

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"	по ОКПО	42099739
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7751172550
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
108801, Город Москва, Коммунарка р-н, Коммунарка п, ул Фитарёвская, д. 14, стр. 1, помещ. 25		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Отчетная дата	0710001		
		(число, месяц, год)	30	06	2025
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКПО	42099739		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"		по ОКЕИ	384		
Единица измерения тыс. руб.					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	183 201	115 366	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		53 996	30 270	-
	Приобретение нематериальных активов		129 206	85 096	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 944 750	27 937 157	12 069 922
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		25 816 301	25 738 912	8 306 253
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		1 222 131	1 940 207	3 274 052
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		1 906 319	258 039	489 618

	Инвестиционная недвижимость	1160	245 296	165 885	69 972
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		245 296	165 885	69 972
	Финансовые вложения	1170	12 838 004	11 531 615	38 681 086
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		12 838 004	11 531 615	38 681 086
	Отложенные налоговые активы	1180	475 303	698 116	1 246 836
	Прочие внеоборотные активы	1190	6	287	10 675
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		6	287	10 675
	Итого по разделу I	1100	42 686 560	40 448 427	52 078 492
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	94 129 618	102 417 886	53 738 884
	в том числе:				
	Сырье и материалы		839 468	546 442	250 929
	Готовая продукция		1 922 711	867 960	549 256
	Товары		12 158	7 075	3 439
	Товары отгруженные		-	-	8 984
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Затраты в строительстве		67 851 436	69 999 506	39 799 866
	Земельные участки под строительством		23 498 409	24 548 367	6 899 510
	Земельные участки под строительством без доп расходов		-	-	-
	Накладные расходы в строительстве		5 437	6 448 534	6 226 900
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 534 921	8 917 511	5 317 431
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		159 172	-	-
	НДС по приобретенным НМА		142	136	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		9 375 607	8 917 376	5 317 431
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	52 461	-	1 834
	Дебиторская задолженность	1230	301 236 808	276 573 951	222 922 185
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		374 279	286 240	82 967
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		44 390 315	43 025 058	41 195 489
	Расчеты по налогам и сборам		-	620 926	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		436 725	667 170	1 729 740
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		357	612	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	314	157
	Расчеты с подотчетными лицами		1 517	1 040	662
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	57	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		45 290 635	14 008 779	12 396 385
	Расходы будущих периодов		25 931	12 541	1 859
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		210 717 049	217 951 213	167 514 925
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Акции		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 948 919	12 354 960	3 164 089
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		4 948 206	12 354 960	3 162 396
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		713	-	1 693
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	13 555
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	13 555
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	409 902 726	400 264 308	285 157 978
	БАЛАНС	1600	452 589 287	440 712 735	337 236 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	500	500	500
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	3 457 397	3 461 402	3 461 402
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		3 457 397	3 461 402	3 461 402
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 328 693	9 484 964	586 511
	Итого по разделу III	1300	19 786 590	12 946 866	4 048 413
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	130 264 820	108 705 512	91 122 071
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		128 348 993	107 006 325	83 404 906
	Долгосрочные займы		1 757 921	1 618 186	6 123 259
	Проценты по долгосрочным кредитам		11 970	10 634	8 418
	Проценты по долгосрочным займам		145 936	70 367	1 585 488
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам в валюте		-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам в валюте		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 622 012	1 825 107	1 736 657
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 349 921	2 099 530	3 403 091
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		1 349 921	2 099 530	3 403 091
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	133 236 753	112 630 149	96 261 818
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	2 430 960	4 042 436	517 268
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		2 430 863	4 042 055	-
	Краткосрочные займы		-	-	500 000
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		97	381	17 268
	Кредиторская задолженность	1520	296 588 430	310 654 886	236 199 301
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 729 704	17 655 663	13 669 816
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 044 111	1 930 749	997 273

