

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Большой Камень
(место составления)

« 02 » апреля 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

«МОРЕ» (далее – ООО СЗ «МОРЕ»), ОГРН 1232500035151, ИНН 2536342722 КПП 253601001,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

юр. адрес: 692801, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Приморского Комсомола, д. 29,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² — для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Кв. 76, ooo-sz-more@mail.ru

Технический заказчик: ООО «ЭнергоСтрой ДВ», ОГРН 1232500035415, ИНН 2543181307,
КПП 254301001, юр. адрес: 690022, Приморский край, г. Владивосток, ул. Лесная, зд. 19г, офис
2А, СРО Союз строителей СРО ДМС, СРО-С-175-14012010. energo-stroy dv@mail.ru

(фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Комплекс многоквартирных жилых домов с инженерным обеспечением, расположенный по

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

адресу: Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина, д.3».

на строительство, краткие проектные характеристики,

Первый этап.

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Ленина, д.3

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№Р057-00154-77/03969683, от 12.12.2025г., МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ, 13.03.2030г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№25-2-1-3-061614-2025, 16.10.2025г., ООО «СибСтройЭксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной докумен-
тации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государствен-
ной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

15.04.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

15.12.2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генподрядчик: ООО «ЭнергоСтройВосток», ОГРН 1182536003430, ИНН 2543121643, КПП 254301001, юр. адрес 690911, г. Владивосток, ул. Анны Щетининой, д. 39, помещение 1, СРО Союз строителей СРО ДМС, СРО-С-175-14012010, energostroyvostok@bk.ru

10. Приложения:

- Разрешение на строительство №Р057-00154-77/03969683, от 12.12.2025г.;

(документы, прилагаемые к извещению)

- Проектная документация, разработанная ООО «КСК-ПРОЕКТ»;

- Акт разбивки осей объекта капитального строительства от 30.03.2026 №2;

- Общий журнал;

- Положительное заключение №25-2-1-3-061614-2025, 16.10.2025г.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО СЗ «Море»

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

Поддубная Л.В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.