

7.4. **Застройщик** вправе по своему усмотрению, руководствуясь действующими обязательными нормами и правилами, вносить изменения в проектную декларацию на строительство Жилого дома. Необходимость внесения в проектную документацию существенных изменений, т. е. влекущих изменение размера Жилого дома более, чем на 20 % подлежит обязательному предварительному согласованию с **Участником** долевого строительства.

7.5. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Объекта, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один – для **Участника** долевого строительства, один – для **Застройщика**, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8. Освобождение от ответственности (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 3-месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

9. Реквизиты и подписи сторон:

«Застройщик» ООО «ТСК «ДОН-А»	«Участник»
344007, город Ростов-на-Дону, ул. Баумана, №17 ИНН 6164306912 КПП 616401001 ФАКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО) КРАСНОДАРСКИЙ БИК 040349523 К/с 30101810700000000523 в Южное ГУ Банка России ИНН/КПП 7725038124/231043003 ОГРН 1037739527077, ОКАТО 03 ОКПО 55104666 Р/с 40702810008100020146 . Директор _____ Омаров Д.Ш	тел. _____ Участник _____ Банка