

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре. Пятый этап строительства.
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 4**

№ 23-001124 по состоянию на 15.07.2019

Дата подачи декларации: 24.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАР СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "КРАСНОДАР СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссе Нефтяников
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)224-06-85
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@krd-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krd-city.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сигидин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308150193
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082308010685
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мурзина
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пуликовский
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рудаков
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 20 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (44 331) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 585 284 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 275 808 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Шоссе Нефтяников
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18872,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 928,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4955,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14884,21 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-4-0060-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КубСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4661-p-2016г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 23-АН №638762
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.01.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.01.2015
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:201006:236
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41237_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:			
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):			
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:			
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи					
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 159			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	жилое помещение	3	1	104.64	3
2	жилое помещение	3	1	52.78	1
3	жилое помещение	3	1	80.53	2
4	жилое помещение	3	1	80.57	2
5	жилое помещение	3	1	52.78	1
6	жилое помещение	3	1	104.64	3
7	жилое помещение	4	1	104.22	3
8	жилое помещение	4	1	52.36	1
9	жилое помещение	4	1	80.17	2
10	жилое помещение	4	1	80.13	2
11	жилое помещение	4	1	52.36	1
12	жилое помещение	4	1	104.22	3
13	жилое помещение	5	1	104.22	3
14	жилое помещение	5	1	52.36	1
15	жилое помещение	5	1	80.17	2
16	жилое помещение	5	1	80.13	2
17	жилое помещение	5	1	52.36	1
18	жилое помещение	5	1	104.22	3
19	жилое помещение	6	1	104.22	3
20	жилое помещение	6	1	52.36	1
21	жилое помещение	6	1	80.17	2
22	жилое помещение	6	1	80.13	2
23	жилое помещение	6	1	52.36	1
24	жилое помещение	6	1	104.22	3
25	жилое помещение	7	1	104.22	3
26	жилое помещение	7	1	52.36	1
27	жилое помещение	7	1	80.17	2
28	жилое помещение	7	1	80.13	2
29	жилое помещение	7	1	52.36	1
30	жилое помещение	7	1	104.22	3
31	жилое помещение	8	1	104.22	3
32	жилое помещение	8	1	52.36	1
33	жилое помещение	8	1	80.17	2
34	жилое помещение	8	1	80.13	2
35	жилое помещение	8	1	52.36	1
36	жилое помещение	8	1	104.22	3
37	жилое помещение	9	1	104.22	3
38	жилое помещение	9	1	52.36	1
39	жилое помещение	9	1	80.17	2
40	жилое помещение	9	1	80.13	2
41	жилое помещение	9	1	52.36	1
42	жилое помещение	9	1	104.22	3
43	жилое помещение	10	1	104.22	3

44	жилое помещение	10	1	52.36	1
45	жилое помещение	10	1	80.17	2
46	жилое помещение	10	1	80.13	2
47	жилое помещение	10	1	52.36	1
48	жилое помещение	10	1	104.22	3
49	жилое помещение	11	1	104.22	3
50	жилое помещение	11	1	52.36	1
51	жилое помещение	11	1	80.17	2
52	жилое помещение	11	1	80.13	2
53	жилое помещение	11	1	52.36	1
54	жилое помещение	11	1	104.22	3
55	жилое помещение	12	1	104.22	3
56	жилое помещение	12	1	52.36	1
57	жилое помещение	12	1	80.17	2
58	жилое помещение	12	1	80.13	2
59	жилое помещение	12	1	52.36	1
60	жилое помещение	12	1	104.22	3
61	жилое помещение	13	1	103.99	3
62	жилое помещение	13	1	52.21	1
63	жилое помещение	13	1	79.76	2
64	жилое помещение	13	1	79.79	2
65	жилое помещение	13	1	52.21	1
66	жилое помещение	13	1	103.99	3
67	жилое помещение	14	1	103.99	3
68	жилое помещение	14	1	52.21	1
69	жилое помещение	14	1	79.76	2
70	жилое помещение	14	1	79.79	2
71	жилое помещение	14	1	52.21	1
72	жилое помещение	14	1	103.99	3
73	жилое помещение	15	1	103.99	3
74	жилое помещение	15	1	52.21	1
75	жилое помещение	15	1	79.76	2
76	жилое помещение	15	1	79.79	2
77	жилое помещение	15	1	52.21	1
78	жилое помещение	15	1	103.99	3
79	жилое помещение	16	1	103.99	3
80	жилое помещение	16	1	52.21	1
81	жилое помещение	16	1	79.76	2
82	жилое помещение	16	1	79.79	2
83	жилое помещение	16	1	52.21	1
84	жилое помещение	16	1	103.99	3
85	жилое помещение	17	1	103.99	3
86	жилое помещение	17	1	52.21	1

