



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.11.2018

№ 499

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.11.2016 № 23306000-4725-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.11.2016 № 23306000-4725-р-2016 по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар. Литер 10» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:369 по улице Воронежская, 47/11 в Центральном внутригородском округе города Краснодара в части технико-экономических показателей, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений» от 02.08.2018 № 77-2-1-2-0231-18.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.11.2016 № 23306000-4725-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар. Литер 10» заменить словами «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар. Литер 10. Корректировка 2».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить следующего содержания «положительные заключения негосударственных ООО «Центр Экспертных Решений» от 02.08.2018 № 77-2-1-2-0231-18

«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар. Литер 10. Корректировка 2».

1.2. В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», внести следующие изменения:

- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			БС-1	БС-2	Всего
1	Площадь застройки	кв.м	1062,0	1068,0	2130,0
2	Этажность жилого дома	этаж	24	24	24
3	Количество этажей жилого дома В том числе ниже отм. 0.000	этаж	25	25	25
		этаж	1	1	1
4	Строительный объем, в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	49254,0	49254,0	98508,0
		куб.м	1742,0	1742,0	3484,0
5	Площадь жилого здания	кв.м	12695,0	12695,0	25390,0
6	Жилая площадь квартир	кв.м	3956,7	3956,7	7913,4
7	Площадь квартир	кв.м	8526,77	8526,77	17053,54
8	Общая площадь квартир	кв.м	8916,83	8916,83	17833,66
9	Количество квартир - всего в том числе:	штук	207	207	414
	1 комнатных	штук	161	161	322
	2 комнатных	штук	23	23	46
	3 комнатных	штук	23	23	46
10	Площадь кладовых жильцов для хранения с/х продукции (подвал)	кв.м	264,71	312,66	577,37
11	Количество кладовых жильцов для хранения с/х продукции	штук	10	14	24
Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа					
12	Общая площадь	кв.м	804,74	804,74	1609,48
13	Полезная площадь	кв.м	767,75	766,85	1534,6
14	Расчетная площадь	кв.м	757,97	757,53	1515,5
15	Сумма площадей всей помещений (включая переходные балконы, а также лоджии и балконы квартир с учетом понижающих коэффициентов)	кв.м	12073,87	12077,22	24151,09

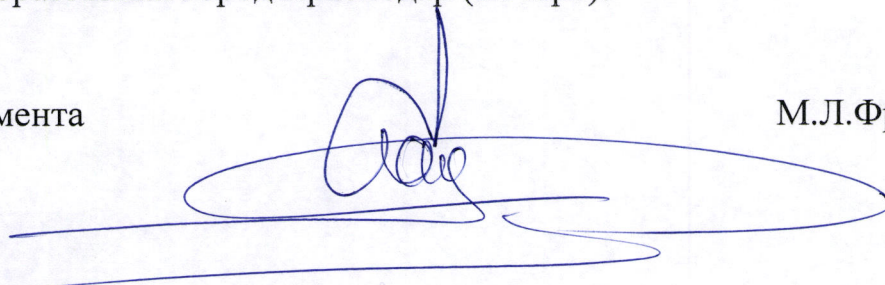
Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение»,

департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.11.2016 № 23306000-4725-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор Департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned between the text 'Директор Департамента' and 'М.Л.Фролов'.

М.Л.Фролов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.11.2016 № 23306000-4725-р-2016»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг

департамента

Заместитель начальника отдела

муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова