Кабинет                       | 43.1  |
|   |                              |                 |          |        | Кабинет                       | 24.9  |
|   |                              |                 |          |        | Тамбур                        | 4     |
|   |                              |                 |          |        | Вестибюль                     | 13.2  |
|   |                              |                 |          |        | Вестибюль                     | 40.7  |
|   |                              |                 |          |        | санузел                       | 7.6   |
| 8 | Нежилое (офисное)            | - 1 этаж        | Секция А | 156.05 | Кабинет                       | 46.15 |
|   |                              |                 |          |        | Кабинет                       | 41.8  |
|   |                              |                 |          |        | Тамбур                        | 5.3   |
|   |                              |                 |          |        | Вестибюль                     | 13.3  |
|   |                              |                 |          |        | Коридор                       | 41.6  |
|   |                              |                 |          |        | Кладовая уборочного инвентаря | 2.7   |
|   |                              |                 |          |        | санузел                       | 5.2   |
| 9 | Нежилое (офисное) 1,2 уровни | -1 этаж, 1 этаж | Секция А | 205.28 | Кабинет                       | 42.55 |
|   |                              |                 |          |        | Кабинет                       | 22.4  |
|   |                              |                 |          |        | Тамбур                        | 5.15  |
|   |                              |                 |          |        | Вестибюль                     | 14.6  |
|   |                              |                 |          |        | Коридор                       | 37.2  |
|   |                              |                 |          |        | Кладовая уборочного инвентаря | 4.4   |
|   |                              |                 |          |        | санузел                       | 4.15  |
|   |                              |                 |          |        | Кабинет                       | 15.41 |
|   |                              |                 |          |        | Кабинет                       | 31.01 |
|   |                              |                 |          |        | Коридор                       | 10.53 |
|   |                              |                 |          |        | Тамбур                        | 4.94  |
|   |                              |                 |          |        | Санузел                       | 5.61  |

|    |                   |          |          |       |                     |       |
|----|-------------------|----------|----------|-------|---------------------|-------|
|    |                   |          |          |       | Лестница            | 7.33  |
| 10 | Нежилое (офисное) | 1 этаж   | Секция В | 81.43 | Кабинет             | 24.86 |
|    |                   |          |          |       | Кабинет             | 8.1   |
|    |                   |          |          |       | Кабинет             | 20.39 |
|    |                   |          |          |       | Коридор             | 9.44  |
|    |                   |          |          |       | Тамбур              | 6.3   |
|    |                   |          |          |       | КУИ                 | 2.64  |
|    |                   |          |          |       | Санузел             | 3.63  |
|    |                   |          |          |       | Комната приема пищи | 6.07  |
| 11 | Нежилое (офисное) | 1 этаж   | Секция Б | 48.8  | Кабинет             | 31.28 |
|    |                   |          |          |       | Коридор             | 7.5   |
|    |                   |          |          |       | Тамбур              | 4.1   |
|    |                   |          |          |       | Санузел             | 5.92  |
| 12 | Нежилое (офисное) | 1 этаж   | Секция Б | 55.1  | Кабинет             | 44.95 |
|    |                   |          |          |       | Тамбур              | 2.88  |
|    |                   |          |          |       | Санузел             | 7.27  |
| 13 | Нежилое (офисное) | 1 этаж   | Секция А | 60.14 | Кабинет             | 40.82 |
|    |                   |          |          |       | Коридор             | 7.35  |
|    |                   |          |          |       | Тамбур              | 4.35  |
|    |                   |          |          |       | Санузел             | 7.62  |
| 1  | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 3.6   | кладовая            | 3.6   |
| 2  | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 3.85  | кладовая            | 3.85  |
| 3  | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 3.8   | кладовая            | 3.8   |
| 4  | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 3.9   | кладовая            | 3.9   |
| 5  | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 3.85  | кладовая            | 3.85  |
| 6  | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 3.85  | кладовая            | 3.85  |
| 7  | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 4     | кладовая            | 4     |
| 8  | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 5.9   | кладовая            | 5.9   |
| 9  | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 5.2   | кладовая            | 5.2   |
| 10 | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 3.6   | кладовая            | 3.6   |
| 11 | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 3.75  | кладовая            | 3.75  |
| 12 | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 4.1   | кладовая            | 4.1   |
| 13 | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 4.3   | кладовая            | 4.3   |
| 14 | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 3.6   | кладовая            | 3.6   |
| 15 | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 3.7   | кладовая            | 3.7   |
| 16 | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 4     | кладовая            | 4     |
| 17 | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 5.55  | кладовая            | 5.55  |
| 18 | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 5.55  | кладовая            | 5.55  |
| 19 | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 5.55  | кладовая            | 5.55  |
| 20 | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 5.55  | кладовая            | 5.55  |
| 21 | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 5.1   | кладовая            | 5.1   |
| 22 | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 5     | кладовая            | 5     |
| 23 | нежилое           | - 2 этаж | Секция В | 5     | кладовая            | 5     |

|    |         |          |          |        |             |        |
|----|---------|----------|----------|--------|-------------|--------|
| 24 | нежилое | - 2 этаж | Секция В | 5      | кладовая    | 5      |
| 25 | нежилое | - 2 этаж | Секция В | 3.3    | кладовая    | 3.3    |
| 26 | нежилое | - 2 этаж | Секция В | 4.2    | кладовая    | 4.2    |
| 27 | нежилое | - 2 этаж | Секция В | 3.7    | кладовая    | 3.7    |
| 28 | нежилое | - 2 этаж | Секция В | 3.85   | кладовая    | 3.85   |
| 29 | нежилое | - 2 этаж | Секция В | 5      | кладовая    | 5      |
| 30 | нежилое | - 2 этаж | Секция В | 4.85   | кладовая    | 4.85   |
| 31 | нежилое | - 2 этаж | Секция В | 5      | кладовая    | 5      |
| 32 | нежилое | - 2 этаж | Секция В | 5.9    | кладовая    | 5.9    |
| 33 | нежилое | - 2 этаж | Секция В | 5.45   | кладовая    | 5.45   |
| 34 | нежилое | - 2 этаж | Секция В | 7      | кладовая    | 7      |
| 35 | нежилое | - 2 этаж | Секция В | 10.35  | кладовая    | 10.35  |
| 1  | нежилое | - 1 этаж | Секция В | 4      | кладовая    | 4      |
| 2  | нежилое | - 1 этаж | Секция В | 4      | кладовая    | 4      |
| 3  | нежилое | - 1 этаж | Секция В | 4      | кладовая    | 4      |
| 4  | нежилое | - 1 этаж | Секция В | 4      | кладовая    | 4      |
| 5  | нежилое | - 1 этаж | Секция В | 4      | кладовая    | 4      |
| 6  | нежилое | - 1 этаж | Секция В | 4      | кладовая    | 4      |
| 7  | нежилое | - 1 этаж | Секция Г | 3.15   | кладовая    | 3.15   |
| 8  | нежилое | - 1 этаж | Секция Г | 3.1    | кладовая    | 3.1    |
| 9  | нежилое | - 1 этаж | Секция Г | 3      | кладовая    | 3      |
| 10 | нежилое | - 1 этаж | Секция Г | 3.6    | кладовая    | 3.6    |
| 11 | нежилое | - 1 этаж | Секция Г | 3.6    | кладовая    | 3.6    |
| 12 | нежилое | - 1 этаж | Секция Г | 3.15   | кладовая    | 3.15   |
| 13 | нежилое | - 1 этаж | Секция Г | 3.15   | кладовая    | 3.15   |
| 14 | нежилое | - 1 этаж | Секция Г | 3.15   | кладовая    | 3.15   |
| 1  | нежилое | - 2 этаж | Секция Г | 34.488 | машиноместо | 34.488 |
| 2  | нежилое | - 2 этаж | Секция Г | 34.488 | машиноместо | 34.488 |
| 3  | нежилое | - 2 этаж | Секция Г | 34.488 | машиноместо | 34.488 |
| 4  | нежилое | - 2 этаж | Секция Г | 34.488 | машиноместо | 34.488 |
| 5  | нежилое | - 2 этаж | Секция Г | 34.488 | машиноместо | 34.488 |
| 6  | нежилое | - 2 этаж | Секция Г | 34.528 | машиноместо | 34.528 |
| 7  | нежилое | - 2 этаж | Секция Г | 34.488 | машиноместо | 34.488 |
| 8  | нежилое | - 2 этаж | Секция Г | 34.488 | машиноместо | 34.488 |
| 9  | нежилое | - 2 этаж | Секция Г | 34.488 | машиноместо | 34.488 |
| 10 | нежилое | - 2 этаж | Секция Г | 34.488 | машиноместо | 34.488 |
| 11 | нежилое | - 2 этаж | Секция Г | 34.488 | машиноместо | 34.488 |
| 12 | нежилое | - 2 этаж | Секция Г | 34.488 | машиноместо | 34.488 |
| 13 | нежилое | - 2 этаж | Секция Г | 34.488 | машиноместо | 34.488 |
| 14 | нежилое | - 2 этаж | Секция Г | 34.488 | машиноместо | 34.488 |
| 15 | нежилое | - 2 этаж | Секция Г | 34.488 | машиноместо | 34.488 |
| 16 | нежилое | - 2 этаж | Секция Г | 34.488 | машиноместо | 34.488 |
| 17 | нежилое | - 2 этаж | Секция Г | 34.488 | машиноместо | 34.488 |

[illegible]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                                       |          |                      |             |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------|----------------------|-------------|-------------|
