

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000149 от 13.10.2020

ЖК " Бристоль "

Дата первичного размещения: 12.10.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: М.Горького |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: М.Горького |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Луговая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)308-20-20 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: edinst@edinst.net |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.zskgorkogo.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Полевиченко |
| | 1.5.2 | Имя: Валентина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Михайлована |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6162055967 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1086162003014 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2008 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строительная Ассоциация "Конценр" Единство" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6165092364 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111 085,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: 74880 тыс.руб. - поставщики подрядчики; 50 тыс.руб. - налоги и сборы; 76 тыс.руб. - задолженность перед персоналом; 36 076 тыс.руб.- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 155 295,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: 80531 тыс.руб. - расчеты с участниками долевого строительства; 74761 тыс.руб.- авансовые платежи, уплаченные поставщикам и подрядчикам; 3 тыс.руб. - налоги и сборы. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Максима Горького |
| | 9.2.10 | Дом: 120 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Ростов-на-Дону , улица Максима Горького,120 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 33872,50 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17065,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5689,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22754,70 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Топчиенко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ростислав |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Юрьевич |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 615501341740 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео Плюс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "М-ПроектСтрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714761116 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0017-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительно- Проектная Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163130776 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.02.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0027-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Промэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704555467 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК " Бристоль " |

| | | |
|---|--------|--|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-870301-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.12.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-870301-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.12.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-870302-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б\н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.10.2017,26.12.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Наумов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Геннадий |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Евгеньевич |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Полевиченко |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Валентина |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Михайловна |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Стрельбин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Михаил |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Михайлович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:40602:295 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3017,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, тротуары, площадка для сбора ТБО |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская игровая площадка, оборудованная игровыми элементами, площадка для отдыха взрослого населения, малые архитектурные формы: скамьи, урны. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорные контейнеры расположены во дворе в пристроенном помещении |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено беспрепятственное перемещение маломобильных граждан по поверхности твердого покрытия территории. Входные узлы здания обеспечены пандусами. Принятые продольные уклоны путей движения не превышают разрешенных параметров 5%. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории выполнено консольными светильниками. Технические условия выданы 02.06.2015г. , действуют до 02.06.2017г. , выданы ОАО "Донэнерго" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1725/17/РГЭС/ЮРЭС(3.05.261) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 920 509.4 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1791 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 314 817.3 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1791 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 645 283.3 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лукойл-Теплотранспортная компания Филиал в городе Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6030 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 654 110.2 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 188 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 144 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 112 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 32 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 116.1 | 3 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 58.9 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 57 | 1 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 54.2 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 81.7 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 98.6 | 3 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 116.1 | 3 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 58.9 | 1 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 57 | 1 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 54.2 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 81.7 | 2 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 98.6 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 116.1 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 58.9 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 57 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 54.2 | 1 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 81.7 | 2 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 98.6 | 3 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 116.1 | 3 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 58.9 | 1 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 57 | 1 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 54.2 | 1 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 81.7 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 98.6 | 3 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 116.1 | 3 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 58.9 | 1 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 57 | 1 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 54 | 1 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 81.7 | 2 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 98.6 | 3 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 116.1 | 3 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 58.9 | 1 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 57 | 1 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 54 | 1 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 81.7 | 2 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 98.6 | 3 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 116.1 | 3 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 58.9 | 1 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 57 | 1 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 139.6 | 4 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 98.6 | 3 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 116.1 | 3 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 58.9 | 1 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 57 | 1 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 139.6 | 4 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 98.6 | 3 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 116.1 | 3 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 58.9 | 1 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 57 | 1 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 139.6 | 4 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 98.6 | 3 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 116.1 | 3 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 58.9 | 1 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 57 | 1 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 139.6 | 4 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 98.6 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 116.1 | 3 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 58.9 | 1 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 57 | 1 |
| 60 | Квартира | 12 | 1 | 139.6 | 4 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 98.6 | 3 |
| 62 | Квартира | 13 | 1 | 116.1 | 3 |
| 63 | Квартира | 13 | 1 | 58.9 | 1 |
| 64 | Квартира | 13 | 1 | 57 | 1 |
| 65 | Квартира | 13 | 1 | 139.6 | 4 |
| 66 | Квартира | 13 | 1 | 98.6 | 3 |
| 67 | Квартира | 14 | 1 | 116.1 | 3 |
| 68 | Квартира | 14 | 1 | 58.9 | 1 |
| 69 | Квартира | 14 | 1 | 57 | 1 |
| 70 | Квартира | 14 | 1 | 139.6 | 4 |
| 71 | Квартира | 14 | 1 | 98.6 | 3 |
| 72 | Квартира | 15 | 1 | 116.1 | 3 |
| 73 | Квартира | 15 | 1 | 58.9 | 1 |
| 74 | Квартира | 15 | 1 | 57 | 1 |
| 75 | Квартира | 15 | 1 | 139.6 | 4 |
| 76 | Квартира | 15 | 1 | 98.6 | 3 |
| 77 | Квартира | 16 | 1 | 116.1 | 3 |
| 78 | Квартира | 16 | 1 | 58.9 | 1 |
