

Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____ «Об утверждении
форм документов, используемых при
осуществлении регионального
государственного строительного надзора
на территории Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 08 » апреля 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО " Специализированный застройщик "УГМК-Нагорный"

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты
индивидуального предпринимателя,
ОГРН № 1246600018994, ИНН № 6678136352

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес
электронной почты

620027, Свердловская область, г Екатеринбург, Олимпийская наб, д. 9, офис 3

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

тел.: 8(343)283-09-80, Факс 8(343)283-09-81, v.luchina@ugmkstroy.ru , i.fidirko@ugmkstroy.ru

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
общественного назначения и частью встроенно-пристроенной подземной автостоянки в
на строительство, краткие проектные характеристики,
осях 3.8-9П/Нп1-Рп1, 1-4/А-Ж - 3 этап строительства

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 2

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

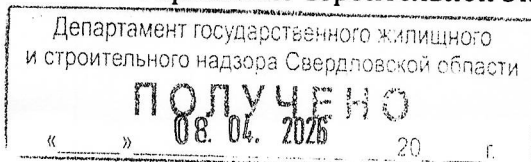
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-73-2026 от 31.03.2026 г. срок действия до 31.03.2028 г. Администрация города
Екатеринбурга (с изм от 02.04.2026 г.)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-012004-2026 от 25.03.2026 Общество с ограниченной ответственностью "Уральское
Управление Строительной Экспертизы - Е"



(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ 08.04.2026 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ 31.07.2028 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «АстраСтройИнвест»

Свидетельство № СРО-С-103-07122009 АСРО «Гильдия строителей Урала»

10. Приложения:

- Проектная документация в полном объеме, заверенная электронной цифровой подписью – *.pdf на диске;
- Копия разрешение на строительство № 66-41-73-2026 от 31.03.2026 г. – *.pdf на диске;
- Положительное заключение экспертизы №66-2-1-3-012004-2026 от 25.03.2026 г. – оригинал, *.pdf заверенное электронной цифровой подписью на диске;
- График производства работ – *.pdf на диске;
- Градостроительный план земельного участка № РФ 66-3-02-0-00-2026-0779-0 от 17.03.2026 г. заверенный электронной цифровой подписью на диске;
- Градостроительный план земельного участка № РФ 66-3-02-0-00-2024-1282-0 от 20.05.2024 г. заверенный электронной цифровой подписью на диске;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2024-1330-0 от 23.05.2024 г. заверенный электронной цифровой подписью на диске;
- Копия Договора аренды ЗУ от 13.08.2024 г. № 92/24 заверенный электронной цифровой подписью на диске;
- Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 66:41:0303022:4260– заверенная эл. цифровой подписью – диск;
- Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 66:41:0303022:3279– заверенная эл. цифровой подписью – диск;
- Выписка из ЕГРН на ЗУ с КН 66:41:0303022:3280– заверенная эл. цифровой подписью – диск;
- Общий журнал работ – оригинал;

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: v.luchina@ugmkstroy.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Инженер технического надзора
(представитель застройщика
или технического заказчика)


(подпись)

Лучина В.В.
(расшифровка подписи)