| 61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 62                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 73                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 83                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 91                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 92                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | - 1 этаж                              | Секция Г | 34.488               | машиноместо | 34.488      |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |               |                                       |          |                      |             |             |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади                                                                                                                                                                                                                                             |               | 16.1.1                                |          |                      |             |             |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения | Описание места расположения помещения |          | Назначение помещения |             | Площадь, м2 |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | Секция А - 2 этаж, помещение 1        |          | Тамбур шлюз          |             | 3.2         |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нежилое       | Секция А - 2 этаж, помещение 2        |          | Лифтовый холл        |             | 8           |



|     |         |                                 |                        |       |
|-----|---------|---------------------------------|------------------------|-------|
| 3.  | нежилое | Секция А - 2 этаж, помещение 3  | Тех помещение          | 7.55  |
| 4.  | нежилое | Секция А - 2 этаж, помещение 4  | Техническое помещение  | 14.6  |
| 5.  | нежилое | Секция Б - 2 этаж, помещение 5  | Тамбур шлюз            | 3.45  |
| 6.  | нежилое | Секция Б -2 этаж, помещение 6   | Лифтовый холл          | 11.23 |
| 7.  | нежилое | Секция Б -2 этаж, помещение 7   | Хранение л/л           | 14.6  |
| 8.  | нежилое | Секция В -2 этаж, помещение 8   | Насосная               | 24.35 |
| 9.  | нежилое | Секция В -2 этаж , помещение 9  | коридор                | 29.6  |
| 10. | нежилое | Секция В -2 этаж , помещение 10 | Коридор                | 34.9  |
| 11. | нежилое | Секция В -2 этаж , помещение 11 | ИТП                    | 39.55 |
| 12. | нежилое | Секция В -2 этаж , помещение 12 | Коридор                | 15.2  |
| 13. | нежилое | Секция В -2 этаж , помещение 13 | КУИ автостоянки        | 14.6  |
| 14. | нежилое | Секция Г -2 этаж , помещение 14 | Венткамера автостоянки | 35.65 |
| 15. | нежилое | Секция А -1 этаж , помещение 1  | Тамбур шлюз 1 типа     | 3.45  |
| 16. | нежилое | Секция А -1 этаж , помещение 2  | Лифтовый холл          | 11.23 |
| 17. | нежилое | Секция А -1 этаж , помещение 3  | Техническое помещение  | 14.6  |
| 18. | нежилое | Секция Б -1 этаж , помещение 4  | Лестница 3 типа        | 12.17 |
| 19. | нежилое | Секция Б -1 этаж, помещение 5   | Тамбур-шлюз 1 типа     | 3.45  |
| 20. | нежилое | Секция Б -1 этаж, помещение 6   | Лифтовый холл          | 11.23 |
| 21. | нежилое | Секция Б -1 этаж помещение 7    | Электрощитовая         | 14.6  |
| 22. | нежилое | Секция В -1 этаж помещение 8    | Электрощитовая         | 6.45  |
| 23. | нежилое | Секция В -1 этаж помещение 9    | Тамбур-шлюз 1 типа     | 3.45  |
| 24. | нежилое | Секция В -1 этаж помещение 10   | Лифтовый холл          | 11.23 |
| 25. | нежилое | Секция В -1 этаж помещение 11   | КУИ автостоянки        | 14.6  |
| 26. | нежилое | Секция В -1 этаж помещение 12   | Коридор                | 25.15 |
| 27. | нежилое | Секция В -1 этаж помещение 13   | Венткамера автостоянки | 68    |
| 28. | нежилое | Секция Г -1 этаж помещение 14   | Коридор                | 5.9   |
| 29. | нежилое | Секция А 1 этаж помещение 1     | Коридор                | 28.63 |
| 30. | нежилое | Секция А 1 этаж помещение 2     | Тамбур                 | 4.65  |
| 31. | нежилое | Секция А 1 этаж помещение 3     | Вестибюль              | 11.29 |
| 32. | нежилое | Секция А 1 этаж помещение 4     | Лестница               | 14.6  |
| 33. | нежилое | Секция А 1 этаж помещение 5     | Электрощитовая         | 8.76  |
| 34. | нежилое | Секция А 1 этаж помещение 6     | лестница               | 12.53 |
| 35. | нежилое | Секция Б 1 этаж помещение 7     | Тамбур                 | 2.88  |
| 36. | нежилое | Секция Б 1 этаж помещение 8     | Тамбур                 | 4.65  |
| 37. | нежилое | Секция Б 1 этаж помещение 9     | Вестибюль              | 11.3  |
| 38. | нежилое | Секция Б 1 этаж помещение 10    | Лестница               | 14.6  |
| 39. | нежилое | Секция Б 1 этаж помещение 11    | коридор                | 30.68 |
| 40. | нежилое | Секция Б 1 этаж помещение 12    | Электрощитовая         | 9.26  |
| 41. | нежилое | Секция В 1 этаж помещение 13    | Тамбур                 | 4.65  |
| 42. | нежилое | Секция В 1 этаж помещение 14    | Вестибюль              | 11.3  |
| 43. | нежилое | Секция В 1 этаж помещение 15    | лестница               | 14.6  |
| 44. | нежилое | Секция В 1 этаж помещение 16    | Мусоросборная камера   | 12    |
| 45. | нежилое | Секция В 1 этаж помещение 17    | коридор                | 30.55 |

|     |         |                              |                  |       |
|-----|---------|------------------------------|------------------|-------|
| 46. | нежилое | Секция В 1 этаж помещение 18 | Электрощитовая   | 8.34  |
| 47. | нежилое | Секция В 1 этаж помещение 19 | Сан. Узел мгн    | 3.75  |
