

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1-08/07/25

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

«08» июля 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ПРЕМЬЕР» (ООО «СЗ «ПРЕМЬЕР»)), ОГРН 1179102022153, ИНН 9102233949, 295015,
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, зд. 25А, помещ. 5, тел. +7(978)252-80-81
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Строительство гостиничного комплекса «Атлантида», расположенного по адресу:
Республика Крым, Сакский район, пгт. Новофедоровка, ул. Кирова, земельный участок 34
(1 этап строительства)»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики,

площадь застройки – 6445,6 кв. м, площадь – 28 960,6 кв. м, площадь нежилых помещений –
23 356,3 кв. м, количество помещений – 454 шт., количество нежилых помещений – 454 шт.,
количество машино-мест – 78 шт., количество этажей – 8, вместимость – 426 чел.,
высота – 34,4 м, строительный объем – 123 512,1 куб. м, этажность – 1-8,
количество апартаментов – 277, общая площадь апартаментов – 15 773,3 кв. м

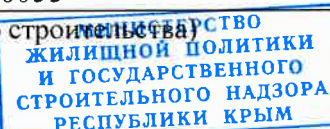
(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, Сакский район, пгт. Новофедоровка, ул. Кирова, земельный участок 34,
кадастровый номер участка 90:11:010102:6053

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

08 ИЮЛ 2025



4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 91-RU93511000-6611-2024 от 16.07.2024 г. (изменения от 24.06.2025 г.), выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым сроком до 16.07.2029 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 91-2-1-3-002986-2024 от 29.01.2024 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»

№ 1289-2024 от 11.06.2024 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

21.07.2025 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

16.07.2029 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1) Общество с ограниченной ответственностью «АДАМАНТ», СРО-С-112-14122009 от 08.08.2022 г. № 1628 Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», Ассоциация «МОТС»;

2) Общество с ограниченной ответственностью «АСПЕКТ», Лицензия № 92-Б/00059 от 13.01.2020 г.;

3) Общество с ограниченной ответственностью «ДОЗОР», Лицензия № 92-Б/00022 от 03.02.2017 г.;

4) Общество с ограниченной ответственностью «ЗЮЙД-ВЕСТ», СРО-С-112-14122009 от 05.04.2022 г. № 1586 Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», Ассоциация «МОТС».

10. Приложения:

1) копия разрешения на строительство №91-RU93511000-6611-2024 от 16.07.2024 г. (изменения от 24.06.2025 г.) – на 13 л. в 1 экз.;

2) Проектная документация:

- Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 04.23-ПЗ – на 163 л. в 1 экз.;

- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 04.23-ПЗУ – на 21 л. в 1 экз.;

- Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Подраздел 1. Гостиница. Часть 1. Гостиница. Корпус 1, Часть 2. Гостиница. Корпус 2, Часть 3. Гостиница. Корпус 3, Часть 4. Гостиница. Корпус 4, Часть 5. Гостиница. Паркинг, шифр 04.23-1-АР – на 160 л. в 1 экз.;

- Раздел 4. Конструктивные решения. Гостиница. Корпус 1, шифр 04.23-1.1-КР – на 76 л. в 1 экз.;

