



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; [http: aggrad.gov39.ru](http://aggrad.gov39.ru)

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«РОСБАЛТСТРОЙ»
ИНН 3906128326
ул. Менделеева, д. 70, офис 2
г. Калининград, 236010**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 октября 2018 года

№ 39-RU39310000-391-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные малоэтажные жилые дома (I, II, III, IV этапы строительства)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-023186-2019 от 30 августа 2019 года, письмо от 16 октября 2019 года	
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060004:4732	

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060004		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26 марта 2019 года № RU39310000-465-2019/A выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области		
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АМ Квадр», 2019 год, шифр 31/18		
4	Краткие проектные характеристики:			
	Площадь участка 13330,00 кв. м			
	I этап строительства. Дом № 1			
	Общая площадь (кв. м):	2030,60	Площадь застройки (кв.м):	788,00
	Объем (куб. м):	7481,43	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м):	1745,02
	Количество этажей (шт.):	3	в том числе подземных (шт.):	1
	Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 1644,52; общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 1597,10; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 71,28, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 71,28; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 14/1620,80, в том числе: двухкомнатных, шт./ кв.м – 14/1620,80.		
	I этап строительства. Дом №2			
	Общая площадь (кв. м):	2030,60	Площадь застройки (кв.м):	788,00
	Объем (куб. м):	7481,43	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м):	1745,02
	Количество этажей (шт.):	3	в том числе подземных (шт.):	1
	Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 1644,52; общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 1597,10; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 71,28, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 71,28;		

	- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 14/1620,80, в том числе: двухкомнатных, шт./ кв.м – 14/1620,80.		
II этап строительства. Дом №3			
Общая площадь (кв. м):	2030,60	Площадь застройки (кв.м):	788,00
Объем (куб. м):	7481,43	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м):	1745,02
Количество этажей (шт.):	3	в том числе подземных (шт.):	1
Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 1644,52; общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 1597,10; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 71,28, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 71,28; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 14/1620,80, в том числе: двухкомнатных, шт./ кв.м – 14/1620,80.		
III этап строительства. Дом №4			
Общая площадь (кв. м):	2030,60	Площадь застройки (кв.м):	788,00
Объем (куб. м):	7481,43	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м):	1745,02
Количество этажей (шт.):	3	в том числе подземных (шт.):	1
Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 1644,52; общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 1597,10; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 71,28, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 71,28; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 14/1620,80, в том числе: двухкомнатных, шт./ кв.м – 14/1620,80.		
IV этап строительства. Дом №5			
Общая площадь (кв. м):	2030,60	Площадь застройки (кв.м):	788,00
Объем (куб. м):	7481,43	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м):	1745,02
Количество этажей (шт.):	3	в том числе подземных (шт.):	1
Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 1644,52; общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 1597,10; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 71,28, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 71,28;		

		- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 14/1620,80, в том числе: двухкомнатных, шт./ кв.м – 14/1620,80.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г.Гурьевск, ул. Калининградское шоссе

Срок действия настоящего разрешения – до «28» октября 2023 года в соответствии с разделами проектной документации «Проект организации строительства» (шифры 31/18-ПОС 1, 31/18-ПОС 2, 31/18-ПОС 3, 31/18-ПОС 4).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28 октября 2019 года



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)