

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
129301, Город Москва, ул Касаткина, д. 11, стр. 1, помещ. 1/1

по ОКПО	78385515
ИНН	7713565239
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ" Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
		30	06	2025
	по ОКПО	78385515		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 089	4 034	4 308
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 996 000	3 026 527	3 407 000
	Отложенные налоговые активы	1180	84 729	83 091	54 732
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	3 084 818	3 113 652	3 466 040
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	13 744 017	10 102 472	7 183 289
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	542	812	-



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	333 490	293 344	595 414
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 478	9 014	4 957
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	17 166	16 401	16
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	14 102 693	10 422 043	7 783 676
	БАЛАНС	1600	17 187 511	13 535 694	11 249 716



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 728)	1 253 085	1 230 283
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(3 718)	1 253 095	1 230 293
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	12 568 887	8 905 089	4 364 571
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	80 567	80 216	64 240
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	137	30	129
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	12 649 591	8 985 335	4 428 940
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	3 293 485	2 048 724	4 551 489
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 248 152	1 248 541	1 038 994
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	4 541 637	3 297 265	5 590 483
	БАЛАНС	1700	17 187 511	13 535 694	11 249 716

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	06	2025
	78385515		
по ОКПО	78385515		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	2 586	1 238 798
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(1 508)	(1 451 459)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 078	(212 661)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 715)	(1 130)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(637)	(213 791)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 311	175 043
	Проценты к уплате	2330	(9)	(1)
	Прочие доходы	2340	20	50 688
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(34 700)	(63 007)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(5 015)	(51 068)
	Налог на прибыль организаций	2410	1 287	10 161
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(11 583)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	1 287	21 744
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 728)	(40 907)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(3 728)	(40 907)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
30	06	2025
по ОКПО 78385515		
по ОКЕИ 384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	1 230 283	1 230 293
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	1 230 283	1 230 293



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(40 907)	(40 907)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	1 189 376	1 189 386
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	1 253 085	1 253 095
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	-	-	1 253 085	1 253 095



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(3 728)	(3 728)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(1 253 085)	(1 253 085)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	(3 728)	(3 718)

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	06	2025
	78385515		
по ОКПО	78385515		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	2 753	175 786
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 750	152 840
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	1 003	22 946
	Платежи - всего	4120	(3 697 347)	(2 096 612)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(683 383)	(182 806)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(145)	(146)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(3 106)	(260 943)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(84 796)	(33 617)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(1 454)
	финансирование строительства ИДП	4130	(2 785 876)	(1 529 057)
	прочие платежи	4129	(140 041)	(88 589)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 694 594)	(1 920 826)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	30 527	350 473
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	30 527	350 473
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(10 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(10 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	30 527	340 473
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	3 664 355	1 663 231
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 664 355	1 663 231
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 824)	(13 171)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 824)	(13 171)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 662 531	1 650 060
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(1 536)	69 707
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	9 014	4 957
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	7 478	74 664
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа 05d6dc6f-367c-45d0-928e-ce302ff17592



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер,
период действия и статус

Сертификат: серийный
номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи
отправителя:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"
Дайгородов Алексей Эдуардович
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

02FDA97D008AB22FB24C5957B
5C6C79D29
с 20.02.2025 10:27 по
20.05.2026 10:27 GMT+03:00

23.07.2025 16:54 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа