

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом литер "8" со встроенными помещениями в мкр. "Восточно-Кругликовская", квартал 10 в г. Краснодаре

№ 23-001659 по состоянию на 29.08.2019

Дата подачи декларации: 15.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЕЛОВОЙ МИР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЕЛОВОЙ МИР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 701;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-89-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: delovoymir.2017@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://деловой-мир-кубань.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ивановский
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310139704
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092310002784
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бутынцева
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бутынцева
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	СНИЛС: 056-657-659 06
	3.4.7	ИНН: 230800619813
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО «Деловой мир» на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 01.09.2016 года
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "З" в мкр "Восточно-Кругликовская", квартал 10 в г. Краснодаре"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Героя Владислава Посадского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-43-4371-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.о. Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "1" в мкр "Восточно-Кругликовская", квартал 10 в г. Краснодаре"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Генерала Трошева Г.Н.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3949-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.о. Краснодар

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "4" в мкр "Восточно-Кругликовская", квартал 10 в г. Краснода ре"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Героя Владислава Посадского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4088-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "1А" в МКР "Большая Восточно-Кругликовская", квартал 2.1 в г. Краснодаре"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Черкасская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 129/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4119-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "2А" в МКР "Большая Восточно-Кругликовская", квартал 2.1 в г. Краснодаре"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Черкасская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 135;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3948-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "16-этажный 3-секционный жилой дом, литер "14" со встроенными офисными помещениями по ул. Снесарева в г. Краснодаре"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им писателя Знаменского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4028-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.о. Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "16-этажный 3-секционный жилой дом литер "13" со встроенными помещениями по ул. Снесарева в г. Краснодаре"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им писателя Знаменского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3727-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "5" в МКР "Большая Восточно-Кругликовская", квартал 2.1 в г. Краснодаре"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Героя Яцкова И.В.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3742-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой комплекс-II на участке №2 по адресу: г. Сочи, поселок Лазаевское, ул. Калараш, литер 5-I пусковой комплекс. Корректировка."
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малышева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-309-1313-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сочи
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "9" со встроенно-пристроенными помещениями по пр-ту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре - II этап строительства".
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им писателя Знаменского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4471-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом литер "2" в мкр. "Восточно-Кругликовская", квартал 10 в г. Краснода ре"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-Летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 188 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4861-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом литер "5" в мкр. Восточно-Кругликовская, квартал 10 в г. Краснодаре
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Героя Владислава Посадского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4977-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре членов РОР "Союз" СРО "РОСК": 110230460 (протокол от 20.12.2010 г. № 17)
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.10.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14041,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2488157,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1823331,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Генерала Трошева Г.Н.
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 8
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г. Н.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17277,67 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Надфундаментные конструкции представляют собой перекрестную систему несущих внутренних и наружных стеновых панелей серии 135с-ВКБ, монтируемых на конструктивную ячейку перекрытых сборными преднапряженными плитами. Конструктивная ячейка перекрывается сборными плитами перекрытия без предварительного напряжения.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11868,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 466,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12335,16 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГРИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352051804
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Объемпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311068527

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Анапагражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0059-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0114-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5220-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 167
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143022:0000167
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8538,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143022:167 предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, тротуаров, устройство детских площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, площадок для хозяйственных целей: сушки белья, чистки вещей, площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов, парковки для личного, гостевого автотранспорта, парковка для общественных помещений. Устраиваются проезды шириной 6,0 м, пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство пешеходных переходов и велосипедных дорожек.

