

Кому ООО СК «Новый век»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Саратовская обл., г. Энгельс

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тельмана, д. 20

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ 64-RU64538109-49-2018

I. Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка в границах ул. Полиграфическая - Санаторная

(наименование объекта (этапа)

в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 2.

капитального строительства

блок – секции 2А, 2Б, 2В (1 этап), блок – секции 2Г, 2Д, 2Е (2 этап)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район
Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципаль-
ного района Саратовской области, город Энгельс, улица Санаторная, дом 3з

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 06.02.17 года № 413 «О присвоении адреса объекту адресации - объекту капитального строительства: многоэтажная жилая застройка в границах ул. Полиграфическая - Санаторная в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 2.)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 64:50:020810:332

строительный адрес Саратовская область, г. Энгельс,

ул. Санаторная, 3 «г», пересечение ул. Полиграфическая – ул. Санаторная

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

64-RU64538109-

116-2016;

10.11.2016 года;

64-RU64538109-

№ 117-2016, дата выдачи 10.11.2016 года, орган, выдавший разрешения

на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	72577,5	72577,5
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	18743,7	18743,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12283,4	12283,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5380,1	5380,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе: подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	223/12283,4	223/12283,4
1-комнатные	шт./кв. м	84/3275,6	84/3275,6
2-комнатные	шт./кв. м	114/7040,0	114/7040,0
3-комнатные	шт./кв. м	25/1967,8	25/1967,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13363,6	13363,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники пандус	шт.	6	6
Материалы фундаментов		ж/бетонные блоки	ж/бетонные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		рулонная кровля, совмещенная с перекрытием	рулонная кровля, совмещенная с перекрытием
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² Ссут)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты ППС-16Ф (100мм) с устройством противопожарных рассечек из негорючих минераловатных плит (на основе	пенополистирольные плиты ППС-16Ф (100мм) с устройством противопожарных рассечек из негорючих минераловатных плит (на основе

		базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской по системе «MUREXIN ACTIVE MINERAL» ООО «Мурэксин»	базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской по системе «MUREXIN ACTIVE MINERAL» ООО «Мурэксин»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль Брусбокс 60 мм	ПВХ профиль Брусбокс 60 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 27.12.2018 года кадастровый инженер Арефьева Евгения Евгеньевна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-13-453

Заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального района
по строительству, ЖКХ, БТИ,
транспорту и связи
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

А.М. Рудченко

« 29 » декабря 2018 г.
М. П.