

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 256

№ 61-000333 по состоянию на 14.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123242
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пресненская набережная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 1-7 ; Помещение: 192М ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)303-11-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msk-development.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.msk-rostovdon.rf
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вальков
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: МСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729718699
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Гонконг
	3.2.3	Дата регистрации: 11.03.2014
	3.2.4	Регистрационный номер: 61090056-000-03-14-0
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Управление по регистрации компаний

	3.2.6	Адрес в стране регистрации: офис Ф, 17/Г, ВАРДЛИ ЦЕНТР, 9-11 ПРАТ АВЕНЮ , ТСИМ ША ЦУЙ, КОУЛУН
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Цзяньго
	3.4.2	Имя: Фань
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китай
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.70-летия Октября ,1, в г Краснодаре многоквартирный дом литер А подвал (техподполье) литер А1, технический этаж а2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 70-летия Октября
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23306000-3659-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул.Гаражная,107 в г Краснодар
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гаражная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 107;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4366-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содействие по повышению качества строительных работ "Национальный альянс строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729718699
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1268
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.09.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 413 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 860 627 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 967 322 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: максима горького
	9.2.10	Дом: 256
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28041,87 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: не установлена

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоПлюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геобазис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162060117
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "Центр инженерных технологий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0021-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СевКавЭко
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Максим Горький"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-909801-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040440:0000236
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 519 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство тротуаров и пешеходных дорожек, авто проездов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 130 парковочных мест на существующих автостоянках, расположенных в нормативном радиусе пешеходной доступности рядом с перекрестком пр. Театрального и ул. Красноармейской на расстоянии не более 800 м. от объекта
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрены площадки, предназначенные для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборные контейнеры размещаются на существующей площадке (дополнительно устанавливается 2 мусорных контейнера) в радиусе не более 100 м от объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Застройщиком предусмотрена разбивка загонов из многолетних трав и устройство вертикального озеленения (виноград, плющ). Общая площадь озеленения составляет 1 480 кв. м

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: обеспечен доступ и безопасное пребывание МГН в помещениях общественного назначения и на все жилые этажи. Предусмотрены места стоянок личного транспорта МГН в подземной автостоянке. В здании запроектированы входы, приспособленные для МГН М4 с пандусами: со стороны фасада 17-1 в осях 7-10, со стороны фасада 1-17 в осях 2-7, входные группы со стороны внутреннего двора в осях Ж-Д/1, 8-9. Площадки перед входом в здание имеют твердое нескользящее покрытие и защищены от атмосферных осадков навесами с организованным водоотводом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №52-В, №3763
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 858 132,35 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №52-К, №3763
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 078 951,28 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-1267
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 078 951,28 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-1267
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 078 951,28 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 720/17Н/РГЭС/ЮРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 983 568,18 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РТКомм-Юг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163011440
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городской радиотелепередающий центр Градиент
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163063921

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 368
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 35
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	95.53	3				
2	жилое	1	1	53.3	1				
3	жилое	2	1	81.58	2				
4	жилое	2	1	58.83	2				
5	жилое	2	1	62.48	2				
6	жилое	2	1	39.65	1				
7	жилое	3	1	75.55	3				
8	жилое	3	1	90.73	3				
9	жилое	3	1	48.87	1				

10	жилое	3	1	81.58	2				
11	жилое	3	1	58.83	2				
12	жилое	3	1	62.48	2				
13	жилое	3	1	39.65	1				
14	жилое	3	1	75.55	3				
15	жилое	4	1	90.73	3				
16	жилое	4	1	48.87	1				
17	жилое	4	1	81.58	2				
18	жилое	4	1	58.83	2				
19	жилое	4	1	62.48	2				
20	жилое	4	1	39.65	1				
21	жилое	4	1	75.55	3				
22	жилое	5	1	90.73	3				
23	жилое	5	1	48.87	1				
24	жилое	5	1	81.58	2				
25	жилое	5	1	58.83	2				
26	жилое	5	1	62.48	2				
27	жилое	5	1	39.65	1				
28	жилое	5	1	75.55	3				
29	жилое	6	1	90.73	3				
30	жилое	6	1	48.87	1				
31	жилое	6	1	81.58	2				
32	жилое	6	1	58.83	2				
33	жилое	6	1	62.48	2				
34	жилое	6	1	39.65	1				
35	жилое	6	1	75.55	3				
36	жилое	7	1	79.87	3				
37	жилое	7	1	72.79	2				
38	жилое	7	1	58.83	2				
39	жилое	7	1	62.48	2				
40	жилое	7	1	39.65	1				
41	жилое	7	1	75.55	3				
42	жилое	8	1	74.22	3				
43	жилое	8	1	63.35	2				
44	жилое	8	1	58.83	2				
45	жилое	8	1	62.48	2				
46	жилое	8	1	39.65	1				
47	жилое	8	1	75.55	3				
48	жилое	9	1	58.78	2				

49	жилое	9	1	68.45	2				
50	жилое	9	1	58.83	2				
51	жилое	9	1	113.25	3				
52	жилое	10	1	53.68	2				
53	жилое	10	1	68.03	2				
54	жилое	10	1	58.83	2				
55	жилое	10	1	73	3				
56	жилое	11	1	53.68	2				
57	жилое	11	1	68.03	2				
58	жилое	11	1	58.83	2				
59	жилое	10	1	73	3				
60	жилое	12	1	53.68	2				
61	жилое	12	1	68.03	2				
62	жилое	12	1	58.83	2				
63	жилое	10	1	73	3				
64	жилое	13	1	53.68	2				
65	жилое	13	1	47.42	1				
66	жилое	13	1	59.03	2				
67	жилое	13	1	73	3				
68	жилое	14	1	53.68	2				
69	жилое	14	1	47.42	1				
70	жилое	14	1	59.03	2				
71	жилое	14	1	73	3				
72	жилое	15	1	53.68	2				
73	жилое	15	1	47.42	1				
74	жилое	15	1	59.03	2				
75	жилое	15	1	73	3				
76	жилое	16	1	53.68	2				
77	жилое	16	1	47.42	1				
78	жилое	16	1	59.03	2				
79	жилое	16	1	73	3				
80	жилое	17	1	53.79	2				
81	жилое	17	1	47.63	1				
82	жилое	17	1	59.05	2				
83	жилое	17	1	73.19	3				
84	жилое	18	1	53.79	2				
85	жилое	18	1	47.63	1				
86	жилое	18	1	59.05	2				
87	жилое	18	1	73.19	3				

88	жилое	19	1	53.79	2				
89	жилое	19	1	47.63	1				
90	жилое	19	1	59.05	2				
91	жилое	19	1	73.19	3				
92	жилое	20	1	53.79	2				
93	жилое	20	1	47.63	1				
94	жилое	20	1	59.05	2				
95	жилое	20	1	73.19	3				
96	жилое	21	1	53.79	2				
97	жилое	21	1	47.63	1				
98	жилое	21	1	59.05	2				
99	жилое	21	1	73.19	3				
100	жилое	22	1	53.79	2				
101	жилое	22	1	47.63	1				
102	жилое	22	1	59.05	2				
103	жилое	22	1	73.19	3				
104	жилое	23	1	53.79	2				
105	жилое	23	1	47.63	1				
106	жилое	23	1	59.05	2				
107	жилое	23	1	73.19	3				
108	жилое	24	1	53.79	2				
109	жилое	24	1	47.63	1				
110	жилое	24	1	59.05	2				
111	жилое	24	1	73.19	3				
2 подъезд									
112	жилое	2	2	85.43	3				
113	жилое	2	2	47.78	1				
114	жилое	2	2	40.6	1				
115	жилое	2	2	41.33	1				
116	жилое	2	2	38.12	1				
117	жилое	2	2	42.8	1				
118	жилое	2	2	42.67	1				
119	жилое	2	2	46.28	1				
120	жилое	2	2	41.74	1				
121	жилое	2	2	55.29	2				
122	жилое	2	2	53.91	2				
123	жилое	3	2	85.43	3				
124	жилое	3	2	47.78	1				

125	жилое	3	2	40.6	1				
126	жилое	3	2	41.33	1				
127	жилое	3	2	38.12	1				
128	жилое	3	2	42.8	1				
129	жилое	3	2	42.67	1				
130	жилое	3	2	46.28	1				
131	жилое	3	2	41.74	1				
132	жилое	3	2	55.29	2				
133	жилое	3	2	53.91	2				
134	жилое	4	2	85.43	3				
135	жилое	4	2	47.78	1				
136	жилое	4	2	40.6	1				
137	жилое	4	2	41.33	1				
138	жилое	4	2	38.12	1				
139	жилое	4	2	42.8	1				
140	жилое	4	2	42.67	1				
141	жилое	4	2	46.28	1				
142	жилое	4	2	41.74	1				
143	жилое	4	2	55.29	2				
144	жилое	4	2	53.91	2				
145	жилое	5	2	85.43	3				
146	жилое	5	2	47.78	1				
147	жилое	5	2	40.6	1				
148	жилое	5	2	41.33	1				
149	жилое	5	2	38.12	1				
150	жилое	5	2	42.8	1				
151	жилое	5	2	42.67	1				
152	жилое	5	2	46.28	1				
153	жилое	5	2	41.74	1				
154	жилое	5	2	55.29	2				
155	жилое	5	2	53.91	2				
156	жилое	6	2	85.43	3				
157	жилое	6	2	47.78	1				
158	жилое	6	2	40.6	1				
159	жилое	6	2	41.33	1				
160	жилое	6	2	38.12	1				
161	жилое	6	2	42.8	1				
162	жилое	6	2	42.67	1				
163	жилое	6	2	46.28	1				

164	жилое	6	2	41.74	1				
165	жилое	6	2	55.29	2				
166	жилое	6	2	53.91	2				
167	жилое	7	2	85.43	3				
168	жилое	7	2	68.71	2				
169	жилое	7	2	40.6	1				
170	жилое	7	2	41.33	1				
171	жилое	7	2	38.12	1				
172	жилое	7	2	42.8	1				
173	жилое	7	2	42.67	1				
174	жилое	7	2	46.28	1				
175	жилое	7	2	41.74	1				
176	жилое	7	2	55.29	2				
177	жилое	7	2	53.91	2				
178	жилое	8	2	85.43	3				
179	жилое	8	2	62.11	2				
180	жилое	8	2	40.6	1				
181	жилое	8	2	41.33	1				
182	жилое	8	2	38.12	1				
183	жилое	8	2	42.8	1				
184	жилое	8	2	42.67	1				
185	жилое	8	2	46.28	1				
186	жилое	8	2	41.74	1				
187	жилое	8	2	55.29	2				
188	жилое	8	2	53.91	2				
189	жилое	9	2	85.43	3				
190	жилое	9	2	62.11	2				
191	жилое	9	2	40.6	1				
192	жилое	9	2	41.33	1				
193	жилое	9	2	38.12	1				
194	жилое	9	2	42.8	1				
195	жилое	9	2	42.67	1				
196	жилое	9	2	46.28	1				
197	жилое	9	2	41.74	1				
198	жилое	9	2	55.29	2				
199	жилое	9	2	53.91	2				
200	жилое	10	2	85.78	3				
201	жилое	10	2	62.63	2				
202	жилое	10	2	40.7	1				

