

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"

по ОКПО

78385515

ИНН

7713565239

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

129301, Город Москва, ул Касаткина, д. 11, стр. 1, помещ. 1/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

| Коды | | |
|--------------------------------------|----------|---------|
| Форма по ОКУД | 0710001 | |
| Отчетная дата (число, месяц, год) | 30 | 06 2025 |
| по ОКПО | 78385515 | |
| по ОКЕИ | 384 | |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"

Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. Внеоборотные активы | | | | |
| | Гудвил | 1105 | - | - | - |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 4 089 | 4 034 | 4 308 |
| | в том числе: | | | | |
| | Инвестиционная недвижимость | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 2 996 000 | 3 026 527 | 3 407 000 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 84 729 | 83 091 | 54 732 |
| | в том числе: | | | | |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 084 818 | 3 113 652 | 3 466 040 |
| | II. Оборотные активы | | | | |
| | Запасы | 1210 | 13 744 017 | 10 102 472 | 7 183 289 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные активы к продаже | 1215 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 542 | 812 | - |



| | | | | | |
|--|--|------|------------|------------|------------|
| | в том числе: | | | | |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 333 490 | 293 344 | 595 414 |
| | в том числе: | | | | |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 7 478 | 9 014 | 4 957 |
| | в том числе: | | | | |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 17 166 | 16 401 | 16 |
| | в том числе: | | | | |
| | Итого по разделу II | 1200 | 14 102 693 | 10 422 043 | 7 783 676 |
| | БАЛАНС | 1600 | 17 187 511 | 13 535 694 | 11 249 716 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. Капитал | | | | |
| | Уставный капитал | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | в том числе: | | | | |
| | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | 1320 | - | - | - |
| | Накопленная дооценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | 1350 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (3 728) | 1 253 085 | 1 230 283 |
| | в том числе: | | | | |
| | Итого по разделу III | 1300 | (3 718) | 1 253 095 | 1 230 293 |
| | IV. Долгосрочные обязательства | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 12 568 887 | 8 905 089 | 4 364 571 |
| | в том числе: | | | | |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 80 567 | 80 216 | 64 240 |
| | в том числе: | | | | |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | 137 | 30 | 129 |
| | в том числе: | | | | |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 12 649 591 | 8 985 335 | 4 428 940 |
| | V. Краткосрочные обязательства | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 3 293 485 | 2 048 724 | 4 551 489 |
| | в том числе: | | | | |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 248 152 | 1 248 541 | 1 038 994 |
| | в том числе: | | | | |
| | Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Итого по разделу V | 1500 | 4 541 637 | 3 297 265 | 5 590 483 |
| | БАЛАНС | 1700 | 17 187 511 | 13 535 694 | 11 249 716 |

Генеральный директор
(наименование должности) _____ (подпись) _____

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"
Единица измерения тыс. руб.

| Коды | | |
|--------------------------------------|-----|----------|
| Форма по ОКУД | | 0710002 |
| Отчетная дата (число, месяц, год) | 30 | 06 2025 |
| по ОКПО | | 78385515 |
| по ОКЕИ | 384 | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За январь - июнь 2025 г. | За январь - июнь 2024 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 2 586 | 1 238 798 |
| | в том числе: | | | |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 508) | (1 451 459) |
| | в том числе: | | | |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 078 | (212 661) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 715) | (1 130) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (637) | (213 791) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 30 311 | 175 043 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (9) | (1) |
| | Прочие доходы | 2340 | 20 | 50 688 |
| | в том числе: | | | |
| | Прочие расходы | 2350 | (34 700) | (63 007) |
| | в том числе: | | | |
| | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения | 2300 | (5 015) | (51 068) |
| | Налог на прибыль организаций | 2410 | 1 287 | 10 161 |
| | в том числе: текущий налог на прибыль организаций | 2411 | - | (11 583) |
| | отложенный налог на прибыль организаций | 2412 | 1 287 | 21 744 |
| | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) | 2420 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (3 728) | (40 907) |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За январь - июнь 2025 г. | За январь - июнь 2024 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510 | - | - |
| | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | (3 728) | (40 907) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2900 | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2910 | | |

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала

за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"
Единица измерения тыс. руб.

| Коды | | |
|--------------------------------------|----|----------|
| Форма по ОКУД | | 0710004 |
| Отчетная дата (число, месяц, год) | 30 | 06 2025 |
| по ОКПО | | 78385515 |
| по ОКЕИ | | 384 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|--|------|------------------|---|--|--|----------------------|--|-----------|
| | На 31 декабря 2023 г. | 3100 | 10 | - | - | - | - | 1 230 283 | 1 230 293 |
| Корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3110 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3120 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | На 31 декабря 2023 г. после корректировки | 3130 | 10 | - | - | - | - | 1 230 283 | 1 230 293 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-----------|--|------|------------------|---|--|--|----------------------|--|-----------|
| | За январь - июнь 2024 г. | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3211 | - | - | - | - | - | (40 907) | (40 907) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3212 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Дивиденды | 3227 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3230 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения - всего | 3240 | - | - | - | - | - | - | - |
| | На 30 июня 2024 г. | 3250 | 10 | - | - | - | - | 1 189 376 | 1 189 386 |
| | На 31 декабря 2024 г. | 3200 | 10 | - | - | - | - | 1 253 085 | 1 253 095 |
| | Корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3210 | - | - | - | - | - | - | - |
| | исправлением ошибок | 3220 | - | - | - | - | - | - | - |
| | На 31 декабря 2024 г. после корректировки | 3230 | 10 | - | - | - | - | 1 253 085 | 1 253 095 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-----------|--|------|------------------|---|--|--|----------------------|--|-------------|
| | За январь - июнь 2025 г. | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3311 | - | - | - | - | - | (3 728) | (3 728) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3312 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Дивиденды | 3327 | - | - | - | - | - | (1 253 085) | (1 253 085) |
| | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения - всего | 3340 | - | - | - | - | - | - | - |
| | На 30 июня 2025 г. | 3300 | 10 | - | - | - | - | (3 728) | (3 718) |

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"
Единица измерения тыс. руб.

| Коды | | |
|--------------------------------------|-----|----------|
| Форма по ОКУД | | 0710005 |
| Отчетная дата (число, месяц, год) | 30 | 06 2025 |
| по ОКПО | | 78385515 |
| по ОКЕИ | 384 | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За январь - июнь 2025 г. | За январь - июнь 2024 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Денежные потоки от текущих операций | | | |
| | Поступления - всего | 4110 | 2 753 | 175 786 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | 1 750 | 152 840 |
| | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| | от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | процентов по дебиторской задолженности покупателей | 4114 | - | - |
| | прочие поступления | 4119 | 1 003 | 22 946 |
| | Платежи - всего | 4120 | (3 697 347) | (2 096 612) |
| | в том числе: | | | |
| | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (683 383) | (182 806) |
| | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (145) | (146) |
| | процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| | налога на прибыль организаций | 4124 | (3 106) | (260 943) |
| | арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4125 | (84 796) | (33 617) |
| | вознаграждение заказчика | 4128 | - | (1 454) |
| | финансирование строительства ИДП | 4130 | (2 785 876) | (1 529 057) |
| | прочие платежи | 4129 | (140 041) | (88 589) |
| | Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (3 694 594) | (1 920 826) |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За январь - июнь 2025 г. | За январь - июнь 2024 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| | Поступления - всего | 4210 | 30 527 | 350 473 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| | от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 30 527 | 350 473 |
| | дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | прочие поступления | 4219 | - | - |
| | Платежи - всего | 4220 | - | (10 000) |
| | в том числе: | | | |
| | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| | в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | (10 000) |
| | процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | прочие платежи | 4229 | - | - |
| | Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 30 527 | 340 473 |
| | Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| | Поступления - всего | 4310 | 3 664 355 | 1 663 231 |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | 3 664 355 | 1 663 231 |
| | денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| | от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| | от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг | 4314 | - | - |
| | прочие поступления | 4319 | - | - |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За январь - июнь 2025 г. | За январь - июнь 2024 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Платежи - всего | 4320 | (1 824) | (13 171) |
| | в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (1 824) | (13 171) |
| | прочие платежи | 4329 | - | - |
| | Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 3 662 531 | 1 650 060 |
| | Сальдо денежных потоков за период | 4400 | (1 536) | 69 707 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода | 4450 | 9 014 | 4 957 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода | 4500 | 7 478 | 74 664 |
| | Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа 05d6dc6f-367c-45d0-928e-ce302ff17592

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи
отправителя:

Организация, сотрудник
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"
Дайгородов Алексей Эдуардович
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Доверенность: рег. номер,
период действия и статус
Не требуется для подписания

Сертификат: серийный
номер, период действия
02FDA97D008AB22FB24C5957B
5C6C79D29
с 20.02.2025 10:27 по
20.05.2026 10:27 GMT+03:00

Дата и время подписания
23.07.2025 16:54 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа