

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002200 от 12.03.2021

Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 16" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой по адресу: Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл. 71/7. Адрес (местоположение) объекта: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, дом. 71/7, земельный участок с кадастровым номером 77:08:0015001:1777, район Покровское-Стрешнево, Северо-Западный административный округ города Москвы

Дата первичного размещения: 12.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Стадион Спартак"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"Стадион Спартак"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125424
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)123-20-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stadionspartak.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tushino2018.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Степанович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик"Стадион Спартак"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7709574093
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Стадион "Спартак"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709574093
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047796801920
	2.1.3	Дата регистрации: 22.10.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Тушино 2018
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703727138
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Алекперов
	3.4.2	Имя: Вагит
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юсуфович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-220-143 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770300105713
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение более чем пятью процентами уставного капитала застройщика-ООО «СЗ"Стадион «Спартак»

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Федун
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арнольдович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-677-219 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773400836906
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение более чем пятью процентами уставного капитала застройщика-ООО «СЗ"Стадион «Спартак»
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Тушино 2018»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703727138
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746699390

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО-2018"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Два многоквартирных жилых дома, именуемые Корпус 1 и Корпус 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющиеся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой. 1 этап - корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-179000-008836-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мосгосстройнадзор
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО-2018"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, именуемый Корпус 3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющиеся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-179000-009533-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мосгосстройнадзор
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71 ; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО-2018"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, именуемый Корпус 4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющиеся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-179000-009700-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мосгосстройнадзор
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Нет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Дороги, инженерные коммуникации и сооружения в составе многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой. 1-й этап - Дороги и инженерные коммуникации - корректировка - Подэтап 1.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-179000-008707-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мосгосстройнадзор
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Нет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Дороги, инженерные коммуникации и сооружения в составе многофункционального комплекса спортивно направленности с соответствующей инфраструктурой. 1-й этап - Дороги и инженерные коммуникации - корректировка - Подэтап 1.3, 2 этап (пусковой комплекс)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-179000-009743-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мосгосстройнадзор
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Нет

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Дороги, инженерные коммуникации и сооружения в составе многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой. 1-й этап. - Дороги и инженерные коммуникации - корректировка - Подэтап 1.3. 1 этап (пусковой комплекс)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-179000-009530-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мосгосстройнадзор
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Нет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ), входящее в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-179000-009180-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мосгосстройнадзор
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71/20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Нет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Дороги, инженерные коммуникации и сооружения в составе многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой. 2-этап-очистные сооружения дождевой канализации
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-179000-009648-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мосгосстройнадзор
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Город
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71/20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Нет

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Дороги, инженерные коммуникации и сооружения в составе Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой. 3-этап - Канализационные насосные станции и отводящи напорные трубопроводы
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-179000-009646-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мосгосстройнадзор
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания в строительстве
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7719286785
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.07.2019
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация проектных компаний "Межрегиональная ассоциация проектировщиков"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7705048438
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-027-18092009