203	жилое	10	2	41.41	1				
204	жилое	10	2	37.35	1				
205	жилое	10	2	42.88	1				
206	жилое	10	2	42.83	1				
207	жилое	10	2	46.51	1				
208	жилое	10	2	41.89	1				
209	жилое	10	2	55.69	2				
210	жилое	10	2	54.02	2				
211	жилое	11	2	85.78	3				
212	жилое	11	2	62.63	2				
213	жилое	11	2	40.7	1				
214	жилое	11	2	41.41	1				
215	жилое	11	2	37.35	1				
216	жилое	11	2	42.88	1				
217	жилое	11	2	42.83	1				
218	жилое	11	2	46.51	1				
219	жилое	11	2	41.89	1				
220	жилое	11	2	55.69	2				
221	жилое	11	2	54.02	2				
222	жилое	12	2	85.78	3				
223	жилое	12	2	62.63	2				
224	жилое	12	2	40.7	1				
225	жилое	12	2	41.41	1				
226	жилое	12	2	37.35	1				
227	жилое	12	2	42.88	1				
228	жилое	12	2	42.83	1				
229	жилое	12	2	46.51	1				
230	жилое	12	2	41.89	1				
231	жилое	12	2	55.69	2				
232	жилое	12	2	54.02	2				
233	жилое	13	2	42.04	1				
234	жилое	13	2	61.51	2				
235	жилое	13	2	64.62	2				
236	жилое	13	2	40.7	1				
237	жилое	13	2	41.41	1				
238	жилое	13	2	37.35	1				
239	жилое	13	2	42.88	1				
240	жилое	13	2	42.83	1				
241	жилое	13	2	46.51	1				

242	жилое	13	2	41.89	1				
243	жилое	13	2	55.69	2				
244	жилое	13	2	54.02	2				
245	жилое	14	2	42.04	1				
246	жилое	14	2	61.51	2				
247	жилое	14	2	64.62	2				
248	жилое	14	2	40.7	1				
249	жилое	14	2	41.41	1				
250	жилое	14	2	37.35	1				
251	жилое	14	2	42.88	1				
252	жилое	14	2	42.83	1				
253	жилое	14	2	46.51	1				
254	жилое	14	2	41.89	1				
255	жилое	14	2	55.69	2				
256	жилое	14	2	54.02	2				
257	жилое	15	2	42.04	1				
258	жилое	15	2	61.51	2				
259	жилое	15	2	64.62	2				
260	жилое	15	2	40.7	1				
261	жилое	15	2	41.41	1				
262	жилое	15	2	37.35	1				
263	жилое	15	2	42.88	1				
264	жилое	15	2	42.83	1				
265	жилое	15	2	46.51	1				
266	жилое	15	2	41.89	1				
267	жилое	15	2	55.69	2				
268	жилое	15	2	54.02	2				
269	жилое	16	2	42.04	1				
270	жилое	16	2	61.51	2				
271	жилое	16	2	64.62	2				
272	жилое	16	2	40.7	1				
273	жилое	16	2	41.41	1				
274	жилое	16	2	37.35	1				
275	жилое	16	2	42.88	1				
276	жилое	16	2	42.83	1				
277	жилое	16	2	46.51	1				
278	жилое	16	2	41.89	1				
279	жилое	16	2	55.69	2				
280	жилое	16	2	54.02	2				

281	жилое	17	2	42.04	1				
282	жилое	17	2	61.51	2				
283	жилое	17	2	64.62	2				
284	жилое	17	2	41.22	1				
285	жилое	17	2	41.67	1				
286	жилое	17	2	37.12	1				
287	жилое	17	2	43.08	1				
288	жилое	17	2	43.09	1				
289	жилое	17	2	46.63	1				
290	жилое	17	2	42.19	1				
291	жилое	17	2	94.58	3				
292	жилое	18	2	42.04	1				
293	жилое	18	2	61.51	2				
294	жилое	18	2	64.62	2				
295	жилое	18	2	41.22	1				
296	жилое	18	2	41.67	1				
297	жилое	18	2	37.12	1				
298	жилое	18	2	43.08	1				
299	жилое	18	2	43.09	1				
300	жилое	18	2	46.63	1				
301	жилое	18	2	42.19	1				
302	жилое	18	2	86.02	3				
303	жилое	19	2	42.04	1				
304	жилое	19	2	61.51	2				
305	жилое	19	2	64.62	2				
306	жилое	19	2	41.22	1				
307	жилое	19	2	41.67	1				
308	жилое	19	2	37.12	1				
309	жилое	19	2	43.08	1				
310	жилое	19	2	43.09	1				
311	жилое	19	2	46.63	1				
312	жилое	19	2	42.19	1				
313	жилое	19	2	86.02	3				
314	жилое	20	2	42.04	1				
315	жилое	20	2	61.51	2				
316	жилое	20	2	64.62	2				
317	жилое	20	2	41.22	1				
318	жилое	20	2	41.67	1				
319	жилое	20	2	37.12	1				