- Раздел 4. Конструктивные решения. Гостиница. Корпус 2, шифр 04.23-1.2-КР – на 78 л. в 1 экз.;
 - Раздел 4. Конструктивные решения. Гостиница. Корпус 3, шифр 04.23-1.3-КР – на 77 л. в 1 экз.;
 - Раздел 4. Конструктивные решения. Гостиница. Корпус 4, шифр 04.23-1.4-КР – на 82 л. в 1 экз.;
 - Раздел 4. Конструктивные решения. Гостиница. Паркинг, шифр 04.23-1.5-КР – на 49 л. в 1 экз.;
 - Раздел 4. Конструктивные решения. Малые бассейны 1 и 2, шифр 04.23-3.1-3.2-КР – на 29 л. в 1 экз.;
 - Раздел 4. Конструктивные решения. Фундаментная плита ЛОС. Накопительная ёмкость, шифр 04.23-12-13-КР – на 28 л. в 1 экз.;
 - Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Система электроснабжения, шифр 04.23-ИОС1.1 – на 75 л. в 1 экз.;
 - Раздел 5. Подраздел 1. Часть 2. Наружные сети электроснабжения, шифр 04.23-ИОС1.2 – на 60 л. в 1 экз.;
 - Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Система водоснабжения, шифр 04.23-1-ИОС2.1 – на 21 л. в 1 экз.;
 - Раздел 5. Подраздел 2. Часть 2. Наружные сети водоснабжения, шифр 04.23-2-ИОС2.2 – на 31 л. в 1 экз.;
 - Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Система водоотведения, шифр 04.23-1-ИОС3.1 – на 13 л. в 1 экз.;
 - Раздел 5. Подраздел 3. Часть 2. Наружные сети водоотведения, шифр 04.23-2-ИОС3.2 – на 25 л. в 1 экз.;
 - Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, шифр 04.23-1-ИОС4 – на 19 л. в 1 экз.;
 - Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1. Структурированная кабельная система, шифр 04.23-1-ИОС5.1 – на 57 л. в 1 экз.;
 - Раздел 5. Подраздел 5. Часть 2. Телефонизация, шифр 04.23-2-ИОС5.2 – на 53 л. в 1 экз.;
 - Раздел 5. Подраздел 5. Часть 3. Сети проводного радиовещания, шифр 04.23-3-ИОС5.3 – на 56 л. в 1 экз.;
 - Раздел 5. Подраздел 5. Часть 4. Телевидение, шифр 04.23-4-ИОС5.4 – на 53 л. в 1 экз.;
 - Раздел 5. Подраздел 5. Часть 5. Система видеонаблюдения, шифр 04.23-5-ИОС5.5 – на 48 л. в 1 экз.;
 - Раздел 5. Подраздел 5. Часть 6. Система контроля и управления доступом, шифр 04.23-6-ИОС5.6 – на 19 л. в 1 экз.;
 - Раздел 5. Подраздел 5. Часть 7. Автоматизированная система управления и диспетчеризации. Книга 1. Диспетчеризация лифтов, шифр 04.23-ИОС5.7.1 – на 25 л. в 1 экз.;
 - Раздел 5. Подраздел 5. Часть 7. Автоматизированная система управления и диспетчеризации. Книга 2. Диспетчеризация ИТП, шифр 04.23-ИОС5.7.2 – на 12 л. в 1 экз.;
 - Раздел 5. Подраздел 6. Наружные сети. Газоснабжение котельной, шифр 04.23-ИОС6 – на 46 л. в 1 экз.;
 - Раздел 7. Проект организации строительства, шифр 04.23-ПОС – на 71 л. в 1 экз.;
 - Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр 04.23-ООС – на 92 л. в 1 экз.;
 - Раздел 9. Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр 04.23-ПБ1 – на 116 л. в 1 экз.;
 - Раздел 9. Подраздел 2. Противодымная вентиляция, шифр 04.23-ПБ2 – на 11 л. в 1 экз.;
 - Раздел 9. Подраздел 3. Автоматическая установка пожаротушения, шифр 04.23-ПБ3 – на 20 л. в 1 экз.;
 - Раздел 9. Подраздел 4. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противопожарных систем, шифр 04.23-ПБ4 – на 31 л. в 1 экз.;
 - Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, шифр 04.23-ТБЭ – на 21 л. в 1 экз.;
 - Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр 04.23-ОДИ – на 40 л. в 1 экз.;
- Результаты инженерных изысканий:
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 23-03.04-ИГ-АГИ-ИГДИ – на 75 л. в 1 экз.;
-

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 23.2-93-ИГИ – на 165 л. в 1 экз.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований, шифр 23.2-93-ИГФИ – на 84 л. в 1 экз.;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр 23.2-93-ИЭИ – на 171 л. в 1 экз.;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, шифр 23.2-93-ИГМИ – на 55 л. в 1 экз.;

3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий – на 1 л. в 1 экз.;

4) журналы:

- общий журнал работ № 1 – на 100 л. в 1 экз.;
- журнал бетонных работ № 1 – 99 стр. в 1 экз.;
- журнал бетонных работ № 2 – 99 стр. в 1 экз.;
- журнал сварочных работ № 1 – 99 стр. в 1 экз.;
- журнал входного контроля строительных материалов № 1 – 59 стр. в 1 экз.;

5) копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданного Обществом с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ» «29» января 2024 г. № 91-2-1-3-002986-2024 – на 35 л. в 1 экз.;

- копия положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, выданного Обществом с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ» «11» июня 2024 г. № 1289-2024 – на 15 л. в 1 экз.;
- копия подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, 08.07.2024 № 2 – на 3 л. в 1 экз.;

6) копия приказа № 1 от 29.01.2024 г. «Об утверждении проектной документации и результатов инженерных изысканий» – на 1 л. в 1 экз.;

- копия приказа № 9 от 11.06.2024 г. «Об утверждении изменений в проектную документацию с учетом соблюдения условий части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и непрохождении повторной экспертизы проектной документации» – на 1 л. в 1 экз.;
- копия приказа № 11 от 08.07.2024 г. «Об утверждении изменений в проектную документацию с учетом соблюдения условий части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и непрохождении повторной экспертизы проектной документации» – на 1 л. в 1 экз.;

7) копия договора аренды, земельного участка от 19.10.2021 г. № 157 – на 8 л. в 1 экз.;

- копия дополнительного соглашения к договору аренды № 157 земельного участка, находящегося в муниципальной собственности № б/н от 23.10.2023 г. – на 2 л. в 1 экз.;
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок – на 5 л. в 1 экз.;
- копия Акта приема-передачи строительной площадки от 02.05.2024 г. – на 1 л. в 1 экз.;

8) копия ГПЗУ № РФ-РК-0-90-20-03-2024-9/143 от «20» марта 2024 г. – на 8 л. в 1 экз.;

9) копия приказа Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от «11» сентября 2023 г. № 219 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта» – на 3 л. в 1 экз.;

10) копия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (группы объектов) от 02.02.2024 г. № 77/22/2-17/3/1, выданного Управлением архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации Сакского района Республики Крым – на 1 л. в 1 экз.;

11) копия учредительных документов Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗСТРОЙЩИК «ПРЕМЬЕР» (ООО «СЗ «ПРЕМЬЕР») – на 28 л. в 1 экз.;

12) копия нотариальной доверенности № 92 АА 1439914 от 25.06.2025 г., выданной ООО «СЗ «ПРЕМЬЕР» Малюк Ю.А.



Генеральный директор ООО «СЗ «ПРЕМЬЕР»

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

С.В. Мережко

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.