

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000409 от 14.04.2021

**ЖК "Штахановского" жилой многоквартирный дом, г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, дом 18/1**

**Дата первичного размещения: 30.06.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙЮГ</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙЮГ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344029</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                         |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                          |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                      |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>ул.1-й Конной Армии</b>          |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13в; Строение: 2</b>                           |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                       |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)201-70-06</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>priemnaia@ugss.group</b>                            |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.yugspecstroy.ru</b>                        |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)201-70-07</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>bux@ugss.group</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.4 (3) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)201-70-08</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sales@ugss.group</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.4 (4) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>law@ugss.group</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Хайбулаев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Шамхалдибир</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алиевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>СТРОЙЮГ</b>                 |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6166108923</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6166108923</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196010660</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>14.03.2018</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хайбулаев</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Шамхалдибир</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алиевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:  |
|   | 3.4.2 | Имя:  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгСпецСтрой</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6162073331</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196097616</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГСПЕЦСТРОЙ</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161068787</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136193005740</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации |         |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации     | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тибетская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1Б; Строение: 2</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК ГОРИЗОНТ</b>                                |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой Комплекс Горизонт 1 этап</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.07.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-880009-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тибетская</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1Б</b> ; Строение: <b>1</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК ГОРИЗОНТ</b>                                |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой Комплекс Горизонт 2 этап</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.01.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-880009-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тибетская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1Б</b> ; Строение: <b>3</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК ГОРИЗОНТ</b>                                |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой Комплекс 2 этап</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.01.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-880009-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>1-й Конной Армии</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13в; Строение: 2</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Парк Островского</b>                        |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой Комплекс Парк Островского</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.08.2019</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-899109-2019</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                   |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2020</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-8 133,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 930,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>321 390,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|  | 7.2    | Номер договора поручительства:   |
|  | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Первомайский район</b>   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Штахановского</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>18/1</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>12697,10 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 877,92 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 877,92 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГеоБазис"</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6162060117</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6162055822</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.05.2018</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-0028-18</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Артифекс"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Штахановского"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-927001-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.06.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи земельного участка</b>                                       |
|   | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>-                           |
