

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 12 2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	00341244
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7730014425
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	121248, Москва г, пр-кт Кутузовский, д. 12	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ-СТРОЙ ГРУПП"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7704705112
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	5087746433495

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	258	291	291
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	235 602	241 104	246 745
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 012 852	5 012 852	5 011 805
	Отложенные налоговые активы	1180	814 536	260 124	118 881
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 063 248	5 514 370	5 377 721
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 361 357	11 292 028	8 470 406
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		9	15	1
	расходы на строительство многофункционального жилого комплекса		1 970 356	1 223 751	620 703
	незавершенное строительство		22 390 992	10 068 262	7 849 702
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 291 347	1 131 873	893 598
	Дебиторская задолженность	1230	60 672 445	36 276 055	15 029 227
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		829 955	755 509	556 762
	расчеты с покупателями и заказчиками		56 701	56 722	56 965
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		58 772 404	35 462 579	14 403 387

	расчеты по налогам и сборам		1 013 385	1 245	12 093
	расчеты с персоналом		-	-	20
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 200 508	282 508	282 508
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	516	31 142	3 058
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	87 526 173	49 013 606	24 678 797
	БАЛАНС	1600	93 589 421	54 527 976	30 056 518

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	173 602	173 602	173 602
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(6 907)	(6 907)	(6 907)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	65 774	65 774	65 774
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 680	8 680	8 680
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	587 282	424 317	201 268
	Итого по разделу III	1300	828 431	665 466	442 417
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	49 702 336	28 978 232	17 114 467
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 200 705	509 117	310 180
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	50 903 041	29 487 349	17 424 648
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	104 824	363 387	140 388
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		98 203	116 744	30 032
	расчеты с покупателями и заказчиками		4 827	6 093	6 093
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		-	234 087	100 200
	расчеты по налогам и сборам		1 783	6 461	4 063
	расчеты с персоналом		11	2	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 763	2 515	1 275
	Прочие обязательства	1550	41 747 362	24 009 259	12 047 790
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		41 747 362	24 009 259	12 047 790
	Итого по разделу V	1500	41 857 949	24 375 161	12 189 453
	БАЛАНС	1700	93 589 421	54 527 976	30 056 518

Руководитель



Пальчиков Андрей
Александрович
(расшифровка подписи)

20 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	00341244		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7730014425		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	288	222
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	288	222
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 900)	(7 814)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 612)	(7 592)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	306 701	305 277
	Проценты к уплате	2330	(4 032)	(7 639)
	Прочие доходы	2340	7 212	129
	Прочие расходы	2350	(4 128)	(9 432)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	300 141	280 743
	Налог на прибыль	2410	(137 176)	(57 694)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(137 176)	(57 694)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	162 965	223 049

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	162 965	223 049
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пальчиков Андрей
Александрович
(расшифровка подписи)



20 февраля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	Форма по ОКУД 0710004	Коды	
		Дата (число, месяц, год) 31 12 2024	31	12
		по ОКПО 00341244	00341244	
		ИНН 7730014425	7730014425	
		по ОКВЭД 2 41.20	41.20	
Частная собственность		12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	173 602	(6 907)	65 774	8 680	201 268	442 417
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	223 049	223 049
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <u>За 2024 г.</u>	3200	173 602	(6 907)	65 774	8 680	424 317	665 466
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	162 965	162 965
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	162 965	162 965
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	173 602	(6 907)	65 774	8 680	587 282	828 431

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	828 431	665 466	442 417



Руководитель Пальчиков Андрей Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
00341244		
7730014425		
41.20		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	914 033	96 413
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	32 000	15 789
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	882 033	80 624
Платежи - всего	4120	(18 504 706)	(11 114 188)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(18 434 426)	(10 940 586)
в связи с оплатой труда работников	4122	(39 589)	(18 979)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие налоги и сборы	4125	(5 677)	(21 098)
прочие платежи	4129	(25 014)	(133 525)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(17 590 673)	(11 017 775)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	15 494	192 050
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	14 000	192 050
прочие поступления	4219	1 494	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	15 494	192 050

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	18 512 553	11 032 814
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	18 462 553	11 032 814
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	50 000	-
Платежи - всего	4320	(968 000)	(179 005)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(177 958)
прочие платежи	4329	(968 000)	(1 047)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	17 544 553	10 853 809
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(30 626)	28 084
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	31 142	3 058
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	516	31 142
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Пальчиков Андрей
Александрович
(расшифровка подписи)

20 февраля 2025 г.



Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2024	12	31
00341244		
7730014425		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

20 февраля 2025 г.

