

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Копия Двух-секционный, трех-секционный и одно-секционный многоквартирные жилые дома  
(корпус 1,2,3) по адресу: Ногинский район, п. Рыбхоз, Бисеровское ш., 1А**

**№ 50-002126 по состоянию на 14.02.2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                                        |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВАНГАРД-КУБИНКА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "Авангард-Кубинка"</b>                                      |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>143070</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Одинцовский</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>кубинка</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>шоссе</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Наро-фоминское</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9;</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Комната: <b>4;</b>                                                                                             |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(915)265-60-27</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>37.krasov@mauil.ru</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>avangard-mo.ru</b>                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Красов</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                          |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5032153418</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1065032054702</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2006 г.</b>                                      |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |                                                                         |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Стрельцов</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                                                            |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

|                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                      | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                        | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                               |
|                                                                                                                                                      | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                            |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                               |       |                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                            | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.10.2018</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                      | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0 тыс. руб.</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>114 032 тыс. руб.</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>80 542 тыс. руб.</b>                                                                                        |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                 |       |                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                         | 8.1.1 | Информация о застройщике:<br><b>ООО "Авангард-Кубинка"</b>                                                                                                                                                                    |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |       |                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                           | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                      | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках              | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>                                                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.3  | Район субъект а Российской Федерации:<br><b>Ногинский</b>                                                                                                                          |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункт а:<br><b>п</b>                                                                                                                                               |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункт а:<br><b>Рыбхоз</b>                                                                                                                                 |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункт е:                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункт е:                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>шоссе</b>                                                                                                                                             |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Бисеровское</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>1А</b>                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.11 | Лит ера:                                                                                                                                                                           |
|  | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.13 | Ст роение:                                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>1,2,3</b>                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.16 | Ут очнение адреса:                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>                                                                                                                                             |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>                                                                                                                                            |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объект а:<br><b>4903,2 м2</b>                                                                                                                                        |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объект а:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрыт ий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                          |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффект ивност и:<br><b>В</b>                                                                                                                                           |
|  | 9.2.24 | Сейсмост ойкост ь:                                                                                                                                                                 |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                                                   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>иной вид договора или соглашения</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>б/н</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>24.12.2014</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью "Архпроект"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                   |

|                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                    |
|                                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                 |
|                                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7106524663</b>                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:                                                                             |
|                                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:                                                                                   |
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:                                     |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |
|                                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                     |
|                                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                       |
|                                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                   |
|                                                                                                         | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                              |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:                                                                                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                        |        |                                                                                                                                                                                |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50502105-268/14</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2014</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.05.2018</b>                                                                                                                |
|                                                                                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования "Город Старая Купавна Московской области"</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>138 КТС-АК</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.06.2015</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.08.2015</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.08.2015</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>19.10.2019</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>ООО "КТС"</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>50-АИН 117218</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>26.12.2014</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>20.02.2015</b>                                                                                |
| 12.2 О собственности земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>КТС</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>5024115112</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:                                                                                                                                                                                                                  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:16:0601071:0000137</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>9 721 м2</b>                                                                                                                                                                                                           |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>имеются</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>имеются до 70 машино-мест</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>имеется</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>газона трава, посадка деревьев и кустарников</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>соответствуют</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>проектной организацией в соответствии со СНиП</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>детская площадка, площадка для занятия спортом</b>                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>КТС</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024115112</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2015</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1295/1</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2019</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45 000 000 р.</b>                                                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ООО "КТС"</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5024115112</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2015</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1295/1</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2020</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 000 р.</b>                                                                                                                           |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Информационные и коммуникационные технологии</b> |

|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                | 14.2.4             | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5050114725</b> |               |                      |                                                  |             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------------------------|-------------|--|
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |                 |      |                |                    |                                                                                                                                                         |               |                      |                                                  |             |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                       |                 |      |                | 15.1.1             | Количество жилых помещений:<br><b>111</b>                                                                                                               |               |                      |                                                  |             |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                | 15.1.2             | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                               |               |                      |                                                  |             |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                | 15.1.2.1           | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                    |               |                      |                                                  |             |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                | 15.1.2.2           | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                         |               |                      |                                                  |             |  |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                       |                 |      |                | 15.2.1             |                                                                                                                                                         |               |                      |                                                  |             |  |
| №                                                                                                                                                                                                                      | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат                                                                                                                                           | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                |                    |                                                                                                                                                         |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |  |
| 1-1-1-1                                                                                                                                                                                                                | Жилое помещение | 1    | 1              | 60.90              | 2                                                                                                                                                       | 1             | 24.82                | Кухня                                            | 15.11       |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                |                    |                                                                                                                                                         | 2             | 10.22                | Ванная                                           | 2.82        |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                |                    |                                                                                                                                                         |               |                      | Санузел                                          | 3.52        |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                |                    |                                                                                                                                                         |               |                      | Коридор                                          | 4.41        |  |
| 1-1-1-2                                                                                                                                                                                                                | Жилое помещение | 1    | 1              | 40.20              | 1                                                                                                                                                       | 1             | 25.61                | Кухня                                            | 7.69        |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                |                    |                                                                                                                                                         |               |                      | Санузел                                          | 6.90        |  |
| 1-1-1-3                                                                                                                                                                                                                | Жилое помещение | 1    | 1              | 40.20              | 1                                                                                                                                                       | 1             | 25.61                | Кухня                                            | 7.69        |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                |                    |                                                                                                                                                         |               |                      | Санузел                                          | 6.90        |  |
| 1-1-1-4                                                                                                                                                                                                                | Жилое помещение | 1    | 1              | 40.20              | 1                                                                                                                                                       | 1             | 25.61                | Кухня                                            | 7.69        |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                |                    |                                                                                                                                                         |               |                      | Санузел                                          | 6.90        |  |
| 1-1-1-5                                                                                                                                                                                                                | Жилое помещение | 1    | 1              | 40.20              | 1                                                                                                                                                       | 1             | 25.61                | Кухня                                            | 7.69        |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |                 |      |                |                    |                                                                                                                                                         |               |                      | Санузел                                          | 6.90        |  |
| 1-1-1-6                                                                                                                                                                                                                | Жилое помещение | 1    | 1              | 60.90              | 2                                                                                                                                                       | 1             | 24.82                | Кухня                                            | 15.11       |  |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|          |                 |   |   |       |   |   |       |          |       |
|----------|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 2-1-2-12 | Жилое помещение | 2 | 1 | 57.10 | 2 | 1 | 16.83 | Прихожая | 9.93  |
|          |                 |   |   |       |   | 2 | 10.22 | Кухня    | 12.53 |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Ванная   | 2.82  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 1.45  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Лоджия   | 3.32  |
| 2-1-3-13 | Жилое помещение | 3 | 1 | 57.10 | 2 | 1 | 16.83 | Прихожая | 9.93  |
|          |                 |   |   |       |   | 2 | 10.22 | Кухня    | 12.53 |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Ванная   | 2.82  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 1.45  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Лоджия   | 3.32  |
| 2-1-3-14 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 1 | 16.19 | Прихожая | 4.18  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Кухня    | 11.58 |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 3.34  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Балкон   | 3.11  |
| 2-1-3-15 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 1 | 16.19 | Прихожая | 4.18  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Кухня    | 11.58 |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 3.34  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Балкон   | 3.11  |
| 2-1-3-16 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 1 | 16.19 | Прихожая | 4.18  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Кухня    | 11.58 |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 3.34  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Балкон   | 3.11  |
| 2-1-3-17 | Жилое помещение | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 1 | 16.19 | Прихожая | 4.18  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Кухня    | 11.58 |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 3.34  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Балкон   | 3.11  |
| 2-1-3-18 | Жилое помещение | 3 | 1 | 57.10 | 2 | 1 | 16.83 | Прихожая | 9.93  |
|          |                 |   |   |       |   | 2 | 10.22 | Кухня    | 12.53 |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Ванная   | 2.82  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 1.45  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Лоджия   | 3.32  |
| 2-2-1-19 | Жилое помещение | 1 | 2 | 60.90 | 2 | 1 | 24.82 | Кухня    | 15.11 |

[illegible]