	Расчеты по налогам и сборам		3 459 348	34 343	7 578
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		16 142	21 784	9 426
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		176 470	269 302	181 461
	Расчеты с персоналом по оплате труда		243 898	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		476	1 073	569
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		13 100 000	-	17 000 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 753 878	2 478 057	1 967 903
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		258 025 120	288 239 736	202 307 704
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		39 282	24 178	57 572
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	36 941	63 197	89 969
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	509 614	375 202	119 701
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	299 565 945	315 135 720	236 926 239
	БАЛАНС	1700	452 589 287	440 712 735	337 236 471

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Данилиди Игнатий Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
42099739		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	46 890 425	22 497 191
	в том числе:			
	Доход Застройщика (долевое строительство)		44 809 443	21 027 850
	Себестоимость продаж	2120	(964 225)	(552 956)
	в том числе:			
	Доход Застройщика (долевое строительство)		(248 468)	(62 394)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 926 200	21 944 235
	Коммерческие расходы	2210	(5 007 469)	(3 881 705)
	Управленческие расходы	2220	(6 401 881)	(4 800 698)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 516 850	13 261 832
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	783 098	1 733 761
	Проценты к уплате	2330	(829 528)	(258 708)
	Прочие доходы	2340	108 996	59 922
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	27 522
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		1 340	16
	Прочие расходы	2350	(7 901 470)	(1 381 381)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(7 192)	(27 522)
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(134 373)	(142 122)
	Курсовые разницы		(30)	(566)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	26 677 946	13 415 426
	Налог на прибыль организаций	2410	(6 738 222)	(2 701 954)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(6 718 504)	(2 304 532)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(19 718)	(397 422)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 939 724	10 713 472

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	19 939 724	10 713 472
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Данилиди Игнатий Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710004		
Отчетная дата	30	06 2025
(число, месяц, год)		
по ОКПО	42099739	
по ОКЕИ	384	

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	500	-	3 461 402	-	-	586 511	4 048 413
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	500	-	3 461 402	-	-	586 511	4 048 413

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	10 713 472	10 713 472
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	500	-	3 461 402	-	-	11 299 983	14 761 885
	На 31 декабря 2024 г.	3200	500	-	3 461 402	-	-	9 484 964	12 946 866
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	500	-	3 461 402	-	-	9 484 964	12 946 866

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	19 939 724	19 939 724
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(13 100 000)	(13 100 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	(4 005)	-	-	4 005	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	500	-	3 457 397	-	-	16 328 693	19 786 590

Генеральный директор _____ (наименование должности) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Данилиди Игнатий Сергеевич

30 июля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
42099739		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	51 741 484	17 743 003
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	50 897 828	17 352 446
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	64 294	20 619
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	779 362	369 938
	Платежи - всего	4120	(77 791 491)	(51 701 866)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(30 681 884)	(38 362 695)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(4 718 724)	(3 794 889)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(747 329)	(1 830 622)
	налога на прибыль организаций	4124	-	(2 539 472)
	прочие платежи	4129	(41 643 554)	(5 174 188)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(26 050 007)	(33 958 863)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	5 237 170	28 707 340
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 158 026	28 707 340
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	79 144	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(6 464 415)	(3 587 214)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 464 415)	(3 587 214)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 227 245)	25 120 126
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	65 314 116	42 898 271
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	65 314 116	42 898 271
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(45 442 905)	(35 387 997)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(16 480 790)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(45 442 905)	(18 907 207)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	19 871 211	7 510 274
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(7 406 041)	(1 328 463)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	12 354 960	3 164 089
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	4 948 919	1 835 626
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Данилиди Игнатий Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2025 г.



Отчет о целевом использовании средств
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710003		
30	06	2025
42099739		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Данилиди Игнатий Сергеевич
(расшифровка подписи)

30 июля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За январь - июнь 2025 г.	31 587	(1 317)	26 802	-	-	(3 077)	-	-	-	-	58 390	(4 384)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	11 528	-	-	(195)	-	-	-	-	11 528	(195)
в том числе: Программы ЭВМ	За январь - июнь 2025 г.	25 677	(1 108)	26 802	-	-	(2 880)	-	-	-	-	52 480	(3 988)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	7 482	-	-	(172)	-	-	-	-	7 482	(172)
из них исключительные права	За январь - июнь 2025 г.	-	-	9 830	-	-	(111)	-	-	-	-	9 830	(111)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	5 910	(209)	-	-	-	(197)	-	-	-	-	5 910	(406)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	4 045	-	-	(22)	-	-	-	-	4 045	(22)
из них исключительные права	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	53 996	30 270	-
в том числе: Программы ЭВМ	48 492	24 569	-
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	5 504	5 701	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Другие НМА	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	85 096	-	70 912	-	-	(26 802)	129 206	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	11 528	-	-	(11 528)	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	За январь - июнь 2025 г.	85 096	-	70 912	-	-	(26 802)	129 206	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	7 482	-	-	(7 482)	-	-
Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	4 045	-	-	(4 045)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	11 531 615	-	6 464 415	(5 158 026)	-	-	-	-	12 838 004	-
	За январь - июнь 2024 г.	38 681 086	-	3 587 214	(28 707 340)	-	-	-	-	13 560 960	-
в том числе: предоставленные займы процентные	За январь - июнь 2025 г.	11 531 615	-	6 464 415	(5 158 026)	-	-	-	-	12 838 004	-
	За январь - июнь 2024 г.	11 531 615	-	6 464 415	(28 707 340)	-	-	-	-	13 560 960	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	102 417 886	-	30 088 128	(38 376 397)	-	-	X	X	94 129 618	-
	За январь - июнь 2024 г.	53 738 884	-	23 685 180	(18 656 660)	-	-	X	X	58 689 412	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - июнь 2025 г.	546 442	-	627 529	(156 915)	-	-	(177 588)	-	839 468	-
	За январь - июнь 2024 г.	250 929	-	434 997	(101 301)	-	-	(180 349)	-	404 275	-
Готовая продукция	За январь - июнь 2025 г.	867 960	-	3 776	(689 958)	-	-	1 740 933	-	1 922 711	-
	За январь - июнь 2024 г.	549 256	-	-	(491 927)	-	-	862 410	-	919 739	-
Товары отгруженные	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	(2 491)	-	-	2 491	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	8 984	-	-	(22 428)	-	-	25 682	-	12 238	-
Товары	За январь - июнь 2025 г.	7 075	-	11 115	(33 478)	-	-	27 446	-	12 158	-
	За январь - июнь 2024 г.	3 439	-	2 200	(1 800)	-	-	-	-	3 839	-
Незавершенное производство	За январь - июнь 2025 г.	-	-	4 514	(252 982)	-	-	248 468	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	2 608	(65 002)	-	-	62 394	-	-	-
Расходы будущих периодов	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За январь - июнь 2025 г.	-	-	2 930 680	(5 007 469)	-	-	2 076 789	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	2 630 227	(3 881 705)	-	-	1 251 478	-	-	-
Затраты в строительстве	За январь - июнь 2025 г.	69 999 506	-	24 510 014	(26 187 931)	-	-	(470 153)	-	67 851 436	-
	За январь - июнь 2024 г.	39 799 866	-	18 984 477	(14 062 160)	-	-	518 163	-	45 240 345	-

