

Кому МУП «Саргоркапстройкомплект»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410002, г. Саратов,

– для граждан, полное наименование организации - для  
ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 160/164  
юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес  
электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 сентября 2018

№ 64-RU 64304000-49-2018

### I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)

(наименование объекта (этапа)

многоквартирных домов от 9 надземных этажей и выше, в т.ч.

капитального строительства

со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

#### «Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

г. Саратов, Ленинский район, ул. Безымянная, 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Жилой дом № 7(2-й этап строительства)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:040425:2980

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Ленинский район, ул. Романтиков, з/у № 44.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64-RU64304000-228-2016, дата выдачи 8 сентября 2016 года; № 64-RU64304000-251-2017, дата выдачи 19 июля 2017 года (в редакции распоряжения администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 сентября 2018 года № 297-р),

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Саратов».

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м	14536,01	14327,0
в том числе надземной части	куб. м	13144,47	13407,0
Общая площадь:	кв. м	3230,94	3728,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет	нет
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2387,9	2387,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1088,13 в том числе: - площадь тех.подполья, тепловой узел - 299,8 - площадь мест общего пользования, чердак — 788,33	1089,0 в том числе: - площадь тех.подполья, тепловой узел - 299,6 - площадь мест общего пользования, чердак — 789,4

Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60	60/2387,3
1-комнатные	шт./кв. м	41	41/1430,9
2-комнатные	шт./кв. м	19	19/956,4
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2540,56	2693,6
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Канализация Отопление Вентиляция Внутренние водостоки	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Канализация Отопление Вентиляция Внутренние водостоки
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен ниже 0.000		Бетонные блоки, керамический кирпич	Бетонные блоки, керамический кирпич
выше 0.000		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Многopустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм	Многopустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм
Материалы кровли		Рулонная двухслойная на битумной мастике	Рулонная двухслойная на битумной мастике
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	68,07	68,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Однокамерный стеклопакет	Однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 3 сентября 2018 года,

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество Копасова Елена Владимировна,  
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-13-462, от 08.02.2013г. (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

19 сентября 2018г.  
М.П.



**А.В. Корнеев**  
(расшифровка подписи)