87	жилое помещение	17	1	79.76	2
88	жилое помещение	17	1	79.79	2
89	жилое помещение	17	1	52.21	1
90	жилое помещение	17	1	103.99	3
91	жилое помещение	18	1	103.99	3
92	жилое помещение	18	1	52.21	1
93	жилое помещение	18	1	79.76	2
94	жилое помещение	18	1	79.79	2
95	жилое помещение	18	1	52.21	1
96	жилое помещение	18	1	103.99	3
97	жилое помещение	19	1	103.99	3
98	жилое помещение	19	1	52.21	1
99	жилое помещение	19	1	79.76	2
100	жилое помещение	19	1	79.79	2
101	жилое помещение	19	1	52.21	1
102	жилое помещение	19	1	103.99	3
103	жилое помещение	20	1	103.99	3
104	жилое помещение	20	1	52.21	1
105	жилое помещение	20	1	79.76	2
106	жилое помещение	20	1	79.79	2
107	жилое помещение	20	1	52.21	1
108	жилое помещение	20	1	103.99	3
109	жилое помещение	21	1	103.99	3
110	жилое помещение	21	1	52.21	1
111	жилое помещение	21	1	79.76	2
112	жилое помещение	21	1	79.79	2
113	жилое помещение	21	1	52.21	1
114	жилое помещение	21	1	103.99	3
115	жилое помещение	22	1	103.99	3
116	жилое помещение	22	1	52.21	1
117	жилое помещение	22	1	79.76	2
118	жилое помещение	22	1	79.79	2
119	жилое помещение	22	1	52.21	1
120	жилое помещение	22	1	103.99	3
121	жилое помещение	23	1	103.99	3
122	жилое помещение	23	1	52.21	1
123	жилое помещение	23	1	79.76	2
124	жилое помещение	23	1	79.79	2
125	жилое помещение	23	1	52.21	1
126	жилое помещение	23	1	103.99	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	

86	Нежилое помещение	Подвальный	1	11.63	Автостоянка	11.63
87	Нежилое помещение	Подвальный	1	14.19	Автостоянка	14.19
88	Нежилое помещение	Подвальный	1	14.19	Автостоянка	14.19
89	Нежилое помещение	Подвальный	1	14.19	Автостоянка	14.19
90	Нежилое помещение	Подвальный	1	8.61	Автостоянка	8.61
91	Нежилое помещение	Подвальный	1	14.19	Автостоянка	14.19
92	Нежилое помещение	Подвальный	1	14.19	Автостоянка	14.19
93	Нежилое помещение	Подвальный	1	14.19	Автостоянка	14.19
94	Нежилое помещение	Подвальный	1	14.19	Автостоянка	14.19
95	Нежилое помещение	Подвальный	1	8.61	Автостоянка	8.61
96	Нежилое помещение	Подвальный	1	14.19	Автостоянка	14.19
97	Нежилое помещение	Подвальный	1	8.61	Автостоянка	8.61
98	Нежилое помещение	Подвальный	2	14.19	Автостоянка	14.19
99	Нежилое помещение	Подвальный	3	14.19	Автостоянка	14.19
2	Нежилое помещение	Подвальный	1	25	лестничная клетка	25
3	Нежилое помещение	Подвальный	1	16.26	венткамера	16.26
4	Нежилое помещение	Подвальный	1	15.5	электрощитовая	15.5
5	Нежилое помещение	Подвальный	1	15.49	электрощитовая	15.49
6	Нежилое помещение	Подвальный	1	20.35	лестничная клетка	20.35
7	Нежилое помещение	Подвальный	1	32.28	тамбур-шлюз	32.28
8	Нежилое помещение	Подвальный	1	37.66	насосная	37.66
9	Нежилое помещение	Подвальный	1	28.62	ИТП	28.62
10	Нежилое помещение	Подвальный	1	28.14	венткамера	28.14
11	Нежилое помещение	Подвальный	1	134.43	венткамера	134.43
12	Нежилое помещение	Подвальный	1	42.43	венткамера	42.43
13	Нежилое помещение	Подвальный	1	8.98	тамбур-шлюз	8.98
14	Нежилое помещение	Подвальный	1	5.95	тамбур-шлюз	5.95
1	Нежилое помещение	1	1	7.78	тамбур	7.78
2	Нежилое помещение	1	1	15.53	коридор	15.53
1	Нежилое помещение	1	1	113.33	№3 рабочее помещение	108.32
					№4 тамбур	2.03
					№5 КУИ	1.54
					№6 с/у	1.44
2	Нежилое помещение	1	1	54.82	№7 офис с возможностью обслуживания МГН	48.05
					№5 КУИ	2.24
					№6 с/у для инвалидов	4.53
3	Нежилое помещение	1	1	136.98	№10 рабочее помещение	126.24
					№11 тамбур	5.65
					№12 с/у	2.64
					№13 КУИ	2.45
4	Нежилое помещение	1	1	139.9	№14 тамбур	3.6
					№15 коридор	13.2
					№16 рабочее помещение	51.98