| 48. | нежилое | Секция В 1 этаж помещение 20 | Сан. узел        | 3.4   |
| 49. | нежилое | Секция В 1 этаж помещение 21 | Тамбур           | 2.76  |
| 50. | нежилое | Секция В 1 этаж помещение 22 | Коридор          | 3     |
| 51. | нежилое | Секция В 1 этаж помещение 23 | Помещение охраны | 20.4  |
| 52. | нежилое | Секция А 2 этаж помещение 1  | Коридор          | 27.45 |
| 53. | нежилое | Секция А 2 этаж помещение 2  | Тамбур           | 3.3   |
| 54. | нежилое | Секция А 2 этаж помещение 3  | Лифтовый холл    | 11.29 |
| 55. | нежилое | Секция А 2 этаж помещение 4  | лестница         | 14.6  |
| 56. | нежилое | Секция Б 2 этаж помещение 5  | Тамбур           | 3.3   |
| 57. | нежилое | Секция Б 2 этаж помещение 6  | Лифтовый холл    | 11.29 |
| 58. | нежилое | Секция Б 2 этаж помещение 7  | лестница         | 14.6  |
| 59. | нежилое | Секция Б 2 этаж помещение 8  | Коридор          | 28.74 |
| 60. | нежилое | Секция В 2 этаж помещение 9  | Тамбур           | 3.3   |
| 61. | нежилое | Секция В 2 этаж помещение 10 | Лифтовый холл    | 11.29 |
| 62. | нежилое | Секция В 2 этаж помещение 11 | лестница         | 14.6  |
| 63. | нежилое | Секция В 2 этаж помещение 12 | Куи жилого дома  | 11.15 |
| 64. | нежилое | Секция В 2 этаж помещение 13 | Коридор          | 35.41 |
| 65. | нежилое | Секция А 3 этаж помещение 1  | Коридор          | 27.45 |
| 66. | нежилое | Секция А 3 этаж помещение 2  | тамбур           | 3.3   |
| 67. | нежилое | Секция А 3 этаж помещение 3  | Лифтовый холл    | 11.29 |
| 68. | нежилое | Секция А 3 этаж помещение 4  | лестница         | 14.6  |
| 69. | нежилое | Секция Б 3 этаж помещение 5  | Тамбур           | 3.3   |
| 70. | нежилое | Секция Б 3 этаж помещение 6  | Лифтовый холл    | 11.29 |
| 71. | нежилое | Секция Б 3 этаж помещение 7  | Лестница         | 14.6  |
| 72. | нежилое | Секция Б 3 этаж помещение 8  | коридор          | 28.74 |
| 73. | нежилое | Секция В 3 этаж помещение 9  | Тамбур           | 3.3   |
| 74. | нежилое | Секция В 3 этаж помещение 10 | лифтовой холл    | 11.29 |
| 75. | нежилое | Секция В 3 этаж помещение 11 | Лестница         | 14.6  |
| 76. | нежилое | Секция В 3 этаж помещение 12 | Коридор          | 33.97 |
| 77. | нежилое | Секция А 4 этаж помещение 1  | Коридор          | 27.45 |
| 78. | нежилое | Секция А 4 этаж помещение 2  | тамбур           | 3.3   |
| 79. | нежилое | Секция А 4 этаж помещение 3  | Лифтовый холл    | 11.29 |
| 80. | нежилое | Секция А4 этаж помещение 4   | лестница         | 14.6  |
| 81. | нежилое | Секция Б 4 этаж помещение 5  | Тамбур           | 3.3   |
| 82. | нежилое | Секция Б 4 этаж помещение 6  | Лифтовый холл    | 11.29 |
| 83. | нежилое | Секция Б 4 этаж помещение 7  | Лестница         | 14.6  |
| 84. | нежилое | Секция Б 4 этаж помещение 8  | коридор          | 28.74 |
| 85. | нежилое | Секция В4 этаж помещение 9   | Тамбур           | 3.3   |
| 86. | нежилое | Секция В 4 этаж помещение 10 | лифтовой холл    | 11.29 |
| 87. | нежилое | Секция В 4 этаж помещение 11 | Лестница         | 14.6  |
| 88. | нежилое | Секция В 4 этаж помещение 12 | Коридор          | 33.97 |

|      |         |                              |               |       |
|------|---------|------------------------------|---------------|-------|
| 89.  | нежилое | Секция А 5 этаж помещение 1  | Коридор       | 27.45 |
| 90.  | нежилое | Секция А 5 этаж помещение 2  | тамбур        | 3.3   |
| 91.  | нежилое | Секция А 5 этаж помещение 3  | Лифтовый холл | 11.29 |
| 92.  | нежилое | Секция А 5 этаж помещение 4  | лестница      | 14.6  |
| 93.  | нежилое | Секция Б 5 этаж помещение 5  | Тамбур        | 3.3   |
| 94.  | нежилое | Секция Б 5 этаж помещение 6  | Лифтовый холл | 11.29 |
| 95.  | нежилое | Секция Б 5 этаж помещение 7  | Лестница      | 14.6  |
| 96.  | нежилое | Секция Б 5 этаж помещение 8  | коридор       | 28.74 |
| 97.  | нежилое | Секция В 5 этаж помещение 9  | Тамбур        | 3.3   |
| 98.  | нежилое | Секция В 5 этаж помещение 10 | лифтовой холл | 11.29 |
| 99.  | нежилое | Секция В 5 этаж помещение 11 | Лестница      | 14.6  |
| 100. | нежилое | Секция В 5 этаж помещение 12 | Коридор       | 33.97 |
| 101. | нежилое | Секция А 6 этаж помещение 1  | Коридор       | 27.45 |
| 102. | нежилое | Секция А 6 этаж помещение 2  | тамбур        | 3.3   |
| 103. | нежилое | Секция А 6 этаж помещение 3  | Лифтовый холл | 11.29 |
| 104. | нежилое | Секция А 6 этаж помещение 4  | лестница      | 14.6  |
| 105. | нежилое | Секция Б 6 этаж помещение 5  | Тамбур        | 3.3   |
| 106. | нежилое | Секция Б 6 этаж помещение 6  | Лифтовый холл | 11.29 |
| 107. | нежилое | Секция Б 6 этаж помещение 7  | Лестница      | 14.6  |
| 108. | нежилое | Секция Б 6 этаж помещение 8  | коридор       | 28.74 |
| 109. | нежилое | Секция В 6 этаж помещение 9  | Тамбур        | 3.3   |
| 110. | нежилое | Секция В 6 этаж помещение 10 | лифтовой холл | 11.29 |
| 111. | нежилое | Секция В 6 этаж помещение 11 | Лестница      | 14.6  |
| 112. | нежилое | Секция В 6 этаж помещение 12 | Коридор       | 33.97 |
| 113. | нежилое | Секция А 7 этаж помещение 1  | Коридор       | 27.45 |
| 114. | нежилое | Секция А 7 этаж помещение 2  | тамбур        | 3.3   |
| 115. | нежилое | Секция А 7 этаж помещение 3  | Лифтовый холл | 11.29 |
| 116. | нежилое | Секция А 7 этаж помещение 4  | лестница      | 14.6  |
| 117. | нежилое | Секция Б 7 этаж помещение 5  | Тамбур        | 3.3   |