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.06.2018
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строительных компаний "Межрегиональный строительный комплекс"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7705048533
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-039-18092009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.06.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 1137799018
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 251 792,21 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 064 274,71 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 411 436,09 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Город
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.9	Наименование улицы: Волоколамское
	9.2.10	Дом: 71/7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 352,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 553,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 378,79 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 931,96 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 3
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.06.2008
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.10.2011,22.06.2016,05.07.2019,19.05.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ ОЛИМПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕОГранд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718610541
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский центр "Строительство"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5042109739
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерика групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704314951
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5040133486
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПожЭксперт+
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3301029922
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Инициатива
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5012065611
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-058990-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-179000-019352-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Д-22/ДА2018-6-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2042
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Росимущество
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0015001:1777
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 401,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 2 игровых комплекса, песочница, качели-гамак
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 2 воркаут-комплекса, турник, 4 тренажера
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 50
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Шумозащитный экран, урны, скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает размещение кустарников, деревьев и газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью 0,015 м. Входные группы решены без порогов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 03.03.2020, № 21823, срок действия - 3 года, ГУП «Моссвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135 079,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135 079,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-200130/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 045 779,55 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 96368-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 016,63 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ловител
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ловител
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ловител
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ловител
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 220				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 3				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.03	1	21.15	2.70
2	Квартира	2	1	67.18	2	33.93	2.70
3	Квартира	2	1	61.15	2	34.96	2.70
4	Квартира	2	1	58.03	2	32.05	2.70
5	Квартира	2	1	75.27	3	46.89	2.70
6	Квартира	3	1	41.03	1	21.15	2.70
7	Квартира	3	1	67.18	2	33.93	2.70
8	Квартира	3	1	61.15	2	34.96	2.70
9	Квартира	3	1	58.03	2	32.05	2.70
10	Квартира	3	1	75.27	3	46.89	2.70
11	Квартира	4	1	41.03	1	21.15	2.70
12	Квартира	4	1	68.42	2	40.59	2.70
13	Квартира	4	1	61.15	2	34.96	2.70
14	Квартира	4	1	58.03	2	32.05	2.70
15	Квартира	4	1	75.27	3	46.89	2.70
16	Квартира	5	1	41.03	1	21.15	2.70
17	Квартира	5	1	68.42	2	40.59	2.70
18	Квартира	5	1	61.15	2	34.96	2.70
19	Квартира	5	1	58.03	2	32.05	2.70
20	Квартира	5	1	75.27	3	46.89	2.70
21	Квартира	6	1	41.03	1	21.15	2.70
22	Квартира	6	1	68.42	2	40.59	2.70
23	Квартира	6	1	61.15	2	34.96	2.70
24	Квартира	6	1	58.03	2	32.05	2.70
25	Квартира	6	1	75.27	3	46.89	2.70
26	Квартира	7	1	41.03	1	21.15	2.70
27	Квартира	7	1	68.42	2	40.59	2.70
28	Квартира	7	1	61.15	2	34.96	2.70
29	Квартира	7	1	58.03	2	32.05	2.70
30	Квартира	7	1	75.27	3	46.89	2.70
31	Квартира	8	1	41.03	1	21.15	2.70

32	Квартира	8	1	68.42	2	40.59	2.70
33	Квартира	8	1	61.15	2	34.96	2.70
34	Квартира	8	1	58.03	2	32.05	2.70
35	Квартира	8	1	75.27	3	46.89	2.70
36	Квартира	9	1	41.03	1	21.15	2.70
37	Квартира	9	1	68.42	2	40.59	2.70
38	Квартира	9	1	61.15	2	34.96	2.70
39	Квартира	9	1	58.03	2	32.05	2.70
40	Квартира	9	1	75.27	3	46.89	2.70
41	Квартира	10	1	41.03	1	21.15	2.70
42	Квартира	10	1	68.42	2	40.59	2.70
43	Квартира	10	1	61.15	2	34.96	2.70
44	Квартира	10	1	58.03	2	32.05	2.70
45	Квартира	10	1	75.27	3	46.89	2.70
46	Квартира	11	1	41.03	1	21.15	2.70
47	Квартира	11	1	68.42	2	40.59	2.70
48	Квартира	11	1	61.15	2	34.96	2.70
49	Квартира	11	1	58.03	2	32.05	2.70
50	Квартира	11	1	75.27	3	46.89	2.70
51	Квартира	12	1	41.03	1	21.15	2.70
52	Квартира	12	1	68.42	2	40.59	2.70
53	Квартира	12	1	41.07	1	21.59	2.70
54	Квартира	12	1	80.48	3	47.64	2.70
55	Квартира	12	1	75.27	3	46.89	2.70
56	Квартира	13	1	41.03	1	21.15	2.70
57	Квартира	13	1	68.42	2	40.59	2.70
58	Квартира	13	1	41.07	1	21.59	2.70
59	Квартира	13	1	80.48	3	47.64	2.70
60	Квартира	13	1	75.27	3	46.89	2.70
61	Квартира	14	1	41.03	1	21.15	2.70
62	Квартира	14	1	68.42	2	40.59	2.70
63	Квартира	14	1	41.07	1	21.59	2.70
64	Квартира	14	1	80.48	3	47.64	2.70
65	Квартира	14	1	75.27	3	46.89	2.70
66	Квартира	15	1	41.03	1	21.15	2.70
67	Квартира	15	1	68.42	2	40.59	2.70
68	Квартира	15	1	41.07	1	21.59	2.70
69	Квартира	15	1	80.48	3	47.64	2.70
70	Квартира	15	1	75.27	3	46.89	2.70
71	Квартира	16	1	41.03	1	21.15	2.70
72	Квартира	16	1	68.42	2	40.59	2.70
73	Квартира	16	1	41.07	1	21.59	2.70
74	Квартира	16	1	80.48	3	47.64	2.70

