

Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от 16.03.22 № 39-А
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тюмень
(место составления)

« 13 » августа 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭХО-2»,
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального
предпринимателя,
ОГРН 1247200021034, ИНН 7203584820, 625003, Тюменская обл, г.Тюмень, ул.Клары Цеткин,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
д.61, к.2 офис 3, sz@echo72.ru, 8-908-868-67-63, Союз «Саморегулируемая организация
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
строителей Тюменской области» Союз «СРОСТО», ИНН 7203208906, ОГРН 1087200001129
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой дом с встроенными коммерческими помещениями по ул.40 лет Октября в
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
г. Екатеринбург
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-171-2026 от 01.07.2026 выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок действия
до 01.03.2028 г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-072564-2025 от 02.12.2025, выдано ООО «СтройЭксперт»;
Информационное письмо № 110/10 от 24.06.2026, выдано ООО «СтройЭксперт».

Подтверждение № 04-26 от 01.06.2026 выдано ИП Яранцев Д.А. (ГИП)

Подтверждение № 05-26 от 25.06.2026 выдано ИП Яранцев Д.А. (ГИП)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 01.09.2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 01.03.2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭХО-2»,
Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», Союз «СРОСТО»
625000, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 78, офис 407, <http://www.sro72.ru>, osto@sro72.ru СРО-С-015-25062009

10. Приложения:

проектная документация; положительное заключение экспертизы проектной документации и

(документы, прилагаемые к извещению

инженерных изысканий; подтверждения ГИПа; правоустанавливающие документы на

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

земельный участок; документ о вынесении на местность линии отступа от красных линий; график производства работ; общий журнал работ.

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: churina.oa@bk.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Генеральный директор
(представитель застройщика
или технического заказчика)



Ю.С. Чупин
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.