| 79 | Квартира | 16 | 1 | 57 | 1 |
| 80 | Квартира | 16 | 1 | 139.6 | 4 |
| 81 | Квартира | 16 | 1 | 98.6 | 3 |
| 82 | Квартира | 17 | 1 | 116.1 | 3 |
| 83 | Квартира | 17 | 1 | 58.9 | 1 |
| 84 | Квартира | 17 | 1 | 57 | 1 |
| 85 | Квартира | 17 | 1 | 139.6 | 4 |
| 86 | Квартира | 17 | 1 | 98.6 | 3 |
| 87 | Квартира | 18 | 1 | 116.1 | 3 |
| 88 | Квартира | 18 | 1 | 58.9 | 1 |
| 89 | Квартира | 18 | 1 | 57 | 1 |
| 90 | Квартира | 18 | 1 | 139.6 | 4 |
| 91 | Квартира | 18 | 1 | 98.6 | 3 |
| 92 | Квартира | 19 | 1 | 116.1 | 3 |
| 93 | Квартира | 19 | 1 | 58.9 | 1 |
| 94 | Квартира | 19 | 1 | 57 | 1 |
| 95 | Квартира | 19 | 1 | 139.6 | 4 |
| 96 | Квартира | 19 | 1 | 98.6 | 3 |
| 97 | Квартира | 20 | 1 | 116.1 | 3 |
| 98 | Квартира | 20 | 1 | 58.9 | 1 |
| 99 | Квартира | 20 | 1 | 57 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 100 | Квартира | 20 | 1 | 139.6 | 4 |
| 101 | Квартира | 20 | 1 | 98.6 | 3 |
| 102 | Квартира | 21 | 1 | 116.1 | 3 |
| 103 | Квартира | 21 | 1 | 58.9 | 1 |
| 104 | Квартира | 21 | 1 | 57 | 1 |
| 105 | Квартира | 21 | 1 | 139.6 | 4 |
| 106 | Квартира | 21 | 1 | 98.6 | 3 |
| 107 | Квартира | 2 | 2 | 63.3 | 1 |
| 108 | Квартира | 2 | 2 | 116.1 | 3 |
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 63.3 | 1 |
| 110 | Квартира | 3 | 2 | 116.1 | 3 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 62.3 | 1 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 116.1 | 3 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 62.3 | 1 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 116.1 | 3 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 63.3 | 1 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 116.1 | 3 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 63.3 | 1 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 116.1 | 3 |
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 98.7 | 3 |
| 120 | Квартира | 8 | 2 | 111.5 | 3 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 87.9 | 2 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 57.9 | 1 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 116.1 | 3 |
| 124 | Квартира | 9 | 2 | 98.7 | 3 |
| 125 | Квартира | 9 | 2 | 111.5 | 3 |
| 126 | Квартира | 9 | 2 | 87.9 | 2 |
| 127 | Квартира | 9 | 2 | 57.9 | 1 |
| 128 | Квартира | 9 | 2 | 116.1 | 3 |
| 129 | Квартира | 10 | 2 | 98.7 | 3 |
| 130 | Квартира | 10 | 2 | 111.5 | 3 |
| 131 | Квартира | 10 | 2 | 87.9 | 2 |
| 132 | Квартира | 10 | 2 | 57.9 | 1 |
| 133 | Квартира | 10 | 2 | 116.1 | 3 |
| 134 | Квартира | 11 | 2 | 98.7 | 3 |
| 135 | Квартира | 11 | 2 | 111.5 | 3 |
| 136 | Квартира | 11 | 2 | 87.9 | 2 |
| 137 | Квартира | 11 | 2 | 57.9 | 1 |
| 138 | Квартира | 11 | 2 | 116.1 | 3 |
| 139 | Квартира | 12 | 2 | 98.7 | 3 |
| 140 | Квартира | 12 | 2 | 111.5 | 3 |
| 141 | Квартира | 12 | 2 | 87.9 | 2 |
| 142 | Квартира | 12 | 2 | 57.9 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 143 | Квартира | 12 | 2 | 116.1 | 3 |
| 144 | Квартира | 13 | 2 | 98.7 | 3 |
| 145 | Квартира | 13 | 2 | 111.5 | 3 |
| 146 | Квартира | 13 | 2 | 87.9 | 2 |
| 147 | Квартира | 13 | 2 | 57.9 | 1 |
| 148 | Квартира | 13 | 2 | 116.1 | 3 |
| 149 | Квартира | 14 | 2 | 98.7 | 3 |
| 150 | Квартира | 14 | 2 | 111.5 | 3 |
| 151 | Квартира | 14 | 2 | 87.9 | 2 |
| 152 | Квартира | 14 | 2 | 57.9 | 1 |
| 153 | Квартира | 14 | 2 | 116.1 | 3 |
| 154 | Квартира | 15 | 2 | 98.7 | 3 |
| 155 | Квартира | 15 | 2 | 111.5 | 3 |
| 156 | Квартира | 15 | 2 | 87.9 | 2 |
| 157 | Квартира | 15 | 2 | 57.9 | 1 |
| 158 | Квартира | 15 | 2 | 116.1 | 3 |
| 159 | Квартира | 16 | 2 | 98.7 | 3 |
| 160 | Квартира | 16 | 2 | 111.5 | 3 |
| 161 | Квартира | 16 | 2 | 87.9 | 2 |
| 162 | Квартира | 16 | 2 | 57.9 | 1 |
| 163 | Квартира | 16 | 2 | 116.1 | 3 |
| 164 | Квартира | 17 | 2 | 98.7 | 3 |
| 165 | Квартира | 17 | 2 | 111.5 | 3 |
| 166 | Квартира | 17 | 2 | 87.9 | 2 |
| 167 | Квартира | 17 | 2 | 57.9 | 1 |
| 168 | Квартира | 17 | 2 | 116.1 | 3 |
| 169 | Квартира | 18 | 2 | 98.7 | 3 |
| 170 | Квартира | 18 | 2 | 111.5 | 3 |
| 171 | Квартира | 18 | 2 | 87.9 | 2 |
| 172 | Квартира | 18 | 2 | 57.9 | 1 |
| 173 | Квартира | 18 | 2 | 116.1 | 3 |
| 174 | Квартира | 19 | 2 | 98.7 | 3 |
| 175 | Квартира | 19 | 2 | 111.5 | 3 |
| 176 | Квартира | 19 | 2 | 87.9 | 2 |
| 177 | Квартира | 19 | 2 | 57.9 | 1 |
| 178 | Квартира | 19 | 2 | 116.1 | 3 |
| 179 | Квартира | 20 | 2 | 98.7 | 3 |
| 180 | Квартира | 20 | 2 | 111.5 | 3 |
| 181 | Квартира | 20 | 2 | 87.9 | 2 |
| 182 | Квартира | 20 | 2 | 57.9 | 1 |
| 183 | Квартира | 20 | 2 | 116.1 | 3 |
| 184 | Квартира | 21 | 2 | 98.7 | 3 |
| 185 | Квартира | 21 | 2 | 111.5 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 186 | Квартира | 21 | 2 | 87.9 | 2 |
| 187 | Квартира | 21 | 2 | 57.9 | 1 |
| 188 | Квартира | 21 | 2 | 116.1 | 3 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | офис | 1 | 1 | 39 | основное помещение | 37.4 |
| 1 | | | | | санузел | 1.6 |
| 2 | офис | 1 | 1 | 333.4 | Основное помещение | 330.52 |
| 2 | | | | | санузел | 1.43 |
| 2 | | | | | вспомогательное | 1.45 |
| 3 | офис | 1 | 1 | 99.8 | санузел | 1.47 |
| 3 | | | | | вспомогательное помещение | 1.5 |