75	Квартира	16	1	75.27	3	46.89	2.70
76	Квартира	17	1	41.03	1	21.15	2.70
77	Квартира	17	1	68.42	2	40.59	2.70
78	Квартира	17	1	41.07	1	21.59	2.70
79	Квартира	17	1	80.48	3	47.64	2.70
80	Квартира	17	1	75.27	3	46.89	2.70
81	Квартира	18	1	41.03	1	21.15	2.70
82	Квартира	18	1	68.42	2	40.59	2.70
83	Квартира	18	1	41.07	1	21.59	2.70
84	Квартира	18	1	80.48	3	47.64	2.70
85	Квартира	18	1	75.27	3	46.89	2.70
86	Квартира	19	1	41.03	1	21.15	2.70
87	Квартира	19	1	68.42	2	40.59	2.70
88	Квартира	19	1	41.07	1	21.59	2.70
89	Квартира	19	1	80.48	3	47.64	2.70
90	Квартира	19	1	75.27	3	46.89	2.70
91	Квартира	20	1	41.03	1	21.15	2.70
92	Квартира	20	1	68.42	2	40.59	2.70
93	Квартира	20	1	41.07	1	21.59	2.70
94	Квартира	20	1	80.48	3	47.64	2.70
95	Квартира	20	1	75.27	3	46.89	2.70
96	Квартира	21	1	41.03	1	21.15	2.70
97	Квартира	21	1	68.42	2	40.59	2.70
98	Квартира	21	1	41.07	1	21.59	2.70
99	Квартира	21	1	80.48	3	47.64	2.70
100	Квартира	21	1	75.27	3	46.89	2.70
101	Квартира	2	2	72.84	3	42.10	2.70
102	Квартира	2	2	85.29	3	51.48	2.70
103	Квартира	2	2	41.06	1	21.12	2.70
104	Квартира	2	2	60.49	2	32.02	2.70
105	Квартира	2	2	67.63	2	40.09	2.70
106	Квартира	2	2	44.34	1	22.24	2.70
107	Квартира	3	2	72.84	3	42.10	2.70
108	Квартира	3	2	86.41	3	56.01	2.70
109	Квартира	3	2	41.06	1	21.12	2.70
110	Квартира	3	2	60.49	2	32.02	2.70
111	Квартира	3	2	67.63	2	40.09	2.70
112	Квартира	3	2	44.01	1	19.76	2.70
113	Квартира	4	2	72.84	3	42.10	2.70
114	Квартира	4	2	86.41	3	56.01	2.70
115	Квартира	4	2	41.06	1	21.12	2.70
116	Квартира	4	2	60.49	2	32.02	2.70
117	Квартира	4	2	67.63	2	40.09	2.70

