

Кому Федеральному государственному
унитарному предприятию
(наименование застройщика)
"Главное военно-строительное
управление №6"
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000 г. Хабаровск,
полное наименование организации – для
ул. Дзержинского, д.43
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «22» ноября 2019 г.

№ 27-23-135-2019

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта;~~

« Жилой комплекс по ул. Кубяка - Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска. »

(наименование объекта (этапа))

2 этап строительства. Жилой дом №43.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Морозова Павла Леонтьевича

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:0000000:1319

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,
Индустриальный район, ул. Морозова Павла Леонтьевича

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU27301000-155/12, дата выдачи 17.08.2012, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

« Жилой комплекс по ул. Кубяка-Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска". 2 этап строительства.
Жилой дом №43. »

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	65034,38	65883
в том числе надземной части	куб. м	63016,36	63769
Общая площадь	кв. м	18639,78	18 646,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	291,35	256,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <i>магазин</i>			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>Сваи с ж/б ростверком</i>	<i>Сваи с ж/б ростверком</i>
Материалы стен		<i>Ж/б стены, кирпич</i>	<i>Ж/б стены, кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>Монолитный железобетон</i>	<i>Монолитный железобетон</i>
Материалы кровли			

Иные показатели -общая площадь	кв.м.	291,35	256,8
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12252,93	12284,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	216	216/12 284,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	94	94/3664,8
2-комнатные	шт./кв. м	73	73/4619,8
3-комнатные	шт./кв. м	49	49/4000,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 944,61	12 914,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
<i>Магистральные сети водоснабжения</i>	м	331,5	322,0
<i>-Сети водопровода В1</i>	м	91,2	91
<i>-Сети бытовой канализации К1</i>	м	415,1	381
<i>-Сети ливневой канализации К2</i>	м	640,5	686

« Жилой комплекс по ул. Кубяка-Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска". 2 этап строительства. Жилой дом №43.»

-Тепловые сети (в том числе дренаж)	М	413,1	372
-Кабельные линии 0,4	М	1265	170
-Кабельные линии 6 кВ	М	1150	985
-Наружное электроосвещение	М	1320	615
-Сети связи	М	187,4	187
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с железобетонным монолитным ростверком	свайные с железобетонным монолитным ростверком
Материалы стен		Ж/б стены, кирпич, отсевоблоки	Ж/б стены, кирпич, отсевоблоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		Рулонная с утеплителем из плит "Европлекс"	Рулонная с утеплителем из плит "Европлекс"
Иные показатели: Общая площадь здания	кв.м.	18639,78	18 646,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

« Жилой комплекс по ул. Кубяка-Морозова П.,Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска" . 2 этап строительства.
Жилой дом №43.»

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	70	70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Вентилируемый фасад -ISOVER RKL, KL 34, плиты Олис</i>	<i>Вентилируемый фасад -ISOVER RKL, KL 34, плиты Олис</i>
Заполнение световых проемов		<i>профиль ПВХ</i>	<i>профиль ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 16.09.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Шуклина
Александра Георгиевна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 30258
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
г. Хабаровск, Амурский бульвар д.43, email: shuklina_alex@mail.com
Контактный телефон: +7(4212)905-095
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "РЦТИ"

Сведения о техническом плане сооружения «Наружное освещение».

дата подготовки технического плана: 10.10.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Аухатишина
Татьяна Анатольевна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 31070
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
г. Хабаровск, ул. Шеронова д.3, кв.112, email: tauhatsina@gmail.com
Контактный телефон: +7(4212)905-095
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "РЦТИ"

Сведения о технических планах сооружений:

«Магистральная сеть водоснабжения», «Сеть водоснабжения», «Сеть электроснабжения 0.4 кВ», «Сеть электроснабжения 6 кВ», «Сеть ливневой канализации», «Сеть хозяйственно-бытовой канализации», «Сеть теплоснабжения и дренаж теплосети», «Сети связи».

дата подготовки технического плана: 29.07.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Куранов
Юрий Александрович
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 30565
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
г. Хабаровск, ул. Трехгорная д.97, кв.82, email: kuranov.kadastr@list.ru
Контактный телефон: +7(4212)750-565
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: АО «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» Дальневосточный филиал

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства и
землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 22 » ноября 2019 г.

« Жилой комплекс по ул. Кубяка-Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска ». 2 этап строительства.
Жилой дом №43.»

Скреплено печатью

(5) *Иванов* лист(ов)