| 118. | нежилое | Секция Б 7 этаж помещение 6  | Лифтовый холл | 11.29 |
| 119. | нежилое | Секция Б 7 этаж помещение 7  | Лестница      | 14.6  |
| 120. | нежилое | Секция Б 7 этаж помещение 8  | коридор       | 28.74 |
| 121. | нежилое | Секция В 7 этаж помещение 9  | Тамбур        | 3.3   |
| 122. | нежилое | Секция В 7 этаж помещение 10 | лифтовой холл | 11.29 |
| 123. | нежилое | Секция В 7 этаж помещение 11 | Лестница      | 14.6  |
| 124. | нежилое | Секция В 7 этаж помещение 12 | Коридор       | 33.97 |
| 125. | нежилое | Секция А 8 этаж помещение 1  | Коридор       | 27.45 |
| 126. | нежилое | Секция А 8 этаж помещение 2  | тамбур        | 3.3   |
| 127. | нежилое | Секция А 8 этаж помещение 3  | Лифтовый холл | 11.29 |
| 128. | нежилое | Секция А 8 этаж помещение 4  | лестница      | 14.6  |
| 129. | нежилое | Секция Б 8 этаж помещение 5  | Тамбур        | 3.3   |
| 130. | нежилое | Секция Б 8 этаж помещение 6  | Лифтовый холл | 11.29 |
| 131. | нежилое | Секция Б 8 этаж помещение 7  | Лестница      | 14.6  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 132.                                                                                                                                                                                                                                                                               | нежилое                     | Секция Б 8 этаж помещение 8                                                                                                                                                                                                               | коридор                                                                                                  | 28.74              |
| 133.                                                                                                                                                                                                                                                                               | нежилое                     | Секция В 8 этаж помещение 9                                                                                                                                                                                                               | Тамбур                                                                                                   | 3.3                |
| 134.                                                                                                                                                                                                                                                                               | нежилое                     | Секция В 8 этаж помещение 10                                                                                                                                                                                                              | лифтовой холл                                                                                            | 11.29              |
| 135.                                                                                                                                                                                                                                                                               | нежилое                     | Секция В 8 этаж помещение 11                                                                                                                                                                                                              | Лестница                                                                                                 | 14.6               |
| 136.                                                                                                                                                                                                                                                                               | нежилое                     | Секция В 8 этаж помещение 12                                                                                                                                                                                                              | Коридор                                                                                                  | 33.97              |
| 137.                                                                                                                                                                                                                                                                               | нежилое                     | Секция В 9 этаж помещение 1                                                                                                                                                                                                               | Коридор                                                                                                  | 33.97              |
