

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001		
Дата (число, месяц, год)		
31 12 2024		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АУРИС"	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО 76732007	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2 71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	
Единица измерения:	в тыс. рублей	
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ 384	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АО КГ "БАЛАНС"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		
ИИН 5406170683		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		
ОГРН/ОГРНП 1025402453020		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1 432 935	989 640	455 624
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	81 542	49 971	15 171
	Дебиторская задолженность	1230	661 781	1 626 348	642 591
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 749	42 187	624 308
	Прочие оборотные активы	1260	-	102	238
	Итого по разделу II	1200	2 181 007	2 708 248	1 737 932
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 181 007	2 708 248	1 737 932

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 466	(173)	(60)
	Итого по разделу III	1300	47 476	(163)	(50)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	294 795	1 314 448	1 132 828
	Кредиторская задолженность	1520	288 563	89 778	17 695
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	118	416	93
	Прочие обязательства	1550	1 550 055	1 303 769	587 366
	Итого по разделу V	1500	2 133 531	2 708 411	1 737 982
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 181 008	2 708 248	1 737 932

Руководитель



(подпись)

Шония Владислав  
Нодарович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Декабрь 2024 г.

**Организация** **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АУРИС"**

**Идентификационный номер налогоплательщика**

**Вид экономической деятельности** **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД		
31	12	2024
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
76732007		
ИИН		
2221255096		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300		16
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	32 421	-
	Себестоимость продаж	2120	(79)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 342	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 342	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 699	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	159 339	935
	Прочие расходы	2350	(146 841)	(724)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 539	211
	Налог на прибыль	2410	(2 899)	(324)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 640	(113)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 640	(113)
	Справочно	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Шония Владислав Нодарович  
(подпись)

Шония Владислав  
Нодарович  
(расшифровка подписи)