Земельные участки под строительством	За январь - июнь 2025 г.	24 548 367	-	723 697	(364 477)	-	(1 409 079)	-	23 498 409	-
	За январь - июнь 2024 г.	6 899 510	-	605 209	(29 576)	-	(1 309 157)	-	6 165 987	-
Земельные участки под строительством без доп расходов	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Накладные расходы в строительстве	За январь - июнь 2025 г.	6 448 534	-	1 276 903	(5 680 693)	-	(2 039 307)	-	5 437	-
	За январь - июнь 2024 г.	6 226 900	-	947 471	(761)	-	(1 230 621)	-	5 942 988	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	276 577 979	(4 028)	84 810 929	8 929	(60 157 002)	-	-	-	301 240 836	(4 028)
	За январь - июнь 2024 г.	222 922 185	-	90 144 675	8 608	(22 954 634)	-	-	-	290 120 834	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	43 027 061	(2 003)	11 484 396	-	(10 119 139)	-	-	-	44 392 318	(2 003)
	За январь - июнь 2024 г.	41 195 489	-	15 662 119	-	(5 920 039)	-	-	-	50 937 568	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	286 764	(524)	109 851	-	(21 812)	-	-	-	374 803	(524)
	За январь - июнь 2024 г.	82 967	-	204 543	-	(5 256)	-	-	-	282 254	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	13 726 605	-	33 064 280	22	(1 788 412)	-	-	-	45 002 495	-
	За январь - июнь 2024 г.	12 195 833	-	2 458 055	-	(22 189)	-	-	-	14 631 699	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	283 675	(1 501)	(1 383)	8 707	(1 357)	-	-	-	289 642	(1 501)
	За январь - июнь 2024 г.	200 552	-	4 374	8 158	(234)	-	-	-	212 851	-
Авансы по аренде (лизингу)	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За январь - июнь 2025 г.	620 926	-	-	-	(620 926)	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	234 940	-	-	-	-	-	234 940	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За январь - июнь 2025 г.	667 170	-	-	-	(230 446)	-	-	-	436 725	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 729 740	-	-	-	(1 717 354)	-	-	-	12 387	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - июнь 2025 г.	612	-	-	-	-	-	(255)	-	-	357	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	404	-	-	-	-	-	-	404	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - июнь 2025 г.	314	-	-	-	-	-	(314)	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	157	-	-	-	-	-	(157)	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - июнь 2025 г.	1 040	-	857	-	-	-	(380)	-	-	1 517	-
	За январь - июнь 2024 г.	662	-	735	-	-	-	(249)	-	-	1 147	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За январь - июнь 2025 г.	57	-	-	-	-	-	(57)	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За январь - июнь 2025 г.	12 541	-	24 016	-	-	-	(10 626)	-	-	25 931	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 859	-	7 784	-	-	-	(1 836)	-	-	7 807	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	За январь - июнь 2025 г.	217 951 213	-	40 128 913	200	-	-	(47 363 276)	-	-	210 717 049	-
	За январь - июнь 2024 г.	167 514 925	-	71 571 722	450	-	-	(15 287 320)	-	-	223 799 777	-

Итого	За январь - июнь 2025 г.	276 577 979	(4 028)	84 810 929	8 929	(60 157 002)	-	-	X	301 240 836	(4 028)
	За январь - июнь 2024 г.	222 922 185	-	90 144 675	8 608	(22 954 634)	-	-	X	290 120 834	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 003	2 003	2 003	2 003	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	524	524	524	524	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 501	1 501	1 501	1 501	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	110 805 042	21 559 308	-	(749 609)	-	131 614 741	
	За январь - июнь 2024 г.	94 525 162	28 730 768	-	(6 184 884)	-	117 071 045	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	

Расчеты по аренде	За январь - июнь 2025 г.	2 099 530	-	-	(749 609)	-	-	1 349 921
	За январь - июнь 2024 г.	3 403 091	-	-	(395 077)	-	-	3 008 014
Долгосрочные кредиты	За январь - июнь 2025 г.	107 006 325	21 342 667	-	-	-	-	128 348 993
	За январь - июнь 2024 г.	83 404 906	28 723 016	-	-	-	-	112 127 922
Долгосрочные займы	За январь - июнь 2025 г.	1 618 186	139 735	-	-	-	-	1 757 921
	За январь - июнь 2024 г.	6 123 259	-	-	(4 231 952)	-	-	1 891 307
Безвозмездные поступления	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам	За январь - июнь 2025 г.	10 634	1 337	-	-	-	-	11 970
	За январь - июнь 2024 г.	8 418	2 768	-	-	-	-	11 187
Проценты по долгосрочным займам	За январь - июнь 2025 г.	70 367	75 569	-	-	-	-	145 936
	За январь - июнь 2024 г.	1 585 488	4 984	-	(1 557 856)	-	-	32 616
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	314 760 520	65 681 891	53	(81 386 134)	-	-	299 056 331
	За январь - июнь 2024 г.	236 806 538	79 485 516	-	(64 264 890)	-	-	252 027 164
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	17 655 663	5 286 934	17	(6 212 910)	-	-	16 729 704
	За январь - июнь 2024 г.	13 669 816	5 165 245	-	(10 454 853)	-	-	8 380 208

Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	1 930 749	1 209 749	-	(96 387)	-	-	3 044 111
	За январь - июнь 2024 г.	997 273	959 942	-	(467 110)	-	-	1 490 105
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	2 478 057	132 830	34	(857 691)	-	-	1 753 231
	За январь - июнь 2024 г.	1 967 870	437 279	-	(305 285)	-	-	2 099 864
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	33	-	-	(33)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	-	648	-	-	-	-	648
	За январь - июнь 2024 г.	-	666	-	-	-	-	666
Расчеты по аренде	За январь - июнь 2025 г.	63 197	-	-	(26 256)	-	-	36 941
	За январь - июнь 2024 г.	89 969	-	-	(7 375)	-	-	82 594
Краткосрочные кредиты	За январь - июнь 2025 г.	4 042 055	-	-	(1 611 191)	-	-	2 430 863
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	500 000	-	-	(500 000)	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За январь - июнь 2025 г.	381	-	-	(284)	-	-	97
	За январь - июнь 2024 г.	17 268	-	-	(17 268)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За январь - июнь 2025 г.	34 343	3 430 327	-	(5 322)	-	-	3 459 348
	За январь - июнь 2024 г.	7 578	50 696	-	-	-	-	58 274

Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За январь - июнь 2025 г.	21 784	-	-	(5 642)	-	-	16 142
	За январь - июнь 2024 г.	9 426	40 590	-	-	-	-	50 016
Расчеты по ЕНС	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - июнь 2025 г.	269 302	-	-	(92 831)	-	-	176 470
	За январь - июнь 2024 г.	181 461	20 761	-	(71 976)	-	-	130 247
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - июнь 2025 г.	-	243 898	-	-	-	-	243 898
	За январь - июнь 2024 г.	-	157 712	-	-	-	-	157 712
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - июнь 2025 г.	1 073	120	-	(717)	-	-	476
	За январь - июнь 2024 г.	569	651	-	(510)	-	-	710
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За январь - июнь 2025 г.	-	13 100 000	-	-	-	-	13 100 000
	За январь - июнь 2024 г.	17 000 000	-	-	(16 480 790)	-	-	519 210
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	За январь - июнь 2025 г.	24 179	15 101	2	-	-	-	39 282
	За январь - июнь 2024 г.	57 572	-	-	(51 047)	-	-	6 525

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	За январь - июнь 2025 г.	288 239 736	42 262 284	-	(72 476 901)	-	258 025 120
	За январь - июнь 2024 г.	202 307 704	72 651 975	-	(35 908 643)	-	239 051 035
	За январь - июнь 2025 г.	425 565 562	87 241 199	53	(82 135 743)	X	430 671 072
	За январь - июнь 2024 г.	331 331 700	108 216 284	-	(70 449 774)	X	369 098 209
Итого							

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	375 202	375 870	241 458	-	509 614
	За январь - июнь 2024 г.	119 701	310 062	153 160	5	276 598
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За январь - июнь 2025 г.	375 202	375 870	241 458	-	509 614
	За январь - июнь 2024 г.	119 701	310 062	153 160	5	276 598

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-
в том числе:			
поручительство по кредитам и банковским гарантиям	20 802 505	20 762 787	25 141 148

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	222 737	116 112
Затраты на оплату труда	3 923 818	3 251 183
Отчисления на социальные нужды	1 145 956	859 953
Амортизация	69 392	16 977
Прочие затраты	6 333 909	4 505 361
Итого по элементам	11 695 811	8 749 586
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	677 764	485 774
Итого расходы по обычным видам деятельности	12 373 575	9 235 359

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-