|          |                 |   |   |       |   |   |       |          |       |
|----------|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 2-2-2-29 | Жилое помещение | 2 | 2 | 38.40 | 1 | 1 | 16.19 | Прихожая | 4.18  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Кухня    | 11.58 |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 3.34  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Балкон   | 3.11  |
| 2-2-2-30 | Жилое помещение | 2 | 2 | 57.10 | 2 | 1 | 16.83 | Прихожая | 9.93  |
|          |                 |   |   |       |   | 2 | 10.22 | Кухня    | 12.53 |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Ванная   | 2.82  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 1.45  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Лоджия   | 3.32  |
| 2-2-3-31 | Жилое помещение | 3 | 2 | 57.10 | 2 | 1 | 16.83 | Прихожая | 9.93  |
|          |                 |   |   |       |   | 2 | 10.22 | Кухня    | 12.53 |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Ванная   | 2.82  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 1.45  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Лоджия   | 3.32  |
| 2-2-3-32 | Жилое помещение | 3 | 2 | 38.40 | 1 | 1 | 16.19 | Прихожая | 4.18  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Кухня    | 11.58 |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 3.34  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Балкон   | 3.11  |
| 2-2-3-33 | Жилое помещение | 3 | 2 | 38.40 | 1 | 1 | 16.19 | Прихожая | 4.18  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Кухня    | 11.58 |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 3.34  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Балкон   | 3.11  |
| 2-2-3-34 | Жилое помещение | 3 | 2 | 38.40 | 1 | 1 | 16.19 | Прихожая | 4.18  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Кухня    | 11.58 |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 3.34  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Балкон   | 3.11  |
| 2-2-3-35 | Жилое помещение | 3 | 2 | 38.40 | 1 | 1 | 16.19 | Прихожая | 4.18  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Кухня    | 11.58 |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 3.34  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Балкон   | 3.11  |
| 2-2-3-36 | Жилое помещение | 3 | 2 | 57.10 | 2 | 1 | 16.83 | Прихожая | 9.93  |
|          |                 |   |   |       |   | 2 | 10.22 | Кухня    | 12.53 |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|          |                 |   |   |       |   |   |       |          |       |
|----------|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 3-1-1-7  | Жилое помещение | 1 | 1 | 65.10 | 2 | 1 | 19.40 | Прихожая | 9.05  |
|          |                 |   |   |       |   | 2 | 17.00 | Кухня    | 10.58 |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Ванная   | 2.82  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 1.45  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Лоджия   | 2.40  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Балкон   | 2.40  |
| 3-1-2-8  | Жилое помещение | 2 | 1 | 59.50 | 2 | 1 | 19.40 | Коридор  | 5.85  |
|          |                 |   |   |       |   | 2 | 17.00 | Кухня    | 10.58 |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Ванная   | 2.82  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 1.45  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Лоджия   | 2.40  |
| 3-1-2-9  | Жилое помещение | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 1 | 16.20 | Прихожая | 1.84  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 3.23  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Кухня    | 6.93  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Балкон   | 2.40  |
| 3-1-2-10 | Жилое помещение | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 1 | 16.20 | Прихожая | 1.84  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 3.23  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Кухня    | 6.93  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Балкон   | 2.40  |
| 3-1-2-11 | Жилое помещение | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 1 | 16.20 | Прихожая | 1.84  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 3.23  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Кухня    | 6.93  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Балкон   | 2.40  |
| 3-1-2-12 | Жилое помещение | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 1 | 16.20 | Прихожая | 1.84  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 3.23  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Кухня    | 6.93  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Балкон   | 2.40  |
| 3-1-2-13 | Жилое помещение | 2 | 1 | 30.60 | 1 | 1 | 16.20 | Прихожая | 1.84  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Санузел  | 3.23  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Кухня    | 6.93  |
|          |                 |   |   |       |   |   |       | Балкон   | 2.40  |
| 3-1-2-14 | Жилое помещение | 2 | 1 | 60.20 | 2 | 1 | 19.40 | Прихожая | 4.15  |

[illegible]

|  |  |  |  |  |  |  |  |         |      |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|------|
|  |  |  |  |  |  |  |  | Санузел | 1.45 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия  | 2.40 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Балкон  | 2.40 |

|                                                    |        |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|                                                                                |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

№

| №  | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Электрораспределительная                        | Корпус 1, 1 этаж                      | Техническое          | 6.4          |
| 2  | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 1, техническое подполье        | Техническое          | 109.44       |
| 3  | Узел ввода                                      | Корпус 1, 1 этаж                      | Техническое          | 6.99         |
| 4  | Тамбур                                          | Корпус 1, 1 этаж                      | Общественное         | 5.3          |
| 5  | Тех. Коридор                                    | Корпус 1, 1 этаж                      | Общественное         | 11.8         |
| 6  | Коридор                                         | Корпус 1, 2 этаж                      | Общественное         | 56.7         |
| 7  | Коридор                                         | Корпус 1, 3 этаж                      | Общественное         | 56.7         |
| 8  | Лестничная клетка                               | Корпус 1, 1 этаж                      | Общественное         | 29.5         |
| 9  | Лестничная клетка                               | Корпус 1, 2 этаж                      | Общественное         | 11.3         |
| 10 | Лестничная клетка                               | Корпус 1, 3 этаж                      | Общественное         | 11.3         |
| 11 | Электрораспределительная                        | Корпус 2, 1 этаж                      | Техническое          | 6.3          |
| 12 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 2, техническое подполье        | Техническое          | 164          |
| 13 | Тамбур                                          | Корпус 2, 1 этаж                      | Общественное         | 8.0          |
| 14 | Тех. Коридор                                    | Корпус 2, 1 этаж                      | Общественное         | 17.7         |
| 15 | Коридор                                         | Корпус 2, 2 этаж                      | Общественное         | 85.1         |
| 16 | Коридор                                         | Корпус 2, 3 этаж                      | Общественное         | 85.9         |
| 17 | Лестничная клетка                               | Корпус 2, 1 этаж                      | Общественное         | 44.3         |
| 18 | Лестничная клетка                               | Корпус 2, 2 этаж                      | Общественное         | 16.9         |
| 19 | Лестничная клетка                               | Корпус 2, 3 этаж                      | Общественное         | 16.9         |
| 20 | Электрораспределительная                        | Корпус 3, 1 этаж                      | Техническое          | 6.6          |
| 21 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Корпус 3, техническое подполье        | Техническое          | 48.1         |
| 22 | узел ввода                                      | Корпус 3, 1 этаж                      | Техническое          | 5.88         |
| 23 | Тамбур                                          | Корпус 3, 1 этаж                      | Общественное         | 5.2          |
| 24 | тех.коридор                                     | Корпус 3, 1 этаж                      | Общественное         | 12.4         |
| 25 | узел учета тепла                                | Корпус 3, 1 этаж                      | Общественное         | 3.0          |
| 26 | Коридор                                         | Корпус 3, 2 этаж                      | Общественное         | 36.8         |