| 138.                                                                                                                                                                                                                                                                               | нежилое                     | Секция В 9 этаж помещение 2                                                                                                                                                                                                               | Тамбур                                                                                                   | 3.3                |
| 139.                                                                                                                                                                                                                                                                               | нежилое                     | Секция В 9 этаж помещение 3                                                                                                                                                                                                               | Лифтовый холл                                                                                            | 11.29              |
| 140.                                                                                                                                                                                                                                                                               | нежилое                     | Секция В 9 этаж помещение 4                                                                                                                                                                                                               | Лестница                                                                                                 | 14.6               |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                              |                             | 16.2.1                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |                    |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                              | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          | Назначения         |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | секция А                    | Лифтовое оборудование 1шт Могилевский лифтостроительный завод, грузоподъемностью 630 кг                                                                                                                                                   |                                                                                                          | подъемный механизм |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | секция Б                    | Лифтовое оборудование 1шт Могилевский лифтостроительный завод, грузоподъемностью 630 кг                                                                                                                                                   |                                                                                                          | подъемный механизм |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | секция В                    | Лифтовое оборудование 1шт Могилевский лифтостроительный завод, грузоподъемностью 630 кг                                                                                                                                                   |                                                                                                          | подъемный механизм |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - 1 этаж (насосная)         | Насосная станция водоснабжения комплектной поставки фирмы ООО "Элита-Петербург" ANTARUS 2 CR 45-2-2/DS 13 (производительность 10.4 л/с, напор 22м) с 2 насосами Grundfos марки CR45-2-2 (1 рабочий, 1 резервный мощность. 5,5 кВт каждый) |                                                                                                          | подача воды        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 этаж (электрощитовая)     | ВРУ автостоянки, ВРУ общественных помещений                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          | электроснабжение   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 этаж (электрощитовая)     | ВРУ жилого дома (по 1 в каждой секции)                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          | электроснабжение   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -1 этаж, -2 этаж (парковка) | Приточная установка "СВОК" SVP1000x500-630.4D                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          | вентиляция         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -1 этаж, -2 этаж (парковка) | Дымоудаление "АЭРВАН" ВРП-С-6, ЗБ-ДУ-4-01Р(400)                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          | вентиляция         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | жилые секции                | "АЭРВАН" КВИН-В-7, 1Б-ДУ-4-(100) по 1 в каждой секции                                                                                                                                                                                     |                                                                                                          | вентиляция         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | жилые секции                | "АЭРВАН" ВИОС-190-5,6-В-2 