

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Мордовская ипотечная корпорация»
фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц,
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Коммунистическая, д.89

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 апреля 2019 г.

№ 13-гу 13301000 - 38 -2019

I. Администрация городского округа Саранск,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

«Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между
ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)
г. Саранска. Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (площадка № 7 по генплану)»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,
город Саранск, улица Юрия Святкина, дом 3, Распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Заместителя Главы городского округа Саранск № 2016-рз от 11.12.2018 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1109211:1046
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№13-гу 13301000-36-2018 (новая редакция разрешения на строительство № 13-гу 13301000-
427-2017 от 09.10.2017 г., с редакцией № 13-гу 13301000-14-2018 от 17.01.2018 г.), дата
выдачи 30.01.2018 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м	14934,6	14904,0
в том числе надземной части	куб.м	13567,1	13537,8
Общая площадь	кв.м	4137,7	4398,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	2928,6	2936,7
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас)		3047,4	3049,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м	54/2928,6	54/2936,7
в том числе:			
1-комнатные	шт/кв.м	27/1044,9	27/1048,5
2-комнатные	шт/кв.м	18/1139,4	18/1142,9
3-комнатные	шт/кв.м	9/744,3	9/745,3
4-комнатные	шт/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	-	плоская	плоская
Иные показатели:			

Жилая площадь квартир	кв.м	1563,3	1566,6
-----------------------	------	--------	--------

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Мощность			
Производительность			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 25.03.2019 г., Белова Евгения Викторовна, 13-12-110, 13.01.2012 г., Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 02.02.2012 г.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа Саранск
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.

2019г.

(подпись)

П.Н. Тултаев

(расшифровка подписи)



Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

№ 13-н/13301000-38-2019 от 01.04.2019 г.

Объект: «Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (площадка №7 по генплану)»

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) - 2936,7 кв.м. в том числе:

№ квартир (помещений)	№ этажа	№ подъезда	Общая площадь (кв.м.)
Квартира №1	1 этаж	1 подъезд	82,60
Квартира №2	1 этаж	1 подъезд	64,50
Квартира №3	1 этаж	1 подъезд	34,40
Квартира №4	1 этаж	1 подъезд	62,10
Квартира №5	1 этаж	1 подъезд	41,00
Квартира №6	1 этаж	1 подъезд	40,80
Квартира №7	2 этаж	1 подъезд	83,00
Квартира №8	2 этаж	1 подъезд	65,00
Квартира №9	2 этаж	1 подъезд	34,50
Квартира №10	2 этаж	1 подъезд	62,30
Квартира №11	2 этаж	1 подъезд	41,10
Квартира №12	2 этаж	1 подъезд	40,90
Квартира №13	3 этаж	1 подъезд	83,00
Квартира №14	3 этаж	1 подъезд	64,70
Квартира №15	3 этаж	1 подъезд	34,60
Квартира №16	3 этаж	1 подъезд	62,00
Квартира №17	3 этаж	1 подъезд	41,00
Квартира №18	3 этаж	1 подъезд	40,90
Квартира №19	4 этаж	1 подъезд	82,60
Квартира №20	4 этаж	1 подъезд	64,80
Квартира №21	4 этаж	1 подъезд	34,60
Квартира №22	4 этаж	1 подъезд	62,20
Квартира №23	4 этаж	1 подъезд	41,00
Квартира №24	4 этаж	1 подъезд	41,20
Квартира №25	5 этаж	1 подъезд	82,80
Квартира №26	5 этаж	1 подъезд	64,60
Квартира №27	5 этаж	1 подъезд	34,40
Квартира №28	5 этаж	1 подъезд	62,60
Квартира №29	5 этаж	1 подъезд	41,30
Квартира №30	5 этаж	1 подъезд	41,00
Квартира №31	6 этаж	1 подъезд	83,10
Квартира №32	6 этаж	1 подъезд	64,80
Квартира №33	6 этаж	1 подъезд	34,60
Квартира №34	6 этаж	1 подъезд	62,50
Квартира №35	6 этаж	1 подъезд	41,30
Квартира №36	6 этаж	1 подъезд	41,00
Квартира №37	7 этаж	1 подъезд	82,80
Квартира №38	7 этаж	1 подъезд	64,80
Квартира №39	7 этаж	1 подъезд	34,40
Квартира №40	7 этаж	1 подъезд	62,40
Квартира №41	7 этаж	1 подъезд	41,10
Квартира №42	7 этаж	1 подъезд	40,90
Квартира №43	8 этаж	1 подъезд	82,70
Квартира №44	8 этаж	1 подъезд	64,20
Квартира №45	8 этаж	1 подъезд	34,50
Квартира №46	8 этаж	1 подъезд	62,20
Квартира №47	8 этаж	1 подъезд	41,10
Квартира №48	8 этаж	1 подъезд	40,90
Квартира №49	9 этаж	1 подъезд	82,70
Квартира №50	9 этаж	1 подъезд	64,60
Квартира №51	9 этаж	1 подъезд	34,40
Квартира №52	9 этаж	1 подъезд	62,60
Квартира №53	9 этаж	1 подъезд	40,90
Квартира №54	9 этаж	1 подъезд	40,70

Общая площадь лоджий с понижающим коэффициентом — 112,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 746,0 кв.м, в том числе:

Помещение №1 — (лифтовой холл, тамбур, лифтовая шахта, лестничная клетка, внеквартирный коридор) — 1-9 этажи — 380,3 кв.м.

Помещение №2 — (помещения технического подполья, тепловый пункт, помещение уборочного инвентаря, насосная, водомерный узел, электрощитовая) — тех. подполье — 365,7 кв.м.

Принято, пронумеровано

4 (*четыре*) л.

Дата « 01 » *апреля* 20 *19* з.

Идентифицирован отделе правовых актов

Канцелярии *Е.М. Трещасова*