| 3 | | | | | основное помещение | 96.8 |
| 4 | офис | 1 | 1 | 45.6 | основное помещение | 44 |
| 4 | | | | | санузел | 1.58 |
| 5 | офис | 1 | 1 | 46.4 | основное помещение | 44.21 |
| 5 | | | | | санузел | 2.21 |
| 6 | офис | 1 | 1 | 45.1 | основное помещение | 43 |
| 6 | | | | | санузел | 2.08 |
| 7 | офис | 1 | 1 | 237.3 | основное помещение | 233 |
| 7 | | | | | санузел | 2.14 |
| 7 | | | | | санузел | 2.15 |
| 2.01 | офис | 2 | 1 | 84.2 | основное помещение | 84.2 |
| 2.02 | офис | 2 | 1 | 58.9 | основное помещение | 58.9 |
| 2.03 | офис | 2 | 1 | 102.2 | основное помещение | 102.2 |
| 2.04 | офис | 2 | 1 | 81 | основное помещение | 81 |
| 2.05 | офис | 2 | 1 | 230.1 | основное помещение | 230.1 |
| 2.06 | офис | 2 | 1 | 94.6 | основное помещение | 94.6 |
| 3.01 | офис | 3 | 1 | 84.2 | основное помещение | 84.2 |
| 3.02 | офис | 3 | 1 | 58.9 | основное помещение | 58.9 |
| 3.03 | офис | 3 | 1 | 102.2 | основное помещение | 102.2 |
| 3.04 | офис | 3 | 1 | 81 | основное помещение | 81 |
| 3.05 | офис | 3 | 1 | 230.1 | основное помещение | 230.1 |
| 3.06 | офис | 3 | 1 | 99.7 | основное помещение | 99.7 |
| 4.01 | офис | 4 | 1 | 84.2 | основное помещение | 84.2 |
| 4.02 | офис | 4 | 1 | 58.9 | основное помещение | 58.9 |
| 4.03 | офис | 4 | 1 | 102.2 | основное помещение | 102.2 |
| 4.04 | офис | 4 | 1 | 81 | основное помещение | 81 |
| 4.05 | офис | 4 | 1 | 230.1 | основное помещение | 230.1 |
| 4.06 | офис | 4 | 1 | 99.7 | основное помещение | 99.7 |
| 5.01 | офис | 5 | 1 | 84.2 | основное помещение | 84.2 |

| | | | | | | |
|------|---------|----|---|-------|--------------------|-------|
| 5.02 | офис | 5 | 1 | 58.9 | основное помещение | 58.9 |
| 5.03 | офис | 5 | 1 | 102.2 | основное помещение | 102.2 |
| 5.04 | офис | 5 | 1 | 81 | основное помещение | 81 |
| 5.05 | офис | 5 | 1 | 230.1 | основное помещение | 230.1 |
| 5.06 | офис | 5 | 1 | 99.7 | основное помещение | 99.7 |
| 6.01 | нежилое | 6 | 1 | 197 | основное помещение | 197 |
| 63 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 64 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 65 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 66 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 67 | нежилое | -1 | | 18.4 | Автостоянка | 19.4 |
| 68 | нежилое | -1 | | 19.4 | Автостоянка | 18.4 |
| 69 | нежилое | -1 | | 19.4 | Автостоянка | 19.4 |
| 70 | нежилое | -1 | | 18.4 | Автостоянка | 18.4 |
| 71 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 72 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 73 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 74 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 75 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 76 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 77 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 78 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 79 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 80 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 81 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 82 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 83 | нежилое | -1 | | 18.4 | Автостоянка | 18.4 |
| 84 | нежилое | -1 | | 18.4 | Автостоянка | 18.4 |
| 85 | нежилое | -1 | | 18.4 | Автостоянка | 18.4 |
| 86 | нежилое | -1 | | 18.4 | Автостоянка | 18.4 |
| 87 | нежилое | -1 | | 22.3 | Автостоянка | 22.3 |
| 88 | нежилое | -1 | | 18.4 | Автостоянка | 18.4 |
| 89 | нежилое | -1 | | 18.4 | Автостоянка | 18.4 |
| 90 | нежилое | -1 | | 22.3 | Автостоянка | 22.3 |
| 91 | нежилое | -1 | | 18.8 | Автостоянка | 18.8 |
| 92 | нежилое | -1 | | 18.8 | Автостоянка | 18.8 |
| 93 | нежилое | -1 | | 18.2 | Автостоянка | 18.2 |
| 94 | нежилое | -1 | | 18.2 | Автостоянка | 18.2 |
| 95 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 96 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 97 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 98 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 99 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |

| | | | | | | |
|-----|---------|----|--|------|-------------|------|
| 100 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 101 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 102 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 103 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 104 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 105 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 106 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 107 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 108 | нежилое | -1 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 109 | нежилое | -1 | | 17.6 | Автостоянка | 17.6 |
| 110 | нежилое | -1 | | 17.6 | Автостоянка | 17.6 |
| 111 | нежилое | -1 | | 17.6 | Автостоянка | 17.6 |
| 112 | нежилое | -1 | | 17.6 | Автостоянка | 17.6 |
| 1 | нежилое | -2 | | 22.3 | Автостоянка | 22.3 |
| 2 | нежилое | -2 | | 22.3 | Автостоянка | 22.3 |
| 3 | нежилое | -2 | | 22.3 | Автостоянка | 22.3 |
| 4 | нежилое | -2 | | 22.3 | Автостоянка | 22.3 |
| 5 | нежилое | -2 | | 18 | Автостоянка | 18 |
| 6 | нежилое | -2 | | 18 | Автостоянка | 18 |
| 7 | нежилое | -2 | | 22.3 | Автостоянка | 22.3 |
| 8 | нежилое | -2 | | 22.3 | Автостоянка | 22.3 |
| 9 | нежилое | -2 | | 18.1 | Автостоянка | 18.1 |
| 10 | нежилое | -2 | | 22.1 | Автостоянка | 22.1 |
| 11 | нежилое | -2 | | 22.1 | Автостоянка | 22.1 |
| 12 | нежилое | -2 | | 18.1 | Автостоянка | 18.1 |
| 13 | нежилое | -2 | | 18.1 | Автостоянка | 18.1 |
| 14 | нежилое | -2 | | 22.1 | Автостоянка | 22.1 |
| 15 | нежилое | -2 | | 22.1 | Автостоянка | 22.1 |
| 16 | нежилое | -2 | | 18.1 | Автостоянка | 18.1 |
| 17 | нежилое | -2 | | 18.1 | Автостоянка | 18.1 |
| 18 | нежилое | -2 | | 22.1 | Автостоянка | 22.1 |
| 19 | нежилое | -2 | | 21 | Автостоянка | 21 |
| 20 | нежилое | -2 | | 18.1 | Автостоянка | 18.1 |
| 21 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 22 | нежилое | -2 | | 16.3 | Автостоянка | 16.3 |
| 23 | нежилое | -2 | | 16 | Автостоянка | 16 |
| 24 | нежилое | -2 | | 15.5 | Автостоянка | 15.5 |
| 25 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 26 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 27 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 28 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 29 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 30 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |

| | | | | | | |
|----|---------|----|--|------|-------------|------|
| 31 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 32 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 33 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 34 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 35 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 36 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 37 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 38 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 39 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 40 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 41 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 42 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 43 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 44 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 45 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 46 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 47 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 48 | нежилое | -2 | | 16.8 | Автостоянка | 16.8 |
| 49 | нежилое | -2 | | 18.5 | Автостоянка | 18.5 |
| 50 | нежилое | -2 | | 18.2 | Автостоянка | 18.2 |
| 51 | нежилое | -2 | | 18.4 | Автостоянка | 18.4 |
| 52 | нежилое | -2 | | 18.4 | Автостоянка | 18.4 |
| 53 | нежилое | -2 | | 19.1 | Автостоянка | 19.1 |
| 54 | нежилое | -2 | | 22.3 | Автостоянка | 22.3 |
| 55 | нежилое | -2 | | 18.4 | Автостоянка | 18.4 |
| 56 | нежилое | -2 | | 18.4 | Автостоянка | 18.4 |
| 57 | нежилое | -2 | | 22.3 | Автостоянка | 22.3 |
| 58 | нежилое | -2 | | 22.3 | Автостоянка | 22.3 |
| 59 | нежилое | -2 | | 18.4 | Автостоянка | 18.4 |
| 60 | нежилое | -2 | | 18.4 | Автостоянка | 18.4 |
| 61 | нежилое | -2 | | 18.4 | Автостоянка | 18.4 |
| 62 | нежилое | -2 | | 18.4 | Автостоянка | 18.4 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|--|---|-------------|
| 1 | Лестничная клетка | 1,2 подъезд, 1-21этажи, подвал, п\подвал | сообщение между этажами | 864.53 |
| 2 | Лифтовой холл | 1,2 подъезд, 1-21этажи, подвал, п\подвал | Доступ к лифтам | 489.80 |
| 3 | Этажный коридор | 1,2 подъезд, 1-21 этажи | Сообщение между квартирами | 1,156.16 |
| 4 | Переходная лоджия | 1,2 подъезд, 2-21 этажи | Сообщение между лифтовыми холлами и лестницей | 534.64 |
| 5 | техэтаж | 1,2 подъезд, техэтаж | Для технических нужд | 1,067.20 |

| | | | | |
|----|-----------------|----------------------|---|--------|
| 6 | Тамбур-шлюз | 1,2 подъезд, техэтаж | Доступ в коридор и на лестничную клетку | 23.35 |
| 7 | Веткамера | Техэтаж, подвал | Размещение вентиляционного оборудования | 200.64 |
| 8 | тамбур | 1 этаж | Сообщение между помещениями | 21.78 |
| 9 | Вестибюль офиса | 1 этаж | Входная группа | 36.24 |
| 10 | электрощитовая | 1 этаж | Размещение электротехнического оборудования | 25.86 |
| 11 | Трансформаторне | 1 этаж | Размещение силового оборудования | 44.66 |
| 12 | Консьержная | 1 этаж | дежурная | 21.79 |
| 13 | Насосные ИТП | подвал | Размещение насосов, приборов учета | 96.82 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | 1 этаж офисная часть | Система электроснабжения, Трансформаторы 6/0,4 кВ | Для преобразования электроэнергии |
| 2 | 1 этаж офисная часть | Система электроснабжения, РУ-0,4кВ | Для приема и распределения электроэнергии 0,4 кВ |
| 3 | 1 этаж офисная часть | Система электроснабжения, РУ-6 кВ | Для приема и распределения электроэнергии 6 кВ |
| 4 | 1 этаж офисная часть | Система электроснабжения, автоматические выключатели | Контроль перегрузок |
| 5 | Здание в целом | Система электроснабжения, кабель с медными жилами | Внутренняя система электроснабжения |
| 6 | Жилой дом на отм. 0,000 | Система электроснабжения, АРВ | Для электроснабжения потребителей 1 категории |
| 7 | Жилой дом на отм. 0,000 | Система электроснабжения, ВРУ1 | Для приема и распределения электроэнергии автостоянки |
| 8 | Автостоянка на отм. 4,650 | Система электроснабжения, ВРУ2 | Для приема и распределения электроэнергии автостоянки |
| 9 | Офис на отм. 0,000 | Система электроснабжения, ВРУ3 | Для приема и распределения электроэнергии офисного блока |
| 10 | Жилой дом на отм. 0,000 | Система электроснабжения, установки компенсации мощности | Компенсация реактивной мощности |
| 11 | Жилой дом на отм. 0,000 | Система электроснабжения, электронные | Учет электроэнергии |
| 12 | Автостоянка на отм. 4,650 | Система водоснабжения и канализации, насосные установка | Повышения давления |
| 13 | Здание в целом | Система водоснабжения и канализации(циркуляционные регулирующие термостатические клапаны, общедомовой счетчик) | Для поддержания заданной температуры в системе горячего водоснабжения |
| 14 | Здание в целом | Система водоснабжения и канализации (трубы системы водоснабжения и канализации) | Внутренняя система водоснабжения дома |
| 15 | Здание в целом | Система водоснабжения и канализации, отключающая арматура. | Внутренняя система водоснабжения дома |

| | | | |
|----|---------------------------|---|---|
| 16 | Здание в целом | Система водоснабжения и канализации, редукторы | Регулятор давления |
| 17 | Здание в целом | Система водоснабжения и канализации, полотенцесушители | Внутренняя система водоснабжения дома |
| 18 | Автостоянка на отм. 4,650 | Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети (система приточной вентиляции, система вытяжной вентиляции, индивидуальный тепловой продукт. | 1) для подачи наружного воздуха при пожаре; 2) для удаления дыма при пожаре ; 3) Для приготовления теплоносителя расчетных параметров приточной вентиляции, системы отопления, горячего водоснабжения |
| 19 | Здание в целом | Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети (система приточной вентиляции, система вытяжной вентиляции, общедомовой счетчик тепловой энергии, поквартирные счетчики. | 1) для подачи наружного воздуха при пожаре; 2) для удаления дыма при пожаре ; 3) Для учета потребления тепловой энергии; 4) Поквартирный учет тепла; |
| 20 | Автостоянка на отм. 4,650 | Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети(циркуляционные насосы) | Для циркуляции теплоносителя в системе отопления ,ГВС |
| 21 | Автостоянка на отм. 4,650 | Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети (теплообменники горячего водоснабжения) | Обеспечивает переход тепла от нагретого теплоносителя холодному |
| 22 | Здание в целом | Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети, радиаторы | Отопительный прибор |
| 23 | Здание в целом | Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети. Регулирующая арматура | Стабилизирует давление в трубопроводах |
| 24 | Здание в целом | Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети, запорно-сливная арматура | Для отключения и опорожнения системы |
| 25 | ГРШ | Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети, электро-воздуонагреватели | Поддержание нормативной температуры |
| 26 | Здание в целом | Сети связи (оборудование для приема телевидения, интернета, радиовещания(устанавливается один из сетевых операторов)) | Прием сигнала |
| 27 | Здание в целом | Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем(автоматизированная система управления | Автоматизация управления и контроль систем: -общеемной вентиляции; - контроля концентрации окиси углерода в автостоянке; - водоснабжение(в т.ч.пожарный водопровод) и канализации: -диспетчеризации лифтов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 355 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:40602:295 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40703810452090001640 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 41 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 618,30 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 465,90 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 557,80 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 888,30 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 447 205 297,55 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 224 114 500 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 58 500 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 73 150 000 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | | |
|--|--------|--|--------------------|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 1 | 28.04.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | В графы 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. внесены изменения об отчетной дате , размерах чистой прибыли (убытков) кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017г. |
| 2 | 28.07.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | В графы 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. внесены изменения об отчетной дате , размерах чистой прибыли (убытков) кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017г. |