|    |                   |                  |              |      |
|----|-------------------|------------------|--------------|------|
| 27 | Коридор           | Корпус 3, 3 этаж | Общественное | 36.8 |
| 28 | Лестничная клетка | Корпус 3, 1 этаж | Общественное | 14.8 |
| 29 | Лестничная клетка | Корпус 3, 2 этаж | Общественное | 14.8 |
| 30 | Лестничная клетка | Корпус 3, 3 этаж | Общественное | 14.8 |

|                                                                                                                                                        |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                                       | Назначения       |
|---|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| 1 | Корпус 1                              | ВРУ                                                    | Электроснабжение |
| 2 | Подземная часть, корпус 1             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 4 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 5 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение    |
| 6 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение    |
| 7 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение    |
| 8 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления                                      | Отопление        |
|   | Корпус 2                              | ВРУ                                                    | Электроснабжение |
|   | Подземная часть, корпус 2             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
|   | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
|   | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение    |
|   | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение    |
|   | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение    |
|   | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система отопления                                      | Отопление        |
|   | Корпус 3                              | ВРУ                                                    | Электроснабжение |
|   | Подземная часть, корпус 3             | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
|   | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
|   | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение    |
|   | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение    |
|   | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система водоотведения                                  | Водоотведение    |
|   | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система отопления                                      | Отопление        |

|                                                                                                                                                |        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|---|---------------|----------------------|---------------------------------------|
|---|---------------|----------------------|---------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Наружные стены технического подполья - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией                                                          | Защита ограждающих конструкций техподполья от поверхностных и грунтовых вод                                                                                                                   | Периметр, ограждающий подземного техподполья |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из СКЦ с устройством сертифицированной навесной фасадной системы | Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы                                                                       | Периметр наземной части зданий               |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Кровля                                                                                                                                              | Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков                                                                                                                                         | Над последними этажами зданий/корпусов       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |                                              |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          | 17.1.1                                                                                                                                              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                                             |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                                                                                                                              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>                                                                                      |                                              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |                                              |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                         | 18.1.1                                                                                                                                              | Планируемая стоимость строительства:<br><b>140 000 000 р.</b>                                                                                                                                 |                                              |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |                                              |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                   | 19.1.1                                                                                                                                              | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>                                                                   |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.1.2                                                                                                                                              | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>50:16:0601071:0000137</b>                                                |                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                        | 19.2.1                                                                                                                                              | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.2                                                                                                                                              | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сбербанк РФ</b> |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.3                                                                                                                                              | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                             |                                              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                | 19.3.1                                                                                                                                              | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:                                                                                                                              |                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                     | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810140000051453</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | БИК:<br><b>044525225</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | КПП:<br><b>773601001</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>                                                                                                                    |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                      | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                        |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                               |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1                                                                                                                                                                         | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Да</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24.1.2                                                                                                                                                                         | Вид объекта социальной инфраструктуры:<br><b>сооружение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24.1.3                                                                                                                                                                         | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>спортивная площадка, пешеходные дорожки, наружные сети водопровода</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24.1.4                                                                                                                                                                         | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>инвестиционное соглашение</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24.1.5                                                                                                                                                                         | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>24.12.2014</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24.1.6                                                                                                                                                                         | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24.1.7                                                                                                                                                                         | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24.1.8                                                                                                                                                                         | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                      |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Планируемые затраты застройщика                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                               |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1                                                                  | подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 6 - 8 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона; | 140.0                      |
| 2                                                                  | размещение временно свободных денежных средств на депозите на банковском счете, открытом в уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.0                       |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| 25.1 Иная информация о проекте                                     | 25.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Иная информация о проекте: |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E8113B846DFE6722

Владелец: **ООО АВАНГАРД-КУБИНКА, Красов Андрей  
Александрович, г Кубинка**

Действителен: с 10.07.2018 по 10.10.2019