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.03.2018</b> |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.04.2018</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0021503:8</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>2 012,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В уровне первого этажа предусмотрена детская площадка. Детский город, песочница, трактор, качели</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В уровне первого этажа предусмотрена спортивная площадка. Спортивное оборудование</b>   |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>18</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>В уровне первого этажа и в границах земельного участка. Диван парковый, детский город, песочница, трактор, качели, лавочка, урна, спортивное оборудование</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2 контейнера</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрены: газон, вертикальное озеленение по фасаду дома</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>-  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.05.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1359</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.05.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Донэнерго"</b>         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>198298/17/В//РГЭС/ВРЭС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2040</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Теплокоммунэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6165199445</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Таймер"</b>                    |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6168083583</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Таймер"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6168083583</b>                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>181</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 55.77                | 2                 | 33.64                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 24.79                | 1                 | 13.75                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 56.76                | 2                 | 31.16                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 68.98                | 2                 | 31.77                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 67.46                | 2                 | 37.94                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.05                | 2                 | 33.57                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 24.21                | 1                 | 13.50                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 27.83                | 1                 | 14.76                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 25.68                | 1                 | 12.40                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 26.33                | 1                 | 12.73                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 70.05                | 3                 | 47.18                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 67.82                | 2                 | 37.76                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 41.77                | 1                 | 17.47                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 43.01                | 1                 | 16.64                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 41.84                | 1                 | 17.67                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 47.95                | 2                 | 24.26                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 58.05                | 2                 | 33.57                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 24.21                | 1                 | 13.50                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 27.83                | 1                 | 14.76                      | 2.70                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 25.68                | 1                 | 12.40                      | 2.70                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 26.33                | 1                 | 12.73                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 70.05 | 3 | 47.18 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 67.82 | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 41.77 | 1 | 17.47 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 43.01 | 1 | 16.64 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 41.84 | 1 | 17.67 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 47.95 | 2 | 24.26 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 58.05 | 2 | 33.57 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 24.21 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 27.83 | 1 | 14.76 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 25.68 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 26.33 | 1 | 12.73 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 70.05 | 3 | 47.18 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 67.82 | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 41.77 | 1 | 17.47 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 43.01 | 1 | 16.64 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 41.84 | 1 | 17.67 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 47.95 | 2 | 24.26 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 58.05 | 2 | 33.57 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 24.21 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 27.83 | 1 | 14.76 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 25.68 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 26.33 | 1 | 12.73 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 70.05 | 3 | 47.18 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 67.82 | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 41.77 | 1 | 17.47 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 43.01 | 1 | 16.64 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 41.84 | 1 | 17.67 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 47.95 | 2 | 24.26 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 58.05 | 2 | 33.57 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 24.21 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 27.83 | 1 | 14.76 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 25.68 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 26.33 | 1 | 12.73 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 70.05 | 3 | 47.18 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 67.82 | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 41.77 | 1 | 17.47 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 43.01 | 1 | 16.64 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 41.84 | 1 | 17.67 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 47.95 | 2 | 24.26 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 58.05 | 2 | 33.57 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 24.21 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 27.83 | 1 | 14.76 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 25.68 | 1 | 12.40 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира | 7  | 1 | 26.33 | 1 | 12.73 | 2.70 |
| 66  | Квартира | 7  | 1 | 70.05 | 3 | 47.18 | 2.70 |
| 67  | Квартира | 7  | 1 | 67.82 | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 68  | Квартира | 7  | 1 | 41.77 | 1 | 17.47 | 2.70 |
| 69  | Квартира | 7  | 1 | 43.01 | 1 | 16.64 | 2.70 |
| 70  | Квартира | 7  | 1 | 41.84 | 1 | 17.67 | 2.70 |
| 71  | Квартира | 7  | 1 | 47.95 | 2 | 24.26 | 2.70 |
| 72  | Квартира | 8  | 1 | 58.05 | 2 | 33.57 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 8  | 1 | 24.21 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 8  | 1 | 27.83 | 1 | 14.76 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 8  | 1 | 25.68 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 8  | 1 | 26.33 | 1 | 12.73 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 70.05 | 3 | 47.18 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 8  | 1 | 67.82 | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 8  | 1 | 41.77 | 1 | 17.47 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 8  | 1 | 43.01 | 1 | 16.64 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 8  | 1 | 41.84 | 1 | 17.67 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 8  | 1 | 47.95 | 2 | 24.26 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 58.05 | 2 | 33.57 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 24.21 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 27.83 | 1 | 14.76 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 25.68 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 26.33 | 1 | 12.73 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 70.05 | 3 | 47.18 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 67.82 | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 9  | 1 | 41.77 | 1 | 17.47 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 9  | 1 | 43.01 | 1 | 16.64 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 9  | 1 | 41.84 | 1 | 17.67 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 9  | 1 | 47.95 | 2 | 24.26 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 58.03 | 2 | 33.57 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 24.03 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 28.43 | 1 | 14.76 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 25.71 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 26.32 | 1 | 12.73 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 70.81 | 3 | 47.18 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 68.06 | 2 | 37.76 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 41.78 | 1 | 17.47 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 43.11 | 1 | 16.64 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 41.59 | 1 | 17.67 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 48.11 | 2 | 24.26 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 58.03 | 2 | 33.53 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 24.03 | 1 | 13.46 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 28.43 | 1 | 15.48 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 25.71 | 1 | 12.52 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 26.32 | 1 | 12.87 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 70.81 | 3 | 47.93 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 68.06 | 2 | 38.19 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 41.78 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 43.11 | 1 | 16.96 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 41.59 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 48.11 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 58.03 | 2 | 33.53 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 24.03 | 1 | 13.46 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 28.43 | 1 | 15.48 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 25.71 | 1 | 12.52 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 26.32 | 1 | 12.87 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 70.81 | 3 | 47.93 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 68.06 | 2 | 38.19 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 41.78 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 43.11 | 1 | 16.96 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 41.59 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 48.11 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 58.03 | 2 | 33.53 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 24.03 | 1 | 13.46 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 28.43 | 1 | 15.48 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 25.71 | 1 | 12.52 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 26.32 | 1 | 12.87 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 70.81 | 3 | 47.93 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 68.06 | 2 | 38.19 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 41.78 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 43.11 | 1 | 16.96 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 41.59 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 48.11 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 58.03 | 2 | 33.53 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 24.03 | 1 | 13.46 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 28.43 | 1 | 15.48 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 25.71 | 1 | 12.52 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 26.32 | 1 | 12.87 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 70.81 | 3 | 47.93 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 68.06 | 2 | 38.19 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 41.78 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 43.11 | 1 | 16.96 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 41.59 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 48.11 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 58.03 | 2 | 33.53 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 24.03 | 1 | 13.46 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 