118	Квартира	4	2	44.34	1	22.24	2.70
119	Квартира	5	2	72.84	3	42.10	2.70
120	Квартира	5	2	86.41	3	56.01	2.70
121	Квартира	5	2	41.06	1	21.12	2.70
122	Квартира	5	2	60.49	2	32.02	2.70
123	Квартира	5	2	67.63	2	40.09	2.70
124	Квартира	5	2	44.34	1	22.24	2.70
125	Квартира	6	2	72.84	3	42.10	2.70
126	Квартира	6	2	86.41	3	56.01	2.70
127	Квартира	6	2	41.06	1	21.12	2.70
128	Квартира	6	2	60.49	2	32.02	2.70
129	Квартира	6	2	67.63	2	40.09	2.70
130	Квартира	6	2	44.34	1	22.24	2.70
131	Квартира	7	2	72.84	3	42.10	2.70
132	Квартира	7	2	86.41	3	56.01	2.70
133	Квартира	7	2	41.06	1	21.12	2.70
134	Квартира	7	2	60.49	2	32.02	2.70
135	Квартира	7	2	67.63	2	40.09	2.70
136	Квартира	7	2	44.34	1	22.24	2.70
137	Квартира	8	2	72.84	3	42.10	2.70
138	Квартира	8	2	86.41	3	56.01	2.70
139	Квартира	8	2	41.06	1	21.12	2.70
140	Квартира	8	2	60.49	2	32.02	2.70
141	Квартира	8	2	67.63	2	40.09	2.70
142	Квартира	8	2	44.34	1	22.24	2.70
143	Квартира	9	2	72.84	3	42.10	2.70
144	Квартира	9	2	86.41	3	56.01	2.70
145	Квартира	9	2	41.06	1	21.12	2.70
146	Квартира	9	2	60.49	2	32.02	2.70
147	Квартира	9	2	67.63	2	40.09	2.70
148	Квартира	9	2	44.34	1	22.24	2.70
149	Квартира	10	2	72.84	3	42.10	2.70
150	Квартира	10	2	86.41	3	56.01	2.70
151	Квартира	10	2	41.06	1	21.12	2.70
152	Квартира	10	2	60.49	2	32.02	2.70
153	Квартира	10	2	67.63	2	40.09	2.70
154	Квартира	10	2	44.34	1	22.24	2.70
155	Квартира	11	2	72.84	3	42.10	2.70
156	Квартира	11	2	86.41	3	56.01	2.70
157	Квартира	11	2	41.06	1	21.12	2.70
158	Квартира	11	2	60.49	2	32.02	2.70
159	Квартира	11	2	67.63	2	40.09	2.70
160	Квартира	11	2	44.34	1	22.24	2.70

161	Квартира	12	2	72.84	3	42.10	2.70
162	Квартира	12	2	86.41	3	56.01	2.70
163	Квартира	12	2	41.06	1	21.12	2.70
164	Квартира	12	2	60.49	2	32.02	2.70
165	Квартира	12	2	67.63	2	40.09	2.70
166	Квартира	12	2	44.34	1	22.24	2.70
167	Квартира	13	2	72.84	3	42.10	2.70
168	Квартира	13	2	86.41	3	56.01	2.70
169	Квартира	13	2	41.06	1	21.12	2.70
170	Квартира	13	2	60.49	2	32.02	2.70
171	Квартира	13	2	67.63	2	40.09	2.70
172	Квартира	13	2	44.34	1	22.24	2.70
173	Квартира	14	2	72.84	3	42.10	2.70
174	Квартира	14	2	86.41	3	56.01	2.70
175	Квартира	14	2	41.06	1	21.12	2.70
176	Квартира	14	2	60.49	2	32.02	2.70
177	Квартира	14	2	67.63	2	40.09	2.70
178	Квартира	14	2	44.34	1	22.24	2.70
179	Квартира	15	2	72.84	3	42.10	2.70
180	Квартира	15	2	86.41	3	56.01	2.70
181	Квартира	15	2	41.06	1	21.12	2.70
182	Квартира	15	2	60.49	2	32.02	2.70
183	Квартира	15	2	67.63	2	40.09	2.70
184	Квартира	15	2	44.34	1	22.24	2.70
185	Квартира	16	2	72.84	3	42.10	2.70
186	Квартира	16	2	86.41	3	56.01	2.70
187	Квартира	16	2	41.06	1	21.12	2.70
188	Квартира	16	2	60.49	2	32.02	2.70
189	Квартира	16	2	67.63	2	40.09	2.70
190	Квартира	16	2	44.34	1	22.24	2.70
191	Квартира	17	2	72.84	3	42.10	2.70
192	Квартира	17	2	86.41	3	56.01	2.70
193	Квартира	17	2	41.06	1	21.12	2.70
194	Квартира	17	2	60.49	2	32.02	2.70
195	Квартира	17	2	67.63	2	40.09	2.70
196	Квартира	17	2	44.34	1	22.24	2.70
197	Квартира	18	2	72.84	3	42.10	2.70
198	Квартира	18	2	86.41	3	56.01	2.70
199	Квартира	18	2	41.06	1	21.12	2.70
200	Квартира	18	2	60.49	2	32.02	2.70
201	Квартира	18	2	67.63	2	40.09	2.70
202	Квартира	18	2	44.34	1	22.24	2.70
203	Квартира	19	2	72.84	3	42.10	2.70

204	Квартира	19	2	86.41	3	56.01	2.70
205	Квартира	19	2	41.06	1	21.12	2.70
206	Квартира	19	2	60.49	2	32.02	2.70
207	Квартира	19	2	67.63	2	40.09	2.70
208	Квартира	19	2	44.34	1	22.24	2.70
209	Квартира	20	2	72.84	3	42.10	2.70
210	Квартира	20	2	86.41	3	56.01	2.70
211	Квартира	20	2	41.06	1	21.12	2.70
212	Квартира	20	2	60.49	2	32.02	2.70
213	Квартира	20	2	67.63	2	40.09	2.70
214	Квартира	20	2	44.34	1	22.24	2.70
215	Квартира	21	2	72.84	3	42.10	2.70
216	Квартира	21	2	86.41	3	56.01	2.70
217	Квартира	21	2	41.06	1	21.12	2.70
218	Квартира	21	2	60.49	2	32.02	2.70
219	Квартира	21	2	67.63	2	40.09	2.70
220	Квартира	21	2	44.34	1	22.24	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКТ 1	Нежилое помещение	1	1	95.58	Офис	79.00	4.40
					Тамбур	7.42	
					С/У универсальный	5.67	
					ПУИ	3.49	
БКТ 2	Нежилое помещение	1	2	123.39	Офис	99.68	4.40
					Тамбур	7.55	
					Тамбур	7.91	
					С/У универсальный	4.95	
					ПУИ	3.30	
БКТ 3	Нежилое помещение	1	2	159.82	Офис	134.52	4.40
					Тамбур	6.44	
					Тамбур	8.27	
					С/У универсальный	4.95	
					С/У	2.84	
					ПУИ	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.38
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.21
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.32

4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.69
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.62
6	ЛК1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.11
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.17
8	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.02
9	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.91
10	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.28
11	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.27
12	ВРУ жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.96
13	помещение СС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.25
14	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	106.61
15	помещение связи КП "МПТЦ"	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	23.50
16	Водомерный узел/насосная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	57.69
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.41
18	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.79
19	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.22
20	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.71
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.08
22	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	44.73
23	ЛК2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.11
24	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.32
25	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.83
26	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.91
27	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.28
28	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.27
29	ВРУ жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.67
30	ВРУ БКТ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.81
31	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.31
32	ЛК1	Подъезд 1, Техническое пространство на отм 4,66	Общественное	12.57
33	Балкон	Подъезд 1, Техническое пространство на отм 4,66	Техническое	14.61
34	ЛК2	Подъезд 2, Техническое пространство на отм 4,66	Общественное	12.57
35	Балкон	Подъезд 2, Техническое пространство на отм 4,66	Техническое	14.61
36	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.08
37	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.44
38	ЛК1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.57
39	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.47
40	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.13
41	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.07
42	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	33.58
43	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.44
44	ЛК1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.57
45	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.47
46	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.13

47	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.07
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.08
49	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.44
50	ЛК1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.57
51	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.47
52	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.13
53	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.07
54	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	33.58
55	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.44
56	ЛК1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.57
57	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.47
58	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.13
59	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.07
60	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.08
61	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.44
62	ЛК1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.57
63	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.47
64	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.13
65	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.07
66	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	33.58
67	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.44
68	ЛК1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.57
69	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.47
70	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.13
71	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.07
72	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.08
73	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.44
74	ЛК1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.57
75	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.47
76	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.13
77	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.07
78	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	33.58
79	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.44
80	ЛК1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.57
81	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.47
82	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.13
83	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.07
84	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.08
85	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.44
86	ЛК1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.57
87	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.47
88	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.13
89	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.07

90	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	33.58
91	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.44
92	ЛК1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.57
93	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.47
94	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.13
95	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.07
96	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.08
97	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.44
98	ЛК1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.57
99	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.47
100	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.13
101	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.07
102	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	33.58
103	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.44
104	ЛК1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.57
105	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.47
106	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.13
107	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.07
108	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.08
109	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.44
110	ЛК1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.57
111	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.47
112	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.13
113	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.07
114	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	33.58
115	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.44
116	ЛК1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.57
117	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.47
118	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.13
119	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.07
120	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.08
121	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.44
122	ЛК1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.57
123	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.47
124	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.13
125	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.07
126	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	33.58
127	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.44
128	ЛК1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.57
129	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.47
130	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.13
131	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.07
132	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.08

133	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.44
134	ЛК1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.57
135	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.47
136	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.13
137	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.07
138	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	33.58
139	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.44
140	ЛК1	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.57
141	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.47
142	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.13
143	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.07
144	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	28.08
145	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.44
146	ЛК1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.57
147	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.47
148	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.13
149	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.07
150	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	33.58
151	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.44
152	ЛК1	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.57
153	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.47
154	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.13
155	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.07
156	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	28.08
157	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.44
158	ЛК1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.57
159	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.47
160	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.13
161	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.07
162	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	33.58
163	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.44
164	ЛК1	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.57
165	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.47
166	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.13
167	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.07
168	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	28.08
169	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.44
170	ЛК1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.57
171	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.47
172	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.13
173	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.07
174	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	33.58
175	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.44

176	ЛК1	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.57
177	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.47
178	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.13
179	Балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.07
180	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	28.08
181	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.44
182	ЛК1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.57
183	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.47
184	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.13
185	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.07
186	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	33.58
187	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.44
188	ЛК1	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.57
189	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.47
190	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.13
191	Балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.07
192	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	28.08
193	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.44
194	ЛК1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.57
195	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.47
196	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.13
197	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.07
198	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	33.58
199	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.44
200	ЛК1	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.57
201	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.47
202	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.13
203	Балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.07
204	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	28.08
205	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.44
206	ЛК1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.57
207	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.47
208	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.13
209	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.07
210	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	33.58
211	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.44
212	ЛК1	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.57
213	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.47
214	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.13
215	Балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.07
216	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	28.08
217	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.44
218	ЛК1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.57

219	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.47
220	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.13
221	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.07
222	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	33.58
223	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.44
224	ЛК1	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.57
225	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.47
226	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.13
227	Балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.07
228	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	28.08
229	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.44
230	ЛК1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.57
231	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.47
232	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.13
233	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.07
234	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	33.58
235	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.44
236	ЛК1	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.57
237	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	3.47
238	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.13
239	Балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.07
240	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	28.08
241	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.44
242	ЛК1	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.57
243	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.47
244	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.13
245	Балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.07
246	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	33.58
247	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	10.44
248	ЛК1	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.57
249	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	3.47
250	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.13
251	Балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.07
252	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	28.08
253	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.44
254	ЛК1	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.57
255	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.47
256	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.13
257	Балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.07
258	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	33.58
259	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	10.44
260	ЛК1	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	12.57
261	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	3.47

262	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.13
263	Балкон	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.07
264	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	28.08
265	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.44
266	ЛК1	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.57
267	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.47
268	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.13
269	Балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.07
270	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	33.58
271	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	10.44
272	ЛК1	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	12.57
273	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	3.47
274	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	2.13
275	Балкон	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	8.07
276	ЛК1	Подъезд 1, Техническое пространство на отм 66,55	Общественное	12.57
277	Балкон	Подъезд 1, Техническое пространство на отм 66,56	Техническое	8.07
278	ЛК2	Подъезд 2, Техническое пространство на отм 66,57	Общественное	12.57
279	Балкон	Подъезд 2, Техническое пространство на отм 66,58	Техническое	8.07
280	ЛК1	Подъезд 1, Помещения на кровле	Общественное	12.61
281	Тамбур	Подъезд 1, Помещения на кровле	Техническое	11.98
282	Машинное помещение	Подъезд 1, Помещения на кровле	Техническое	19.14
283	Венткамера	Подъезд 1, Помещения на кровле	Техническое	27.70
284	Помещение СС и диспетчеризации	Подъезд 1, Помещения на кровле	Техническое	7.71
285	ЛК2	Подъезд 2, Помещения на кровле	Общественное	12.61
286	Тамбур	Подъезд 2, Помещения на кровле	Техническое	11.98
287	Машинное помещение	Подъезд 2, Помещения на кровле	Техническое	19.14
288	Венткамера	Подъезд 2, Помещения на кровле	Техническое	27.70
289	Помещение СС и диспетчеризации	Подъезд 2, Помещения на кровле	Техническое	7.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом Корпус 16	лифт 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть Корпус 16	ИТП	Теплоснабжение