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143022:167 предусмотрено устройство гостевых автостоянок для личного автотранспорта жильцов (в т.ч. маломобильных групп населения). Предусмотрено устройство машиномест (гостевые автостоянки) в количестве 17 (семнадцать) шт., в т.ч. 2 (два) для МГН с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома, для сотрудников встроенных общественных помещений предусмотрено устройство 5 (пяти) машиномест, в т.ч. 1 (одно) для МГН с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома, а также предусмотрено устройство машиномест (парковочные места для личного автотранспорта) в количестве 36 (тридцать шесть) шт., в т.ч. 3 (три) для МГН с западной и восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома. Дополнительные места для личного автотранспорта жильцов размещаются в парковке, предусмотренной в микрорайоне №10 - 180 машиномест на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:43:0143022:1437, 23:43:0143022:1438, 23:43:0143022:1439, 23:43:0143022:1440. Земельные участки принадлежат ООО "Деловой мир" на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 28.03.2018 г. сделаны записи государственной регистрации права: 23:43:0143022:1437-23/01/2018-1; 23:43:0143022:1438-23/001/2018-1; 23:43:0143022:1439-23/001/2018-1; 23:43:0143022:1440-23/001/2018-1.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143022:167, предусмотрено устройство детских площадок для детей дошкольного возраста с западной стороны относительно жилого дома и для младших школьников с восточной стороны относительно жилого дома; площадки для занятий физкультурой с западной и восточной стороны относительно жилого дома; площадка для отдыха взрослых с восточной стороны относительно жилого дома; площадка для чистки вещей и площадка для сушки белья с западной стороны относительно жилого дома. Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм: игровое оборудование: детский игровой комплекс-1шт., качалка на пружине "Самолет"-1шт., песочница-1 шт., качалка-балансир малая-1шт.; спортивное оборудование: тренажер-1шт., рукоход с брусьями-1шт., стойки волейбольные-1шт., скамья с упорами-1шт., комбинированная установка-1шт., тренажер-2шт.; малые архитектурные формы: скамьи на металлических ножках-10шт., стойки для сушки белья-2шт., стойки для чистки ковров и домашних вещей-2шт., урны железобетонные-9шт.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143022:167 отведенного для строительства жилого дома, предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов с северо-восточной стороны относительно жилого дома. Всего запроектировано 3 (три) контейнера</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143022:167 предусмотрено озеленение придомовой территории, включающей посадку деревьев и кустарников местных пород, устройство газонов из трав.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>соответствует</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143022:167, прилегающей к многоквартирному жилому дому. В качестве источников освещения используются светильники, установленные на металлических опорах. Технические условия №723-Э от 13.11.2014 г. выданные ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания" сроком до 28.02.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 184 104,95 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 851/24

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-68Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 387 280 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 554 912 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 723-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 609 824 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СМУ ЛИФТСТРОЙ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	32.86	1
2	жилое	1	1	40.55	1
3	жилое	1	1	32.98	1
4	жилое	1	1	32.88	1
5	жилое	1	1	49.56	2
6	жилое	1	1	61.53	2
7	жилое	2	1	32.57	1
8	жилое	2	1	40.06	1
9	жилое	2	1	32.7	1
10	жилое	2	1	32.6	1
11	жилое	2	1	49.32	2
12	жилое	2	1	61	2

13	жилое	3	1	32.57	1
14	жилое	3	1	40.06	1
15	жилое	3	1	32.7	1
16	жилое	3	1	32.6	1
17	жилое	3	1	49.32	2
18	жилое	3	1	61	2
19	жилое	4	1	32.57	1
20	жилое	4	1	40.06	1
21	жилое	4	1	32.7	1
22	жилое	4	1	32.6	1
23	жилое	4	1	49.32	2
24	жилое	4	1	61	2
25	жилое	5	1	32.57	1
26	жилое	5	1	40.06	1
27	жилое	5	1	32.8	1
28	жилое	5	1	32.8	1
29	жилое	5	1	49.44	2
30	жилое	5	1	61	2
31	жилое	6	1	32.57	1
32	жилое	6	1	40.06	1
33	жилое	6	1	32.8	1
34	жилое	6	1	32.8	1
35	жилое	6	1	49.44	2
36	жилое	6	1	61	2
37	жилое	7	1	32.57	1
38	жилое	7	1	40.06	1
39	жилое	7	1	32.8	1
40	жилое	7	1	32.8	1
41	жилое	7	1	49.44	2
42	жилое	7	1	61	2
43	жилое	8	1	32.57	1
44	жилое	8	1	40.06	1
45	жилое	8	1	32.8	1
46	жилое	8	1	32.8	1
47	жилое	8	1	49.44	2
48	жилое	8	1	61	2
49	жилое	9	1	32.57	1
50	жилое	9	1	40.06	1
51	жилое	9	1	32.8	1
52	жилое	9	1	32.8	1
53	жилое	9	1	49.44	2
54	жилое	9	1	61	2
55	жилое	10	1	32.57	1