по 1 в каждой секции                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          | вентиляция         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | жилые секции                | "СВОК" SVP 500x250-225/4D по 1 в каждой секции                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          | вентиляция         |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |                    |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b> |                    |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      |                             | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b> |                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                                                |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                                                |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>                                                                |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                         |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>509 790 000 руб.</b>                                                                                                         |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0051007:11</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                     | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810826160001045</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | БИК:<br><b>046015207</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | КПП:<br><b>616343001</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                         | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>111                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>4                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>6                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>1                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>13                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>8 767,15 м2 |

|  |              |                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                            |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>215,8 м2</b>           |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 590,93 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                            |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>34,49 м2</b>           |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>3 241,91 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>505 446 140 руб.</b>                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 070 000 руб.</b>                                                      |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>73 496 450 руб.</b>                                              |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 200 000 руб.</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>20 250 000 руб.</b>           |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                                                                               |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                                               |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>260 810 000 руб.</b>                                                                                             |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1       | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.2       | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.3       | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                                                                                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |                                                                                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                    | Описание изменений                                                                 |
| 1                                                                  | 15.12.2017 | АР                                                                                                                                                                             | Изменение планировки жилых/нежилых помещений в связи с корректировкой конструктива |
| 2                                                                  | 15.12.2017 | КР                                                                                                                                                                             | изменение конструктива (расположение конструкций)                                  |
| 3                                                                  | 15.12.2017 | ПЗУ                                                                                                                                                                            | корректировка входной группы                                                       |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 531227664190702295636071696029698707086

Владелец: **ООО "ДОЛОМАНОВСКОЕ", Галстян Семен  
Артаваздович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 08.06.2020 по 08.06.2021