320	жилое	20	2	43.08	1				
321	жилое	20	2	43.09	1				
322	жилое	20	2	46.63	1				
323	жилое	20	2	42.19	1				
324	жилое	20	2	86.02	3				
325	жилое	21	2	42.04	1				
326	жилое	21	2	61.51	2				
327	жилое	21	2	64.62	2				
328	жилое	21	2	41.22	1				
329	жилое	21	2	41.67	1				
330	жилое	21	2	37.12	1				
331	жилое	21	2	43.08	1				
332	жилое	21	2	43.09	1				
333	жилое	21	2	46.63	1				
334	жилое	21	2	42.19	1				
335	жилое	21	2	86.02	3				
336	жилое	22	2	42.04	1				
337	жилое	22	2	61.51	2				
338	жилое	22	2	64.62	2				
339	жилое	22	2	41.22	1				
340	жилое	22	2	41.67	1				
341	жилое	22	2	37.12	1				
342	жилое	22	2	43.08	1				
343	жилое	22	2	43.09	1				
344	жилое	22	2	46.63	1				
345	жилое	22	2	42.19	1				
346	жилое	22	2	86.02	3				
347	жилое	23	2	42.04	1				
348	жилое	23	2	61.51	2				
349	жилое	23	2	64.62	2				
350	жилое	23	2	41.22	1				
351	жилое	23	2	41.67	1				
2352	жилое	23	2	37.12	1				
353	жилое	23	2	43.08	1				
354	жилое	23	2	43.09	1				
355	жилое	23	2	46.63	1				
356	жилое	23	2	42.19	1				
357	жилое	23	2	86.02	3				
358	жилое	24	2	42.04	1				

359	жилое	24	2	61.51	2				
360	жилое	24	2	64.62	2				
361	жилое	24	2	41.22	1				
362	жилое	24	2	41.67	1				
363	жилое	24	2	37.12	1				
364	жилое	24	2	43.08	1				
365	жилое	24	2	43.09	1				
366	жилое	24	2	46.63	1				
367	жилое	24	2	42.19	1				
368	жилое	24	2	86.02	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					Наименование помещения	Площадь, м2
№1,2,20,24-30	Нежилое помещение	-1	-	21,6	автостоянка	21,6
					автостоянка	21,6
№№11,21	Нежилое помещение	-1	-	5,92	автостоянка	5,92
№5,8,12-15,17-19	Нежилое помещение	-1	-	7,31	автостоянка	7,31
№9,10,16,35	Нежилое помещение	-1	-	10,11	автостоянка	10,11
№3,4,6,7,22,23,31-34	Нежилое помещение	-1	-	9,87	автостоянка	9,87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общего пользования	14.76
2	тамбур	Подземный этаж	общественное	4.48
3	Электрощитовая	Подземный этаж	общественное	16.19
4	Помещение уборной техники	Подземный этаж	общественное	16.23
5	Помещение ИТП	Подземный этаж	общественное	33.58
6	Венткамера	Подземный этаж	общественное	16.3
7	Лестничная клетка ЛК1	Подземный этаж	общественное	21.15
8	Насосная автоматического пожаротушения	Подземный этаж	общественное	40.49
9	тамбур	Подземный этаж	Общественное	3.72

10	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	4.83
11	тамбур	Подземный этаж	Общественное	3.06
12	Помещение	Подземный этаж	Общественное	2.63
13	Лифтовый холл	Подземный этаж	Общественное	8.54
14	Насосная хозяйственно-питьевая и противопожарная	Подземный этаж	Техническое	37.79
15	Рампа	Подземный этаж	Общественное	119.66
16	Нежилое помещение для занятий физической культурой жителей дома	Первый этаж	Общественное	107.16
17	Раздевалка мужская	Первый этаж	Общественное	3.98
18	Раздевалка женская	Первый этаж	Общественное	3.98
19	Тамбур	Первый этаж	Общественное	8.61
20	Санузел	Первый этаж	Общественное	2.07
21	санузел	Первый этаж	Общественное	2.27
22	КУИ	Первый этаж	Общественное	3.06
23	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14.61
24	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	7.3
25	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	8.11
26	Пожарное помещение поста	Первый этаж	Общественное	15.4
27	санузел	Первый этаж	Общественное	1.8
28	тамбур	Первый этаж	Общественное	15.79
29	помещение	Первый этаж	Общественное	19.63
30	Помещение консьержа	Первый этаж	Общественное	7.33
31	Помещение для отдыха взрослого населения	Первый этаж	Общественное	52.63
32	санузел	Первый этаж	Общественное	8.45
33	санузел	Первый этаж	Общественное	8.51
34	Санузел для МГН	Первый этаж	Общественное	4.67
35	КУИ	Первый этаж	Общественное	3.08
36	тамбур	Первый этаж	Общественное	3.71
37	Помещение для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Первый этаж	Общественное	290.08
38	Помещение для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Первый этаж	Общественное	61.94
39	Инвертарная	Первый этаж	Общественное	8.11
40	Раздевалка мужская	Первый этаж	Общественное	5.55
41	Раздевалка женская	Первый этаж	Общественное	5.99
42	санузел	Первый этаж	Общественное	1.5
43	Помещение консьержа	Первый этаж	Общественное	9.2
44	Лестничная клетка ЛК2	Первый этаж	Общественное	25.87
45	тамбур	Первый этаж	Общественное	5.48