56	жилое	10	1	40.06	1
57	жилое	10	1	32.8	1
58	жилое	10	1	32.8	1
59	жилое	10	1	49.44	2
60	жилое	10	1	61	2
61	жилое	11	1	32.57	1
62	жилое	11	1	40.06	1
63	жилое	11	1	32.8	1
64	жилое	11	1	32.8	1
65	жилое	11	1	49.44	2
66	жилое	11	1	61	2
67	жилое	12	1	32.57	1
68	жилое	12	1	40.06	1
69	жилое	12	1	32.8	1
70	жилое	12	1	32.8	1
71	жилое	12	1	49.44	2
72	жилое	12	1	61	2
73	жилое	13	1	32.57	1
74	жилое	13	1	40.06	1
75	жилое	13	1	32.8	1
76	жилое	13	1	32.8	1
77	жилое	13	1	49.44	2
78	жилое	13	1	61	2
79	жилое	14	1	32.57	1
80	жилое	14	1	40.06	1
81	жилое	14	1	32.8	1
82	жилое	14	1	32.8	1
83	жилое	14	1	49.44	2
84	жилое	14	1	61	2
85	жилое	15	1	32.57	1
86	жилое	15	1	40.06	1
87	жилое	15	1	32.8	1
88	жилое	15	1	32.8	1
89	жилое	15	1	49.44	2
90	жилое	15	1	61	2
91	жилое	16	1	32.57	1
92	жилое	16	1	40.06	1
93	жилое	16	1	32.8	1
94	жилое	16	1	32.8	1
95	жилое	16	1	49.44	2
96	жилое	16	1	61	2
97	жилое	1	2	32.86	1
98	жилое	1	2	40.55	1

99	жилое	1	2	32.98	1
100	жилое	1	2	25.45	1
101	жилое	1	2	21.35	1
102	жилое	1	2	58.74	2
103	жилое	1	2	32.86	1
104	жилое	2	2	32.57	1
105	жилое	2	2	40.06	1
106	жилое	2	2	32.7	1
107	жилое	2	2	25.15	1
108	жилое	2	2	20.9	1
109	жилое	2	2	58.48	2
110	жилое	2	2	32.57	1
111	жилое	3	2	32.57	1
112	жилое	3	2	40.06	1
113	жилое	3	2	32.7	1
114	жилое	3	2	25.15	1
115	жилое	3	2	20.9	1
116	жилое	3	2	58.48	2
117	жилое	3	2	32.57	1
118	жилое	4	2	32.57	1
119	жилое	4	2	40.06	1
120	жилое	4	2	32.7	1
121	жилое	4	2	25.15	1
122	жилое	4	2	20.9	1
123	жилое	4	2	58.48	2
124	жилое	4	2	32.57	1
125	жилое	5	2	32.57	1
126	жилое	5	2	40.06	1
127	жилое	5	2	32.8	1
128	жилое	5	2	25.26	1
129	жилое	5	2	21.05	1
130	жилое	5	2	58.48	2
131	жилое	5	2	32.57	1
132	жилое	6	2	32.57	1
133	жилое	6	2	40.06	1
134	жилое	6	2	32.8	1
135	жилое	6	2	25.26	1
136	жилое	6	2	21.05	1
137	жилое	6	2	58.48	2
138	жилое	6	2	32.57	1
139	жилое	7	2	32.57	1
140	жилое	7	2	40.06	1
141	жилое	7	2	32.8	1

142	жилое	7	2	25.26	1
143	жилое	7	2	21.05	1
144	жилое	7	2	58.48	2
145	жилое	7	2	32.57	1
146	жилое	8	2	32.57	1
147	жилое	8	2	40.06	1
148	жилое	8	2	32.8	1
149	жилое	8	2	25.26	1
150	жилое	8	2	21.05	1
151	жилое	8	2	58.48	2
152	жилое	8	2	32.57	1
153	жилое	9	2	32.57	1
154	жилое	9	2	40.06	1
155	жилое	9	2	32.8	1
156	жилое	9	2	25.26	1
157	жилое	9	2	21.05	1
158	жилое	9	2	58.48	2
159	жилое	9	2	32.57	1
160	жилое	10	2	32.57	1
161	жилое	10	2	40.06	1
162	жилое	10	2	32.8	1
163	жилое	10	2	25.26	1
164	жилое	10	2	21.05	1
165	жилое	10	2	58.48	2
166	жилое	10	2	32.57	1
167	жилое	11	2	32.57	1
168	жилое	11	2	40.06	1
169	жилое	11	2	32.8	1
170	жилое	11	2	25.26	1
171	жилое	11	2	21.05	1
172	жилое	11	2	58.48	2
173	жилое	11	2	32.57	1
174	жилое	12	2	32.57	1
175	жилое	12	2	40.06	1
176	жилое	12	2	32.8	1
177	жилое	12	2	25.26	1
178	жилое	12	2	21.05	1
179	жилое	12	2	58.48	2
180	жилое	12	2	32.57	1
181	жилое	13	2	32.57	1
182	жилое	13	2	40.06	1
183	жилое	13	2	32.8	1
184	жилое	13	2	25.26	1