28.43 | 1 | 15.48 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 25.71 | 1 | 12.52 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 26.32 | 1 | 12.87 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 70.81 | 3 | 47.93 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 68.06 | 2 | 38.19 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 41.78 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 43.11 | 1 | 16.96 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 41.59 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 48.11 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 58.03 | 2 | 33.53 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 24.03 | 1 | 13.46 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 28.43 | 1 | 15.48 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 25.71 | 1 | 12.52 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 26.32 | 1 | 12.87 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 70.81 | 3 | 47.93 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 68.06 | 2 | 38.19 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 16 | 1 | 41.78 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 43.11 | 1 | 16.96 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 41.59 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 48.11 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 58.03 | 2 | 33.53 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 24.03 | 1 | 13.46 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 28.43 | 1 | 15.48 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 25.71 | 1 | 12.52 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 26.32 | 1 | 12.87 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 70.81 | 3 | 47.93 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 68.06 | 2 | 38.19 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 17 | 1 | 41.78 | 1 | 17.64 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 17 | 1 | 43.11 | 1 | 16.96 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 41.59 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 48.11 | 2 | 24.49 | 2.70 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п   | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| нежилое | подземный     | помещение техэтажа                    | 7.43                 | undefined      |
| нежилое | подземный     | помещение техэтажа                    | 390.24               | undefined      |
| нежилое | подземный     | ИТП, насосная                         | 59.37                | undefined      |
| нежилое | подземный     | пом. Распред. Устр.-ва                | 17.01                | undefined      |
| нежилое | подземный     | пом. Распред. Устр.-ва                | 32.06                | undefined      |
| нежилое | подземный     | трансф. Камера №1                     | 10.3                 | undefined      |

|         |           |                       |       |           |
|---------|-----------|-----------------------|-------|-----------|
| нежилое | подземный | трансф. Камера №2     | 8.72  | undefined |
| нежилое | подземный | загрузочное помещение | 18.19 | undefined |
| нежилое | подземный | лестница              | 11.43 | undefined |
| нежилое | 1         | лестничная клетка     | 17.31 | undefined |
| нежилое | 1         | тамбур                | 5.34  | undefined |
| нежилое | 1         | тамбур                | 4.46  | undefined |
| нежилое | 1         | коридор               | 37.54 | undefined |
| нежилое | 1         | лифтовой холл         | 7.42  | undefined |
| нежилое | 1         | техническое помещение | 3.58  | undefined |
| нежилое | 1         | консьерж              | 15.02 | undefined |
| нежилое | 1         | санузел               | 2.2   | undefined |
| нежилое | 1         | КУИ                   | 3.17  | undefined |
| нежилое | 2         | лестничная клетка     | 15.12 | undefined |
| нежилое | 2         | тамбур                | 3.82  | undefined |
| нежилое | 2         | коридор               | 50.59 | undefined |
| нежилое | 2         | балкон - возд.зона    | 6.16  | undefined |
| нежилое | 2         | лифтовой холл         | 7.43  | undefined |
| нежилое | 2         | техническое помещение | 3.58  | undefined |
| нежилое | 3         | лестничная клетка     | 15.12 | undefined |
| нежилое | 3         | тамбур                | 3.82  | undefined |
| нежилое | 3         | балкон - возд.зона    | 6.16  | undefined |
| нежилое | 3         | коридор               | 50.59 | undefined |
| нежилое | 3         | лифтовой холл         | 7.43  | undefined |
| нежилое | 3         | техническое помещение | 3.58  | undefined |
| нежилое | 4         | лестничная клетка     | 15.12 | undefined |
| нежилое | 4         | тамбур                | 3.82  | undefined |
| нежилое | 4         | балкон - возд.зона    | 6.16  | undefined |
| нежилое | 4         | коридор               | 50.59 | undefined |
| нежилое | 4         | лифтовой холл         | 7.43  | undefined |
| нежилое | 4         | техническое помещение | 3.58  | undefined |
| нежилое | 5         | лестничная клетка     | 15.12 | undefined |
| нежилое | 5         | тамбур                | 3.82  | undefined |
| нежилое | 5         | балкон - возд.зона    | 6.16  | undefined |
| нежилое | 5         | коридор               | 50.59 | undefined |
| нежилое | 5         | лифтовой холл         | 7.43  | undefined |
| нежилое | 5         | техническое помещение | 3.58  | undefined |
| нежилое | 6         | лестничная клетка     | 15.12 | undefined |
| нежилое | 6         | тамбур                | 3.82  | undefined |
| нежилое | 6         | балкон - возд.зона    | 6.16  | undefined |
| нежилое | 6         | коридор               | 50.59 | undefined |
| нежилое | 6         | лифтовой холл         | 7.43  | undefined |
| нежилое | 6         | техническое помещение | 3.58  | undefined |
| нежилое | 7         | лестничная клетка     | 15.12 | undefined |

|         |    |                       |       |           |
|---------|----|-----------------------|-------|-----------|
| нежилое | 7  | тамбур                | 3.82  | undefined |
| нежилое | 7  | коридор               | 50.59 | undefined |
| нежилое | 7  | балкон - возд.зона    | 6.16  | undefined |
| нежилое | 7  | лифтовой холл         | 7.43  | undefined |
| нежилое | 7  | техническое помещение | 3.58  | undefined |
| нежилое | 8  | лестничная клетка     | 15.12 | undefined |
| нежилое | 8  | тамбур                | 3.82  | undefined |
| нежилое | 8  | балкон - возд.зона    | 6.16  | undefined |
| нежилое | 8  | коридор               | 50.59 | undefined |
| нежилое | 8  | лифтовой холл         | 7.43  | undefined |
| нежилое | 8  | техническое помещение | 3.58  | undefined |
| нежилое | 9  | лестничная клетка     | 15.12 | undefined |
| нежилое | 9  | тамбур                | 3.82  | undefined |
| нежилое | 9  | балкон - возд.зона    | 6.16  | undefined |
| нежилое | 9  | коридор               | 50.59 | undefined |
| нежилое | 9  | лифтовой холл         | 7.43  | undefined |
| нежилое | 9  | техническое помещение | 3.58  | undefined |
| нежилое | 10 | лестничная клетка     | 15.12 | undefined |
| нежилое | 10 | тамбур                | 3.82  | undefined |
| нежилое | 10 | балкон - возд.зона    | 6.16  | undefined |
| нежилое | 10 | коридор               | 50.71 | undefined |
| нежилое | 10 | лифтовой холл         | 7.43  | undefined |
| нежилое | 10 | техническое помещение | 3.58  | undefined |
| нежилое | 11 | лестничная клетка     | 15.12 | undefined |
| нежилое | 11 | тамбур                | 3.82  | undefined |
| нежилое | 11 | балкон - возд.зона    | 6.16  | undefined |
| нежилое | 11 | коридор               | 50.71 | undefined |
| нежилое | 11 | лифтовой холл         | 7.43  | undefined |
| нежилое | 11 | техническое помещение | 3.58  | undefined |
| нежилое | 12 | лестничная клетка     | 15.12 | undefined |
| нежилое | 12 | тамбур                | 3.82  | undefined |
| нежилое | 12 | балкон - возд.зона    | 6.16  | undefined |
| нежилое | 12 | коридор               | 50.71 | undefined |
| нежилое | 12 | лифтовой холл         | 7.43  | undefined |
| нежилое | 12 | техническое помещение | 3.58  | undefined |
| нежилое | 13 | лестничная клетка     | 15.12 | undefined |
| нежилое | 13 | тамбур                | 3.82  | undefined |
| нежилое | 13 | балкон - возд.зона    | 6.16  | undefined |
| нежилое | 13 | коридор               | 50.71 | undefined |
| нежилое | 13 | лифтовой холл         | 7.43  | undefined |
| нежилое | 13 | техническое помещение | 3.58  | undefined |
| нежилое | 14 | лестничная клетка     | 15.12 | undefined |
| нежилое | 14 | тамбур                | 3.82  | undefined |

|         |    |                       |        |           |
|---------|----|-----------------------|--------|-----------|
| нежилое | 14 | балкон - возд.зона    | 6.16   | undefined |
| нежилое | 14 | коридор               | 50.71  | undefined |
| нежилое | 14 | лифтовой холл         | 7.43   | undefined |
| нежилое | 14 | техническое помещение | 3.58   | undefined |
| нежилое | 15 | лестничная клетка     | 15.12  | undefined |
| нежилое | 15 | тамбур                | 3.82   | undefined |
| нежилое | 15 | балкон - возд.зона    | 6.16   | undefined |
| нежилое | 15 | коридор               | 50.71  | undefined |
| нежилое | 15 | лифтовой холл         | 7.43   | undefined |
| нежилое | 15 | техническое помещение | 3.58   | undefined |
| нежилое | 16 | лестничная клетка     | 15.12  | undefined |
| нежилое | 16 | тамбур                | 3.82   | undefined |
| нежилое | 16 | балкон - возд.зона    | 6.16   | undefined |
| нежилое | 16 | коридор               | 50.71  | undefined |
| нежилое | 16 | лифтовой холл         | 7.43   | undefined |
| нежилое | 16 | техническое помещение | 3.58   | undefined |
| нежилое | 17 | лестничная клетка     | 15.12  | undefined |
| нежилое | 17 | балкон - возд.зона    | 6.16   | undefined |
| нежилое | 17 | тамбур                | 3.82   | undefined |
| нежилое | 17 | коридор               | 50.71  | undefined |
| нежилое | 17 | лифтовой холл         | 7.43   | undefined |
| нежилое | 17 | техническое помещение | 3.58   | undefined |
| нежилое | 18 | лестничная клетка     | 15.12  | undefined |
| нежилое | 18 | коридор               | 48.27  | undefined |
| нежилое | 18 | балкон - возд.зона    | 6.16   | undefined |
| нежилое | 18 | помещение техэтажа    | 7.65   | undefined |
| нежилое | 18 | помещение техэтажа    | 101.93 | undefined |
| нежилое | 18 | помещение техэтажа    | 424.44 | undefined |
| нежилое | 18 | венткамера            | 13.39  | undefined |
| нежилое | 19 | лестничная клетка     | 15.12  | undefined |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                                      | Вид оборудования                         | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | подземный этаж   | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)      | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2     | подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, квартиры | Система отопления                        | Компенсация теплопотерь                                     |
| 3     | подземный этаж   | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой                     |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 4  | Квартиры, тех.помещения  | Система холодного водоснабжения                                      | Обеспечение потребителей холодной водой   |
| 5  | подземный этаж   | Тепловой пункт ИТП горячего водоснабжения                            | Обеспечение потребителей горячей водой  |
| 6  | Квартиры   | Система горячего водоснабжения                                       | Обеспечение потребителей горячей водой  |
| 7  | Квартиры, тех.помещения  | Система хоз-бытовой канализации                                      | Отведение стоков  |
| 8  | подземный этаж   | Насосная противопожарного водоснабжения                              | Обеспечение водой на нужды пожаротушения  |
| 9  | Общее имущество в многоквартирном доме   | Внутренний противопожарный водопровод                                | Пожаротушение   |
| 10 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения   | Система дренажной канализации  | Отвод воды в автоматическом режиме  |
| 11 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех помещения.   | Система вытяжной и приточной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Удаление продуктов горения при пожаре   |
| 12 | Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности   | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)                  | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма   |
| 13 | Коридоры   | Система вытяжной противодымной вентиляции здания                     | Компенсация при удалении продуктов горения  |
| 14 | подземный этаж   | Общеобменная вентиляция  | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 15 | Квартиры (санузлы, кухни)  | Вытяжная механическая вентиляция                                     | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 16 | квартиры   | Система кондиционирования  | Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях   |