3	Надземная и подземная часть Корпуса 16	Система объединенного холодного хозяйственного питьевого и противопожарного водопровода	Водоснабжения, пожарная безопасность
4	Надземная и подземная часть Корпуса 16	Система горячего хозяйственного питьевого водопровода	Водоснабжения
5	Надземная и подземная часть Корпуса 16	Система хозяйственно бытовой канализации	Водоотведение
6	Надземная и подземная часть Корпуса 16	Система ливневой канализации	Водоотведение
7	Подземная часть Корпуса 16	Система отвода дренажных стоков	Водоотведение
8	Надземная и подземная часть Корпуса 16	Система отопления	Отопление
9	Надземная часть Корпуса 16	Система теплоснабжения вентустановок	Теплоснабжение
10	Надземная и подземная часть Корпуса 16	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
11	Надземная часть Корпуса 16	Система проиводымной вентиляции	Пожарная безопасность
12	Надземная часть Корпуса 16	Система кондиционирования	Обеспечение микроклимата
13	Надземная часть Корпуса 16	ВРУ 1	Электроснабжение
14	Надземная часть Корпуса 16	ВРУ 2	Электроснабжение, коммерческий учет
15	Надземная часть Корпуса 16	ВРУ 3	Электроснабжение, коммерческий учет
16	Надземная часть Корпуса 16	ВРУ 4	Электроснабжение, коммерческий учет

17	Надземная часть Корпуса 16	Кабельные линии электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение и освещение
18	Надземная часть Корпуса 16	Система электроосвещения	Освещение помещений жилого фонда, технических помещений и помещения общественного назначения
19	Надземная часть Корпуса 16	Система молниезащиты	Отведение электрического тока при помощи заземляющих шин и электродов оптимального сечения и перераспределение его в земляном грунте
20	Надземная часть Корпуса 16	Система заземления	Защита электроустановки от повреждения и людей от поражения электрическим током
21	Территория придомовая	Опоры освещения, кабельные линии	Наружное освещение территории
22	Надземная часть Корпуса 16	Шкаф ПД/ТЛФ, шкафы СКС	Размещения активного и пассивного телекоммуникационного оборудования для подключения оптических кабелей оператора связи
23	Надземная часть Корпуса 16	Оборудование радиофикации и оповещение ГОиЧС	Радивещание и оповещение населения о чрезвычайных ситуациях
24	Надземная часть Корпуса 16	Система охраны входов	Защита от проникновения. Контроль несанкционированного доступа в технические помещения. Дистанционное опирание замка подъезда, автоматическое деблокирование замков, вызов абонента с блока вызова домофона, открывание замка ключом-чипом.
25	Надземная часть Корпуса 16	Автоматическая пожарная сигнализация	Раннее обнаружение задымления и возгорания в помещениях, отключение системы общеобменной вентиляции; запуск системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции; переход работы лифтов в режим пожарной опасности, пуск системы пожаротушения (ВПВП), управление обводными задвижками водомерного узла, запуск системы СОУЭ, разблокировка замков дверей системы СКУД
26	Надземная часть Корпуса 16	Автоматизированная система учета энергоресурсов	Учет холодной и горячей воды, поквартирный учет теплотребления, учет электропотребления, учет энергоресурсов теплотребления и водопотребления жилого дома.
27	Надземная часть Корпуса 16	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Контроль управления оборудованием лифтов и инженерным оборудованием дома, прием и обработка сигналов от инженерного оборудования дома, диспетчеризация работы служб коммунального хозяйства, регистрация заявок жителей, передача принятой и обработанной информации в аварийные службы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 792 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:0015001:1777
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810226800000772
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0,00 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 14 125 442 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На дату размещения проектной декларации договор с генеральным подрядчиком на строительство объекта не заключен, но планируется к заключению. Ввиду технических ограничений ЕИСЖС раздел 10.7 отмечен как "строительство ведется без привлечения подрядчика"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 866997012437166786967652868763361311561

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАДИОН
"СПАРТАК", Гончаров Алексей Степанович, г. Москва**

Действителен: с 04.03.2021 по 04.03.2026