46	помещение	Первый этаж	Общественное	8.55
47	помещение	Первый этаж	Общественное	4.54
48	Зона безопасности МГН	Первый этаж	Общественное	2.63
49	Санузел для МГН	Первый этаж	Общественное	4.71
50	санузел	Первый этаж	Общественное	10.02
51	санузел	Первый этаж	Общественное	8.46
52	КУИ	Первый этаж	Общественное	3.94
53	Нежилое помещение для занятий физической культурой жителей дома	Первый этаж	Общественное	339.82
54	тамбур	Первый этаж	Общественное	11.99
55	Помещение для хозяйственных целей	Первый этаж	Общественное	30.55
56	Лестничная клетка ЛКЗ	Первый этаж	Общественное	14.76
57	Рампа	Первый этаж	Общественное	78.34
58	Санузел	Первый этаж	Общественное	1.48
59	Лестничная клетка	Второй этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
60	Коридор	Второй этаж, первый подъезд	Общественное	56.97
61	Переходная лоджия	Второй этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
62	Зона безопасности МГН	Второй этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
63	Тамбур	Второй этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
64	Лифтовой холл	Второй этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
65	Помещение	Второй этаж, первый подъезд	Общественное	4.41
66	Коридор	Третий этаж, первый подъезд	Общественное	56.97
67	Помещение	Третий этаж, первый подъезд	Общественное	4.41
68	Лифтовой холл	Третий этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
69	тамбур	Третий этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
70	Зона безопасности МГН	Третий этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
71	Переходная лоджия	Третий этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
72	Лестничный марш	Третий этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
73	Коридор	Четвертый этаж, первый подъезд	Общественное	56.97
74	Помещение	Четвертый этаж, первый подъезд	Общественное	4.41
75	Лифтовой холл	Четвертый этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
76	тамбур	Четвертый этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
77	Зона безопасности МГН	Четвертый этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
78	Переходная лоджия	Четвертый этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
79	Лестничный марш	Четвертый этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
80	Коридор	Пятый этаж, первый подъезд	Общественное	56.97
81	Помещение	Пятый этаж, первый подъезд	Общественное	4.41
82	Лифтовой холл	Пятый этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
83	Тамбур	Пятый этаж, первый подъезд	Общественное	3.89

84	Зона безопасности и МГН	Пятый этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
85	Переходная лоджия	Пятый этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
86	Лестничный марш	Пятый этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
87	Коридор	Шестой этаж, первый подъезд	Общественное	56.97
88	Помещение	Шестой этаж, первый подъезд	Общественное	4.41
89	Лифтовой холл	Шестой этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
90	Тамбур	Шестой этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
91	Зона безопасности и МГН	Шестой этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
92	Переходная лоджия	Шестой этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
93	Лестничный марш	Шестой этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
94	Коридор	Седьмой этаж, первый подъезд	Общественное	45.65
95	Лифтовой холл	Седьмой этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
96	тамбур	Седьмой этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
97	Зона безопасности и МГН	Седьмой этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
98	Переходная лоджия	Седьмой этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
99	Лестничная клетка	Седьмой этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
100	Коридор	Восьмой этаж, первый подъезд	Общественное	45.65
101	Лифтовой холл	Восьмой этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
102	тамбур	Восьмой этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
103	Зона безопасности и МГН	Восьмой этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
104	Переходная лоджия	Восьмой этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
105	Лестничная клетка	Восьмой этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
106	Коридор	Девятый этаж, первый подъезд	Общественное	23.74
107	Лифтовой холл	Девятый этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
108	тамбур	Девятый этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
109	Переходная лоджия	Девятый этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
110	Зона безопасности и МГН	Девятый этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
111	Лестница клетка	Девятый этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
112	Коридор	Десятый этаж, первый подъезд	Общественное	21.52
113	Лифтовый холл	Десятый этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
114	Тамбур	Десятый этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
115	Переходная лоджия	Десятый этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
116	Зона безопасности и МГН	Десятый этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
117	Лестничная клетка	Десятый этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
118	Коридор	Одиннадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	21.52
119	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
120	Тамбур	Одиннадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
121	Переходная лоджия	Одиннадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
122	Зона безопасности и МГН	Одиннадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.82

123	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
124	Коридор	Двенадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	21.52
125	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
126	Тамбур	Двенадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
127	Переходная лоджия	Двенадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
128	Зона безопасности и МГН	Двенадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
129	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
130	Коридор	Тринадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	21.52
131	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
132	Тамбур	Тринадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
133	Зона безопасности и МГН	Тринадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
134	Переходная лоджия	Тринадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
135	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
136	Коридор	Четырнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	21.52
137	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
138	Тамбур	Четырнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
139	Зона безопасности и МГН	Четырнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
140	Переходная лоджия	Четырнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
141	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
142	Коридор	Пятнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	21.52
143	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
144	Тамбур	Пятнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
145	Зона безопасности и МГН	Пятнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
146	Переходная лоджия	Пятнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
147	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
148	Коридор	Шестнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	21.52
149	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
150	Тамбур	Шестнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
151	Зона безопасности и МГН	Шестнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
152	Переходная лоджия	Шестнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
153	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
154	Коридор	Семнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	21.33
155	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
156	Тамбур	Семнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
157	Зона безопасности и МГН	Семнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
158	Переходная лоджия	Семнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
159	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
160	Коридор	Восемнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	21.33
161	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	8.22

162	Тамбур	Восемнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
163	Зона безопасности и МГН	Восемнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
164	Переходная лоджия	Восемнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
165	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
166	Коридор	Девятнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	21.33
167	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
168	Тамбур	Девятнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
169	Зона безопасности и МГН	Девятнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
170	Переходная лоджия	Девятнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
171	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
172	Коридор	Двадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	21.33
173	Лифтовой холл	Двадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
174	Тамбур	Двадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
175	Зона безопасности и МГН	Двадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
176	Переходная лоджия	Двадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
177	Лестничная клетка	Двадцатый этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
178	Коридор	Двадцать первый этаж, первый подъезд	Общественное	21.33
179	Лифтовой холл	Двадцать первый этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
180	Тамбур	Двадцать первый этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
181	Зона безопасности и МГН	Двадцать первый этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
182	Переходная лоджия	Двадцать первый этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
183	Лестничная клетка	Двадцать первый этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
184	Коридор	Двадцать второй этаж, первый подъезд	Общественное	21.33
185	Лифтовой холл	Двадцать второй этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
186	Тамбур	Двадцать второй этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
187	Зона безопасности и МГН	Двадцать второй этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
188	Переходная лоджия	Двадцать второй этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
189	Лестничная клетка	Двадцать второй этаж, первый подъезд	Общественное	15.62

190	Коридор	Двадцать третий этаж, первый подъезд	Общественное	21.33
191	Лифтовой холл	Двадцать третий этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
192	Тамбур	Двадцать третий этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
193	Зона безопасности и МГН	Двадцать третий этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
194	Переходная лоджия	Двадцать третий этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
195	Лестничная клетка	Двадцать третий этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
196	Коридор	Двадцать четвертый этаж, первый подъезд	Общественное	21.33
197	Лифтовой холл	Двадцать четвертый этаж, первый подъезд	Общественное	8.22
198	Тамбур	Двадцать четвертый этаж, первый подъезд	Общественное	3.89
199	Зона безопасности и МГН	Двадцать четвертый этаж, первый подъезд	Общественное	3.82
200	Переходная лоджия	Двадцать четвертый этаж, первый подъезд	Общественное	12.78
201	Лестничная клетка	Двадцать четвертый этаж, первый подъезд	Общественное	15.62
202	Коридор	Второй этаж, второй подъезд	Общественное	32.66
203	Коридор	Второй этаж, второй подъезд	Общественное	30.01
204	Зона безопасности и МГН	Второй этаж, второй подъезд	Общественное	2.49
205	Переходная лоджия	Второй этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
206	Лестничная клетка	Второй этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
207	Тамбур	Второй этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
208	Лифтовый холл	Второй этаж, второй подъезд	Общественное	8.54
209	Коридор	Третий этаж, второй подъезд	Общественное	32.66
210	Коридор	Третий этаж, второй подъезд	Общественное	30.01
211	Зона безопасности и МГН	Третий этаж, второй подъезд	Общественное	2.49
212	Переходная лоджия	Третий этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
213	Лестничная клетка	Третий этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
214	Тамбур	Третий этаж, второй подъезд	Общественное	7,26
215	Лифтовый холл	Третий этаж, второй подъезд	Общественное	8.54
216	Коридор	Четвертый этаж, второй подъезд	Общественное	32.66
217	Коридор	Четвертый этаж, второй подъезд	Общественное	30.01
218	Зона безопасности и МГН	Четвертый этаж, второй подъезд	Общественное	2.49

219	Переходная лоджия	Четвертый этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
220	Лестничная клетка	Четвертый этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
221	Тамбур	Четвертый этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
222	Лифтовый холл	Четвертый этаж, второй подъезд	Общественное	8.54
223	Коридор	Пятый этаж, второй подъезд	Общественное	32.66
224	Коридор	Пятый этаж, второй подъезд	Общественное	30.01
225	Зона безопасности и МГН	Пятый этаж, второй подъезд	Общественное	2.49
226	Переходная лоджия	Пятый этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
227	Лестничная клетка	Пятый этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
228	Тамбур	Пятый этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
229	Лифтовый холл	Пятый этаж, второй подъезд	Общественное	8.54
230	Коридор	Шестой этаж, второй подъезд	Общественное	32.66
231	Коридор	Шестой этаж, второй подъезд	Общественное	30.01
232	Зона безопасности и МГН	Шестой этаж, второй подъезд	Общественное	2.49
233	Переходная лоджия	Шестой этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
234	Лестничная клетка	Шестой этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
235	Тамбур	Шестой этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
236	Лифтовый холл	Шестой этаж, второй подъезд	Общественное	8.54
237	Коридор	Седьмой этаж, второй подъезд	Общественное	32.66
238	Коридор	Седьмой этаж, второй подъезд	Общественное	30.01
239	Зона безопасности и МГН	Седьмой этаж, второй подъезд	Общественное	2.49
240	Переходная лоджия	Седьмой этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
241	Лестничная клетка	Седьмой этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
242	Тамбур	Седьмой этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
243	Лифтовый холл	Седьмой этаж, второй подъезд	Техническое	8.54
244	Коридор	Восьмой этаж, второй подъезд	Общественное	32.66
245	Коридор	Восьмой этаж, второй подъезд	Общественное	30.01
246	Зона безопасности и МГН	Восьмой этаж, второй подъезд	Общественное	2.49
247	Переходная лоджия	Восьмой этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
248	Лестничная клетка	Восьмой этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
249	Тамбур	Восьмой этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
250	Лифтовый холл	Восьмой этаж, второй подъезд	Техническое	8.54
251	Коридор	Девятый этаж, второй подъезд	Общественное	32.66
252	Коридор	Девятый этаж, второй подъезд	Общественное	30.01
253	Зона безопасности и МГН	Девятый этаж, второй подъезд	Общественное	2.49
254	Переходная лоджия	Девятый этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
255	Лестничная клетка	Девятый этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
256	Тамбур	Девятый этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
257	Лифтовый холл	Девятый этаж, второй подъезд	Техническое	8.54