185	жилое	13	2	21.05	1
186	жилое	13	2	58.48	2
187	жилое	13	2	32.57	1
188	жилое	14	2	32.57	1
189	жилое	14	2	40.06	1
190	жилое	14	2	32.8	1
191	жилое	14	2	25.26	1
192	жилое	14	2	21.05	1
193	жилое	14	2	58.48	2
194	жилое	14	2	32.57	1
195	жилое	15	2	32.57	1
196	жилое	15	2	40.06	1
197	жилое	15	2	32.8	1
198	жилое	15	2	25.26	1
199	жилое	15	2	21.05	1
200	жилое	15	2	58.48	2
201	жилое	15	2	32.57	1
202	жилое	16	2	32.57	1
203	жилое	16	2	40.06	1
204	жилое	16	2	32.8	1
205	жилое	16	2	25.26	1
206	жилое	16	2	21.05	1
207	жилое	16	2	58.48	2
208	жилое	16	2	32.57	1
209	жилое	1	3	61.53	2
210	жилое	1	3	49.56	2
211	жилое	1	3	32.88	1
212	жилое	1	3	32.98	1
213	жилое	1	3	74.74	3
214	жилое	2	3	61	2
215	жилое	2	3	49.32	2
216	жилое	2	3	32.6	1
217	жилое	2	3	32.7	1
218	жилое	2	3	74.21	3
219	жилое	3	3	61	2
220	жилое	3	3	49.32	2
221	жилое	3	3	32.6	1
222	жилое	3	3	32.7	1
223	жилое	3	3	74.21	3
224	жилое	4	3	61	2
225	жилое	4	3	49.32	2
226	жилое	4	3	32.6	1
227	жилое	4	3	32.7	1

228	жилое	4	3	74.21	3
229	жилое	5	3	61	2
230	жилое	5	3	49.44	2
231	жилое	5	3	32.8	1
232	жилое	5	3	32.8	1
233	жилое	5	3	74.21	3
234	жилое	6	3	61	2
235	жилое	6	3	49.44	2
236	жилое	6	3	32.8	1
237	жилое	6	3	32.8	1
238	жилое	6	3	74.21	3
239	жилое	7	3	61	2
240	жилое	7	3	49.44	2
241	жилое	7	3	32.8	1
242	жилое	7	3	32.8	1
243	жилое	7	3	74.21	3
244	жилое	8	3	61	2
245	жилое	8	3	49.44	2
246	жилое	8	3	32.8	1
247	жилое	8	3	32.8	1
248	жилое	8	3	74.21	3
249	жилое	9	3	61	2
250	жилое	9	3	49.44	2
251	жилое	9	3	32.8	1
252	жилое	9	3	32.8	1
253	жилое	9	3	74.21	3
254	жилое	10	3	61	2
255	жилое	10	3	49.44	2
256	жилое	10	3	32.8	1
257	жилое	10	3	32.8	1
258	жилое	10	3	74.21	3
259	жилое	11	3	61	2
260	жилое	11	3	49.44	2
261	жилое	11	3	32.8	1
262	жилое	11	3	32.8	1
263	жилое	11	3	74.21	3
264	жилое	12	3	61	2
265	жилое	12	3	49.44	2
266	жилое	12	3	32.8	1
267	жилое	12	3	32.8	1
268	жилое	12	3	74.21	3
269	жилое	13	3	61	2
270	жилое	13	3	49.44	2

