



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Автоевросервис-М»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7723186303, ОГРН 1027739216560,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Санкт-Петербург, 8-я Линия В.О., д. 23, литер А, пом.
2Н, ком. 20

'info@smolnaya44.ru'

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32869

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » октября 2018 г.

№ 77-147000-008587-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплекс апартаментов

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Смольная, д. 44, корпус 1, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0001007:1**

строительный адрес: **Москва, САО, Левобережный, ул. Смольная, вл. 44**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-147000-013163-2016**, дата выдачи «**18**» августа **2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Почтовый адрес: город Москва, Смольная улица, дом 44, КОРПУС 1 Строительный адрес: Москва, САО, Левобережный, ул. Смольная, вл. 44, корпус 2			
Строительный объем - всего	куб.м.	48179,00	48179,00
в том числе подземной части	куб.м.	2764,00	2764,00
Общая площадь	кв.м.	10929,40	10929,40
Почтовый адрес: город Москва, Смольная улица, дом 44, КОРПУС 2 Строительный адрес: Москва, САО, Левобережный, ул. Смольная, вл. 44, корпус 1			
Строительный объем - всего	куб.м.	47752,00	47752,00
в том числе подземной части	куб.м.	2322,00	2322,00
Общая площадь	кв.м.	10935,10	10935,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	хл хл -	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Почтовый адрес: город Москва, Смольная улица, дом 44, КОРПУС 1 Строительный адрес: Москва, САО, Левобережный, ул. Смольная, вл. 44, корпус 2			
Количество апартаментов	шт.	187	187
Количество функциональных групп нежилых помещений на 1-м этаже (офисные помещения)	шт.	5	5
Количество кладовых помещений	шт.	60	60
Количество этажей, в т.ч.	шт.	17+подвал	18
подземных	шт.	подвал	1
Общая площадь, в т.ч.	кв.м.	10929,40	10929,40
апартаментов	кв.м.	7722,40	7484,80
функциональных групп нежилых помещений на 1-м этаже (офисные помещения)	кв.м.	414,20	414,50
кладовых помещений	кв.м.	334,20	335,00
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита

Труба стальная 2D108 в ППУ изоляции;		146,90	
Труба стальная 2D45 в ППУ изоляции		9,30	
Канализация:			
Труба ВЧШГ ЦПП D200	п.м.	87,60	88,00
Водопровод:			
Труба 2D110 мм ПЭ 100 SDR17	п.м.	37,50	38,00
Водопровод:			
Труба 3D110 мм ПЭ 100 SDR17	п.м.	30,00	30,00
Трансформаторная подстанция			
Адрес: Москва, ул. Смольная, вл.44	кв.м.	22,26	22,30
Количество этажей	шт.	1	1
Кабельные линии 0,4-10кВ Кабель: - 4кл. АПвБбШп 4х120 - 16кл. АПвБбШп 4х240	п.м.	148,22	148,00
Кабельные линии 0,4-10кВ Кабель 2кл. АПвПуг – 10 3*(1*240/35), 10 3*(1*240/50)	п.м.	650,60	650,00
Дождевая канализация: Труба D400 ж/б;		195,85	
Труба D200 ВЧШГ	п.м.	36,95	233,00

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	А А-	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	РВ 0020623

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	□ ?

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Почтовый адрес: город Москва, Смольная улица, дом 44, КОРПУС 1 Строительный адрес: Москва, САО, Левобережный, ул. Смольная, вл. 44, корпус 2			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	69,3	69,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель: минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА 160мм.	Утеплитель: минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА 160мм.
Заполнение световых проемов	-	Окна в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом из обычного стекла в одинарном переплете с межстекольным	Окна в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом из обычного стекла в одинарном переплете с межстекольным

		расстоянием 12 мм	расстоянием 12 мм
Система теплоснабжения:	-	-	-
-ВИСТ	шт.	1	1
- SONOMETR 1100	шт.	193	193
Система электроснабжения:	-	-	-
Счетчик: Меркурий-230 ART	шт.	5	5
Счетчик: Меркурий-231 ART-01	шт.	187	187
Система водоснабжения:	-	-	-
счетчик ГВС:	-	-	-
- SONO 1500	шт.	2	2
- СВ 15 г	шт.	336	336
счетчик ХВС:	-	-	-
- ВВ – 50	шт.	1	1
- ВСХНд-50	шт.	1	1
- СВ – 15х	шт.	336	336
Почтовый адрес: город Москва, Смольная улица, дом 44, КОРПУС 2 Строительный адрес: Москва, САО, Левобережный, ул. Смольная, вл. 44, корпус 1			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	69,3	69,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель: минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА 160мм.	Утеплитель: минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА 160мм.
Заполнение световых проемов	-	Окна в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом из обычного стекла в одинарном переплете с межстекольным расстоянием 12 мм	Окна в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом из обычного стекла в одинарном переплете с межстекольным расстоянием 12 мм
Система теплоснабжения:	-	-	-
-ВИСТ	шт.	1	1
- SONOMETR 1100	шт.	193	193
Система электроснабжения:	-	-	-
Счетчик: Меркурий-230 ART	шт.	5	5
Счетчик: Меркурий-231 ART-01	шт.	187	187
Система водоснабжения:	-	-	-
счетчик ГВС:	-	-	-
- SONO 1500	шт.	2	2
- СВ 15 г	шт.	336	336
счетчик ХВС:	-	-	-
- ВСХНд-50	шт.	1	1
- СВ – 15х	шт.	336	336
Почтовый адрес: город Москва, Смольная улица, дом 44, КОРПУС 1, КОРПУС 2 Строительный адрес: Москва, САО, Левобережный, ул. Смольная, вл. 44			
Система электроснабжения: Счетчик ТП: Меркурий-234 ARTM-03P	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

03.10.2018; Сирьк Сергей Евгеньевич; № 77-11-321, 21.03.2011

03.10.2018; Горюнова Екатерина Владимировна; № 30-14-220, 21.02.2010, 01478

03.10.2018; Кузнецова Александра Андреевна; № 77-16-64, 14.03.2016
03.10.2018; Кузнецова Александра Андреевна; № 77-16-64, 14.03.2016
03.10.2018; Кузнецова Александра Андреевна; № 77-16-64, 14.03.2016
03.10.2018; Кузнецова Александра Андреевна; № 77-16-64, 14.03.2016
03.10.2018; Кузнецова Александра Андреевна; № 77-16-64, 14.03.2016
03.10.2018; Кузнецова Александра Андреевна; № 77-16-64, 14.03.2016
03.10.2018; Кузнецова Александра Андреевна; № 77-16-64, 14.03.2016
03.10.2018; Кузнецова Александра Андреевна; № 77-16-64, 14.03.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 17 » октября 2018 г.