| 3 | 24.10.2017 | Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок . На котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок. О собственнике земельного участка (в случае. Если застройщик не является собственником земельного участка). о кадастровом номере и площади участка» | В графе 12.1.6. внесены изменения о дате окончания действия права застройщика на участок . В графе 12.1.7. внесена дата государственной регистрации изменений в части продления срока аренды. |
| 4 | 30.10.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | В графы 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. внесены изменения об отчетной дате , размерах чистой прибыли (убытков) кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017г. |
| 5 | 10.01.2018 | Наименование проектной декларации | Изменино наименование проектной декларации в части уточнения адреса объекта . |
| 6 | 10.01.2018 | Раздел 10. О виде договора , для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора . Предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах выполняющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование от проведения таких экспертиз установлено федеральным законом. | В графе 10.3.2. и 10.3.6 внесены изменения об организации выполнившей архитектурно-строительное проектирование. |
| 7 | 10.01.2018 | Раздел 10. О виде договора , для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора . Предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах выполняющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование от проведения таких экспертиз установлено федеральным законом. | В графе 10.4.2. и 10.4.3. внесены изменения в части даты и номера заключения экспертизы проектной документации . |
| 8 | 10.01.2018 | Раздел 11. О разрешении на строительство | В графах 11.1.1., 11.1.2, 11.1.3., внесены изменения номера, даты выдачи и срока действия разрешения на строительство. |
| 9 | 10.01.2018 | Раздел 14. О планируемом подключении (техническом присоединении) многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи. | В пункте 14.1. изменина информация о дате, номере и сроке действия технических условий на электроснабжение. |
| 10 | 10.01.2018 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках. | Изменено количество жилых и неилых помещений в созданном объекте. |
| 11 | 10.01.2018 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках. | В графе 15.2. Изменены основные характеристики жилых помещений в части уточнения площади . |
| 12 | 10.01.2018 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках. | В графе 15.3. изменены основные характеристики нежилые помещений в части уточнения площади и увеличения количества машино-мест на подземной автостоянке. |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 13 | 10.01.2018 | Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (созданом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) | В пункте 16.1. внесены изменения в части уточнения площади помещений общего пользования. |
| 14 | 10.01.2018 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. | Внесены изменения в графу 17.1.2. в части изменения квартала и года выполнения этапов реализации строительства. |
| 15 | 26.01.2018 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках. | Внесены изменения в графу 17.1.2. изменен планируемый год и квартал получения разрешения на ввод в эксплуатацию. |
| 16 | 30.03.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017г. |
| 17 | 27.04.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.03.2018г. |
| 18 | 31.07.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018г. |
| 19 | 31.08.2018 | Раздел 8. Иная информация о застройщике | Внесены изменения в п. 8.1.1. в части открытия специализированного счета застройщика |
| 20 | 29.10.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2018г. |
| 21 | 29.10.2018 | Раздел 19.4. Об уполномоченном банке , в котором у застройщика открыт расчетный счет. | Внесены изменения в графы 19.4.1., 19.4.2. в части указания реквизитов банка и специализированного счета |
| 22 | 19.12.2018 | Раздел 3.3. Об учредителе — физическом лице | В графах 3.3.1., 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6 внесены изменения в части указания учредителей — физических лиц. |
| 23 | 19.12.2018 | Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | В графу 9.2.18 внесены изменения в части изменения минимального количества этажей. |
| 24 | 19.12.2018 | Раздел 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка. | В графу 12.3.2 внесены изменения в части указания площади земельного участка |
| 25 | 19.12.2018 | Раздел 16.3. Иное имущество , входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | В графу 16.3.1. внесены изменения в части указания имущества . |
| 26 | 19.12.2018 | Раздел 11. О разрешении на строительство | Внесены изменения в графы 11.1.1, 11.1.2, 11.1.3, 11.1.4, 11.1.5 |
| 27 | 19.12.2018 | Раздел 12.2. О собственности земельного участка | В графы 12.2.4, 12.2.5, 12.2.6, 12.2.7 внесены изменения в части указания фамилии, имени, отчества и ИНН собственника земельного участка. |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 28 | 19.12.2018 | Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | Внесены изменения в строки 28 и 34 в части изменения общей площади |
| 29 | 19.12.2018 | Раздел 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | В графе 16.2.1 исправлены опечатки |
| 30 | 19.12.2018 | Раздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых нежилых помещений | Внесены изменения в части указания сумм общей площади всех жилых и нежилых помещений |
| 31 | 11.01.2019 | Раздел 12.1.О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | В графы 12.1.6 и 12.1.7. изменена дата окончания действия права застройщика на земельный участок и д.ата государственной регистрации изменений в договор. |
| 32 | 12.03.2019 | Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении. | в графы 1.1.2 , 1.1.3 откорректированы организационно правовая форма. |
| 33 | 29.03.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2018г. |
| 34 | 30.04.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2019г. |
| 35 | 30.07.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2019г. |
| 36 | 18.09.2019 | Раздел 19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Дополнены графы 19.7.1.1.1.2., 19.7.1.1.1.3., 19.7.1.1.2.2, 19.7.1.1.2.3, 19.7.1.1.3.2., 19.7.1.1.3.2.,19.7.2.1.1.2., 19.7.2.1.1.3., 19.7.2.1.2.2., 19.7.2.1.2.3.,19.7.2.1.3.2., 19.7.2.1.3.3., 19.7.3.1.1.2., 19.7.3.1.1.3., 19.7.3.1.2.2., 19.7.3.1.2.3., 19.7.3.1.3.2., 19.7.3.1.3.3. |
| 37 | 18.11.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2019г. |
| 38 | 18.11.2019 | Раздел 19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | в графы 19.7.1.1.1.2., 19.7.1.1.1.3., 19.7.1.1.2.2, 19.7.1.1.2.3, 19.7.1.1.3.2., 19.7.1.1.3.2.,19.7.2.1.1.2., 19.7.2.1.1.3., 19.7.2.1.2.2., 19.7.2.1.2.3.,19.7.2.1.3.2., 19.7.2.1.3.3., 19.7.3.1.1.2., 19.7.3.1.1.3., 19.7.3.1.2.2., 19.7.3.1.2.3., 19.7.3.1.3.2., 19.7.3.1.3.3. внесены изменения |
| 39 | 20.11.2019 | Раздел 19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | в графы 19.7.1.1.2.2, 19.7.2.1.1.2., 19.7.3.1.1.2., внесены изменения |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 40 | 30.12.2019 | Раздел 14.О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | в графы 14.1.7 (3) изменен срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения |
| 41 | 21.02.2020 | Раздел 19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | в графы 19.7.1.1.1.2.,19.7.1.1.3., 19.7.1.1.2.3, 19.7.1.1.3.2.,19.7.2.1.1.2., 19.7.2.1.1.3., 19.7.2.1.2.3.,19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.1.2., 19.7.3.1.1.3., 19.7.3.1.2.3., 19.7.3.1.3.2.,, внесены изменения |
| 42 | 03.03.2020 | Раздел 19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | в графы 19.7.1.1.1.2.,19.7.1.1.3., 19.7.1.1.2.3, 19.7.1.1.3.2.,19.7.2.1.1.2., 19.7.2.1.1.3., 19.7.2.1.2.3.,19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.1.2., 19.7.3.1.1.3., 19.7.3.1.2.3., 19.7.3.1.3.2.,, внесены изменения |
| 43 | 15.04.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2019г. |
| 44 | 08.05.2020 | Раздел 19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | в графы 19.7.1.1.1.2., 19.7.1.1.3.2.,19.7.2.1.1.2., 19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.1.2., 19.7.3.1.3.2.,, внесены изменения |
| 45 | 29.05.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2020г. |
| 46 | 09.06.2020 | Раздел 19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | в графы 19.7.1.1.1.2., 19.7.1.1.3.2.,19.7.2.1.1.2., 19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.1.2., 19.7.3.1.3.2.,, внесены изменения |
| 47 | 22.06.2020 | Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках. | в графы 9.2.16. исправление технической ошибки |
| 48 | 30.06.2020 | Раздел 18.1 О планируемой стоимости строительства. | в графу 18.1.1 внесены изменения |
| 49 | 09.07.2020 | Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | в графы 19.7.1.1.1.2., 19.7.1.1.3.2., 19.7.2.1.1.2., 19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.2, 19.7.3.1.3.2., внесены изменения. |
| 50 | 30.07.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | графы 6.1.1., 6.1.2.,6.1.3., 6.1.4., внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2020г. |
| 51 | 10.08.2020 | Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | в графы 19.7.1.1.1.2., 19.7.1.1.3.2., 19.7.2.1.1.2., 19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.2, 19.7.3.1.3.2., внесены изменения. |
| 52 | 10.09.2020 | Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | в графы 19.7.1.1.3.2., 19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.3.2.,исправлены опечатки |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 53 | 08.10.2020 | Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | в графы 19.7.1.1.1.2., 19.7.1.1.3.2., 19.7.2.1.1.2., 19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.2, 19.7.3.1.3.2., внесены изменения. |
| 54 | 13.10.2020 | Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. | в графы 19.7.1.1.3.2.,19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.3.2., исправлены опечатки. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 491089586884555499985107943194243662074

Владелец: **ЖСК " М.ГОРЬКОГО", Полевиченко Валентина
Михайловна, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 18.06.2020 по 18.06.2021