271	жилое	13	3	32.8	1
272	жилое	13	3	32.8	1
273	жилое	13	3	74.21	3
274	жилое	14	3	61	2
275	жилое	14	3	49.44	2
276	жилое	14	3	32.8	1
277	жилое	14	3	32.8	1
278	жилое	14	3	74.21	3
279	жилое	15	3	61	2
280	жилое	15	3	49.44	2
281	жилое	15	3	32.8	1
282	жилое	15	3	32.8	1
283	жилое	15	3	74.21	3
284	жилое	16	3	61	2
285	жилое	16	3	49.44	2
286	жилое	16	3	32.8	1
287	жилое	16	3	32.8	1
288	жилое	16	3	74.21	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
72	нежилое	0	1	33.2	нежилое помещение	33.2
69	нежилое	0	1	28.92	нежилое помещение	28.92
65	нежилое	0	1	9.74	нежилое помещение	9.74
64	нежилое	0	1	18.24	нежилое помещение	18.24
59	нежилое	0	1	16.86	нежилое помещение	16.86
58	нежилое	0	1	18.24	нежилое помещение	18.24
51	нежилое	0	1	18.24	нежилое помещение	18.24
50	нежилое	0	1	16.86	нежилое помещение	16.86
44	нежилое	0	2	13.4	нежилое помещение	13.4
43	нежилое	0	2	13.31	нежилое помещение	13.31
42	нежилое	0	2	26.63	нежилое помещение	26.63
38	нежилое	0	2	9.74	нежилое помещение	9.74
37	нежилое	0	2	18.24	нежилое помещение	18.24
33	нежилое	0	2	16.86	нежилое помещение	16.86
26	нежилое	0	2	9.81	нежилое помещение	9.81
23	нежилое	0	2	16.86	нежилое помещение	16.86
19	нежилое	0	3	33.6	нежилое помещение	33.6
17	нежилое	0	3	33.49	нежилое помещение	33.49
14	нежилое	0	3	8.82	нежилое помещение	8.82
13	нежилое	0	3	18.24	нежилое помещение	18.24
9	нежилое	0	3	16.86	нежилое помещение	16.86

7	нежилое	0	3	35.01	нежилое помещение	35.01
2	нежилое	0	3	18.24	нежилое помещение	18.24
1	нежилое	0	3	16.86	нежилое помещение	16.86

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	цокольный этаж 1 подъезд	общего пользования	15.39
2	куи	цокольный этаж 1 подъезд	общего пользования	2.46
3	гардероб	цокольный этаж 1 подъезд	общего пользования	5.83
4	ВНС	цокольный этаж 1 подъезд	общего пользования	11.33
5	тех. помещение ВНС	цокольный этаж 1 подъезд	общего пользования	13.74
6	тамбур	цокольный этаж 1 подъезд	общего пользования	3.98
7	коридор	цокольный этаж 1 подъезд	общего пользования	43.88
8	санузел	цокольный этаж 1 подъезд	общего пользования	3.63
9	коридор	цокольный этаж 1 подъезд	общего пользования	7.79
10	тамбур	цокольный этаж 1 подъезд	общего пользования	8.11
11	коридор	цокольный этаж 1 подъезд	общего пользования	8.02
12	коридор	цокольный этаж 1 подъезд	общего пользования	4.05
13	коридор	цокольный этаж 1 подъезд	общего пользования	3.24
14	коридор	цокольный этаж 1 подъезд	общего пользования	3.61
15	коридор	цокольный этаж 1 подъезд	общего пользования	10.03
16	тамбур	цокольный этаж 1 подъезд	общего пользования	5.96
17	электрощитовая	цокольный этаж 2 подъезд	общего пользования	15.94
18	куи	цокольный этаж 2 подъезд	общего пользования	1.95
19	коридор	цокольный этаж 2 подъезд	общего пользования	8.07
20	гардероб	цокольный этаж 2 подъезд	общего пользования	5.83
21	ИТП	цокольный этаж 2 подъезд	общего пользования	11.33
22	куи	цокольный этаж 2 подъезд	общего пользования	2.25
23	тамбур	цокольный этаж 2 подъезд	общего пользования	6.82
24	тех. помещение ИТП	цокольный этаж 2 подъезд	общего пользования	26.20
25	коридор	цокольный этаж 2 подъезд	общего пользования	47.73
26	коридор	цокольный этаж 2 подъезд	общего пользования	10.03
27	тамбур	цокольный этаж 2 подъезд	общего пользования	5.96
28	коридор	цокольный этаж 2 подъезд	общего пользования	8.02
29	санузел	цокольный этаж 2 подъезд	общего пользования	4.05
30	коридор	цокольный этаж 2 подъезд	общего пользования	5.43
31	коридор	цокольный этаж 2 подъезд	общего пользования	4.46
32	коридор	цокольный этаж 2 подъезд	общего пользования	4.49
33	коридор	цокольный этаж 2 подъезд	общего пользования	7.79