258	Коридор	Десятый этаж, второй подъезд	Общественное	32.26
259	Коридор	Десятый этаж, второй подъезд	Общественное	33.04
260	Зона безопасности и МГН	Десятый этаж, второй подъезд	Общественное	2.49
261	Переходная лоджия	Десятый этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
262	Лестничная клетка	Десятый этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
263	Тамбур	Десятый этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
264	Лифтовый холл	Десятый этаж, второй подъезд	Техническое	8.54
265	Коридор	Одиннадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	32.26
266	Коридор	Одиннадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	33.04
267	Зона безопасности и МГН	Одиннадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	2.49
268	Переходная лоджия	Одиннадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
269	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
270	Тамбур	Одиннадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
271	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, второй подъезд	Техническое	8.54
272	Коридор	Двенадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	32.26
273	Коридор	Двенадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	33.04
274	Зона безопасности и МГН	Двенадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	2.49
275	Переходная лоджия	Двенадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
276	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
277	Тамбур	Двенадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
278	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, второй подъезд	Техническое	8.54
279	Коридор	Тринадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	32.26
280	Коридор	Тринадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	34.14
281	Зона безопасности и МГН	Тринадцатый этаж, первый подъезд	Техническое	2.49
282	Переходная лоджия	Тринадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
283	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
284	Тамбур	Тринадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
285	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, второй подъезд	Техническое	8.54
286	Коридор	Четырнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	32.26
287	Коридор	Четырнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	34.14
288	Зона безопасности и МГН	Четырнадцатый этаж, второй подъезд	Техническое	2.49
289	Переходная лоджия	Четырнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
290	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
291	Тамбур	Четырнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
292	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	8.54
293	Коридор	Пятнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	32.26
294	Коридор	Пятнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	34.14
295	Зона безопасности и МГН	Пятнадцатый этаж, второй подъезд	Техническое	2.49
296	Переходная лоджия	Пятнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.76

297	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
298	Тамбур	Пятнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
299	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	8.54
300	Коридор	Шестнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	32.26
301	Коридор	Шестнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	34.14
302	Зона безопасности и МГН	Шестнадцатый этаж, второй подъезд	Техническое	2.49
303	Переходная лоджия	Шестнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
304	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
305	Тамбур	Шестнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
306	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	8.54
307	Коридор	Семнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	34.68
308	Коридор	Семнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	32.31
309	Зона безопасности и МГН	Семнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	2.49
310	Переходная лоджия	Семнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
311	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
312	Тамбур	Семнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
313	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	8.54
314	Коридор	Семнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	34.68
315	Коридор	Семнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	32.31
316	Зона безопасности и МГН	Семнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	2.49
317	Переходная лоджия	Семнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
318	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
319	Тамбур	Семнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
320	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	8.54
321	Коридор	Восемнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	34.68
322	Коридор	Восемнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	32.31
323	Зона безопасности и МГН	Восемнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	2.49
324	Переходная лоджия	Восемнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
325	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
326	Тамбур	Восемнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
327	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	8.54
328	Коридор	Девятнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	34.68
329	Коридор	Девятнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	32.31
330	Зона безопасности и МГН	Девятнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	2.49
331	Переходная лоджия	Девятнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
332	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
333	Тамбур	Девятнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
334	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	8.54
335	Коридор	Двадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	34.68

336	Коридор	Двадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	32.31
337	Зона безопасности и МГН	Двадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	2.49
338	Переходная лоджия	Двадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
339	Лестничная клетка	Двадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
340	Тамбур	Двадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
341	Лифтовый холл	Двадцатый этаж, второй подъезд	Общественное	8.54
342	Коридор	Двадцать первый этаж, второй подъезд	Общественное	34.68
343	Коридор	Двадцать первый этаж, второй подъезд	Общественное	32.31
344	Зона безопасности и МГН	Двадцать первый этаж, второй подъезд	Общественное	2.49
345	Переходная лоджия	Двадцать первый этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
346	Лестничная клетка	Двадцать первый этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
347	Тамбур	Двадцать первый этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
348	Лифтовый холл	Двадцать первый этаж, второй подъезд	Общественное	8.54
349	Коридор	Двадцать второй этаж, второй подъезд	Общественное	34.68
350	Коридор	Двадцать второй этаж, второй подъезд	Общественное	32.31
351	Зона безопасности и МГН	Двадцать второй этаж, второй подъезд	Общественное	2.49
352	Переходная лоджия	Двадцать второй этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
353	Лестничная клетка	Двадцать второй этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
354	Тамбур	Двадцать второй этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
355	Лифтовый холл	Двадцать второй этаж, второй подъезд	Общественное	8.54
356	Коридор	Двадцать третий этаж, второй подъезд	Общественное	34.68
357	Коридор	Двадцать третий этаж, второй подъезд	Общественное	32.31
358	Зона безопасности и МГН	Двадцать третий этаж, второй подъезд	Общественное	2.49
359	Переходная лоджия	Двадцать третий этаж, второй подъезд	Общественное	7.76