| 17 | подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения                          | Распределение электроэнергии по потребителям.   |
| 18 | подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры                                     | Автоматическая система пожарной сигнализации                         | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием                                |
| 19 | подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией                           | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 20 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел   | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Контроль и учет расхода, тепловой энергии. Контроль и учет  |
| 21 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-1   | Система автоматизированного учета электроэнергии                     | Контроль и учет расхода электроэнергии.   |
| 22 | подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры                                     | Системы автоматизации инженерного оборудования зданий                | Управление и контроль работы лифтов. Диспетчеризация лифтов.  |
| 23 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения                      | Система радиотелефонии   | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС  |
| 24 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры  | Система охранно-тревожной сигнализации                               | Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса  |

|   |  |                        |   |
|---|--|------------------------|---|
| 25  | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры   | Система охраны входов  | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира. |
| 26  | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения   | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |                        |   |
| 17.1  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (2)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020</b>   |
| 17.1 (3)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (4)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   |  | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (5)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   |  | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.2  | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1                 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   |  | 17.2.2                 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.04.2021</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |  |                        |   |
| 18.1  | О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>297 526 000 руб.</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0021503:8</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><b>Номер расчетного счета:<br/>40702810252090003315</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>616143001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>448 901 039,16 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>212 443 039,16 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>236 458 000 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>08.07.2022</b>                                       |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>164</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                             |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 777,07 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>362 838 555 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                            |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>252 897 000 руб.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2021</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>61:44:0021503:8</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 782 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>отсутствует</b> |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений                              |
|---|------------|--|---|
| 1 | 07.02.2019 | Раздел 1.4 "О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты" | информация о электронной почте и сайта компании |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 2  | 25.12.2018 | Раздел "О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках"  | общая площадь объекта, сумма обеих площадей всех жилых и нежилых помещений  |
| 3  | 30.11.2018 | Раздел «Информация о проекте строительства»  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства  |
| 4  | 30.10.2018 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"   | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности   |
| 5  | 31.08.2018 | Раздел "Информация о способе обеспечения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве"  | реквизиты специального банковского счета в уполномоченном банке   |
| 6  | 03.07.2018 | Раздел 1.5 "О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика"   | Смена генерального директора  |
| 7  | 30.07.2018 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"   | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности   |
| 8  | 29.03.2019 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"   | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности   |
| 9  | 30.04.2019 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"   | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности   |
| 10 | 31.05.2019 | Раздел "О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд"  | информация по использованию счетов эскроу, о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   |
| 11 | 30.06.2019 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"   | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности   |
| 12 | 23.07.2019 | раздел 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкций, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкций, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 13 | 19.11.2019 | раздел 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | о смене нахождения застройщика  |
| 14 | 23.03.2019 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"   | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности   |
| 15 | 31.03.2020 | Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"   | информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 121041749452203881091880685849067678248

Владелец: ООО "СТРОЙЮГ", Хайбулаев Шамхалдибир Алиевич,  
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 11.01.2021 по 11.04.2022