34	тамбур	цокольный этаж 2 подъезд	общего пользования	8.11
35	коридор	цокольный этаж 2 подъезд	общего пользования	0.98
36	электрощитовая	цокольный этаж 3 подъезд	общего пользования	15.39
37	куи	цокольный этаж 3 подъезд	общего пользования	2.46
38	гардероб	цокольный этаж 3 подъезд	общего пользования	5.83
39	гардероб	цокольный этаж 3 подъезд	общего пользования	12.87
40	коридор	цокольный этаж 3 подъезд	общего пользования	2.08
41	коридор	цокольный этаж 3 подъезд	общего пользования	43.88
42	коридор	цокольный этаж 3 подъезд	общего пользования	10.03
43	тамбур	цокольный этаж 3 подъезд	общего пользования	5.96
44	коридор	цокольный этаж 3 подъезд	общего пользования	8.94
45	коридор	цокольный этаж 3 подъезд	общего пользования	3.24
46	коридор	цокольный этаж 3 подъезд	общего пользования	3.24
47	санузел	цокольный этаж 3 подъезд	общего пользования	3.63
48	коридор	цокольный этаж 3 подъезд	общего пользования	7.79
49	тамбур	цокольный этаж 3 подъезд	общего пользования	8.11
50	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.57
51	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.85
52	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.83
53	межквартирный коридор	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	22.03
54	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.87
55	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.85
56	тамбур	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.47
57	межквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	22.69
58	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.63
59	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.85
60	тамбур	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.47
61	межквартирный коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	22.69
62	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.63
63	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.85
64	тамбур	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.47
65	межквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	22.69
66	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.63
67	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.85
68	тамбур	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.47
69	межквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	22.69
70	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.63
71	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.85
72	тамбур	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.47
73	межквартирный коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	22.69
74	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.63
75	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.85
76	тамбур	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.47

77	межквартирный коридор	7 этаж 1 поезд	общего пользования	22.69
78	лестничная клетка	7 этаж 1 поезд	общего пользования	12.63
79	лифтовый холл	8 этаж 1 поезд	общего пользования	7.85
80	тамбур	8 этаж 1 поезд	общего пользования	5.47
81	межквартирный коридор	8 этаж 1 поезд	общего пользования	22.69
82	лестничная клетка	8 этаж 1 поезд	общего пользования	12.63
83	лифтовый холл	9 этаж 1 поезд	общего пользования	7.85
84	тамбур	9 этаж 1 поезд	общего пользования	5.47
85	межквартирный коридор	9 этаж 1 поезд	общего пользования	22.69
86	лестничная клетка	9 этаж 1 поезд	общего пользования	12.63
87	лифтовый холл	10 этаж 1 поезд	общего пользования	7.85
88	тамбур	10 этаж 1 поезд	общего пользования	5.47
89	межквартирный коридор	10 этаж 1 поезд	общего пользования	22.69
90	лестничная клетка	10 этаж 1 поезд	общего пользования	12.63
91	лифтовый холл	11 этаж 1 поезд	общего пользования	7.85
92	тамбур	11 этаж 1 поезд	общего пользования	5.47
93	межквартирный коридор	11 этаж 1 поезд	общего пользования	22.69
94	лестничная клетка	11 этаж 1 поезд	общего пользования	12.63
95	лифтовый холл	12 этаж 1 поезд	общего пользования	7.85
96	тамбур	12 этаж 1 поезд	общего пользования	5.47
97	межквартирный коридор	12 этаж 1 поезд	общего пользования	22.69
98	лестничная клетка	12 этаж 1 поезд	общего пользования	12.63
99	лифтовый холл	13 этаж 1 поезд	общего пользования	7.85
100	тамбур	13 этаж 1 поезд	общего пользования	5.47
101	межквартирный коридор	13 этаж 1 поезд	общего пользования	22.69
102	лестничная клетка	13 этаж 1 поезд	общего пользования	12.63
103	лифтовый холл	14 этаж 1 поезд	общего пользования	7.85
104	тамбур	14 этаж 1 поезд	общего пользования	5.47
105	межквартирный коридор	14 этаж 1 поезд	общего пользования	22.69
106	лестничная клетка	14 этаж 1 поезд	общего пользования	12.63
107	лифтовый холл	15 этаж 1 поезд	общего пользования	7.85
108	тамбур	15 этаж 1 поезд	общего пользования	5.47
109	межквартирный коридор	15 этаж 1 поезд	общего пользования	22.69
110	лестничная клетка	15 этаж 1 поезд	общего пользования	12.63
111	лифтовый холл	16 этаж 1 поезд	общего пользования	7.85
112	тамбур	16 этаж 1 поезд	общего пользования	5.47
113	межквартирный коридор	16 этаж 1 поезд	общего пользования	22.69
114	лестничная клетка	16 этаж 1 поезд	общего пользования	12.63
115	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.57
116	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	7.85
117	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	5.83
118	межквартирный коридор	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	24.33
119	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	12.87

163	лестничная клетка	12 этаж 2 поезд	общего пользования	12.63
164	лифтовый холл	13 этаж 2 поезд	общего пользования	7.85
165	тамбур	13 этаж 2 поезд	общего пользования	5.47
166	межквартирный коридор	13 этаж 2 поезд	общего пользования	24.99
167	лестничная клетка	13 этаж 2 поезд	общего пользования	12.63
168	лифтовый холл	14 этаж 2 поезд	общего пользования	7.85
169	тамбур	14 этаж 2 поезд	общего пользования	5.47
170	межквартирный коридор	14 этаж 2 поезд	общего пользования	24.99
171	лестничная клетка	14 этаж 2 поезд	общего пользования	12.63
172	лифтовый холл	15 этаж 2 поезд	общего пользования	7.85
173	тамбур	15 этаж 2 поезд	общего пользования	5.47
174	межквартирный коридор	15 этаж 2 поезд	общего пользования	24.99
175	лестничная клетка	15 этаж 2 поезд	общего пользования	12.63
176	лифтовый холл	16 этаж 2 поезд	общего пользования	7.85
177	тамбур	16 этаж 2 поезд	общего пользования	5.47
178	межквартирный коридор	16 этаж 2 поезд	общего пользования	24.99
179	лестничная клетка	16 этаж 2 поезд	общего пользования	12.63
180	тамбур	1 этаж 3 поезд	общего пользования	17.57
181	лифтовый холл	1 этаж 3 поезд	общего пользования	7.85
182	тамбур	1 этаж 3 поезд	общего пользования	5.83
183	межквартирный коридор	1 этаж 3 поезд	общего пользования	22.03
184	лестничная клетка	1 этаж 3 поезд	общего пользования	12.87
185	лифтовый холл	2 этаж 3 поезд	общего пользования	7.85
186	тамбур	2 этаж 3 поезд	общего пользования	5.47
187	межквартирный коридор	2 этаж 3 поезд	общего пользования	22.69
188	лестничная клетка	2 этаж 3 поезд	общего пользования	12.63
189	лифтовый холл	3 этаж 3 поезд	общего пользования	7.85
190	тамбур	3 этаж 3 поезд	общего пользования	5.47
191	межквартирный коридор	3 этаж 3 поезд	общего пользования	22.69
192	лестничная клетка	3 этаж 3 поезд	общего пользования	12.63
193	лифтовый холл	4 этаж 3 поезд	общего пользования	7.85
194	тамбур	4 этаж 3 поезд	общего пользования	5.47
195	межквартирный коридор	4 этаж 3 поезд	общего пользования	22.69
196	лестничная клетка	4 этаж 3 поезд	общего пользования	12.63
197	лифтовый холл	5 этаж 3 поезд	общего пользования	7.85
198	тамбур	5 этаж 3 поезд	общего пользования	5.47
199	межквартирный коридор	5 этаж 3 поезд	общего пользования	22.69
200	лестничная клетка	5 этаж 3 поезд	общего пользования	12.63
201	лифтовый холл	6 этаж 3 поезд	общего пользования	7.85
202	тамбур	6 этаж 3 поезд	общего пользования	5.47
203	межквартирный коридор	6 этаж 3 поезд	общего пользования	22.69
204	лестничная клетка	6 этаж 3 поезд	общего пользования	12.63
205	лифтовый холл	7 этаж 3 поезд	общего пользования	7.85

206	тамбур	7 этаж 3 поезд	общего пользования	5.47
207	межквартирный коридор	7 этаж 3 поезд	общего пользования	22.69
208	лестничная клетка	7 этаж 3 поезд	общего пользования	12.63
209	лифтовый холл	8 этаж 3 поезд	общего пользования	7.85
210	тамбур	8 этаж 3 поезд	общего пользования	5.47
211	межквартирный коридор	8 этаж 3 поезд	общего пользования	22.69
212	лестничная клетка	8 этаж 3 поезд	общего пользования	12.63
213	лифтовый холл	9 этаж 3 поезд	общего пользования	7.85
214	тамбур	9 этаж 3 поезд	общего пользования	5.47
215	межквартирный коридор	9 этаж 3 поезд	общего пользования	22.69
216	лестничная клетка	9 этаж 3 поезд	общего пользования	12.63
217	лифтовый холл	10 этаж 3 поезд	общего пользования	7.85
218	тамбур	10 этаж 3 поезд	общего пользования	5.47
219	межквартирный коридор	10 этаж 3 поезд	общего пользования	22.69
220	лестничная клетка	10 этаж 3 поезд	общего пользования	12.63
221	лифтовый холл	11 этаж 3 поезд	общего пользования	7.85
222	тамбур	11 этаж 3 поезд	общего пользования	5.47
223	межквартирный коридор	11 этаж 3 поезд	общего пользования	22.69
224	лестничная клетка	11 этаж 3 поезд	общего пользования	12.63
225	лифтовый холл	12 этаж 3 поезд	общего пользования	7.85
226	тамбур	12 этаж 3 поезд	общего пользования	5.47
227	межквартирный коридор	12 этаж 3 поезд	общего пользования	22.69
228	лестничная клетка	12 этаж 3 поезд	общего пользования	12.63
229	лифтовый холл	13 этаж 3 поезд	общего пользования	7.85
230	тамбур	13 этаж 3 поезд	общего пользования	5.47
231	межквартирный коридор	13 этаж 3 поезд	общего пользования	22.69
232	лестничная клетка	13 этаж 3 поезд	общего пользования	12.63
233	лифтовый холл	14 этаж 3 поезд	общего пользования	7.85
234	тамбур	14 этаж 3 поезд	общего пользования	5.47
235	межквартирный коридор	14 этаж 3 поезд	общего пользования	22.69
236	лестничная клетка	14 этаж 3 поезд	общего пользования	12.63
237	лифтовый холл	15 этаж 3 поезд	общего пользования	7.85
238	тамбур	15 этаж 3 поезд	общего пользования	5.47
239	межквартирный коридор	15 этаж 3 поезд	общего пользования	22.69
240	лестничная клетка	15 этаж 3 поезд	общего пользования	12.63
241	лифтовый холл	16 этаж 3 поезд	общего пользования	7.85
242	тамбур	16 этаж 3 поезд	общего пользования	5.47
243	межквартирный коридор	16 этаж 3 поезд	общего пользования	22.69
244	лестничная клетка	16 этаж 3 поезд	общего пользования	12.63
245	чердачное помещение	чердак 1 подъезд	общего пользования	305.81
246	тамбур	чердак 1 подъезд	общего пользования	13.46
247	лестничная клетка	чердак 1 подъезд	общего пользования	12.63
248	чердачное помещение	чердак 2 подъезд	общего пользования	305.81

249	тамбур	чердак 2 подъезд	общего пользования	13.46
250	лестничная клетка	чердак 2 подъезд	общего пользования	12.63
251	чердачное помещение	чердак 3 подъезд	общего пользования	305.81
252	тамбур	чердак 3 подъезд	общего пользования	13.46
253	лестничная клетка	чердак 3 подъезд	общего пользования	12.63
254	лестница	выход на кровлю 1 подъезд	общего пользования	12.63
255	лестница	выход на кровлю 2 подъезд	общего пользования	12.63
256	лестница	выход на кровлю 3 подъезд	общего пользования	12.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. Кол-во - 3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемность 1000 кг. Кол-во - 3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	В цокольном этаже	ВРУ распределительное	Система электроснабжения
4	Помещение ИТП в цокольном этаже	Теплообменник горячего водоснабжения	Технологическое оборудование горячего водоснабжения жилого дома
5	Помещение ИТП цокольного этажа	Теплообменник системы отопления	Технологическое оборудование системы отопления
6	Помещение ИТП цокольного этажа	Насосное оборудование 6 насосов (2 подпиточных, 2 насоса ГВС, 2 насоса отопления)	Технологическое оборудование отопления и горячего водоснабжения жилого дома
7	Помещения ВНС и ПНС цокольного этажа	насосные установки для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения в количестве 3 шт. (2 рабочих, 1 резервная) и пожаротушения 2 шт. (1 рабочая, 1 резервная)	Технологическое оборудование питьевого и пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
9	3 подъезд, 1 этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 511 711 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143022:0000167
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «Российский сельскохозяйственный банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810203000001772
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536

		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Информация об отделке помещений: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка: полы - линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки - обои, водоэмульсионная окраска; потолки - устройство натяжных потолков. Комплектуемые: входная дверь межкомнатные двери, окна и двери на балконы и лоджии; кухня - мойка, электроплита; ванная/санузел /туалет - унитаз, ванна, умывальник; приборы учета тепловой энергии, горячей, холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей: отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки - оштукатуривание; пол - стяжка. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: +С (нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,665 Гкал/час. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-2-0059-18 от 18.05.2018 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер(Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98).</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E8118EF8ABFAA7B9

Владелец: **ООО ДЕЛОВОЙ МИР, Ивановский Сергей
Борисович, Краснодар**

Действителен: с 05.12.2018 по 05.03.2020