360	Лестничная клетка	Двадцать третий этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
361	Тамбур	Двадцать третий этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
362	Лифтовый холл	Двадцать третий этаж, второй подъезд	Общественное	8.54
363	Коридор	Двадцать четвертый этаж, второй подъезд	Общественное	34.68
364	Коридор	Двадцать четвертый этаж, второй подъезд	Общественное	32.31
365	Зона безопасности и МГН	Двадцать четвертый этаж, второй подъезд	Общественное	2.49
366	Переходная лоджия	Двадцать четвертый этаж, второй подъезд	Общественное	7.76
367	Лестничная клетка	Двадцать четвертый этаж, второй подъезд	Общественное	16.19
368	Тамбур	Двадцать четвертый этаж, второй подъезд	Общественное	7.26
369	Лифтовый холл	Двадцать четвертый этаж, второй подъезд	Общественное	8.54
370	Помещение	Технический чердак	Техническое	976.17
371	Помещение	Технический чердак	Техническое	22.02
372	Переходная лоджия	Технический чердак	Техническое	7.76
373	Лестничный марш	Технический чердак	Техническое	16.19
374	Лестничный марш	Технический чердак	Техническое	16.19
375	Переходная лоджия	Технический чердак	Техническое	12.78
376	Помещение	Технический чердак	Техническое	17.36

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж, Надземный этаж	Лифтовое	Лифты 1,2, 3,4 грузоподъемность 1000 кг, скорость 1,6 м/с Лифт 5, грузоподъемность 450 кг, скорость 1,6 м/с
2	Подземный этаж	Вводные устройства	Типа НКУ «ОСКОЛ»
3	Подземный этаж	Электросчетчики трансформаторного включения	Тип СЕ303 543 JAVZ5 (10); 380/220; кл.т.0,5
4	Подземный этаж	Электросчетчики трансформаторного включения	Тип СЕ303 543 JAVZ5 (10); 380/220; кл.т.0,5

5	Подземный этаж, Надземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 137,7 м/куб. в сутки
6	Внутриверевая территория	Светодиодные светильники	KV-СД.Л-70/700/К
7	Подземный этаж	Насосная станция первая зона	«Грундфос» Hydro Multi-E 3CRE3-11 (2 рабочих + 1 резерв). Мощность двигателя P2=1,5 кВт, Q=6,14 м. куб./ч H=46,2 м
8	Подземный этаж	Насосная станция вторая зона	«Грундфос» Hydro Multi-E 2CRE5-16 (1 рабочих + 1 резерв). Мощность двигателя P2=4,0 кВт, Q=6,14 м. куб./ч H=84,2 м
9	Подземный этаж, Надземный этаж	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Пожарные шкафы: производство «Пульс». Общий расход воды на пожаротушения автостоянки 2 струи по 5,2 м/с. Общий расход воды на внутреннее пожаротушение 3 струи по 2,9 м/с
10	Подземный этаж, Надземный этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод-136,8 м. куб./сут
11	Подземный этаж, Надземный этаж	Система водостока	Расчетный расход стоков 26,1 л/с
12	Подземный этаж, Надземный этаж	Система отопления	Два блочных тепловых пунктов фирмы «Danfoss»
13	Надземный этаж	Вентиляция жилых помещений	Система приточной вентиляции, через вентканалы в строительных конструкциях.
14	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Вентиляция системы П1 и В1
15	Первый этаж	Вентиляция общественных помещений	Система П2,П7,П8,П9,П11,П14,П10,П12,П13,В10,В11,В2,В8,В9,В14
16	Подземный этаж	Вентиляционные системы технических помещений подвала	Система П3, П4,П5,П6,В3.В4.В5,В6,В13
17	Надземные этажи	Удаление продукта горения из коридоров жилой части	Системы ВД1,ВД2,ПД1,ПД2
18	Подземный этаж	Удаление продуктов горения из автостоянки	Системы ВД3,ПД3
19	Надземные этажи	Система приточной противодымной вентиляции здания	Система ПД4-ПД16
20	Подземный этаж	Слаботочные системы	Системы управления доступом, охранная сигнализация, двусторонняя громкоговорящая связь для МГН, телефонизация. Сети коллективного телевидения, диспетчеризация лифтов, радификация.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 036 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0040440:0000236
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552090021699
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Специализированный счет 40702810552090021699 БИК 046015602 кор/счет 301018106000000 00602 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141A81E911203084F38DCE

Владелец: **ООО МСК, Вальков Дмитрий Борисович,
Москва**

Действителен: с 14.02.2019 по 14.02.2020