					№17 тамбур	3.37
					№18 с/у	1.38
					№18 с/у	1.3
					№20 КУИ	4.28
					№21 помещение приема пищи	10.52
					№22 рабочее помещение	50.27
5	Нежилое помещения	1	1	131.79	№23 тамбур	3.6
					№24 коридор	13.46
					№25 рабочее помещение	51.35
					№26 помещение приема пищи	10.52
					№27 табмур	3.37
					№28 с/у	1.41
					№29 с/у	1.27
					№30 КУИ	4.28
					№31 рабочее помещение	43.53
6	Нежилое помещения	1	1	90.24	№34 рабочее помещение	83.26
					№35 тамбур	1.74
					№36 КУИ	3.46
					№37 с/у	1.78
7	Нежилое помещение	1	1	76.59	№38 рабочее помещение	64.11
					№39 тамбур	6.52
					№41 КУИ	3.27
					№40 с/у	2.69
8	Нежилое помещение	1	1	54.56	№42 рабочее помещение	48.03
					№43 тамбур	2.45
					№44 КУИ	2.04
					№45 с/у	2.04
9	Нежилое помещение	1	1	114	№46 рабочее помещение	108.88
					№47 тамбур	2.04
					№48 КУИ	1.54
					№49 с/у	1.54
50	Нежилое помещение	1	1	17.14	лестничная клетка	17.14
51	Нежилое помещение	1	1	2.11	тамбур	2.11
52	Нежилое помещение	1	1	10.46	лестничная клетка	10.46
53	Нежилое помещение	1	1	17.14	лестничная клетка	17.14
54	Нежилое помещение	1	1	18.09	лифтовый холл	18.09
55	Нежилое помещение	1	1	4.55	тамбур	4.55
56	Нежилое помещение	1	1	6.33	помещение консьержа	6.33
57	Нежилое помещение	1	1	2.48	КУИ	2.48
58	Нежилое помещение	1	1	1.3	тамбур	1.3
59	Нежилое помещение	1	1	1.3	с/у	1.3
1	Нежилое помещение	2	1	8.71	лестничная клетка	8.71
2	Нежилое помещение	2	1	99.97	коридор	99.97

3	Нежилое помещение	2	1	125.28	рабочее помещение	125.28
4	Нежилое помещение	2	1	60.03	рабочее помещение	60.03
5	Нежилое помещение	2	1	11.59	комнат а приема пищи	11.59
6	Нежилое помещение	2	1	72	рабочее помещение	72
7	Нежилое помещение	2	1	47.35	рабочее помещение	47.35
8	Нежилое помещение	2	1	4.27	тамбур	4.27
9	Нежилое помещение	2	1	1.91	с/у	1.91
10	Нежилое помещение	2	1	1.43	с/у	1.43
11	Нежилое помещение	2	1	4.18	тамбур	4.18
12	Нежилое помещение	2	1	1.73	с/у	1.73
13	Нежилое помещение	2	1	1.63	с/у	1.63
14	Нежилое помещение	2	1	5.46	КУИ	5.46
15	Нежилое помещение	2	1	60	рабочее помещение	60
16	Нежилое помещение	2	1	73.21	рабочее помещение	73.21
17	Нежилое помещение	2	1	73.07	рабочее помещение	73.07
18	Нежилое помещение	2	1	60.06	рабочее помещение	60.06
19	Нежилое помещение	2	1	70.44	рабочее помещение	70.44
20	Нежилое помещение	2	1	61.06	рабочее помещение	61.06
21	Нежилое помещение	2	1	52.19	рабочее помещение	52.19
22	Нежилое помещение	2	1	11.58	комнат а приема пищи	11.58
23	Нежилое помещение	2	1	8.71	лест ничная клет ка	8.71
24	Нежилое помещение	2	1	125.45	рабочее помещение	125.45
25	Нежилое помещение	2	1	14.28	лифт овый холл	14.28
15	Нежилое помещение	подвальный	1	150.36	павильон въезда в авт остоянку	150.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 505 800 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:201006:236
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000023854

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2308150193
		КПП: 230801001
		ОГРН: 1082308010685
		ОКПО: 87955526
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3BBD32483000EB80E811BFFEC7045E95

Владелец: **ООО Краснодар Сити, Сигидин Андрей
Сергеевич, Краснодар**

Действителен: с 13.12.2018 по 13.12.2019