

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвестГруп"</b>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКПО	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>		ИНН	37273655		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7730656045		
Местонахождение (адрес) <b>121069, Москва г, Молчановка Б. ул, дом № 12, строение 2</b>		по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "РАЙТ ВЭЙС" (ООО "РАЙТ ВЭЙС")**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7704411680</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1177746463663</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	224	253	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1П	Основные средства	1150	41 801	1 404	3 489
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.2П	Финансовые вложения	1170	1 221 632	968 732	76 584
	Отложенные налоговые активы	1180	352	384	138
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	9 781 764	7 003 285
	в том числе:				
	незавершенное строительство, в т.ч.	1191	-	9 781 764	7 003 285
1П	объект долевого строительства	11911	-	9 683 418	7 003 285
	Итого по разделу I	1100	1 264 009	10 752 537	7 083 496
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	328 589	144	2 416
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 329	1 258 439	702 794
	Дебиторская задолженность	1230	163 025	344 982	468 458
	в том числе:				
3.3П	задолженность участников по ДДУ		9 231	288 129	371 360
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	128 400	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 626 663	3 311 265	2 187 342
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	9 000
	Итого по разделу II	1200	5 250 006	4 914 831	3 370 010
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 514 015	15 667 367	10 453 506

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 595 203	119 058	1 758
	Итого по разделу III	1300	5 595 213	119 068	1 768
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.3П	Заемные средства	1410	-	1 020 308	1 020 308
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	8 954 129
	в том числе: обязательства по ДУ в долевом строит-ве	1451	-	-	7 735 528
	Итого по разделу IV	1400	-	1 020 308	9 974 437
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.3П	Кредиторская задолженность	1520	917 040	1 763 874	476 611
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 762	1 919	689
	Прочие обязательства	1550	-	12 762 199	-
	в том числе: обязательства по ДУ в долевом строит-ве	1551	-	11 820 739	-
3.5П	Итого по разделу V	1500	918 802	14 527 991	477 301
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 514 015	15 667 367	10 453 506

Руководитель

Громоздов Роман  
Анатольевич

(подпись)

\* МОСКВА \* (расшифровка подписи)

17 марта 2020 г.