



Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Стройгарант».

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

346480, Россия, Ростовская область,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Октябрьский район, р.п. Каменоломни,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Калинина, № 142.

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2018

№ 61-528-64-2018

I. Отдел архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

Ростовской области,

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

~~ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в
состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности
и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Октябрьский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

р. п. Каменоломни, пер. Октябрьский, № 57,

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:28:0120115:316

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 61-528000-12-2017, дата выдачи 10.03.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство - отдел архитектуры и сопровождения проектов Администрации
Октябрьского района Ростовской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	3026,3	3026,3
в том числе надземной части	куб. м	3026,3	3026,3
Общая площадь	кв. м	894,2	894,2

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	730,3	730,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	163,9	163,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	15/730,3	15/730,3
1-комнатные	шт./кв. м	9/313,6	9/313,6

2-комнатные	шт./кв. м	5/336,0	5/336,0
3-комнатные	шт./кв. м	1/80,7	1/80,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	749,2	749,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонные блоки, железобетон	бетонные блоки, железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпичные
Материалы перекрытий		плиты перекрытия	плиты перекрытия
Материалы кровли		ондулин	ондулин
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт *ч/м²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки	металлопластиковые оконные блоки

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2018 г. Кадастровый инженер Шерстнева Евгения Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.03.2011 № 61-11-329 выдан министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.02.2012, реестровый номер 11895.

**Заместитель главы Администрации
Октябрьского района
по инвестиционному
развитию – главный архитектор**
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

М.П.



(подпись)

М.Н. Протасов
(расшифровка подписи)